КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Московская область

ПРОТОКОЛ № 21000004710000028129
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

11.11.2026

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000028129).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 11.11.2026 14:00:00

Аукцион: открытый по составу участников

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира

Лот предмет аукциона:

Наименование лота, характеристики лота	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
Лот № 1 **Наименование объекта (лота) аукциона:** Продажа объекта культурного наследия - Памятник Усадьба "Лиды": главный дом, 1910-е гг. с комплексом зданий и сооружений с земельным участком 54 080 кв.м. в г.о. Кашира **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ: ОБЪЕКТ КУЛЬТУКНОГО НАСЛЕДИЯ-ПАМЯТНИК УСАДЬБА «ЛИДЫ»:ГЛАВНЫЙ ДОМ, 1910-Е ГГ.** **Характеристики:** **Наименование:** Корпус № 1 **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, Каширский район, д. Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья" **Ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия № 50:37:0000000:8595-50/123/2025-5 от 10.12.2025 **Кадастровый номер:** 50:37:0000000:8595 **Площадь, кв.м:** 1 739,50 **Этажность (этаж):** 3, в том числе подземных 1 **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** **Характеристики:** **Наименование:** Сенной сарай	92 642 268,95 руб.	9 264 226,89 руб.

Назначение: Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, Каширский район, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020209:230 **Площадь, кв.м: 35,80** **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** **Характеристики:** **Наименование:** Корпус № 1 **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская обл., Каширский р-н, Колтовское с/п, д. Лиды, ГУ МО КСС-РЦ Семья-корпус№2 **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:33:0000000:24330 **Площадь, кв.м: 789,40** **Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** **Характеристики:** **Наименование:** Склад продуктовый **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, Каширский район, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020228:182 **Площадь, кв.м: 103,70** **Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 1 **ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** **Характеристики:** **Наименование:** Хозблок **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Каширский, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:33:0000000:28024 **Площадь, кв.м: 230,20** **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** **Характеристики:** **Наименование:** Газовая котельная **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Каширский, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:33:0000000:22166 **Площадь, кв.м: 77,50** **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** **Характеристики:** **Наименование:** Склад материальный Лит 4Б **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Каширский, д. Лиды		

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:33:0000000:28026 **Площадь, кв.м: 146,40** **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** **Характеристики:** **Наименование:** Здание модуля столовой (Лит- 10 Б) **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, Каширский район, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020228:181 **Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Кашира **Площадь, кв.м: 257,60** **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** **Характеристики:** **Наименование:** Теплица **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Каширский, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020226:75 **Площадь, кв.м: 161,30** **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** **Характеристики:** **Наименование:** Гараж **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Каширский, д. Лиды, гараж 5Б **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:33:0000000:22718 (**Площадь, кв.м: 65,30** **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 11: Сооружение** **Характеристики:** **Наименование:** Сети, теплотрассы **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Каширский, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020226:53 (**Протяженность (в метрах): 351** **ОБЪЕКТ 12: Сооружение** **Характеристики:** **Наименование:** Танцевальная площадка **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, г. Кашира, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:33:0000000:22719		

Площадь, кв.м: 184,00 **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 13: Сооружение** **Характеристики:** **Наименование:** Площадки, тротуары, дорожки **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, Каширский район, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020226:61 **Площадь, кв.м:** 7 403,00 **ОБЪЕКТ 14: Сооружение** **Характеристики:** **Наименование:** Канализация от главного корпуса до полей орошения **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Каширский, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020226:57 **Протяженность (в метрах): 525** **ОБЪЕКТ 15: Сооружение** **Характеристики:** **Наименование:** Надземный газопровод высокого(Р меньше либо равно 0,6 МПа) давления Ду 80 мм от отключающего устройства на цокольном газовом вводе до ввода в здание котельной **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, г. Кашира, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020226:79 **Протяженность (в метрах): 16** **ОБЪЕКТ 16: Сооружение** **Характеристики:** **Наименование:** Подъездная дорога **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, Каширский район, сельское поселение Колтовское, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020228:178 **Протяженность (в метрах): 331** **ОБЪЕКТ 17: Сооружение** **Характеристики:** **Наименование:** Сети электроосвещения **Назначение:** Нежилое (Электроснабжение) **Место расположения (адрес):** Московская область, Каширский район, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020226:62 **Протяженность (в метрах): 1068** **ОБЪЕКТ 18: Сооружение**		

Характеристики: **Наименование:** Въездная группа **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, г. Кашира, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020226:78 **Площадь, кв.м: 15,20** **Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0 **ОБЪЕКТ 19: Сооружение** **Характеристики:** **Наименование:** Водопровод на территории **Назначение:** Нежилое **Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Каширский, д. Лиды **Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы **Кадастровый номер:** 50:37:0020226:59 **Протяженность (в метрах): 536** **ОБЪЕКТ 20: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** **Характеристики:** **Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г.о. Кашира, д Лиды, з/у 60 **Кадастровый номер:** 50:37:0020226:40 **Площадь земельного участка, кв.м:** 54 080 **Категория земель:** Земли населенных пунктов **Вид разрешенного использования земельного участка:** Социальное обслуживание **Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились. **Способ приватизации**: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме. **Форма подачи предложений о цене**: открытая		

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме **поданы заявки от:**

Номер лота	Наименование претендента	Дата и время поступления заявки
№1	Индивидуальный предприниматель ТИМОЩУК НИКОЛАЙ АДАМОВИЧ (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>)	09.11.2026 11:21:34

Отозванные заявки в ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1:

Номер лота	Наименование претендента
№ 1	Индивидуальный предприниматель ТИМОЩУК НИКОЛАЙ АДАМОВИЧ

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме **приняты следующие решения:**

Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании:

Номер лота	Наименование претендента	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
№ 1	Индивидуальный предприниматель ТИМОЩУК НИКОЛАЙ АДАМОВИЧ	Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)

В связи с тем, ни один из претендентов не признан участником аукциона, **аукцион** в электронной форме по Лоту № 1 **признается несостоявшимся**.

Заседание Аукционной комиссии осуществлено в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи (далее – Комиссия).

Голосовали «ЗА» - 3 ЧЕЛ.:

1. Зам. председателя комиссии _____ _____
2. Член комиссии _____ _____
3. Секретарь _____ _____

«ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.