АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2025 № 1700-па

Кашира

О признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, постановлением администрации городского округа Кашира от 16.02.2016 № 343-па «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии городского округа Кашира по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии городского округа Кашира по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции № 14 от 17.06.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Советская, д. 49, аварийным и подлежащим сносу.

2. Собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить снос дома в срок до 31.12.2030 г.

3. Комитету по управлению имуществом городского округа Кашира (Орлова А.С.):

3.1. В случае невыполнения пункта 2 настоящего постановления, осуществить в соответствии с действующим законодательством мероприятия по отселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в срок не позднее 31.12.2031 г.

3.2. Обеспечить подготовку и направление документов в Министерство строительного комплекса Московской области для рассмотрения возможности включения многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственную программу расселения аварийного жилья.

3.3. Обеспечить направление настоящего постановления в адрес территориального отдела № 3 – территориального управления ЮГ Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, органы Росреестра.

4. Предложить ООО «Управляющая компания «ЖКХ без границ»»:

4.1. Проводить аварийно-техническое обслуживание дома до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания на оставшийся срок.

4.2. Конструкции, находящиеся в аварийном состоянии, обеспечить охранными устройствами, предупреждающими их обрушение.

5. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Черкасову А.А.

6. Рекомендовать собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме соблюдать безопасное пользование помещениями до полного завершения отселения физических лиц из указанного многоквартирного дома.

7. МКУ «Управление строительства» городского округа Кашира в течение года после освобождения жилых помещений обеспечить снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

8. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Митин А.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Кашира Ананкину Ю.А.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Кашира Р.А. Пичугин

