Доклад о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Кашира Московской области за 2025 год.

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Кашира осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральным законом от 19.07.1997 № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами»;

Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)»;

Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Уставом городского округа Кашира;

Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 28.09.2021 № 80-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Кашира Московской области».

Все нормативные документы, регулирующие проведение муниципального земельного контроля, прошли правовую экспертизу, признаки коррупциогенности отсутствуют.

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля, содержат достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствуют действующему законодательству.

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа Кашира размещен на официальном сайте администрации городского округа Кашира https://kashira.su/dejatelnost/upravlenie-imushhestvom/municipalnyj-kontrol/zemelnyj-kontrol/.

2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является администрация городского округа Кашира Московской области в лице комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального земельного контроля, включенными в перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, утверждаемый распоряжением администрации городского округа Кашира Московской области.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Муниципальный земельный контроль проводится в форме плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за соблюдением выполнения обязательных требований земельного законодательства.

Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Кашира в 2025 году регламентирован следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Уставом городского округа Кашира;

Решением Совета депутатов Каширского муниципального района Московской области от 29.12.2015 № 216-н «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира»;

Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 28.09.2021 № 80-н «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Кашира Московской области»;

Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 23.11.2021 № 101-н «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения

необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля»;

Постановлением администрации городского округа Кашира от 25.10.2023 № 99-па «Об утверждении Порядка подачи документов, представляемых контролируемыми лицами в электронном виде, а также Перечня документов, направляемых контролируемым лицам в электронном виде в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Кашира Московской области».

Взаимодействие органа муниципального контроля и органов государственного земельного надзора осуществляется согласно Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019.

Муниципальный земельный контроль подведомственными организациями не осуществляется.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась в связи с отсутствием соответствующих полномочий у органов местного самоуправления.

3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансирование расходов по муниципальному земельному контролю осуществляется за счет средств местного бюджета. Целевое финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля местным бюджетом городского округа Кашира не предусмотрено.

Общая численность работников, на которых возложены функции по земельному контролю - 2 человека. Главный специалист имеет высшее образование. Начальник отдела имеет высшее образование.

Мероприятия по повышению квалификации специалистов, осуществляющих функции по муниципальному земельному контролю, в 2025 году не проводились.

Средняя нагрузка по фактически выполненному в отчетный период объему контрольных функций за 2025 год – 944 контрольных (надзорных) мероприятий на 1 инспектора.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по контролю в 2025 году не привлекались.

4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Сведения, характеризующие выполненную за 2025 год работу по осуществлению муниципального земельного контроля, в т.ч. сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований:

Наименование показателей	**Значение показателя**	
2025 год	1 полугодие	2 полугодие
Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	135	98
информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	21	-
обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	-	-
меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	-	-
объявление предостережения	66	51
консультирование	48	47
самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0	0
количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0	0
профилактический визит, из них:	0	0
обязательный профилактический визит, из них:	0	0
с выявленными нарушениями обязательных тербований, из них:	0	0
по результатам которых выдано предписание	0	0
профилактический визит по инициативе контролируемого лица	0	0
с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем)	0	0
Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	0	1

плановых, из них:	0	0
контрольная закупка, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
мониторинговая закупка, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
выборочный контроль, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
инспекционный визит, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
рейдовый осмотр, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
документарная проверка, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
выездная проверка, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
внеплановых, из них:	0	1
контрольная закупка, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
мониторинговая закупка, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
выборочный контроль, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
инспекционный визит, в том числе:	0	1
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
рейдовый осмотр, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
документарная проверка, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0

выездная проверка, в том числе:	0	0
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	1117	692
осмотр	1117	691
досмотр	0	0
опрос	0	1
получение письменных объяснений	0	0
истребование документов, из них:	0	0
истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0	0
отбор проб (образцов)	0	0
инструментальное обследование	0	0
испытание	0	0
экспертиза	0	0
эксперимент	0	0
Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	1120	768
выездное обследование, из них:	1117	690
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	3	336
наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	3	78
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	21
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них:	0	0
с использованием видео-конференц-связи	0	0
с использованием мобильного приложения "Инспектор"	0	0

с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), из них:	0	0
контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0	0
объявлено предостережение	0	0
выдано предписание	0	0
инициировано контрольное (надзорное) мероприятияе	0	0
контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0	0
объявлено предостережение	0	0
выдано предписание	0	0
инициировано контрольное (надзорное) мероприятияе	0	0
иные средства дистанционного взаимодействия	0	0
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0	0
экспертных организаций	0	0
экспертов	0	0
специалистов	0	0
Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	0	1
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
в рамках мониторинга	0	0
в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0	0
в рамках постоянного рейда	0	0
Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) - всего, в том числе:	0	0

контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0	0
объявлено предостережение	0	0
выдано предписание	0	0
инициировано контрольное (надзорное) мероприятияе	0	0
контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0	0
объявлено предостережение	0	0
выдано предписание	0	0
инициировано контрольное (надзорное) мероприятияе	0	0
профилактические визиты, из них:	0	0
объявлено предостережение	0	0
выдано предписание	0	0
инициировано контрольное (надзорное) мероприятияе	0	0
Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0	1
субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0	1
деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	0	0
результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0	0
производственные объекты	0	1
Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	58	205
контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	0	1

в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	58	204
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	125
специальных режимов государственного контроля (надзора)	0	0
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	61	283
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	145
Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0	3
Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	0	0
Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:	0	3
за нарушения обязательных требований	0	1
за неисполнение предписания	0	2
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	0	1
в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0	0
Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	0	1

конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0	0
лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0	0
административный арест	0	0
административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0	0
дисквалификация	0	0
административное приостановление деятельности	0	0
предупреждение	0	0
административный штраф - всего, в том числе:	0	1
на гражданина	0	1
на должностное лицо	0	0
на индивидуального предпринимателя	0	0
на юридическое лицо	0	0
Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	0	0,3
на гражданина	0	0,3
на должностное лицо	0	0
на индивидуального предпринимателя	0	0
на юридическое лицо	0	0
Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	0	0,3
Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0	1
оставлены без изменения	0	1
отменены, из них:	0	0
полностью	0	0
частично	0	0

Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемыми лицами поданы исковые заявления в суд - всего, в том числе:	0	0
по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0	0
Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	0	0
в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0	0
по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0	0
в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0	0
по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0	0
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0	0
по решению суда	0	0
по представлению органов прокуратуры	0	0
по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0	0
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0	0

Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0	0
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0	0
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0	0
исключенных по предложению органов прокуратуры	0	0
Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0	0
включенных по предложению органов прокуратуры	0	0

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по контролю в 2025 году не привлекались.

Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в контрольный (надзорный) орган не поступали.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

Решение об отнесении органами муниципального земельного контроля земельных участков к определенной категории риска и изменении присвоенной земельному участку категории риска принимается руководителем или заместителем руководителя органа муниципального земельного контроля по месту нахождения земельного участка в соответствии с критериями отнесения земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

а) к категории среднего риска:

- земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;
- земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу;
- мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;
- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);
- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

б) к категории умеренного риска:

- относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;
- относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с

землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;

- земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птицемест);

- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

в) к категории низкого риска – объекты контроля, которые не указаны в подпунктах «а» и «б».

При отнесении земельных участков к категориям риска используются в том числе:

а) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

б) сведения, содержащиеся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

в) сведения государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения;

Перечень земельных участков с указанием категорий риска размещается на официальном сайте администрации городского округа Кашира https://kashira.su/dejatelnost/upravlenie-imushhestvom/municipalnyj-kontrol/zemelnyj-kontrol/

5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2025 году было проведено 1 контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом – инспекционный визит в отношении земельного участка, принадлежащего физическому лицу. В ходе осуществления контрольных (надзорных) действий выявлено наличие признаков нецелевого использования земельного участка – нарушение, административная ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 8.8. КоАП РФ. Материалы были направлены в Управление Росреестра по Московской обрасти. На дату предоставления доклада информация о привлечении нарушителя к административной ответственности за нарушение требований действующего

законодательства не поступала.

В рамках проведения выездного обследования было выявлено 75 фактов (58 земельных участков в 1 полугодии и 17 во 2 полугодии) самовольного занятия части земельного участка. Нарушителям объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. В случае неустранения выявленного нарушения администрация городского округа Кашира обращалась в Каширский городской суд с требованиями освобождения земель государственной неразграниченной собственности.

В 2025 году было выдано 80 предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (3 в 1 полугодии, 77 во 2 полугодии).

Информация по фактам использования земельных участков сельскохозяйственного назначения с нарушением требований земельного законодательства Российской Федерации, а также о земельных участках, используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, направлена в Управление Федеральной налоговой службы по Московской области, для применения повышенной ставки налога с 0,3 % до 1,5 %.

Методическая работа по разъяснению норм земельного законодательства, направленная на недопущение нарушений со стороны контролируемых лиц, осуществлялась в рамках проведения консультирования и информирования.

Действия инспекторов муниципального земельного контроля, основания и результаты проведения контрольных (надзорных) мероприятий в судебном порядке в 2025 году не обжаловались.

6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Наименование показателя	2024 год	2025 год		
		всего	в том числе	
			1 полугодие	2 полугодие
выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок)	план не утверждался	-	-	-
доля заявлений органов государственного контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0	0	0
доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0
доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в	0	0	0	0

процентах от общего числа проведенных проверок)				
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	0	0	0	0
среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	-	-	-	-
доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	0	0	0	0
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0	0	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0	0	0	0
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0	0	0
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0	0	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,	0	0	0	0

безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)				
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0
количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0	0
количество случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан	0	0	0	0
количество случаев причинения вреда животным, растениям, окружающей среде	0	0	0	0
количество случаев причинения вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	0	0	0	0
количество случаев возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	0	0	0	0
доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0	0
отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	-	-	-	-
средний размер наложенного административного штрафа (в тыс. рублей), в том числе	-	-	-	-
на должностных лиц	-	-	-	-
на юридических лиц	-	-	-	-
доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0	0	0

Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 23.11.2021 № 100-н утверждены ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории городского округа Кашира и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения	2024 год	2025 год
Процент устраненных нарушений	60%	69%	66%

из числа выявленных нарушений земельного законодательства			
Процент выполнения плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год	100%	100%	100%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0%	0%	0%
Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0%	0%	0%
Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	10%	0%	0%
Процент вынесенных решений о назначении административного наказания по материалам муниципального земельного контроля	90%	0%	0%

Анализ показателей оценки эффективности муниципального контроля за отчетный 2025 год по сравнению с показателями за предшествующий 2024 год показал незначительные отклонения значений показателей в отчетном году от аналогичных показателей в предшествующем году. Низкий процент вынесенных решений о назначении административного наказания по материалам муниципального земельного контроля связан с установлением в 2022-2024 гг. моратория на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по результатам которых возможно назначение административного наказания, а также отсутствием на дату предоставления доклада информации о привлечении нарушителя к административной ответственности по результатам проведенного в 2025 году инспекционного визита.

7. Выводы и предложения по итогам муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Кашира в 2026 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного надзора, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области осуществления контрольной (надзорной) деятельности.

Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 23.11.2021 № 100-н утверждены ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории городского округа Кашира и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	60%
Процент выполнения плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год	100%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий	0%
Процент результативных контрольных (надзорных) мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия	10%
Процент вынесенных решений о назначении административного наказания по материалам муниципального земельного контроля	90%

Целевые значения ключевых показателей эффективности муниципального земельного контроля в 2025 году достигнуты, значения показателей на 2026 год сохраняются.

В результате осуществления муниципального земельного контроля установлено наличие следующих проблемных вопросов, препятствующих эффективному осуществлению функции:

- отсутствие полномочий должностных лиц органов муниципального контроля по составлению протоколов об административном правонарушении, что увеличивает длительность процедуры от момента выявления нарушений земельного законодательства органом муниципального контроля до момента привлечения ответственного лица, свершившего нарушение, органом государственного земельного надзора;
- излишняя длительностью сроков доставки почтовых отправлений, в т.ч. содержащих предписания об устранении земельных правонарушений;
- низкий уровень размера административных штрафов, предусмотренных ч. 1 ст. 19.5. КоАП РФ, что не является достаточным мотиватором, побуждающим к исполнению нарушителями решений контрольного (надзорного) органа.

Первый заместитель главы
городского округа Кашира Ю.А. Ананкина