

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по
управлению имуществом администрации
городского округа Кашира



А.С. Орлова

«19» августа 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка площадью 3600 кв.м с кадастровым номером
50:37:0060310:944.
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» земельного участка площадью 3600 кв.м с кадастровым номером 50:37:0060310:944, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Кашира, улица 1-я Дзержинская.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства): гг. Молчан Павел Игоревич.

3. Организация разработчик
ООО «Организация строительства», адрес: 141014, Московская область, город Мытищи, ул. Веры Волошиной, дом 14, офис 311А, Бизнес - центр «Разумихин», телефоны: 8(495) 066-13-53, 8(499) 409-60-51, 8 (926) 896-69-34, электронная почта info@org-stroy.com, сайт org-stroy.com.

Сроки проведения общественных обсуждений с 06.08.2025 по 18.08.2025.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)
Информация размещена на официальном сайте администрации городского округа Кашира www.kashira.su в сети «Интернет».

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, кабинет 240, в том числе посредством направления замечаний по электронной почте kui@kashira.org с 06.08.2025 по 18.08.2025. Замечаний и предложений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 19.08.2025, утвержден 19.08.2025 председателем Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Орловой А. С.

6. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка площадью 3600 кв.м с кадастровым номером 50:37:0060310:944 – считать состоявшимися. Возражения и замечания в Администрацию не поступали.

Администрация городского округа Кашира считает невозможным установление условно разрешенного вида «магазины» земельного участка площадью 3600 кв. м с кадастровым номером 50:37:0060310:944, так как планируемый въезд на испрашиваемый земельный участок является единственным проездом к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:37:0060310:243 и 50:37:0060310:244, и расположенным на них жилым домам. Использование этого проезда, для планируемого магазина, приведет в дальнейшем к затруднению собственникам беспрепятственного использования подъезда к жилым домам, что вызовет социальную напряженность среди жителей. Кроме того, следует отметить, что планируемая организация торговой точки на данном земельном участке, учитывая его расположение в непосредственной близости от жилой застройки, может повлечь за собой увеличение транспортной нагрузки, шумового загрязнения и потенциальное ухудшение экологической обстановки в прилегающем жилом квартале. Данные факторы также могут негативно сказаться на качестве жизни местных жителей и создать предпосылки для возникновения конфликтных ситуаций.

В связи с вышеизложенным, Администрация городского округа Кашира полагает, что предложенное изменение вида разрешенного использования земельного участка не соответствует интересам местного сообщества и может привести к нарушению прав и законных интересов граждан, проживающих на прилегающих территориях.