

Информация по результатам контрольного мероприятия

«Последующий контроль реализации результатов в 2025 году по контрольному мероприятию, проведенному в 2023 году по факту эффективного управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа Кашира, а также исполнения полномочий собственника в отношении имущества казны. Ведение реестра (реестров) муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира», контроль за использованием муниципального имущества»

Основание для проведения контрольного мероприятия:

пункт 2.10 Плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа Кашира на 2025 год, утвержденного распоряжением Председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Кашира от 13.12.2024 № 38рд (с изменениями от 10.01.2025 № 1рд, от 15.05.2025 № 17рд, от 22.07.2025 № 35рд, 22.09.2025 № 44рд);

уведомление о проведении контрольного мероприятия от 28.10.2025 № 348, подписанное Председателем Контрольно-счетной палаты городского округа Кашира, в соответствии с программой контрольного мероприятия от 21.10.2025;

распоряжение Председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Кашира от 22.10.2025 № 57рд «О проведении контрольного мероприятия в Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира».

Контрольное мероприятие «Последующий контроль реализации результатов в 2025 году по контрольному мероприятию, проведенному в 2023 году по факту эффективного управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа Кашира, а также исполнения полномочий собственника в отношении имущества казны. Ведение реестра (реестров) муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира», контроль за использованием муниципального имущества» проведено заместителем председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Кашира Исаевой Татьяной Викторовной.

Предмет контрольного мероприятия:

Проверка эффективности управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа Кашира, а также исполнения полномочий собственника в отношении имущества казны, осуществление контроля за использованием муниципального имущества при выполнении объектом контрольного мероприятия текущей деятельности в 2025 году по результатам контрольного мероприятия, проведенного в 2023 году «Аудит эффективности управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа Кашира, а также исполнения полномочий собственника в отношении имущества казны. Ведение реестра (реестров)

муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира», контроль за использованием муниципального имущества. Ведение перечня особо ценного движимого имущества учреждений за 2022-2023 годы. Анализ законности, результативности и эффективности расходования средств бюджета, выделяемых на содержание имущества казны городского округа Кашира в 2022 году».

Цели контрольного мероприятия:

1. Проверить отсутствие нарушений и недостатков (рисков возникновения нарушений в деятельности объекта контрольного мероприятия или иных негативных последствий) в 2025 году у объекта контрольного мероприятия, выявленных по результатам контрольного мероприятия, проведенного в 2023 году «Аудит эффективности управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа Кашира, а также исполнения полномочий собственника в отношении имущества казны. Ведение реестра (реестров) муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира», контроль за использованием муниципального имущества. Ведение перечня особо ценного движимого имущества учреждений за 2022-2023 годы. Анализ законности, результативности и эффективности расходования средств бюджета, выделяемых на содержание имущества казны городского округа Кашира в 2022 году» (далее – контрольное мероприятие, проведенное в 2023 году).

2. Проверить исполнение требований Представления, направленного в Комитет по управлению имуществом городского округа Кашира по результатам контрольного мероприятия, проведенного в 2023 году, в проверяемом периоде.

3. Проверить исполнение вынесенных предложений (рекомендаций) по результатам контрольного мероприятия, проведенного в 2023 году, при осуществлении текущей деятельности объектом контрольного мероприятия в 2025 году.

4. Провести проверку порядка ведения и учета муниципального имущества, провести анализ нормативно-правовой базы по учету и использованию муниципального имущества.

5. Провести проверку администрирования доходов от распоряжения муниципальным имуществом.

Объект контрольного мероприятия:

1. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира.

Проверяемый период: 2025 год.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 05 ноября по 26 декабря 2025 года.

По результатам контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки:

(нумерация пунктов и разделов, содержащих сведения о нарушениях и недостатках, указана в соответствии с Отчетом по результатам контрольного мероприятия).

2. Проверка отсутствия нарушений (рисков возникновения нарушений) и недостатков в 2025 году в Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, выявленных по результатам контрольного мероприятия, проведенного в 2023 году.

2.1. Ведение реестра муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира».

По результатам контрольного мероприятия по данному вопросу установлены следующие нарушения и недостатки.

По результатам выборочной проверки исполнения постановлений администрации городского округа Кашира по изменению Реестра муниципального имущества выявлены следующие нарушения и недостатки.

1) Установлено нарушение Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н.

Не включен в реестр муниципального имущества объект недвижимого имущества: нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Кашира, д. Каменка, ул. Центральная, д. 10 с кадастровым номером 50:37:0030301:335 в соответствии с п.п. 1.1. постановления администрации городского округа Кашира от 06.02.2025 № 246-па «О внесении изменений в реестр муниципального имущества и состав муниципальной казны городского округа Кашира».

Пункт 3.24 Классификатора – Нарушение порядка учета и ведения реестра государственного (муниципального) имущества.

2.2. Ведение перечня особо ценного движимого имущества учреждений.

По данному вопросу контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки.

По результатам выборочной проверки по вопросу внесения сведений об особо ценном движимом имуществе учреждений в Реестр муниципального имущества выявлены следующие нарушения и недостатки.

1) Установлено нарушение Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных или муниципальных автономных учреждений городского округа Кашира, утвержденного постановлением администрации городского округа Кашира от 18.04.2016 № 1021-па.

Не обеспечено внесение сведений об особо ценном движимом имуществе муниципальных бюджетных, муниципальных автономных

учреждений городского округа Кашира в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области».

В соответствии с пунктом 3.9. Порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира обеспечивает внесение сведений об особо ценном движимом имуществе учреждений в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области».

При выборочной проверке имущества муниципальных учреждений (МБОУ «Средняя общеобразовательная школа-интернат», МБОУ «Богатищевская средняя общеобразовательная школа», МАУК «Центр культурных инициатив» (филиал - Культурно-досуговый центр «Родина»), МБУ «Благоустройство»), введенного в перечни особо ценного движимого имущества в 2025 году, установлено, что данное движимое имущество отражено в Реестре муниципального имущества не в полном объеме.

Пункт 3.24 Классификатора – *Нарушение порядка учета и ведения реестра государственного (муниципального) имущества.*

3. Проверка исполнения требований Представления № 16 от 02.11.2023 Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Кашира в 2025 году.

Информация об исполнении требований в указанном Представлении для устранения выявленных нарушений и недостатков в 2025 году отражена в таблице № 2.

Таблица № 2

Требование Представления № 16 от 02.11.2023	Исполнение в 2025 году
1. Привести в соответствие с текущими данными учреждений Перечень (перечни) особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений городского округа Кашира.	Перечни формируются в соответствии с обращениями муниципальных учреждений в 2025 году.
2. Представить информацию о внесении изменений в сведения об особо ценном движимом имуществе муниципальных учреждений городского округа Кашира в Контрольно-счетную палату городского округа Кашира.	Изменения в Перечни особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений городского округа Кашира в 2025 году вносятся на основании постановлений администрации городского округа Кашира с отражением данных постановлений в перечнях.

Требование Представления № 16 от 02.11.2023	Исполнение в 2025 году
<p>3. Внести сведения об особо ценном движимом имуществе учреждений в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» в соответствии с нормативно-правовыми актами городского округа Кашира.</p>	<p>Сведения об особо ценном движимом имуществе учреждений в 2025 году внесены в Реестр муниципального имущества не в полном объеме. Установленные нарушения указаны в пункте 2.2 настоящего Акта по результатам контрольного мероприятия.</p>
<p>4. Представить Реестр муниципального имущества с полным заполнением всех утвержденных данных (сведений) в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 29.02.2016 № 26-н «Об утверждении Положения об учете и ведении реестра (реестров) муниципального имущества муниципального образования "Городской округ Кашира"».</p>	<p>Нарушения ведения Реестра муниципального имущества в 2025 году отражены в пунктах 2.1, 6.1, 6.2 настоящего Акта по результатам контрольного мероприятия.</p>
<p>5. Информировать Контрольно-счетную палату городского округа Кашира о работе по снижению суммы просроченной дебиторской задолженности до момента ее полного погашения.</p>	<p>Информация о погашении задолженности представлялась Комитетом по управлению имуществом после получения Представления.</p>

4. Проверка исполнения вынесенных предложений (рекомендаций) по результатам контрольного мероприятия, проведенного в 2023 году, при осуществлении текущей деятельности Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа в 2025 году.

При проверке представленных документов установлено, что в 2025 году Комитет по управлению имуществом сохраняет положительную тенденцию по выполнению рекомендаций, установленных Контрольно-счетной палатой городского округа Кашира.

При этом, нарушения по ведению Реестра муниципального имущества, включению в данный Реестр муниципального имущества с соответствующими требуемыми сведениями, передаче имущества в оперативное управление учреждений городского округа Кашира носят системный характер.

5. Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в 2025 году.

По данному вопросу контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки.

1) Установлено нарушение статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановление администрации городского округа Кашира от 20.12.2016 № 3948-па «О порядке осуществления органами местного самоуправления городского округа Кашира функций и полномочий учредителя и собственника муниципального учреждения городского округа Кашира».

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закреплено за муниципальным казенным учреждением во владение, пользование и распоряжение в соответствии с законодательством для осуществления Муниципальным казенным учреждением «Управление строительства» городского округа Кашира, за которым должно быть закреплено имущество на праве оперативного управления для использования этого имущества в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжения этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Пункт 3.15 Классификатора – Неосуществление (ненадлежащее осуществление) органами государственной власти и органами местного самоуправления функций и полномочий учредителя (собственника имущества) государственного (муниципального) казенного учреждения.

6. Ведение реестра (реестров) муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира».

6.1. Соблюдение порядка ведения реестра (реестров) муниципального имущества.

По данному вопросу контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки.

Установлено нарушение Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н.

1) В подразделах раздела 1 «Муниципальное недвижимое имущество» не указаны наименования сведений в подразделах по объектам имущества.

2) В сведениях о земельных участках раздела 1 «Муниципальное недвижимое имущество» не везде заполнены «Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества (ИНН, КПП, ОГРН, ОКТМО)» или заполнены не в полном объеме.

В соответствии с пунктом 13 Порядка ведения реестров муниципального имущества в сведения о земельных участках вносятся сведения о правообладателе, включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и

отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО).

3) В сведениях о земельных участках раздела 1 «Муниципальное недвижимое имущество» отсутствуют сведения о стоимости земельных участков с реестровыми номерами 901 50:37:3У:573, 915 50:37:3У:587.

4) В сведениях о недвижимом имуществе (вкладка «Зд. и соор. сельских поселений») имеются следующие несоответствия, установленные пунктом 13 Порядка ведения реестров муниципального имущества:

Отсутствуют сведения:

- назначение объекта учета;
- сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь);
- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

- инвентарный номер объекта учета;
- сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе);

Не заполнены сведения:

- кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения);

Частично не заполнены:

- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества,

В сведениях об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность) некорректно заполнена информация по колодцам.

Отсутствует информация о стоимости колодцев.

В других 6 подразделах сведений о недвижимом имуществе (кроме земельных участков) также имеются нарушения состава сведений, подлежащих отражению в реестре, установленные Порядком ведения реестров муниципального имущества.

5) В сведениях о недвижимом имуществе (вкладка «Инженерн.сооруж.») раздела 1 «Муниципальное недвижимое имущество» отсутствуют сведения о стоимости объектов.

6) В сведениях о недвижимом имуществе (вкладка «Отдельно стоящ.2») раздела 1 «Муниципальное недвижимое имущество» отсутствуют сведения о стоимости объектов.

7) В сведениях о недвижимом имуществе (вкладка «Отдельно стоящ.1») раздела 1 «Муниципальное недвижимое имущество» отсутствуют сведения о стоимости объектов.

8) Раздел 2 «Сведения о движимом и ином имуществе» Реестра муниципального имущества не разделен на подразделы в соответствии с пунктом 13 Порядка ведения реестров муниципального имущества.

9) В разделе 2 «Сведения о движимом и ином имуществе» Реестра муниципального имущества имеются следующие несоответствия, установленные пунктом 13 Порядка ведения реестров муниципального имущества.

Отсутствуют сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер.

10) В разделе 2 «Сведения о движимом и ином имуществе» Реестра муниципального имущества отражены сведения о следующих объектах:

- автомобильная дорога (проезд),
- участки автодорог,
- дорога,
- автодороги,
- грунтовые дороги,
- СНТ дороги,
- подъездные дороги к СНТ,
- автомобильные дороги общего пользования,
- другие объекты дорожного хозяйства.

Аналогичные объекты отражены в разделе 1 «Муниципальное недвижимое имущество» реестра.

11) В разделе 2 «Сведения о движимом и ином имуществе» отсутствуют сведения о стоимости у 1215 объектов муниципального имущества.

12) В разделе 2 «Сведения о движимом и ином имуществе» имеются незаполненные сведения об адресе (местоположении) движимого имущества.

13) В разделе 3 «Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежит муниципальному образованию "Городской округ Кашира", иных юридических лицах, в которых муниципальное образование "Городской округ Кашира" является учредителем (участником)» отражена неактуальная информация.

Пункт 3.24 Классификатора – *Нарушение порядка учета и ведения реестра государственного (муниципального) имущества.*

6.2. Ведение перечня объектов недвижимого имущества (нежилой фонд), находящегося в составе муниципального имущества.

По результатам контрольного мероприятия по данному вопросу выявлены следующие нарушения и недостатки.

1. Установлено нарушение статьи 130, 131 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В Перечне объектов недвижимого имущества (нежилой фонд) на 01.10.2025 отсутствуют кадастровые номера объектов учета у 534 объектов

недвижимого имущества, что свидетельствует об отсутствии государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Пункт 7.6 Классификатора – *Нарушения порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, порядка ведения государственного кадастрового учета недвижимого имущества и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.*

Выводы:

По результатам контрольного мероприятия «Последующий контроль реализации результатов в 2025 году по контрольному мероприятию, проведенному в 2023 году по факту эффективного управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа Кашира, а также исполнения полномочий собственника в отношении имущества казны. Ведение реестра (реестров) муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира», контроль за использованием муниципального имущества» по установленным нарушениям и недостаткам объекту контроля **Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира** направлены представление с требованиями об устранении нарушений и информационное письмо с предложениями (рекомендациями).

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» Контрольно-счетная палата городского округа Кашира рекомендует объекту контрольного мероприятия проанализировать результаты контрольного мероприятия, принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также исключению подобных фактов в дальнейшем, усилить ответственность должностных лиц за соблюдением действующего законодательства и локальных нормативных актов.

Не допускать нарушения и недостатки системного характера – нарушения, выявленные неоднократно, в том числе в ходе ранее проведенных контрольных мероприятий.

Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира в целях устранения причин, формирующих нарушения и недостатки системного характера, необходимо:

проанализировать нормативно-правовое регулирование по исполняемым полномочиям в соответствующей сфере деятельности;

усилить межведомственное взаимодействие с муниципальными учреждениями городского округа Кашира в части приема-передачи и учета муниципального имущества;

разработать ряд организационно-управленческих мер, принимаемых органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности.

В целях предупреждения и устранения выявленных нарушений и недостатков по результатам контрольного мероприятия составлены и направлены:

1) Акт по результатам контрольного мероприятия № 11 от 26 декабря 2025 года в количестве **2 (двух)** экземпляров, из которых **1** направлен объекту контроля Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (экземпляр № 2).

2) Представление.

1 представление с требованиями для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков направлено объекту контрольного мероприятия:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира - Представление № 1 от 28.01.2026 (с количеством требований – 11) - исходящее письмо № 17 от 28.01.2026.

3) Предложения (рекомендации).

В целях соблюдения законности в деятельности учреждения (объекта контроля), эффективности управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа Кашира, Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира направлено **1** информационное письмо с предложениями (рекомендациями) по устранению и недопущению выявленных нарушений и недостатков - исходящее письмо № 18 от 28.01.2026 (с количеством предложений – 10).

Возражения или замечания руководителей или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия по результатам контрольного мероприятия.

В Контрольно-счетную палату городского округа Кашира после получения объектом контроля Акта № 11 от 26.12.2025 по результатам контрольного мероприятия «Последующий контроль реализации результатов в 2025 году по контрольному мероприятию, проведенному в 2023 году по факту эффективного управления и распоряжения имуществом, составляющим казну городского округа Кашира, а также исполнения полномочий собственника в отношении имущества казны. Ведение реестра (реестров) муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира», контроль за использованием муниципального имущества» поступили пояснения от объекта контроля данного контрольного мероприятия.

1) От исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом, заместителя председателя – начальника имущественного отдела комитета по управлению имуществом Красочкиной М.А. поступили пояснения к Акту № 11 от 26.12.2025 - письмо № 1019/6 от 16.01.2026 (входящее письмо Контрольно-счетной палаты № 8 от 19.01.2026) (Приложение № 1 к отчету).

Данная информация принята к сведению Контрольно-счетной палатой городского округа Кашира.

Информация о результатах контрольного мероприятия будет направлена Главе городского округа Кашира, в Совет депутатов городского округа Кашира, в Каширскую городскую прокуратуру.

Отчет по итогам контрольного мероприятия утвержден решением Совета депутатов от 17.02.2026 № 13, размещен в разделе «Документы» на сайте администрации городского округа Кашира Московской области <https://kashira.su/documents/o-rezultatah-provedenija-kontrolnogo-meroprijatija-posledujushhij-kontrol-realizacii-rezultatov-v-2025-godu-po-kontrol-nomu-meroprijatiju-provedennomu-v-2023-godu-po-faktu-jeffektivnogo-upravlenija-i/>

Информация по итогам контрольного мероприятия со сведениями о нарушениях и недостатках размещена на странице Контрольно-счетной палаты городского округа Кашира в разделе «Результаты деятельности» во вкладке «Информация о проведенных контрольных мероприятиях» за 2025 год на сайте администрации городского округа Кашира Московской области <https://kashira.su/> и на портале Счетной палаты Российской Федерации и контрольно-счетных органов Российской Федерации <https://portalkso.ru/>.

Информация о выполнении требований представлений об устранении выявленных нарушений и предложений (рекомендаций) будет размещена на странице Контрольно-счетной палаты городского округа Кашира в разделе «Результаты деятельности» во вкладке «Информация о проведенных контрольных мероприятиях» в Сведениях о принятых по внесенным представлениям и предписаниям решениях и мерах за 2025 год на сайте администрации городского округа Кашира Московской области <https://kashira.su/>.

Срок выполнения требований представлений об устранении выявленных нарушений и предложений (рекомендаций) – не позднее 15 июня 2026 года.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
городского округа Кашира



Т. Г. Илюшина

19 февраля 2026