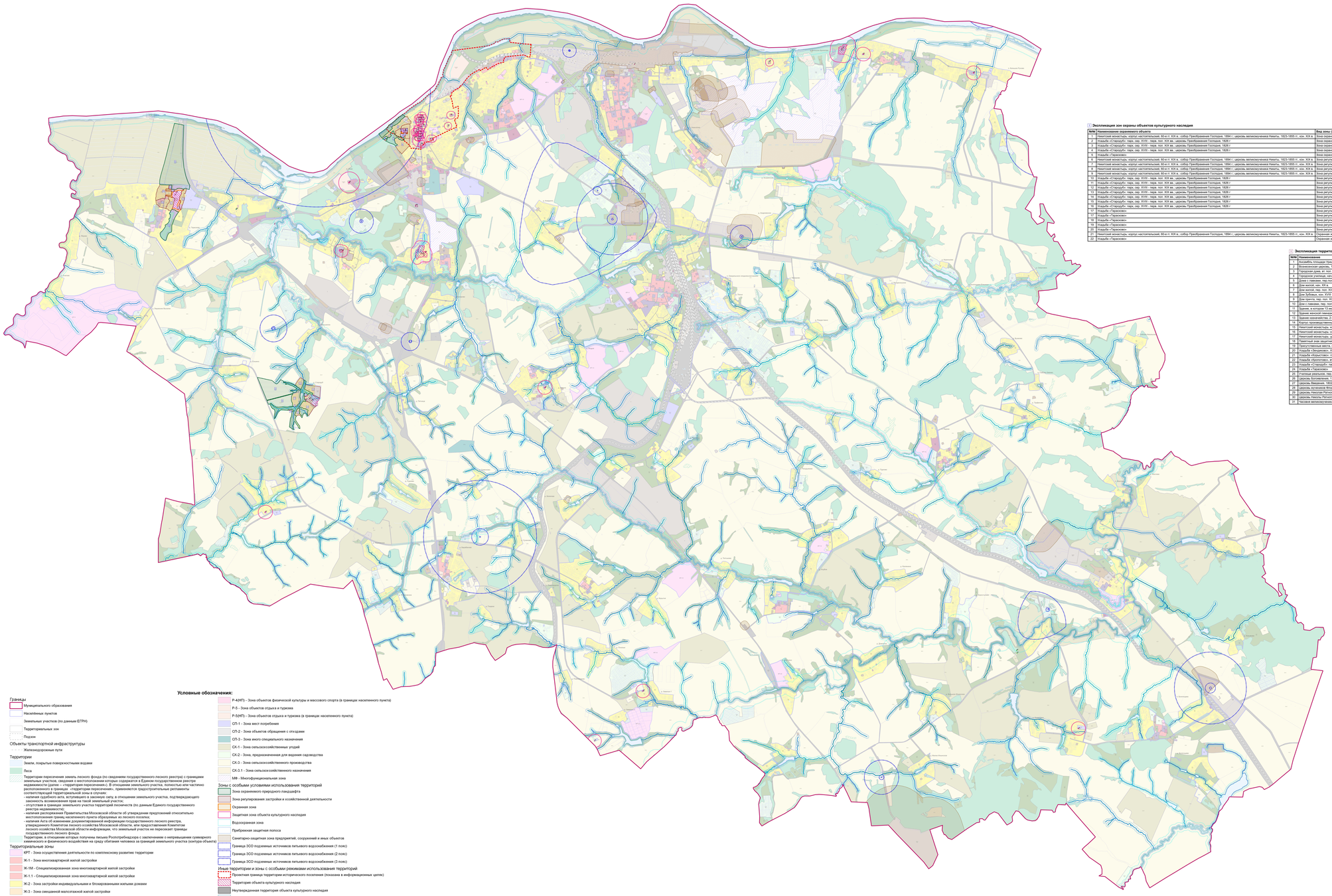
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы
- Муниципального образования
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами населенных пунктов, территориальными зонами. Виды содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (Далее – «территории пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяется градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны и случаях:
  - наличия судебного акта, вступающего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения права на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данные Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно отнесения населенного пункта, населенного пункта сформированного на лесном участке;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непревышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1М - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Озелененная территория
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводств
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3.1 - Зона сельскохозяйственного назначения
- МФ - Многофункциональная зона

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона ограниченного природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)
- Территория объекта культурного наследия
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Земельные участки, предназначенные под земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории которых обнаружены историко-культурный ценности выявленного объекта культурного наследия, разработка и утверждение границ его территории

Подзоны территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- 10 - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).

Экспликация зон охраны объекта культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Некоторый монастырь: корпус настоятельский, 60-е гг. XIX в.; собор Преображения Господня, 1894 г.; церковь великомученика Никиты, 1823-1855 гг., кон. XIX в.	Зона охраняемого природного ландшафта	Р	Правительство Московской области	408/16	27.05.2021
2	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона охраняемого природного ландшафта	ЗОПЗ-1(1)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
3	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона охраняемого природного ландшафта	ЗОПЗ-2(1)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
4	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона охраняемого природного ландшафта	ЗОПЗ-2(2)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
5	Усадьба «Тарасово»	Зона охраняемого природного ландшафта объекта регионального значения		Правительство Московской области	903/36	05.10.2015
6	Некоторый монастырь: корпус настоятельский, 60-е гг. XIX в.; собор Преображения Господня, 1894 г.; церковь великомученика Никиты, 1823-1855 гг., кон. XIX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р6	Правительство Московской области	408/16	27.05.2021
7	Некоторый монастырь: корпус настоятельский, 60-е гг. XIX в.; собор Преображения Господня, 1894 г.; церковь великомученика Никиты, 1823-1855 гг., кон. XIX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р1	Правительство Московской области	408/16	27.05.2021
8	Некоторый монастырь: корпус настоятельский, 60-е гг. XIX в.; собор Преображения Господня, 1894 г.; церковь великомученика Никиты, 1823-1855 гг., кон. XIX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р2	Правительство Московской области	408/16	27.05.2021
9	Некоторый монастырь: корпус настоятельский, 60-е гг. XIX в.; собор Преображения Господня, 1894 г.; церковь великомученика Никиты, 1823-1855 гг., кон. XIX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р3	Правительство Московской области	408/16	27.05.2021
10	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ-1(1)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
11	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ-1(2)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
12	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ-1(3)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
13	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ-1(4)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
14	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ-1(5)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
15	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ-1(6)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
16	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ-1(7)	Главное управление культурного наследия Московской области	63-ГП1	31.01.2025
17	Усадьба «Тарасово»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-1.1	Главное управление культурного наследия Московской области	903/36	05.10.2015
17	Усадьба «Тарасово»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-1		903/36	05.10.2015
18	Усадьба «Тарасово»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-2	Правительство Московской области	903/36	05.10.2015
19	Усадьба «Тарасово»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р3	Правительство Московской области	903/36	05.10.2015
20	Усадьба «Тарасово»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта регионального значения	Р-1	Правительство Московской области	903/36	05.10.2015
21	Некоторый монастырь: корпус настоятельский, 60-е гг. XIX в.; собор Преображения Господня, 1894 г.; церковь великомученика Никиты, 1823-1855 гг., кон. XIX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения		Правительство Московской области	408/16	27.05.2021
22	Усадьба «Тарасово»	Охранная зона объекта регионального значения		Правительство Московской области	903/36	05.10.2015

Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Ансамбль площади Кропотко (Бывш. Хлебной): Торговые ряды, пер. пол. XIX в., 70-е гг. XIX в., кон. XIX в.
2	Всехсвятская церковь, 1828-1842 гг.
3	Городская дума, вт. пол. XIX в.
4	Городское училище, чер.1870-х гг.
5	Дома с лавками, пер.пол.:сер.XIX в.
6	Дом жилой, нач. XX в.
7	Дом жилой, пер. пол. XIX в.
8	Дом Зубкова, кон. XVIII - нач. XIX вв.
9	Дом причта, пер. пол. XIX в.
10	Дом с лавками, пер. пол. XIX в.
11	Здание, в котором 13 июня 1913 г. на IV уездном съезде большевиков выступал видный партийный и государственный деятель Калинин Михаил Иванович
12	Здание женской гимназии, 1-я пол. XIX в.
13	Здание казначейства, 2-я пол. XVIII в.
14	Корпус производственный суконной фабрики, кон. XVIII в.
15	Некоторый монастырь: корпус настоятельский, 60-е гг. XIX в.
16	Некоторый монастырь: собор Преображения Господня, 1894 г.
17	Некоторый монастырь: церковь великомученика Никиты, 1823-1855 гг., кон. XIX в.
18	Памятный знак защитникам г. Каширы в дни обороны Москвы в 1941г. - пам.«Т-34»
19	Присутственные места, кон. XVIII в., вт. пол. XIX в.
20	Усадьба «Зверинцевъ»:XVIII-XIX вв.: главный дом с двумя флигелями и переходными галереями между главным домом и флигелями; конец XVIII – начало XIX вв.; служебный корпус; конец XVIII – XIX вв.; служебный корпус; конец XVIII – начало XIX вв.; парк с прудами; конец XVIII – ...
21	Усадьба «Кашстаево»: главный дом, трет. четв. XIX в., флигель кухонный, вт. пол. XIX в., хозяйственные постройки, вт. пол. XIX в.
22	Усадьба «Коротопово»: вт. пол. XIX в.; главный дом; ледник; парк
23	Усадьба «Спасорыбъ»: парк, сер. XVIII-перв. пол. XIX вв.; церковь Преображения Господня, 1826 г.
24	Усадьба «Тарасово»
25	Учетная разрывная, пер. пол. XIX в.
26	Церковь Богоявления, 1752 г.
27	Церковь Введения, 1802 г.
28	Церковь мучеников Флора и Лавра, 1859-1869 гг.
29	Церковь Николая Рятчого и собор Усекновения, 1837 г.
30	Церковь Николы Рятчого (Проходной), 1810 г., середина XIX в.
31	Часовня великомученика Никиты, пер. пол. XIX в.

Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Ансамбль площади Кропотко (Бывш. Хлебной): Торговые ряды, пер. пол. XIX в., 70-е гг. XIX в., кон. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
2	Бюст В.И. Ленина, 1920 г., автор неизвестен, бронза, мрамор, цемент	Памятник монументального искусства	Регионального значения
3	Всехсвятская церковь, 1828-1842 гг.	Памятник архитектуры	Федерального значения
4	Городище "Коптелово 2", неолит, неолит, бронзовый век, р.в.в. (2-я половина I тыс. до н.э. - середина I тыс. н.э.); XI,XIII вв	Памятник археологии	Выявленный
5	Городище "Юрыстаское-1", IV в.до н.э. - VI в.н.э.	Памятник археологии	Федерального значения
6	Городище "Юрыстаское-2", IV в. до н.э. - I – II в. н.э.	Памятник археологии	Федерального значения
7	Городская дума, вт. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
8	Городское училище, чер.1870-х гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
9	Дома с лавками, пер. пол. - сер. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
10	Дом жилой, нач. XX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
11	Дом жилой, перв. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
12	Дом Зубкова, кон. XVIII - нач. XIX вв.	Памятник архитектуры	Регионального значения
13	Дом причта, пер. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
14	Дом причта церкви Всехсвятских Господня, сер. XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
15	Дом с лавками, пер. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
16	Жилой дом городского главы г. Каширы Н.М. Чепелина, кон. XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
17	Здание, в котором 13 июня 1913 г. на IV уездном съезде большевиков выступал видный партийный и государственный деятель Калинин Михаил Иванович	Памятник истории	Регионального значения
18	Здание женской гимназии, 1-я пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
19	Здание казначейства, 2-я пол. XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
20	Здание почтовой станции Проходной Бороздицы, 1780 г., кон. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
21	Корпус производственный суконной фабрики, кон. XVIII в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
22	Некоторый монастырь	Памятник архитектуры	Регионального значения
23	Некоторый монастырь: корпус настоятельский, 60-е гг. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
24	Некоторый монастырь: собор Преображения Господня, 1894 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
25	Некоторый монастырь: церковь великомученика Никиты, 1823-1855 гг., кон. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
26	Памятный знак защитникам г. Каширы в дни обороны Москвы в 1941г. - пам.«Т-34».	Памятник истории	Регионального значения
27	Присутственные места, кон. XVIII в., вт. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
28	Усадьба "Зверинцевъ", XVIII-XIX вв.	Памятник архитектуры	Регионального значения
29	Усадьба "Зверинцевъ", XVIII-XIX вв.: главный дом с двумя флигелями и переходными галереями между главным домом и флигелями, конец XVIII - начало XIX вв. [главный дом]	Памятник архитектуры	Федерального значения
30	Усадьба "Зверинцевъ", XVIII-XIX вв.: главный дом с двумя флигелями и переходными галереями между главным домом и флигелями, конец XVIII - начало XIX вв. [северный флигель]	Памятник архитектуры	Федерального значения
31	Усадьба "Зверинцевъ", XVIII-XIX вв.: главный дом с двумя флигелями и переходными галереями между главным домом и флигелями, конец XVIII - начало XIX вв. [южный флигель]	Памятник архитектуры	Федерального значения
32	Усадьба "Зверинцевъ", XVIII-XIX вв.: парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
33	Усадьба "Зверинцевъ", XVIII-XIX вв.: служебный корпус, XVIII-XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
34	Усадьба "Зверинцевъ", XVIII-XIX вв.: служебный корпус, конец XVIII - начало XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
35	Усадьба "Кашстаево"	Памятник архитектуры	Регионального значения
36	Усадьба "Кашстаево": главный дом, третья четв. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
37	Усадьба "Кашстаево": флигель кухонный, вт. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
38	Усадьба "Кашстаево": хозяйственные постройки, вт. пол. XIX в. [житной корпус]	Памятник архитектуры	Регионального значения
39	Усадьба "Кашстаево": хозяйственные постройки, вт. пол. XIX в. [кладовая]	Памятник архитектуры	Регионального значения
40	Усадьба "Кашстаево": хозяйственные постройки, вт. пол. XIX в. [сарай]	Памятник архитектуры	Регионального значения
41	Усадьба "Коротопово", вт. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
42	Усадьба "Коротопово", вт. пол. XIX в.: главный дом	Памятник архитектуры	Регионального значения
43	Усадьба "Коротопово", вт. пол. XIX в.: ледник	Памятник архитектуры	Регионального значения
44	Усадьба "Коротопово", вт. пол. XIX в.: парк	Памятник архитектуры	Регионального значения
45	Усадьба "Лидо": главный дом, 1910-е гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
46	Усадьба "Опорья", нач. 60-х гг. XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
47	Усадьба "Опорья": флигель, нач. 60-х гг. XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
48	Усадьба "Спасорыбъ"	Памятник архитектуры	Выявленный
49	Усадьба "Спасорыбъ": парк, сер. XVIII - перв. пол. XIX вв.	Памятник архитектуры	Регионального значения
50	Усадьба "Спасорыбъ": церковь Преображения Господня, 1826 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
51	Усадьба "Тарасово": главный дом, рубеж XIX-XX вв.	Памятник архитектуры	Регионального значения
52	Усадьба "Тарасово": парк, кон. XIX - нач. XX вв.	Памятник архитектуры	Регионального значения
53	Усадьба "Черепятово": церковь Казанской иконы Божией Матери, 1780 г., 1884 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
54	Учетная разрывная, пер. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
55	Церковно-приходская школа, рубеж XIX-XX вв.	Памятник архитектуры	Выявленный
56	Церковь Богоявления, 1752 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
57	Церковь Богоявления, 1794 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
58	Церковь Введения, 1802 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
59	Церковь Всехсвятских Господня, кон. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
60	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1780 г., 1850 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
61	Церковь Михаила Архангела, 1712 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
62	Церковь мучеников Флора и Лавра, 1859-1869 гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
63	Церковь Николая Рятчого и собор Усекновения, 1837 г. [собор]	Памятник архитектуры	Регионального значения
64	Церковь Николы Рятчого (Проходной), 1810 г., середина XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
65	Церковь Преображения Господня, 1874-1878 гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
66	Церковь Рождества Богородицы, 1764 г., 1847-1860 гг.	Памятник архитектуры	Выявленный
67	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1827 г., вт. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
68	Часовня великомученика Никиты, пер. пол. XIX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Гл.архитектор	О.Н. Бунина		
Руководитель проектной группы	Е.Ю. Кондратьева		
Гл.специалист	Д.И.Аникин		
Инженер 1 кат.	Г. Ивин		
Инженер 1кат.	А.Ю. Перелыгина		
Инженер 1кат.	Е.Ю. Ковалева		
Гл.специалист	Е.В. Сотникова		
Чертежник	Д.И. Чекмарева		

Государственное задание от 28.12.2024 № 634.1

Московская область, городской округ Кашира

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения	Стадия	Лист	Листов
	ГД	2.1	4

ГКУ МО «СЕВЕРНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ»

Экземпляр электронного документа и его копия соответствуют требованиям приказа Минстроя России от 19.05.2020 г. № 265/пр. Электронная подпись действительна. Сертификат: 1C0B 0000 0005 0C7A 1D8B 2A00 0000 0005 0C7A