КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия
по проведению продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности: г.о. Кашира, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Каширский, п. Большое Руново, ул. Южная, д. 8/1
(Комиссия)

Московская область 06.11.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № МДЦ-КАШ/26-5349
имущества по минимально допустимой цене в электронной форме,
находящегося в собственности: г.о. Кашира, расположенного по адресу:
Московская область, р-н. Каширский, п. Большое Руново, ул. Южная, д. 8/1

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».
Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ).
Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000028023**).
Дата подведения итогов продажи 06.11.2026.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Каширский, п. Большое Руново, ул. Южная, д. 8/1
Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
Кадастровый номер: 50:37:0050403:1034
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира
Площадь, кв.м: 723.1
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 70

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Каширский район, п. Большое Руново, ул. Южная, д. 8/1
Кадастровый номер: 50:37:0050404:808
Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Кашира
Площадь земельного участка, кв.м: 1 523
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: Бытовое обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Минимальная цена: 175 000,00 руб. (Сто семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС
Размер задатка: 35 000,00 руб. (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.
Информация о предыдущих торгах по имуществу:
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000024157, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
- продажа посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000025756, признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в продаже в электронной форме не было подано ни одной Заявки.
II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

_____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 поступило 12 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
1	Шабухин Георгий Александрович	31.10.2026 10 час. 28 мин.
2	Тихонов Иван Михайлович	29.09.2026 12 час. 10 мин.
3	Урусов Евгений Владимирович	03.11.2026 17 час. 59 мин.
4	Гуляев Дмитрий Вячеславович	16.09.2026 11 час. 06 мин.
5	Кузнецов Сергей Геннадиевич	03.11.2026 17 час. 12 мин.
6	Мунгишиева Валентина Сергеевна	02.11.2026 11 час. 51 мин.
7	Стругова Любовь Николаевна	03.11.2026 17 час. 55 мин.
8	Индивидуальный предприниматель Метлицкий Юрий Васильевич	03.11.2026 17 час. 58 мин.
9	Индивидуальный предприниматель Гандилян Ани Вачагановна	03.11.2026 16 час. 16 мин.
10	Новикова Вероника Юрьевна	03.11.2026 14 час. 06 мин.

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
11	Поздеев Вадим Юрьевич	02.11.2026 17 час. 46 мин.
12	Индивидуальный предприниматель Милованцев Андрей Борисович	03.11.2026 17 час. 17 мин.

3.2. Сведения о наибольшем предложении о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 от каждого претендента:

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
1	Шабухин Георгий Александрович	504 000,00
2	Тихонов Иван Михайлович	433 833,00
3	Урусов Евгений Владимирович	433 333,00
4	Гуляев Дмитрий Вячеславович	431 000,00
5	Кузнецов Сергей Геннадиевич	420 001,00
6	Мунгишиева Валентина Сергеевна	420 000,00
7	Стругова Любовь Николаевна	403 000,01
8	Индивидуальный предприниматель Метлицкий Юрий Васильевич	350 000,00
9	Индивидуальный предприниматель Гандилян Ани Вачагановна	305 000,00
10	Новикова Вероника Юрьевна	269 000,00
11	Поздеев Вадим Юрьевич	250 000,00
12	Индивидуальный предприниматель Милованцев Андрей Борисович	210 000,00

3.3. Комиссией принято к рассмотрению начиная с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 из всех поступивших:

– **Шабухин Георгий Александрович** (адрес: г.Санкт-Петербург, <…..>);
– **Тихонов Иван Михайлович** (адрес: Московская обл., <…..>).

№ п/п	Наименование претендента	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске претендента к участию в продаже по минимально допустимой цене
Лот №1			
1	**Шабухин Георгий Александрович**	**Признать претендента участником и допустить к участию в продаже**	**Не имеется**
2	**Тихонов Иван Михайлович**	**Признать претендента участником и допустить к участию в продаже**	**Не имеется**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя Комиссии: _____ _____

Члены Комиссии: _____ _____

_____ _____

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

№ п/п	Наименование претендента
1.	**Шабухин Георгий Александрович**
2.	**Тихонов Иван Михайлович**

– Покупателем имущества в электронной форме признан участник: **Шабухин Георгий Александрович** (адрес: г.Санкт-Петербург, <…..>), предложивший наибольшую цену продажи по минимально допустимой цене по Лоту №1 в размере: **504 000,00 руб.** (Пятьсот четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене по Лоту № 1: **Тихонов Иван Михайлович** (адрес: Московская обл., <…..>) подал предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене в размере: **433 833,00 руб.** (Четыреста тридцать три тысячи восемьсот тридцать три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя Комиссии: _____ _____

Члены Комиссии: _____ _____

_____ _____