



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 17.02.2026 № 7-н

Кашира

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Кашира Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2023 № 118-н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Кашира Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 22.11.2016 № 205-н «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Кашира Московской области и внесения в них изменений» (далее - Положение), постановлением главы городского округа Кашира от 27.11.2025 № 54-пг «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Кашира Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2023 № 118-н «Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования городского округа Кашира Московской области,

Совет депутатов городского округа Кашира Московской области
РЕШИЛ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Кашира Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2023 № 118-н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Кашира Московской области» (далее – местные нормативы), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1.6.1 подраздела 1.6 «Расчетные показатели объектов культуры» местных нормативов изложить в следующей редакции:

«1. Учреждение клубного типа:

единица измерения: кв.м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума): для городского и сельского поселения: 15;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений, многофункциональных центров.».

1.2. В подпункте 1 пункта 1.7.1 подраздела 1.7 «Расчетные показатели объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» слова «При этом доля отдельно стоящих торговых объектов должна составить не менее 300 кв. м торговой площади на 1000 жителей» исключить.

1.3. Абзац первый пункта 1.8.9 подраздела 1.8 «Расчетные показатели плотности автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения» после слов «протяженностью 1-15 км» дополнить словами «и могут быть использованы для передвижения средств индивидуальной мобильности.».

1.4. Абзац первый пункта 1.9.4 подраздела 1.9 «Расчетные показатели объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта» местных нормативов изложить в следующей редакции:

«1.9.4. Допускается снижать потребность в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на 15% на территориях, расположенных вблизи существующих станций железнодорожного транспорта, при наличии/обустройстве пешеходных коммуникаций (тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, в том числе обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения) - не более 800 метров от объектов жилищного строительства до самой удаленной

относительно таких объектов платформы; не более 1200 метров при наличии/организации целевого веломаршрута от объектов жилищного строительства до самой удаленной относительно таких объектов платформы.».

1.5. Пункт 1.14.1 подраздела 1.14 «Расчетные показатели в областях территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» местных нормативов дополнить абзацем следующего содержания:

«Параметры, места и площади территории для размещения объектов федерального значения (иные объекты полиции, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, пожарные депо и иные объекты) регламентируются федеральным законодательством.».

1.6. Пункт 1.14.3 подраздела 1.14 «Расчетные показатели в областях территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» местных нормативов изложить в следующей редакции:

«1.14.3. Строительство пожарного депо в целях размещения пожарно-спасательной части необходимо предусматривать исходя из следующих нормативов:

единица измерения: автомобиль;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения в границах одного или нескольких населенных пунктов (в пределах минимума) - 0,2 автомобиля.

Рекомендуемый размер земельного участка: определяется в соответствии с НПП МО.

В условиях реконструкции объекта, в стесненных условиях допускается отклонение от указанных минимальных размеров земельных участков для размещения пожарного депо при подготовке обоснования соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области с согласованием администрации городского округа Кашира и Главным управлением Гражданской защиты Московской области при этом уменьшение площади земельного участка не должно повлечь уменьшение устанавливаемого норматива обеспеченности - 0,2 автомобиля на 1000 человек расчетного населения.

При размещении здания пожарного депо на территории городского округа Кашира следует руководствоваться Сводом правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.03.2009 № 181, Сводом правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 311/пр, и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,

утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Здания пожарных депо на территории городского округа Кашира Московской области следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенных пунктах не превышает времени, определенного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.».

1.7. Абзац второй пункта 1.15.1 подраздела 1.15 «Расчетные показатели объектов связи и иных объектов местного значения» местных нормативов изложить в следующей редакции:

«Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» и пунктом 8.6 НПП МО.».

1.8. Пункт 1.16.2 подраздела 1.16 «Расчетные показатели мест приложения труда» местных нормативов изложить в следующей редакции:

«1.16.2. Определение количества рабочих мест производится в соответствии с приложением № 5 к местным нормативам при подготовке документов территориального планирования. Требование не относится к проектированию в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.».

1.9. В пункте 1 подраздела 1.18 «Организации здравоохранения и социального обеспечения»:

а) абзац первый после слова «наркологический» дополнить словами «при подготовке документов территориального планирования»;

б) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции

«Минимальная обеспеченность жителей городского округа в расчете на 1 тыс. человек принимается: койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения при подготовке документов территориального планирования - 6 коек.».

1.10. В Перечне терминов и определений (приложение № 1 к местным нормативам):

а) абзац сорок первый изложить в следующей редакции:

«высокоэтажный градостроительный комплекс (далее - ВГК) - комплекс общественной, общественно-жилой застройки, являющийся планировочным кварталом и состоящий из здания с минимальной высотой перекрытия последнего жилого этажа не менее 100 метров от уровня земли и этажностью не менее 33 этажей или группы зданий, объединенных общим функционально-планировочным и архитектурно-пространственным решением, включающей в себя не менее одного здания с минимальной высотой перекрытия последнего жилого этажа не менее 100 метров от уровня земли и этажностью не менее 33 этажей и отношением суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен по проекции на уровень основного благоустройства

к площади горизонтального сечения по внешнему контуру здания на уровне основного благоустройства не менее 30;»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«средство индивидуальной мобильности (СИМ) - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

велосипедная дорожка - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;

пешеходная и велосипедная дорожка (велопешеходная дорожка) - конструктивно отделенный от проезжей части элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет (www.kashira.su) в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия решения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского округа Кашира Бурова С.Ю.

Глава городского округа Кашира

Р.А. Пичугин

Председатель Совета депутатов
городского округа Кашира

С.Ю. Буров

Дата подписания: 17.02.2026 года