



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2026 No 56-пг

Кашира

О признании необходимости проведения
ремонтно-восстановительных работ
многоквартирного дома №7,
расположенного по адресу: Московская область,
г. Кашира, пл. Володарского

Руководствуясь от 25.06.2002 № 73-ФЗ Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 16.02.2016 № 343-па «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии городского округа Кашира по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и в соответствии с заключением Межведомственной комиссии городского округа Кашира по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 13.05.2026 № 5, учитывая отсутствие оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать необходимым проведение ремонтно-восстановительных работ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, пл. Володарского, д. 7.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кашира:

2.1. При выделении достаточного финансирования Фондом капитального ремонта рассмотреть возможность включения на 2029-2031 годы в программу краткосрочного плана реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего

имущества в Московской области, расположенных на территории Московской области, на 2014-2058 годы» следующих мероприятий:

- ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов фасада;
- капитальный ремонт фундамента;
- капитальный ремонт кровли;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, с учетом требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

2.2. Взять на контроль работы по проведению капитального ремонта.

3. Управляющей организации ООО «УК «ЖКХ без границ» (Кузнецова О.С.):

3.1. В срок до 01.10.2026 инициировать и провести общее собрание собственников в очной форме с вынесением на повестку дня вопроса о финансировании мероприятий для восстановления несущей способности фундамента, усиления грунтов основания и усиления перекрытий (устройство временного усиления плит перекрытий, имеющих дефекты, приводящие к снижению несущей способности), с учетом требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

3.2. При принятии положительного решения управляющей организации провести работы для восстановления несущей способности фундамента, усиления грунтов основания и усиления перекрытий (устройство временного усиления плит перекрытий, имеющих дефекты, приводящие к снижению несущей способности).

4. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Давыдов А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Рябкова М.А.

Глава городского округа Кашира



Р.А. Пичугин