



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: Г.о. Кашира, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира,
город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Гвардейская, дом №1а
(Аукционная комиссия)

Московская область

19.08.2026

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-КАШ/26-3056

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Кашира, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира,
город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Гвардейская, дом №1а

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КАШИРА

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000025754).

Дата и время проведения аукциона: 19.08.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Гвардейская, дом №1а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:37:0070104:705

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Кашира

Площадь, кв.м: 1 423,80

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская

Кадастровый номер: 50:37:0070117:677

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Кашира

Площадь земельного участка, кв.м: 3 200

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Бытовое обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **13 695 000,00 руб. (Тринадцать миллионов шестьсот девяносто пять тысяч руб. 00 коп.),** с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **136 950,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **1 369 500,00 руб. (Один миллион триста шестьдесят девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.),** НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: - аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000010189, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- продажа посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 00200190300295, признана несостоявшейся в связи с тем, что что не было подано ни одной заявки;

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

Иное: **сохранить коммунально-бытовое назначение нежилого здания (баня) в течение пяти лет со дня перехода прав на Имущество к покупателю.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

**Член Аукционной
комиссии:**

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

**Заместитель
председателя
Аукционной комиссии:**

**Член Аукционной
комиссии:**

**Секретарь Аукционной
комиссии (с правом
голоса):**
