



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Московская область

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА № 21000004710000027766
на право заключения договора аренды имущества

07.10.2026

Арендодатель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Документация о проведении аукциона в электронной форме утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000027766).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 07.10.2026 12:00:00

Лот, предмет аукциона:

Наименование лота, характеристики лота	Начальная цена	Сумма задатка, руб.
Лот № 1 Наименование объекта (лота) аукциона: Нежилое здание с земельным участком в г.о. Кашира Целевое назначение: Деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации. Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Садовая, д.1а Характеристики: Наименование Объекта 1 (лота) аукциона: здание овощехранилища Назначение: Нежилое Кадастровый номер: 50:37:0060602:103 Общая площадь: 457,10 кв. м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0 Наименование Объекта 2 (лота) аукциона: земельный участок Кадастровый номер: 50:37:0060602:520 Общая площадь: 574 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования земельного участка: Объекты дорожного сервиса Срок действия договора аренды: 10 лет	76 183,33 руб.	38 091,66 руб.

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Номер лота	Наименование участника
№ 1	Индивидуальный предприниматель Пехота Сергей Феликсович
№ 1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТОМ"

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Номер лота	Наименование участника	Итоговая цена
№ 1	Индивидуальный предприниматель Пехота Сергей Феликсович (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>)	186 649,26 руб., в месяц, с учетом НДС.

ПОСЛЕДНЯЯ И ПРЕДПОСЛЕДНЯЯ СТАВКИ УЧАСТНИКОВ:

Номер лота - Статус участника	Наименование участника	Ставка участника
№ 1 Победитель аукциона	Индивидуальный предприниматель Пехота Сергей Феликсович (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>)	186 649,26 руб., в месяц, с учетом НДС.
№ 1 Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТОМ" (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>)	182 840,09 руб., в месяц, с учетом НДС.

Заседание Аукционной комиссии осуществлено в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи (далее – Комиссия).

Голосовали «ЗА» - 3 ЧЕЛ.:

1. **Зам. председателя
комиссии**

2. **Член комиссии**

3. **Секретарь**

«ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.