



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 1905-па

Кашира

О приватизации муниципального имущества
посредством публичного предложения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кашира Московской области, на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.11.2025 № 105-н, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира от 14.01.2020 № 10-1401/2020, в связи с тем, что аукцион, назначенный на 19.08.2026, признан несостоявшимся,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» следующего имущества (далее – Имущество):

- наименование: Здание бани, назначение: Бани, этажность: 2, кадастровый номер: 50:37:0070104:705, площадь: 1423.8 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0070104:705-50/001/2018-5 от 05.04.2018), адрес: г.Ожерелье, ул.Гвардейская, д.1а;

- земельный участок, кадастровый номер 50:37:0070117:677, площадь 3200 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:37:0070117:677-50/001/2017-1 от 07.12.2017), категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание,

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытом по составу участников.

3.2. Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая.

3.3. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Информационном сообщении № ПЭ-КАШ/26-3056 о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, и составляет в соответствии с Отчётом № 2068-4/0426 об оценке рыночной стоимости Имущества 13695000,00 руб. с учетом НДС:

- рыночная стоимость за Здание бани – 10947000,00 руб., с учетом НДС.

- рыночная стоимость земельного участка – 2748000,00 руб. НДС не облагается.

3.4. Размер задатка в размере 1369500,00 руб. НДС не облагается - 10% начальной цены Имущества.

3.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 1369500,00 руб., – 10 % цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

3.6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 6847500,00 руб. (с учетом НДС) – 50 % начальной цены Имущества.

3.7. Величина повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 684750,00 руб. - 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

3.8. Срок и порядок оплаты – единовременно, не позднее двадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.9. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании Имущества:

- Указанный банный объект включен в перечень объектов Губернаторской программы «100 бань Подмосковья», что предполагает установление на объекте льготного тарифа для отдельных категорий граждан (для ветеранов Великой Отечественной войны – 100% от стоимости услуг, для ветеранов труда – 50% от стоимости услуг; для пенсионеров – 50% от стоимости услуг; для инвалидов I и II групп – 50 % от стоимости услуг; для многодетных семей – 50 % от стоимости услуг), при этом льгота может предоставляться как ежедневно, так и в специально установленные дни (не менее двух раз в неделю);

- Сохранение коммунально-бытового назначения нежилого здания (баня) в течение пяти лет со дня перехода прав на Имущество к покупателю.

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП ("ТП-16").

- полностью расположен: границы полос воздушных подходов аэродрома Ступино.

В пределах земельного участка расположены сооружения:

- водопроводная сеть, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира»;

- сеть водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира»;

- газопровод низкого давления ($P \leq 0,005$ Мпа);

- опоры линии электропередачи.

Покупатель Имущества обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводной сети, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, сети водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, газопровода низкого давления ($P \leq 0,005$ Мпа) и опор линии электропередачи в целях обеспечения их безопасности.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50:37-6.92.

Земельный участок пересекают воздушные линии электропередачи.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

4. Организатору продажи разместить информацию о проведении продажи, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира разместить информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме по продаже Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Кашира.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира:

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Кашира Ананкину Ю.А.

Глава городского округа Кашира



Р.А. Пичугин