

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в
границах кадастрового квартала: 50:37:0060614
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии Соглашением о
предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР

от “30” января 2025 г.

№ 321-20-2025-002

г. Кашира, ул. Ленина, д. 2

“21” мая 2025 г.

№1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Гудзь Сергей Михайлович – заместитель главы городского округа Кашира

Заместитель председателя комиссии:

Орлова Анна Сергеевна – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира

Секретарь комиссии:

Красочкина Марина Алексеевна – начальник земельного отдела Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира

Члены комиссии:

Селина Елена Анатольевна - начальник отдела архитектуры администрации городского округа Кашира

Приглашенные лица:

Тимшина Елена Анатольевна	Заместитель директора
Абашева Альфия Зайнулловна	Начальник территориального отдела №12
Сергеев Алексей Викторович	Начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения
Борщ Андрей Владимирович	Заместитель начальника отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения
Салычин Игорь Игоревич	Начальник межмуниципального отдела по Зарайскому, Каширскому, Озерскому и Серебряно-Прудскому районам Управления Росреестра по Московской области

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты докумен- та, подтверждающе- го полномочия пред- ставителя заинтере- сованного лица (заполняется в случае участия представителя заин- тересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер зе- мельного участка	Вид права на земельный уча- сток
1	Булычев Андрей Викторович	-	Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, улица Новокаширская, земельный участок 3	собственность

Повестка дня:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала: 50:37:0060614 в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР от 30.01.2025 г. №321-20-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Гудзь Сергей Михайлович

2. Согласование местоположения границ земельных участков, предоставленных в проекте карты - плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала: 50:37:0060614 на территории городского округа Кашира; рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Борщ Андрей Владимирович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Гудзь С.М. проинформировал о результатах проведения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 50:37:0060614 в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР от 30.01.2025 г. №321-20-2025-002, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением Администрации городского округа Кашира от 25.03.2025 № 672-па при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа Кашира».

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Борщ Андрей Владимирович представил для рассмотрения членам комиссии проект карты - плана территории кадастрового квартала с кадастровым номером 50:37:0060614, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

В результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 50:37:0060614 осуществлено уточнение местоположения границ земельных участков, установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий.

Согласно Правилам землепользования и застройки Администрации городского округа Кашира Московской области, утвержденные Постановлением Администрации городского округа Кашира Московской области № 1488-па от 10.07.2024 г., земельные участки, в отношении которых осуществляются кадастровые работы, расположены в границах территориальной зоны Ж-2 («Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»).

Земельные участки, включенные в проект карты-плана территории кадастрового квартала 50:37:0060614 имеют непосредственный доступ к землям общего пользования.

По сведениям ЕГРН, на территории кадастрового квартала 50:37:0060614 расположены:

- 11 земельных участков (9 – границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства, 2 - границы которых установлены);
- 20 объектов капитального строительства (19 - местоположение которых в границах земельных участков не установлено, 1 - местоположение которых в границах земельных участков установлено).

При выполнении комплексных кадастровых работ было выполнено:

- исправление реестровых ошибок в сведениях о границах земельных участков – 6;
- уточнение местоположения границ земельных участков – 3
- уточнение местоположения объектов капитального строительства в границах земельных участков – 17.

Не включены в проект карты-плана территории следующие объекты недвижимости:

- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства - 2 (50:37:0050134:38, 50:37:0060614:3);
- объекты капитального строительства, местоположение которых установлено - 1, (50:37:0060614:16);
- объект капитального строительства, являющийся линейным сооружением - 1 (50:37:0060614:51).

- объекты капитального строительства, которые отсутствуют на местности, снесены – 2 (50:33:0000000:5577, 50:33:0000000:5578).

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии:

Наименование документа	Реквизиты
Проект карты - план территории, подготовленный в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 50:37:0060614	от 10 марта 2025 года, подготовлен кадастровым инженером Гафаровым Дмитрием Сергеевичем

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию до 21.05.2025г. не поступало.

Решением согласительной комиссии было определено:

1. При уточнении границ и исправлении реестровых ошибок земельных участков увеличение площади допустимо не более чем на 10% от сведений ЕГРН.
2. Администрации городского округа Кашира рассмотреть возможность снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, прекратившего свое существование с кадастровым номером 50:33:0000000:5578.

Решили:

Продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии – до 25 июня 2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии _____ /Гудзь С.М./
(подпись)

Секретарь комиссии _____ /Красочкина М.А./
(подпись)

Члены комиссии:

1. _____ /Орлова А.С./
(подпись)

2. _____ /Селина Е.А./
(подпись)