



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2024 № 2600-па

Кашира

Об утверждении Порядка внесения изменений
в документацию по планировке территории,
отмены такой документации или ее отдельных частей,
признания отдельных частей такой документации
не подлежащими применению

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 22.10.2021 № 2762-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакции, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 № 127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира от 27.11.2018 № 93-н, от 15.10.2019 № 71-н)» (в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 20.04.2023 № 1020-па, от 31.08.2023 № 2302-па, от 10.07.2024 № 1488-па), руководствуясь письмом Каширской городской прокуратуры от 08.10.2024

№ 74-03/617-24-20460016, с целью регулирования застройки территории городского округа Кашира Московской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Текеев И.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет» (www.kashira.su).

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Глава городского округа Кашира



М.Н. Шувалов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Кашира
от 13.11.2024 № 2600-па

ПОРЯДОК

внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее - Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Устава городского округа Кашира Московской области, постановления администрации городского округа Кашира от 22.10.2021 № 2762-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакции, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 № 127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира от 27.11.2018

№ 93-н, от 15.10.2019 № 71-н)» (в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 20.04.2023 № 1020-па, от 31.08.2023 № 2302-па, от 10.07.2024 № 1488-па), с целью регулирования застройки территории городского округа Кашира Московской области и применяется при принятии решений о внесении изменений в документацию по планировке территории, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации, не подлежащими применению.

1.2. Порядок действует в отношении документации по планировке территории, утвержденной администрацией городского округа Кашира до вступления в силу Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

1.3. Органом, уполномоченным принимать решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, является администрация городского округа Кашира (далее – уполномоченный орган).

1.4. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

2. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

2.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком.

2.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и Порядком.

2.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

2.5. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется уполномоченным органом путем внесения изменений в принятый муниципальный правовой акт без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Основания для принятия решения о полной или частичной отмене документации по планировке территории

3.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных

частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физических или юридических лиц.

3.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- вступивший в законную силу судебный акт;
- несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. В случаях, указанных в пункте 3.2. раздела 3 Порядка уполномоченный орган подготавливает в письменной форме обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

3.4. Физические или юридические лица направляют в уполномоченный орган заявление с указанием вида документации по планировке территории, подлежащей полной или частичной отмене и реквизитов правового акта, которым утверждена такая документация, с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей (далее – обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части, либо указание на вступивший в законную силу судебный акт. Копия такого судебного акта прилагается к обоснованию.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.

Для представителя заявителя - копия документа, удостоверяющего личность и документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность).

3.5. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- отсутствие оснований, указанных в пункте 3.2. раздела 3 Порядка и обоснования, указанного в пункте 3.4. раздела 3 Порядка.
- наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

4. Отмена документации по планировке территории

4.1. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2. В течение 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 3.4 раздела 3 Порядка, отдел архитектуры администрации городского округа Кашира осуществляет проверку утвержденной документации по планировке территории.

4.3. При наличии оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории и отдельных ее частей уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

4.4. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты завершения проверки обеспечивает подготовку проекта постановления администрации городского округа Кашира о полной или частичной отмене документации по планировке территории и его подписание (издание).

4.5. Постановление администрации городского округа Кашира об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в течение 3 рабочих дней со дня принятия подлежит опубликованию в газете «Вести Каширского района» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет» (www.kashira.su).

4.6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей направляет копию решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей на бумажном носителе или в форме электронного документа в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

5. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

5.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физических или юридических лиц (далее – заинтересованные лица).

5.2. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

- а) вступления в законную силу судебного акта;

б) несоответствия отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

г) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

д) обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа Кашира, физических и юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

5.3. Заинтересованные лица направляют в уполномоченный орган на бумажном носителе или в электронной форме обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (далее – обращение о признании неподлежащими применению) с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению. В обращении о признании неподлежащими применению указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

б) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению;

в) в случае, предусмотренном пп. «в» пункта 5.2. раздела 5 Порядка, реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

г) в случае, предусмотренном пп. «г». пункта 5.2. раздела 5 Порядка, кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для

размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Обоснование должно содержать:

- описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению;
- информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации по планировке территории.

5.4. В течение 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган обращения о признании не подлежащими применению отдел архитектуры администрации городского округа Кашира осуществляет проверку обращения о признании не подлежащими применению на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению. Уполномоченный орган принимает решение о признании частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет обращение о признании не подлежащими применению с указанием причин отклонения.

5.5. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

- отсутствие обоснования, указанного в пункте 5.3. раздела 5 Порядка;
- наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.6. Решение об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению оформляется в форме письма.

5.7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты поступления обращения принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления администрации городского округа Кашира.

5.8. Постановление администрации городского округа Кашира о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 3 рабочих дней со дня принятия подлежит опубликованию в газете «Вести Каширского района» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет» (www.kashira.su).

5.9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих со дня принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории направляет копию такого решения в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.