



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2025

671-па

Кашира

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 21.03.2025 № 52-3 пункт 121,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Кашира г.о, д Ледовские выселки, площадью 502 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0010109:497, категория земель – «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 15 418 рублей 72 копейки (пятнадцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей 72 копейки, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 15 418 рублей 72 копейки (пятнадцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей 72 копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 462 рубля 56 копеек (четыреста шестьдесят два) рубля 56 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

– расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Орлова А.С.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Исполняющий обязанности
главы городского округа Кашира



Е.С. Тертышников