



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2026

№

2084-па

Кашира

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира от 14.01.2020 № 10-1401/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 11.09.2026 № 170-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), на аукционе, проводимом в электронной форме:

- наименование: Корпус № 1, назначение: Нежилое здание, этажность: 3, кадастровый номер: 50:37:0000000:8595, площадь: 1739.5 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0000000:8595-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, Каширский район, д. Лиды, ГУ МО КСС-РЦ "Семья"

Движимое имущество в корпусе № 1:

- Котел КП-60 б/у
- Котел КПЭ 250 б/у
- Котел КПЭ 250 б/у
- Котел КПЭ б/у

- Лифт ПГ-241 100кг
- Пожарная сигнализация
- наименование: Корпус № 1, назначение: Нежилое здание, этажность: 2, кадастровый номер: 50:33:0000000:24330, площадь: 789.4 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:33:0000000:24330-50/123/2024-3 от 20.02.2024), адрес: Московская обл., Каширский р-н, Колтовское с/п, д. Лиды, ГУ МО КСС-РЦ Семья-корпус№2

Движимое имущество в корпусе № 1:

- Пожарная сигнализация
- наименование: Газовая котельная, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:33:0000000:22166, площадь: 77.5 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:33:0000000:22166-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

Движимое имущество в газовой котельной:

- Сигнализатор орт-02 "Семья"
- Счетчик газовый турбинный "Семья"
- Счетчик холодной воды "Семья"
- Насос КМ 80-65-160 2-5 7.5 300
- Шкаф Телеметрии
- наименование: Хозблок, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:33:0000000:28024, площадь: 230.2 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:33:0000000:28024-50/123/2024-3 от 20.02.2024), адрес: Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

Движимое имущество в хозблоке:

- Домик охранный "Семья"
- наименование: Здание модуля столовой (Лит- 10 Б), назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:37:0020228:181, площадь: 257.6 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020228:181-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, Каширский район, д. Лиды

- наименование: Склад материальный Лит 4Б, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:33:0000000:28026, площадь: 146.4 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:33:0000000:28026-50/123/2024-3 от 20.02.2024), адрес: Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

- наименование: Склад продуктовый, назначение: Нежилое здание, этажность: 2, кадастровый номер: 50:37:0020228:182, площадь: 103.7 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020228:182-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, Каширский район, д. Лиды

- наименование: Гараж, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:33:0000000:22718, площадь: 65.3 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:33:0000000:22718-50/123/2024-3 от 20.02.2024), адрес: Московская область, р-н Каширский, д. Лиды, гараж 5Б

- наименование: Сенной сарай, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:37:0020209:230, площадь: 35.8 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020209:230-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, Каширский район, д. Лиды

- наименование: Теплица, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:37:0020226:75, площадь: 161.3 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020226:75-50/123/2024-7 от 21.02.2024), адрес: Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

- наименование: Подъездная дорога, назначение: Прочие сооружения, кадастровый номер: 50:37:0020228:178, протяженность: 331 м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020228:178-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, Каширский район, сельское поселение Колтовское, д. Лиды

- наименование: Танцевальная площадка, назначение: Сооружение, кадастровый номер: 50:33:0000000:22719, площадь: 184 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:33:0000000:22719-50/123/2024-3 от 20.02.2024), адрес: Московская область, г Кашира, д Лиды

- наименование: Сети, теплотрассы, назначение: Сооружение, кадастровый номер: 50:37:0020226:53, протяженность: 351 м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020226:53-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

- наименование: Въездная группа, назначение: Сооружение, кадастровый номер: 50:37:0020226:78, площадь: 15.2 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020226:78-50/123/2024-5 от 21.02.2024), адрес: Московская область, г Кашира, д. Лиды

- наименование: Водопровод на территории, назначение: Сооружение, кадастровый номер: 50:37:0020226:59, протяженность: 536 м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020226:59-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

- наименование: Площадки, тротуары, дорожки, назначение: Сооружение, кадастровый номер: 50:37:0020226:61, площадь: 7403 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020226:61-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, Каширский район, д. Лиды

- наименование: Надземный газопровод высокого (Р меньше либо равно 0,6 Мпа) давления Ду 80 мм от отключающего устройства на цокольном газовом вводе до ввода в здание котельной, назначение: Сооружение, кадастровый номер: 50:37:0020226:79, протяженность: 16 м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020226:79-50/123/2024-5 от 21.02.2024), адрес: Московская область, г Кашира, д. Лиды

- наименование: Канализация от главного корпуса до полей орошения, назначение: Сооружение, кадастровый номер: 50:37:0020226:57, протяженность: 525 м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020226:57-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, р-н Каширский, д. Лиды

- наименование: Сети электроосвещения, назначение: Сооружение, кадастровый номер: 50:37:0020226:62, протяженность: 1068 м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020226:62-50/123/2024-3 от 21.02.2024), адрес: Московская область, Каширский район, д. Лиды

- земельный участок, кадастровый номер 50:37:0020226:40, площадь 54080 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0020226:40-50/123/2024-3 от 15.02.2024), категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание

Движимое имущество в границах земельного участка:

- Забор металлический (сетка рабица) "Семья"
 - Скульптура Девушка с полотенцем "Семья"
 - Скульптура Ленин Владимир Ильич
 - Скульптура Медведи "Семья"
- (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.2. Определить начальную цену продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере - 92642268.95 руб. с учетом НДС:

- рыночная стоимость за «Корпус № 1» – 23173200.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Сенной сарай» – 102300.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Корпус № 1» – 3968300.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Здание модуля столовой (Лит- 10 Б)» – 7242000.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Теплица» – 636800.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Хозблок» – 1860400.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Склад материальный Лит. 4Б» – 1301300.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Газовая котельная» – 349200.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Склад продуктовый» – 749000.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Гараж» – 189300.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Подъездная дорога» – 470300.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Танцевальная площадка» – 2153100.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Сети, теплотрассы» – 365500.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Въездная группа» – 8100.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Водопровод на территории» – 205600.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Площадки, тротуары, дорожки» – 3940500.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Надземный газопровод высокого (Р меньше либо равно 0,6 Мпа) давления Ду 80 мм от отключающего устройства на цокольном газовом вводе до ввода в здание котельной» – 13500.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Канализация от главного корпуса до полей орошения» – 448900.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Сети электроосвещения» – 298800.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость земельного участка – 43780000.00 руб. НДС не облагается.
- рыночная стоимость за «Котел КП-60» б/у – 36720.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Котел КПЭ 250» б/у – 110975.99 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Котел КПЭ 250» б/у – 110975.99 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Котел КПЭ» б/у – 110975.99 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Лифт ПГ-241 100кг» – 163200.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Пожарная сигнализация» – 16320.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Пожарная сигнализация» – 16320.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Домик охранный «Семья» – 25704.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Сигнализатор орт-02 «Семья» – 8159.99 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Счетчик газовый турбинный «Семья» – 16320.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Счетчик холодной воды «Семья» – 4080.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Насос КМ 80-65-160 2-5 7.5 300» – 8159.99 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Шкаф Телеметрии» – 4080.00 руб., с учетом НДС.
- рыночная стоимость за «Забор металлический (сетка рабица) «Семья» – 279064.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Скульптура Девушка с полотенцем «Семья» – 158371.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Скульптура Ленин Владимир Ильич» – 158371.00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость за «Скульптура Медведи «Семья» – 158371.00 руб., с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления определить в размере 10 % от начальной цены продажи – 9264226.89 руб.

«Шаг аукциона» – 926422.68 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества.

- Здание является объектом культурного наследия регионального значения: Усадьба «Лиды»: главный дом, 1910-е гг.». Принят под охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры» (с изменениями внесенными постановлением Правительства Московской области от 18.06.2014 № 466/21). Номер в ЕГРКН: 501411299830005. Охранное обязательство утверждено распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.12.2025 № 06РВ-784 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба «Лиды»: - главный дом, 1910-е гг.».

Акт технического состояния от 20.08.2025. Соглашение об условиях доступа от 20.08.2025;

Покупатель обязан обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Охранное обязательство), в том числе:

- к сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, установленным статьями 45, 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ и новым Охранным обязательством, оформленным и утвержденным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- к содержанию и использованию объекта культурного наследия в соответствии с положениями пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ;

- к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ, с учетом требований к сохранению объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния

объекта и характера его современного использования и новым Охранным обязательством, оформленным и утвержденным в соответствии с требованиями статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

- к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия, его территории в соответствии со ст.35.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- к установке информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия в соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ;

В соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупатель обязан сохранить назначение Имущества в течение 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое Имущество к его приобретателю.

В случае нарушения новым собственником условия о сохранении назначения приватизированного Имущества в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа данного имущества для муниципальных нужд.

- Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:
 - частично расположен в охранный зоне объекта «ТП-154»;
 - частично расположен в охранный зоне ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф.13 с ПС-572 на ТП-154;

- частично расположен в охранный зоне ВЛ-10 кВ фид.13 ПС-572 «Стрелецкая»;

- частично расположен в охранный зоне объекта "Учетный участок №1 газовой распределительной сети от ГРС "Кашира" №07/8";

- полностью расположен в Третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - михайловско-тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 ГВК 46246248 и № 2а и алексинского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 3 ГВК 46247351;

- частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Лиды»: главный дом, 1910-е гг.»;

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

- на земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Лиды» главный дом, 1910-е гг.»;

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома;

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровые номера границ: 50.37.2.138, 50.37.2.387, 50.37.2.432, 50:37-6.832, 50:00-6.1955.

Для обеспечения беспрепятственного доступа (прохода, проезда) к земельному участку с кадастровым номером 50:37:0020226:77 покупателю надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В пределах земельного участка расположены сооружения:

- учетный участок № 1 газовой распределительной сети от ГРС «Кашира № 07/8», кадастровый номер 50:37:0000000:7611;
- опоры и линии электропередачи.

Покупатель Имущества обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию учетного участка № 1 газовой распределительной сети от ГРС «Кашира № 07/8», кадастровый номер 50:37:0000000:7611, опор и линии электропередачи, в целях обеспечения их безопасности.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.
- свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Кашира.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира:

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Кашира Ананкину Ю.А.

Глава городского округа Кашира



Р.А. Пичугин