АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2026 No 2460-па

Кашира

О приватизации муниципального имущества
посредством продажи по минимально допустимой цене

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кашира Московской области, на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.11.2025 № 105-н, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира от 14.01.2020 № 10-1401/2020, в связи с тем, что продажа посредством публичного предложения, назначенная на 19.10.2026, признана несостоявшейся,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» следующего имущества (далее – Имущество):

- наименование: Здание бани, назначение: Бани, этажность: 2, кадастровый номер: 50:37:0070104:705, площадь: 1423.8 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0070104:705-50/001/2018-5 от 05.04.2018), адрес: г.Ожерелье, ул.Гвардейская, д.1а;

- земельный участок, кадастровый номер 50:37:0070117:677, площадь 3200 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0070117:677-50/001/2017-1 от 07.12.2017), категория земель:

Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества: продажа по минимально допустимой цене в электронной форме, открытой по составу участников.

3.2. Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая.

3.3. Минимально допустимая цена продажи Имущества – 684750,00 руб., с учетом НДС, что составляет 5% от цены первоначального предложения, указанной в Информационном сообщении № ППЭ-КАШ/26-5113 о продаже Имущества посредством публичного предложения.

3.4. Размер задатка в размере 136950,00 руб., НДС не облагается - 1% от цены первоначального предложения Имущества.

3.5. Срок и порядок оплаты – единовременно, не позднее двадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.6. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества:

- Указанный банный объект включен в перечень объектов Губернаторской программы «100 бань Подмосковья», что предполагает установление на объекте льготного тарифа для отдельных категорий граждан (для ветеранов Великой Отечественной войны – 100% от стоимости услуг, для ветеранов труда – 50% от стоимости услуг; для пенсионеров – 50% от стоимости услуг; для инвалидов I и II групп – 50 % от стоимости услуг; для многодетных семей – 50 % от стоимости услуг), при этом льгота может предоставляться как ежедневно, так и в специально установленные дни (не менее двух раз в неделю);

- Сохранение коммунально-бытового назначения нежилого здания (баня) в течение пяти лет со дня перехода прав на Имущество к покупателю.

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП ("ТП-16").

- полностью расположен: границы полос воздушных подходов аэродрома Ступино.

В пределах земельного участка расположены сооружения:

- водопроводная сеть, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира»;

- сеть водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира»;

- газопровод низкого давления (Р≤0,005 Мпа);

- опоры линии электропередачи.

Покупатель Имущества обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводной сети,

кадастровый номер 50:37:0000000:8035, сети водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, газопровода низкого давления (Р≤0,005 Мпа) и опор линии электропередачи в целях обеспечения их безопасности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50:37-6.92.

Земельный участок пересекают воздушные линии электропередачи.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

4. Организатору продажи разместить информацию о проведении продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира разместить информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме по продаже Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Кашира.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира:

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Кашира Ананкину Ю.А.

Глава городского округа Кашира Р.А. Пичугин

Общий отдел