

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.08.2024 № 29-пг

О внесении изменений в постановление главы городского округа Кашира от 05.07.2024 № 22-пг «О введении режима чрезвычайной ситуации в связи с разрушением строительных конструкций в границах территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д. 2»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», протоколами заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Кашира от 05.07.2024 № б/н, от 21.08.2024 № б/н, в связи с обрушением межчердачного перекрытия в комнате жилого помещения № 10 многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д. 2, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы городского округа Кашира от 05.07.2024 № 22-пг «О введении режима чрезвычайной ситуации в связи с разрушением строительных конструкций в границах территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д. 2» (далее – Постановление) следующие изменения:
- 1.1. Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:
- «2. Администрации городского округа Кашира:
- 2.1. Направить обращение в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (далее - Фонд), в целях принятия решения о выполнении работ, относящихся к капитальному ремонту, определенных статей 13 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее - Закон 66/2013), в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д. 2, за счёт Фонда.
- 2.2. Привлечь Фонд в соответствии со статьёй 18.2 Закона 66/2013 для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, не указанных в статье 13 Закона 66/2013, а также иного имущества, не относящегося к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.3. Организовать работу по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д. 2.»
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Текеев И.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить его на официальном сайте Администрации городского округа Кашира www.kashira.su в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Комиссарова Р.В.

Глава городского округа Кашира

М.Н. Шувалов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.08.2024 № 1897-па

О проведении торжественных мероприятий «День знаний» для обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Кашира

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, в целях организации торжественных мероприятий «День знаний» для обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Кашира и обеспечения безопасности в период проведения торжественных мероприятий «День знаний», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 2 сентября 2024 года во всех муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Кашира торжественные мероприятия «День знаний» для обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Кашира (далее – торжественное мероприятие «День знаний»).
2. Утвердить график проведения торжественных мероприятий «День знаний» для обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Кашира согласно приложению к настоящему (Далее – График).
3. Управлению образования администрации городского округа Кашира (Марухин В.А.) обеспечить проведение 2 сентября 2024 года торжественных мероприятий «День знаний» для обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Кашира в соответствии с утвержденным Графиком.
4. Предложить отделу Министерства внутренних дел России по городскому округу Кашира (Троицкому В.Г.) обеспечить безопасность и общественный порядок в местах проведения торжественных мероприятий.
5. Предложить Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Московской области «Каширской подстанции скорой медицинской помощи ГБУЗ МО «МОСЦМП»» (Маслов К.В.) обеспечить беспрепятственный выезд медицинской бригады «Скорая помощь» по экстренному вызову к местам проведения торжественных мероприятий «День знаний».
6. Управлению делопроизводства и безопасности администрации городского округа Кашира (Бутузов К.Ю.) обеспечить взаимодействие Администрации городского округа Кашира с правоохранительными органами и 4 отделением 4 окружного отдела УФСБ России по г.Москве и Московской области в период проведения торжественных мероприятий «День знаний».
7. Предложить Каширскому территориальному Управлению силами и средствами государственного казенного учреждения Московской области Мособлпожспас» (Филлипов А.Л.) обеспечить противопожарную безопасность в местах проведения торжественных мероприятий «День знаний».
8. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Текеев И.А.):
- 8.1. Обеспечить торжественные мероприятия букетами в количестве 20 штук.
- 8.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кашира: www.kashira.su.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Зосимову С.Р.

Глава городского округа Кашира

М.Н. Шувалов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.08.2024 № 1899-па

О внесении изменений в муниципальную программу

«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 10.11.2022 № 3748-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 12.12.2022 № 4140-па (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 09.02.2023 № 309-па, от 27.03.2023 № 790-па, от 28.04.2023 №1114-па, от 29.05.2023 № 1390-па, от 22.06.2023 № 1624-па, от 13.07.2023 № 1869-па, от 11.08.2023 № 2147-па, от 26.09.2023 № 2509-па, от 04.12.2023 №3138-па, от 29.12.2023 № 3462-па, от 29.12.2023 № 3470-па, от 29.12.2023 № 3478-па, от 28.03.2024 № 677-па, от 05.06.2024 №1205-па, от 10.06.2024 № 1243-па, от 28.06.2024 № 1400-па, от 05.08.2024 №1751-па) следующие изменения:
- 1.1. Паспорт муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 1.2. Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (И.А.Текееву) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Р.В. Комиссарова.

Глава городского округа Кашира

М.Н. Шувалов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.08.2024 № 1913-па

«О внесении изменений в состав инвентаризационной комиссии»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с кадровыми изменениями в Администрации городского округа Кашира, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Инвентаризационной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского округа Кашира от 12.07.2024 № 1507-па, изменения, заменив фамилию «Королев» на «Комиссаров».
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (И.А. Текееву) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Р.В. Комиссарова.

Глава городского округа Кашира

М.Н. Шувалов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.08.2024 № 1922-па

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые МУП «Теплосеть» городского округа Кашира

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Кашира от 26.01.2016 года № 4-н «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа Кашира», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые МУП «Теплосеть» городского округа Кашира согласно приложению к настоящему постановлению.
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2024 года.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Комиссарова Р.В.

Глава городского округа Кашира

М.Н. Шувалов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа Кашира от 22.08.2024 № 1922-па

ТАРИФЫ
на платные услуги,
предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть»

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость без НДС (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)
1	Проверка соответствия местоположения тепловых сетей в границах земельного участка, в отношении которого проводятся топографическая съемка	1394	1673
	с выездом на место (в стоимость услуги не входят транспортные услуги) без выезда на место	728	874
2	Согласование проектной и рабочей документации при размещении объекта в охранный зоне тепловых сетей		
	с выездом на место (в стоимость услуги не входят транспортные услуги) без выезда на место	2098 1433	2518 1720
3	Согласование ППР (схемы производства работ, совмещенного плана подземных инженерных сетей и сооружений)		
	с выездом на место (в стоимость услуги не входят транспортные услуги) без выезда на место	1570 904	1884 1085
4	Согласование отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий)		

	с выездом на место (в стоимость услуги не входят транспортные услуги) без выезда на место	2450 1785	2940 2142
	5 Проверка на соответствие ранее выданным техническим условиям подключения (технологическом присоединении) к тепловым сетям		
	с выездом на место (в стоимость услуги не входят транспортные услуги) без выезда на место	1394 728	1673 874
	6 Согласование выноса, перекладки и переустройства существующих тепловых сетей, попадающих под пятно застройки		
	с выездом на место (в стоимость услуги не входят транспортные услуги) без выезда на место	2627 1961	3152 2353
	7 Согласование и подготовка письменных заключений по проектной, предпроектной и другой строительной документации объекта капитального строительства		
	с выездом на место (в стоимость услуги не входят транспортные услуги) без выезда на место	2803 2137	3364 2564
	8 Согласование проекта прокладки тепловых сетей (без выезда на место)	5581	6697
	Отключение, подключение, принудительно или по заявлению абонента, повторное подключение абонентов теплоснабжения к услуге поставки теплоснабжения (отопление, ГВС, в том числе при отключении за несоблюдение условий договора в части оплаты, не промывки сетей и т.п.)		
	9 с выездом на место (в стоимость услуги не входят транспортные услуги) для населения	5183 3000	6220
10	Пломбировка прибора учета (повторная, в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом)	370	445
11	Услуги по снятию показаний приборов учета тепловой энергии с применением адаптера	437	524
12	Совместное проведение испытаний		
	Совместное проведение гидравлических испытаний трубопроводов магистральных тепловых сетей потребителей	4306	5167
13	Совместное проведение гидравлических испытаний разводящих трубопроводов и вводов абонентов	5340	6408
	Опрессовка системы отопления после замены отопительных приборов (нежилые отдельностоящие помещения)	1287	1544
14	Отключение, подключение стояков отопления и ГВС (нежилые отдельностоящие помещения).	1559	1871
15	Выдача копий, оригиналов ранее выданных документов в одном экземпляре (акт, счет, с-ф, договор)	159	191
16	Выдача справки об отсутствии задолженности	168	202
17	Снятие копий с документа, распечатка с эл. носителей 1 лист	29	35
18	Стоимость транспортных услуг на 1 км пробега	45	54

Глава городского округа Кашира

М.Н. Шувалов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.08.2024 № 1929-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира от 13.12.2022 № 4169-па об утверждении муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 10.11.2022 № 3748-па «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование», утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира «Цифровое муниципальное образование», утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 13.12.2022 № 4169-па (в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 21.02.2023 № 470-па, от 27.04.2023 № 1102-па, от 21.06.2023 № 1613-па, от 03.08.2023 № 2065-па, от 13.09.2023 № 2391-па, от 29.09.2023 № 2558-па, от 01.12.2023 № 3125-па, от 13.12.2023 № 3246-па, от 20.12.2023 № 3330-па, от 29.12.2023 № 3503-па, от 29.12.2023 № 3522-па, от 08.04.2024 № 763-па, от 23.05.2024 № 1091-па, от 16.08.2024 №1851-па) следующие изменения:
- 1.1. Паспорт муниципальной программы городского округа Кашира «Цифровое муниципальное образование» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 1.2. Раздел № 5 «Перечень мероприятий» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Глава городского округа Кашира

М.Н. Шувалов

С приложениями к постановлению от 23.08.2024 № 1929-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира <http://www.kashira.su/>

Глава городского округа Кашира

М.Н. Шувалов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.08.2024 № 1931-па

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги в городском округе Кашира по предоставлению мест для захоронения (подзахоронения), оформлению удостоверений о захоронениях, перерегистрации захоронений на других лиц, выдаче разрешений на установку (замену) надмогильных сооружений (надгробий), ограждений мест захоронений, извлечение останков (праха) умерших для последующего перезахоронения

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похорон-

Содержание	
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕ- СЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	3
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	75
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	81

Статья 25.1. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРАТОРОМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	62
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬНО-ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	64
Статья 26. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЕСПЕЧЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬНО-ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	64
Статья 27. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЕСПЕЧЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬНО-ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	64
Статья 28. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЕСПЕЧЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬНО-ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	66
Статья 29. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЕСПЕЧЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬНО-ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	67
Статья 30. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЕСПЕЧЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬНО-ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	68
Статья 31. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЕСПЕЧЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬНО-ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	69
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕШНИХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛАХ	70
Статья 32. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУЖБЫ ПО ВОПРОСАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЕСПЕЧЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖБ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬНО-ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	71
Статья 33. ПОРЯДОК ВНЕШНИХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛАХ	72

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Клиши Московской области (далее – Правила, постановление Правителя) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными актами и подзаконными правовыми актами Российской Федерации.

Гришцы части территории городского округа, примыкающей к которой включены Правила, уступившие границам территориальных зон, определяемых на карте градостроительного зонирования (см. II Приложение).

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в периодическом издании или официальном сообщении муниципальных органов власти, или официальной информации (такие органы являются ответственными), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утверждение и соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документам по планировке территории, градостроительным планом земельного участка, утвержденным в силу положений Плана территории на строительство, размещения на любом объекте строительства, застройки, использования, нестроительного, размещения на любом объекте строительства, застройки, использования,

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/39-ОБ утверждения программ градостроительного проектирования Московской области город Кашира отвечает с исторически сложившимся республкантского значения.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для цивилизованной территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

2. Целями, которыми эти правила направлены, являются: а) обеспечение разумного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

	паркового парка природного парка памятника природы)	определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон; применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ и содержится в частях 16 статьи 26 ФЗ от 08.08.2019 № 342-ФЗ; Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/3 «Об утверждении Схемы разграничения и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
12	охранная зона отрадных рек заповедников санктариумов окружающей среды, ее защиты	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О первом геральдическом службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охране водных объектов, находящихся на территории государственных заповедников, заказников, национальных парков, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 января 1999 г. N 972 и признании не действующими на территории Российской Федерации законодательства Союза Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19»;
13	Дорожная (транспортная) зона	Деятельность по использованию земель, ч. 1 статьи 65, Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 08.08.2018 № 342-ФЗ;
14	прибрежная защитная зона	Деятельность по использованию земель, ч. 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водохозяйственных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 08.08.2018 № 342-ФЗ;
15	парк санитарной (гигиенической) охраны лесных экосистем здоровья населения, курорта природно-лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природно-лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1998 № 1425 «Об утверждении Положения об охране санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 08.08.2018 № 342-ФЗ;
16	земли санитарной охраны источников питьевой воды, в хозяйственно-бытовом	Деятельность по использованию земель, ч. 4, Федеральный закон от 30.03.1999 № 32-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18, где утверждается Правительство РФ Постановление о защите санитарной охраны такие зоны устанавливаются в

	подотстабилизация, также: установка плавучих средств, превращающихся в водным кодексом Российской Федерации, в отличении природных водных объектов от естественной среды	и спонтеогенности с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 01.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.07.2002 № 10 "О нахождении в объектах Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопользования питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (далее с "СанПиН" 2.1.4.1110-02, 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение человека) мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопользования питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", υπ. "Глупым государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002; СП 2.1.4.2825-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с Москвою (за исключением) Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 15; Решение Исполкома Моссовета и Мосисполкома от 17.04.1980 № 506-1143 «Об утверждении проекта условиями водоснабжения питьевой воды из санитарной зонами водоснабжения в Москве в границах ЛПХ» Согласно с информацией о размещении объекта и о соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О укрупнении районов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;
17	Зона затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 361 "О зонах затопления, подтопления" (далее с "Положением о зонах затопления, подтопления")
18	Санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.2019 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельной участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 28 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
19	Зона отчуждения территории радиационно-опасного объекта, являющегося объектом повышенной опасности	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О ведении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8.2.2.4.1383-04 (далее с "СанПиН 2.1.8.2.2.4.1383-04" 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.1.8.4. Физические факторы производственной среды. Техническое требование к размещению и эксплуатации персонала радиационно-опасных объектов. Санитарно- гигиенические условия и нормативы)
20	Открытая зона путей государственной транспортной сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

[illegible]

параметров с момента опубликования жителей городского округа и в рамках и месте их проведения по для осуществления заседания и результатов такие общественные обсуждения или публичные слушания составляется не более одного месяца. 5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подстилающего пространства опубликованно и размещено на официальном сайте городского округа. 6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения и результатов общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта резолюции по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием принятого решения такого решения. 7. Разрешение, выданное в организационной и проведенных общественных обсуждениях или публичных слушаниях по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, имеет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.	обеспечивает подготовку проекта заседания, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении или предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров предложений о внесении изменений в Правила (далее - проект заседания), в установленный срок направляет проект заседания в Комитет, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает резолюцию на поступающие предложения (далее - резолюция) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок. 6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление резолюции в проект заседания на рассмотрение в Комиссию. 7. Комитет в установленном срок рассматривает проект заседания, рекомендацию и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заседания о внесении изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее - заседание). 8. Заключение в установленном срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, который обеспечивает подготовку решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подстилающего пространства в соответствии с Правилами или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения (далее - заседание). 8. Проект о внесении изменений в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. 10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и постановлением Правительства. 11. После внесения изменений в Правила в случае, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае возникновения изменений ввиду разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без извещения ранее затронутых предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о внесении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовке предоставляющего частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заседания Комитета не требуется. 11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.	Содержание КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИДЕАЛЬНЫХ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СОВРЕМЕННЫМ ИСТОЧНИКАМ) КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СОВРЕМЕННЫМ ИСТОЧНИКАМ) КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	77 78 79 80
--	--	---	---

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕШЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила 1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются: 1) несоответствие действующих Правил действующему законодательству, возникшее в результате внесения в законодательный акт изменений; 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти областного типа исполнения в срок, установленный законодательством Российской Федерации, обращения об установлении территории, ограничений использования объектов недвижимости, устанавливаемых на прилегающей территории, которой является территория; 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов; 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости и описанию местоположения границ указанных зон, территорий; 5) несоответствие сведений о местоположении границ застроенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ застроенного пункта (застроенных пунктов) с границей земельного участка), содержащихся в документах территориального планирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при введении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах застроенных пунктов; 6) несоответствие установленным градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных застроенной или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий; 7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, включающей, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения регионального значения; 8) принятие решения о комплексном развитии территорий; 9) обнаружение мест застройки объектов, находящихся при границах Остаточных, расположенных в границах городского округа; 10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах, использованию и застройке, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при введении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. 2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона возможность размещения на территории городского округа предпринятых, осуществляемых, планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет Главе городского округа требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.	12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменений в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комитета и обеспечивает реализацию решений, принятых Комитетом, на землях Градостроительного совета Московской области. 13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила в Администрацию городского округа Кашира для его утверждения.	КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
71	74	77

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, Глава городского округа обеспечивает вынесение извещения в Правиль в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования. 4. В случае вынесения извещения о принятии землепользования и застройке и начала реализации решения о комплексном развитии территории и том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правиль, также извещения дубликата быть, вынесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории и плана ее комплексного развития. Статья 33. Порядок вынесения извещений и Правиль 1. Вынесение извещений в Правиль осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки дорожной округу на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области». 2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о вынесении извещений в Правиль на основании извещения Правительств Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки программы Московской области «Архитектура и градостроительство Московской области на 2017-2024 годы и на период последующих лет». 3. Предлагаемая о вынесении извещений в Правиль на рассмотрение Комиссии направляется: 1) федеральным органам исполнительной власти в случае, если Правила могут затрагивать интересы федерального субъекта, расположенного на территории Московской области; в случае, если Правила могут затрагивать интересы федерального субъекта, расположенного на территории Московской области; 2) органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо согласовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа; 3) органами местного самоуправления городского округа в случае, если Правила могут затрагивать интересы субъектов Российской Федерации, расположенных в границах муниципального образования; 4) физическими или юридическими лицами в индивидуальном порядке, либо в случае, если в результате применения Правиль земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, притесняются права их правообладателей, страдает стоимость, стоимость участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений; 5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации; 6) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, органом комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главной местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей. 4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области	ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСХОД МО)
72	73	74

№	Направление вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов недвижимого имущества	Требования к АИ ОУКС
			образователь и просвещения (профессиональные курсы повышения квалификации); учебные заведения; высшие школы; техникумы, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации кадров нестатных организаций; огуственности деяе в сфере образования и просвещения, в том числе научных, творческих мероприятий, представляющих для лиц обучающимся физической культуры и спорта	
20	Культурное развитие	3.6	Развитие дий и мероприятий, представляющих для развития объектов культуры	устанавливаются ст.13.5 настоящего Закона
21	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Развитие танцев, аэробических и развивающихся программ в хореографии, театре, филармонии, концертных и др.	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона
22	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Развитие танцев, аэробических и развивающихся программ	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона
23	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Развитие танцев, аэробических и развивающихся программ	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона
24	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Развитие дий, представляющих для развития детей культуры	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона
25	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Развитие дий, представляющих для	устанавливаются ст.43.5 настоящего

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов недвижимого имущества	Требования к АИ О БКС
			объекты историко-культурного назначения	
56	Приюты и жилища для престарелых и инвалидов	3.10.2	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг и ветеринарии; размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для содержания, размещения животных, но являющихся сельскохозяйственными, под надзором персонала, оказывающего услуги по содержанию и лечению больных животных; размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для размещения и оказания услуг для животных	устанавливаются ст.42-10 настоящего Закона
57	Предприятия общественного питания	4.9	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания питания по обслуживанию туристов, бизнесменов и иных представителей субъектов деловой жизни	устанавливаются ст.42-10 настоящего Закона
58	Деловые учреждения	4.1	Размещение объектов жилищного строительства, предназначенных для оказания услуг, в том числе с целью осуществления государственной или муниципальной управленческой и организационной деятельности, по оказанию с государственными или муниципальными учреждениями и организациями спонсорских, но не целевых, пожертвований, в том числе в целях осуществления межгосударственной, муниципальной, региональной, в том	устанавливаются ст.42-10 настоящего Закона

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов недвижимости	Требования к АИ ООС
48	Проведение асфальтирования в шоссейных дорогах	4.8.3	Разрешается земля и в собственности и в ином законном, где предполагается размещение дорожных сооружений, за исключением земель, занятых лесными насаждениями для проведения асфальтирования в шоссейных дорогах, а также земельных участков и земельных объектов, отнесенных к территории населенных пунктов	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
49	Служебные гаражи	4.9	Разрешается постоянное или временное хранение, хранение для хранения транспортного средства автотранспорта, принадлежащего к частной собственности, в целях осуществления выезда для выполнения государственных функций, предусмотренных видами разрешенного использования с учетом 33.8.40, а также для хранения и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в доме	устанавливаются ст.42.11 настоящих Правил
50	Объекты дорожного строительства	4.9.1	Разрешается земельный участок, принадлежащий к дорожному строительству	устанавливаются ст.45.8 настоящих Правил
51	Обеспечение дорожного движения	4.9.1.1	Разрешается земля и в собственности и в ином законном, где предполагается размещение дорожных сооружений, за исключением земель, занятых лесными насаждениями для проведения асфальтирования в шоссейных дорогах, а также земельных участков и земельных объектов, отнесенных к территории населенных пунктов	устанавливаются ст.43.8 настоящих Правил
52	Автомобильные дороги	4.9.1.3	Разрешается автомобильные дороги, а также земельные участки, принадлежащие к дорожному строительству	устанавливаются ст.45.8 настоящих Правил

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

№	Наименование впа- ры разрешительного лицензии	Код классификатора	Перечень объектов лицензирования с ссылкой на закон	Требования к АО/ОСК
			Эффективно предоставляются в них, а именно:	
59	Турпериформное обс. туризма	5.9.1	Размещение, питание, кон- спирит, конспирит, доказов, бумаж, це- мент, материалы, услуги по туризму, размещение детских, лагерей	устанавливаются ст.43.9 настоящего Закона
60	Обс. туризма, железнодорожные перевозки	7.1.2	Размещение, питание и конспирит, в том числе детских, железнодорожных перевозок и станций	устанавливаются ст.43.11 настоящего Закона
61	Обс. туризма, перевозки пассажиров	7.2.2	Размещение, питание и конспирит, в том числе детских, железнодорожных перевозок и станций	устанавливаются ст.43.11 настоящего Закона
62	Перевозки пассажиров	7.4	Размещение, питание и конспирит, в том числе детских, железнодорожных перевозок и станций	устанавливаются ст.43.11 настоящего Закона
63	Самостоятельная деятельность	9.2.1	Размещение, питание и конспирит, в том числе детских, железнодорожных перевозок и станций	устанавливаются ст.43.9 настоящего Закона

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-художественному облику объектов капитального строительства (Табл. 2)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Плп 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Доменирующее направление деятельности	Количество фирм/предприятий	Перечень объектов с высокой степенью опасности	Требования к АТО ОБС
1	Сельскохозяйственное животноводство	110	Размещение убойных, соевых, свиных, птицевыгулов для хранения и доработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.47.11 законодательства Украины
2	Животноводство	17	Размещение свиных, соевых, свиных, птицевыгулов для содержания и размещения сельскохозяйственных животных, птицевыгулов, хранения и доработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.47.11 законодательства Украины
3	Скотоводство	18	Размещение убойных, соевых, свиных, птицевыгулов для содержания и размещения сельскохозяйственных животных	устанавливаются ст.47.11 законодательства Украины
4	Птицеводство	19	Размещение убойных, соевых, свиных, птицевыгулов для содержания и размещения сельскохозяйственных животных, хранения и доработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.47.11 законодательства Украины
5	Птицеводство	110	Размещение убойных, соевых, свиных, птицевыгулов для содержания и размещения сельскохозяйственных животных, хранения и доработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.47.11 законодательства Украины
6	Скотоводство	111	Размещение свиных, соевых, свиных, птицевыгулов для содержания и размещения	устанавливаются ст.47.11 законодательства Украины

№	Наименование платящего субъекта	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АИО ОКУ
			обслуживания жилой застройки во вторичных, приватизированных и неприватизированных домах, десяти площадь таких помещений в многоквартирном доме не превышает более 15% от общей площади дома	
17	Обслуживание жилищно-коммунального хозяйства	2.7	Различные объекты капитального строительства, размещаемые в зданиях, предназначенных для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5, 3.5.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.5, такие их объекты, необходимые для обслуживания жилой застройки. В заказе согласно с проектом и графиком, не превышает предельно допустимый предел в санитарном отношении, в частности, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	установленного ст.43, 10 настоящих Правил
18	Хранение автотранспорта	2.7.1	Различные объекты, стоящие в гаражных помещениях, в том числе подземных, гаражах, гаражных кооперативах, в том числе с раздельными и капитальными и некапитальными гаражами, расположенными в составе гаражного кооператива, в том числе с раздельными и некапитальными гаражами с кодами 2.7.2, 4.9	установленного ст.43, 11 настоящих Правил
19	Коммунальные	3.1	Различные здания и сооружения в составе	установленного ст.43, 10

[illegible]

№	Наименование направления деятельности	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
7	Пылеуловители	1.12	Защитные приспособления, устройства и аппаратура для очистки от пыли продукции	устанавливаются ст.43.11 действующих Правил
8	Роботостроение	1.13	Различного назначения, используемых для автоматизации производственных процессов	устанавливаются ст.43.11 действующих Правил
9	Устройства в производстве сельскохозяйственной продукции	1.15	Различного назначения, используемые для производства, хранения, переработки и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.43.11 действующих Правил
10	Штофовальщи	1.17	Различное оборудование, предназначенное для изготовления текстильных изделий	устанавливаются ст.43.11 действующих Правил
11	Оборудование сельскохозяйственного производства	1.18	Различные механизмы, транспортные и расчетные станции, авторезы и гармошки для сельскохозяйственных предприятий, заборов	устанавливаются ст.43.11 действующих Правил
12	Жилищно-строительный	2.6	Различные жилищные дома различного типа	устанавливаются ст.43.11 действующих Правил
13	Многоквартирные жилые здания	2.1.1	Различные многоквартирных домов многоэтажные дома высотой до 4 этажей, на которых производится обслуживание объектов обслуживания жилой застройкой по истечении срока эксплуатации п	устанавливаются ст.43.11 действующих Правил

[illegible]

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКУ
32	Культурно-развлекательный	3.6	Мультифункциональные здания, объекты, здания, институты, университеты, организации по предоставлению и по оказанию образовательных, культурных, спортивных, развлекательных, досуговых, лечебно-оздоровительных, социальных и иных услуг, объектов, сооружений, предназначенных для занятия образовательной, физической культуры и спорта	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона
33	Объекты культурно-развлекательного назначения	3.6.1	Развлекательные здания, объекты, здания, предназначенные для развлечения, рекреации, отдыха, спорта, фитнеса, катания, фотосъемки, концертных залов	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона
34	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Развлекательные здания, объекты, здания, предназначенные для развлечения и досуга	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона
35	Объекты культурно-развлекательного назначения	3.6.1	Развлекательные здания, объекты, здания, предназначенные для развлечения, досуга, отдыха	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона
36	Объекты культурно-развлекательного назначения	3.6.1	Развлекательные здания, объекты, здания, предназначенные для развлечения, досуга, отдыха	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона
37	Объекты культурно-развлекательного назначения	3.6.1	Развлекательные здания, объекты, здания, предназначенные для развлечения, досуга, отдыха	устанавливаются ст.43.5 настоящего Закона

[illegible]

№	Наименование предмета (дисциплины)	Код классификатора	Перечень объектов, подлежащих оценке	Требования к АГО ОКК
			организаций, учебных заведений	
21	Состояние окружающей среды	2.2.3	Ресурсы, здания, строения, инженерные сооружения, коммуникации (уличный, транспортный, железнодорожный и железнодорожной инфраструктуры) в транспортной среде	установка АГО ОКК ст.43.10 мостовых Цивили
25	Техническое состояние	3.3	Различные объекты недвижимости, строения, здания, сооружения, инженерные сооружения, коммуникации (уличный, транспортный, железнодорожный и железнодорожной инфраструктуры) в транспортной среде	установка АГО ОКК ст.43.10 мостовых Цивили
26	Защита окружающей среды	3.4	Различные объекты недвижимости, строения, здания, сооружения, инженерные сооружения, коммуникации (уличный, транспортный, железнодорожный и железнодорожной инфраструктуры) в транспортной среде	установка АГО ОКК ст.43.10 мостовых Цивили
27	Защита окружающей среды, инженерные сооружения, коммуникации	3.4.1	Различные объекты недвижимости, строения, здания, сооружения, инженерные сооружения, коммуникации (уличный, транспортный, железнодорожный и железнодорожной инфраструктуры) в транспортной среде	установка АГО ОКК ст.43.10 мостовых Цивили
28	Стандартное техническое состояние	3.4.2	Различные объекты недвижимости, строения, здания, сооружения, инженерные сооружения, коммуникации (уличный, транспортный, железнодорожный и железнодорожной инфраструктуры) в транспортной среде	установка АГО ОКК ст.43.10 мостовых Цивили

[illegible]

№	Наименование элемента содержания учебного плана	Кол. часов	Перечень объектов изучения в учебной деятельности	Требования к АУ ООС
43	Государственное устройство страны	3,8	Различение функций, принадлежащих различным органам государственной власти, государственного аппарата местного самоуправления, судам, а также: организации, выполняющие общественные, общественно-экономические, культурные, социальные, экологические и иные общественные функции государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются в 14-15 разделах Приложения 1
44	Общественные научные организации	3,0	Различение функций по организации и осуществлению научной деятельности	устанавливаются в 14-15 разделах Приложения 1
45	Проведение научных исследований	2,9,2	Различение функций и структурных, производственных подразделений научных организаций, осуществляющих разработку научных исследований и прикладных исследований, научных институтов, научно-исследовательских центров, государственных научных учреждений, научно-конструкторских предприятий, в том числе организаций	устанавливаются в 14-15 разделах Приложения 1
46	Проведение научных исследований	2,9,3	Различение функций и структурных, производственных подразделений научных организаций, осуществляющих разработку научных исследований и прикладных исследований, научных институтов, научно-исследовательских центров, государственных научных учреждений, научно-конструкторских предприятий, в том числе организаций	устанавливаются в 14-15 разделах Приложения 1

[illegible]

№	Наименование платящего субъекта (лиц/организации)	Код класса фактора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АО/ОКХ
			здания от 500 кв.м (зданий, автостоянок, спортзалов, спортивных сооружений, инвентарей)	
70	Собственность зданий спортивных и жилых	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-спортивных и иных комплексов и зданий в сооружениях	устанавливаются ст.43.7 действующих Правил
71	Движущий спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений, что является объектом капитального строительства (шары, игровые и т.п.) сооружения, действующие для организации спортивных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	устанавливаются ст.43.7 действующих Правил
72	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и спортзалов, в которых осуществляется физкультурно-спортивная подготовка и занятия детей и подростков	устанавливаются ст.43.9 действующих Правил
73	Тренировочное оборудование	5.2.1	Размещение тренажерных залов, бассейнов, спортивных сооружений, в том числе, для детей, размещения детских спортзалов	устанавливаются ст.43.9 действующих Правил
74	Детские спортивные сооружения	6.0	Размещение объектов капитального строительства и объектов, добычи полезных ископаемых, их переработки, транспортировки и иных производственных процессов	устанавливаются ст.43.11 действующих Правил
75	Подземные сооружения	6.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов	устанавливаются ст.43.11 действующих Правил

[illegible]

№	Наименование работ (услуг) и/или наименование	Код классификатора	Перечень объектов, подлежащих государственному контролю	Требования к АИО ОКУ
			аттракционов и т.п., в том числе игровых автоматов, каруселей, колесных обозов, конных, ползательного для продвижения зрительных и т.п. игровых объектов	
60	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение щитов и циферблатов, призмочислителей, для размещения игровых букмекерских контор, тотализаторов, игровых призм, ставок итерных слотов	устанавливаются ст.43.8 настоящего Закона
61	Проведение азартных игр в игровых автоматах	4.8.3	Применение щитов и циферблатов в игровых автоматах, где допускается размещение игровых механизмов, слотов, игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых ставок, а также размещение щитовых и циферблатных объектов в игровых автоматах для проведения азартных игр	устанавливаются ст.43.8 настоящего Закона
62	Служебные гаражи	4.9	Применение вспомогательных или вспомогательных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, являющегося в своем использовании объектом государственного учета автотранспорта	устанавливаются ст.43.11 настоящего Закона
63	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение щитов и циферблатов, дорожных знаков	устанавливаются ст.43.8 настоящего Закона
64	Объекты дорожного сервиса	4.9.1.2	Размещение щитов и циферблатов	устанавливаются ст.43.8 настоящего Закона

[illegible][illegible]

№	Наименование ила разрешенных пунктов, объектов	Код класс фиксатора	Перечень объектов хозяйственной деятельности	Требования к АО ООС
			розничных сетей в отношении автомобильного сервиса (моторной), а также розничных «автозаправочных станций» сопутствующей торговли, зданий для организации объектного питания в отношении объектов дорожного сервиса	Примет
62	Автомобильные мойки	4.9.1.2	Разрешено автомобильных моек, а также розничных «автозаправочных станций» сопутствующей торговли, сервисных моек самостоятельного	установлены ст.43.8 настоящего Закона
66	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Разрешены мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочие объекты автомобильного сервиса, а также розничных «автозаправочных станций» сопутствующей торговли	устанавливаются ст.43.8 настоящего Закона
67	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Разрешено объектов для выставочной, строительной, агропромышленной, предпринимательской деятельности для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность посредническую для обслуживания выставочных мероприятий (организация выставочной экспозиции, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст.43.7 настоящего Закона
68	Спорт	5.1	Разрешено спортплощадок и спортивных сооружений для занятий спортом	устанавливаются ст.43.7 настоящего Закона
69	Общественные спортивно- оздоровительные мероприятия	5.1.1	Разрешено спортплощадок и спортивных сооружений для занятий спортом	установлены ст.43.7 настоящего Закона

№	Наименование яллы разработки (с названием)	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКХ
78	Легкая прочистимость	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, текстильных и текстильно-галантерейных изделий и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	установленного ст.43.11 местных Цивил
79	Фарфоровая керамика прочная керамика	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства и монтажа объектов, в частности, которые предназначены для санитарно-гигиенических	установленного ст.43.11 местных Цивил
80	Фарфоро-фаянсовая прочная керамика	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	установленного ст.43.11 местных Цивил
81	Ударостойкая прочистимость	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ударостойкой прочной керамики	установленного ст.43.11 местных Цивил
82	Ударостойкая прочистимость	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ударостойкой прочной керамики	установленного ст.43.11 местных Цивил

130131

- площадь отрыва;
- континуирующую площадь;

б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

7. При окислительно-плазменном расплавлении задатка, предусматривающемся устройстве, разность высот расплавления с разностью высот более одного этажа, для никелевой

132

П применение керамизированной с креплением из видимых элементов в отделке

[illegible]

5) поверхность окрашивание бетонной поверхности при применении купропигментных изделий в наружных ограждающих конструкциях.

- 1) Запрещены для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
 - а) силикатный кирпич, бетонные слои без финишной отделки;
 - б) фасад: сытовой или профилированный пенокартон; профлист, металлический и пластиковый сайдинг, пастная и топирующая самоклеющаяся пленка, металл-панель с открытым типом крепления;
 - в) покосы: фиброцементные панели, металлостекло, силикат-панели, профлист, петфасад с обшивкой керамогранитом или плиткой;
 - г) первый этаж, входные группы, витринные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
2. Не рекомендуется в облицовку фасада использование технологии опуткурирования. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, топирующей в массе, при этом общая площадь опуткуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
3. Не рекомендуется применение в облицовку фасада с различными оттенками материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляций и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий облик здания.
2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мост размещению) для наружных блоков кондиционеров (иных, наружные коридоры с декоративными зеркалами) без выведения элементов электрооборудования на наружные поверхности стен (отсутствие сопровождающей проводки на поверхности фасадов).

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также отнесения такого освещения к уличному или нет).

1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
 - а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и т.п.);
 - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

Статья 43.5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного наследия

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

[illegible]

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае необходимости подпорками или пятами опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусматривать их на часе соответствующих нависающих над левым объемом, а также часовой нависающей опорах лестниц.

2. Требования к конструктивно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики архитектурных фасадов, а также элементов фасада наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик):

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами целостности, ансамбловости и гармонии, при этом: а) внимание в проектировании обращать на решение ситуации (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта); б) выявлять функциональные и конструктивные особенности здания; в) требования к размещению, типологии и стилистическим характеристикам соответствующих конструкций;
- 2) выполнение экстернатных конструкций (оконные проемы, входы) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо размещение размещения оконных проемов резко дисгармонично решению без ансамблевый общий композиционный фасад, учета тектоники здания);
3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения изобразительного и декоративно-прикладного искусства;
4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп: а) козырек (навес) должен быть, должен излучать эстетический и гармоничный вид, а также устройство козырьков (навесов) над входом группами должно быть, выполнено с учетом стилистической композиции с фасадным решением;

2. Требования к конструктивным решениям объектов капитального строительства (входы и группы, навесы, козырьки и другие элементы фасада с учетом функций и условий их работы):

1. Общие рекомендации к проектам входов: а) общее решение должно быть обосновано и выделено во входной группе с композиционными решениями здания, тектоники объема, охватывая проемы;
- 2) при разработке проектных решений: а) пейзаж озеленения входов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, безматовый и доминирующий, эстетический вид; б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории; в) использовать сущность использования, учитывая, что цветовые решения являются частью-пластическим свойством объектов;
2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки голубой и агрессивной высокой тональности, которые будут доминировать и разрушать общий композиционный вид.
3. При выборе цветовой палитры, необходимо учитывать, что при использовании технологии окраски фасадов необходимо использование только систем, разработанных, лицензированных и цветов, в целях предотвращения выгорания и преждевременного разрушения. В случае применения штукатурки или окраски необходимо обеспечить и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.

[illegible]

2) ошаршавшие фасады железобетонного, оштукатуренного, фиброцементного, армированного без устройства проема по откату земли; необходимо выполнить привязку элементов отката к уровню грунта (без откоса);

3) разрушающиеся свайно-нагель с оголовком типов крепления (разрушено качество соединений нагелей, оголовки крепления элементы (шпильки, болты, анкеры);

4) "вспрыскивание" для привязки в откатах (финишные материалы) материала;

1) безотходный класс без финишной отделки;

2) фасады: готовый или профилированный полукруглый, профильный, металлический и пластмассовый сайдинг, керамический и цементный самосклеивающийся пластик, облицовка-панель с открытым типом крепления;

3) возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных дорог, общественных трасс, общественных пространств и жилых застроек для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении требуемой прочности листов, долговечности, свайно-нагель с армированием шпильками без оголовков крепления);

3) панели: фиброцементные панели (на подсистеме – в составе кассетного), металлочерепица, свайно-нагель, профлист, металл с обшивкой верхоурашником или иными;

5. Не рекомендуется в откатке фасада использовать технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только декоративной, армированной и жесткой, при этом общая площадь оштукатуриваемой поверхности не может быть более 50% от общей площади поверхности здания.

6. На рассмотрении сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными откосами для решения без разрывов (за исключением эволюции шпильки).

5. Требования к размещению капитального и некапитального оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляций и кондиционирования воздуха, кондиционеров, осветителей, систем, инженерных сетей) и привнес участниками деятельности качества фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования);

1. Исключить размещение инженерного оборудования из декоративных элементов здания;

2. Предусмотреть обустройство системных архитектурных элементов (систем кондиционирования, или наружных блоков кондиционеров (или, наружные блоки с декоративными элементами) без введения элементов электрооборудования на наружные поверхности стен (отсутствие сопрягающей прокладки на плоскости фасада);

6. Требования к некапитальным фасадам объектов капитального строительства (исчерпывающее перечисление типовых устройств освещения на фасадах и крышах, и также откатного типа освещения с указанием параметров);

1. При формировании внешнего облика здания, необходимо при рассмотрении:

а) освещение здания группы;

б) осветительные элементы в темное время суток;

Статья 43.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами совместимости, ансамбловости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтнотребующие материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколи из устойчивых в атмосферном влиянии, выходящих в визуальную привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезы облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

- 1) кровля, элементы кровли: фальшивая кровля, мягкая черепица, наплавная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сплавная кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколи: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (каптерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка навесных частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлостеклопластик (в том числе профилированные), аквалайт, НРЛ-панель, линейная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, выходящие в фасадные конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы применения к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и выходящих в фасадные материалы;
- 5) закрытие нижней части (метровой зоны) балконов/лоджий при сплошном остеклении: стемалит, стекло, топируемое в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;
- 6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

[illegible]

1. Требования к объектно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональную организацию и внешнюю облик в границах землепользования).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.06.2015 № 713-30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части извещения о возможности размещения объектов и правил размещения объектов.
2. Требования к объектно-пространственным и архитектурным решениям жилых групп:

- а) общий вход (подъезд) в здание должен быть организован с учетом состава обслуживаемых людей, в случае нарушения реконструкции объекта капитального строительства допускается снижение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп); при наличии возможности с уровня земли одним уровнем с прилегающей территорией покрывать. (за исключением объектов с ИРП 6,9 – 9,9 кв.м, которые не предусматривают доступ на доступ МПД).
- б) первый вход в здание необходимо выводить (высвобождают), второстепенные входы (выходы, лестницы, эвакуационные), – типичными;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(ых) входной(ых) групп(ы) путем устройства молниевых (ветровых, ледяных) выносов групп и т.д.) (устраивать защиту от атмосферных осадков может по предварительной над инженерными расчетами);
- г) при устройстве козырька (навеса) или выноса безбарьерная конструкция, и наличие обтекаемой поверхности защиты от попадания осадков в пространство входа (под козырьком, навесом), предусмотреть их по массе несомыслимы нависающими над ними объектами, а также четкое молниевых опорах элементов.

2. Требования к архитектурно-художественным характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасада, а также с зашитой типовых элементов частей объектов капитального строительства и их взаимодействия).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствуются принципами целостности, эстетичности и гармонии, предусматривают:

- 1) внимание в сложившейся градостроительной ситуации (исключая учитывать характер, структуру и стилистический облик окружающей застройки и ландшафта);
- 2) наличие функционального назначения проектируемого здания;
2. Требования к расцветкам, материалам и стилистическим характеристикам специализированных конструкций:

- 1) расцветки специализированных конструкций (внутренние, наружные) на фасаде должны быть обесценены равномерными и композиционными расцветками (исключая) изображение разнородных окраски цветом только на специально разрешенных без исключения любых композиций фасада, цвета текстур (шпатель).

3. Требования к архитектурно-художественным характеристикам жилых групп:

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства, могут быть изготовлены с использованием технологий, обеспечивающих достаточность, рациональность, экономичности и экологичности.

8) При формировании внешнего облика зданий необходимо применять типологические приемы характеристик для объектов жилого назначения.

1. Требования к объектам пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональные назначения и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») и также должны соответствовать территории мундипального образования Московской области в части нормирования ее земельных участков в соответствии с законодательством.

2. Требования к объектам-проектируемым в архитектурных решениях:

1) требования к объектам-проектируемым и архитектурным решениям здания групп:

а) основной вход (выход) в здание должен быть организован с уровня земли или одним уровнем с примыкающим террасой возвышающейся с учетом создания безбарьерной среды, в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается ограничение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

б) главный вход в здание необходимо помечать (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - не акцентировать;

в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп и путей устройств козырьков (навесов, чашек, навесов, крышек и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать бескаркасные конструкции, в случае отсутствия бескаркасных конструкций опирать элементы в зоне главного входа (над козырьком (навесом)), предусмотреть их на высоте соответствующей нависаниям над землей обзора, а также четкое различие формальных элементов.

2. Требования к проектно-строительным характеристикам объектов капитального строительства (характеристики архитектурной формы, а также элементных и/или наружных частей объектов капитального строительства и их характеристики).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами целостности, согласованности и гармонии, предусмотренных:

1) истинными и ложными градостроительную ситуацию (исходя изно учитывая характер, структуру и стилистическую особенность окружающей застройки и ландшафта);

2) выявление функциональных назначений проектируемых зданий.

2. Требования к решению, планировке и стилистическим характеристикам застройщиков проектируемых:

[illegible][illegible]

П размещение светопрозрачных конструкций (включая проезды, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (например: наличие размещения оконных проемов только планировочными решениями без обоснования общей композиции фасада, учета лекционных записей).

2) при формировании объема объекта в зоне главного входа 1 этажа предусматривать наибольший процент остекления в объективных помещениях (зона главного входа, холл и т.д.).

3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов:

а) козырек (навес) главного входа должен визуально выделяться из остальной части фасада, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

б) углубление козырьков (навесов) над входом функциональными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимосвязи с фасадным решением.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) решаются выходящих в узлах с общей стилистикой и композиционным решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам систем связи здания:

а) рассматривается формирование комплексной системы планировки и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества профилировок, компоновки, деталей инфраструктур, а также мест их размещения на возвышающемся с общей стилистикой и композиционным решением фасадах здания.

3. Требования к проектированию объектов капитального строительства (посты и откосы, истно-искусство, а также фасады с укрупнением на витры).

а) общие рекомендации по проектированию:

- 1) проектное решение должно быть обосновано и выделено не единый элемент с композиционными решениями здания, телешоу объема, окантовкой проемами;
- 2) при разработке цветных решений необходимо:
 - а) выбрать соответствия цветов на фасаде в пропорции 1:1; достигают белых, серых, базовый белый и, соответственно, основные цвета;
 - б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
 - в) использовать случайное использование цвета; учитывать, что цветом заданы визуальное общепонимание свойства объектов;
- 3) при выборе цветных решений акцентировать, например, для всех параметров использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналогичные темные оттенки панелей) только в случае обоснования архитектурно-художественными решениями;
- 4. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки маркетной и агрессивной палитры гаммы, которые будут доминировать и нарушать общую композицию объема;
- 5. При выборе цветных решений, необходимо учитывать, что при использовании технологий литографии возможны использование только светлых.

171

Статья 43.10. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения

Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами совместимости, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Детали отдельных элементов должны подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтнопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколи, из устойчивых к атмосферным явлениям, выветлостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему пересеч облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

- 1) кровля, элементы кровли: фальшдерево, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, заделка с фиссурой, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (исключая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколи: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные шпательные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлоаксессуары (в том числе профилированные), ахалакельс, НРЛ-панель, линейная панель и другие долговечные материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, выветлостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стекломатом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и выветлостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стенофобиробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства пално должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтнопригодности, экономичности в эксплуатации.

174

керамический черепица, светопрозрачные конструкции и другие дощечные материалы (включая материалы, используемые для электротехнических крышек).

2) панели: природный камень (гранит или андезит), искусственный камень, искусственный камень на легкой основе, изделия из бетона с наполнителем, бетон и другие долговечные материалы;

3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стальные шпалы, облицовочные шпалы конструкций. В том числе изделия из полимерных частей: керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или андезит), пенопластики (в том числе профилированные), акрилыгид, ПЭИ-панель, минеральная панель и другие долговечные материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, витражные кожухи с применением армированного листа эластичной прокладки со скреплением (соединением не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе выносных конструкций); материалы применяемые в светопрозрачных конструкциях должны быть выходящие из дощечных и панелейчатых материалов.

5) декоративные элементы: стеклокерабронек, природный камень (гранит или андезит), металл и другие дощечные материалы;

6) материалы, используемые для создания прочнейшей декоративно-примкнутой поверхности палки должны соответствовать требованиям долговечности, размернопрочности, экономичности и эксплуатации.

3. При оценке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на внешних стенах; в отделе фасадов первых и вторых этажей;

2) окрашивание фасада известкой, оштукатуриванию, фиброволоконному, армированному бетону, укреплению по типу штукатурки, необходимо использовать применение фасадных изделий к уровню грунта (землепользования);

3) использование стальных изделий с окраской или покрытием (высокая прочность соединения панелей, наличие крепежных элементов, плиты, плиты, лапки);

4) Запрещены для применения в отделке (финишном материале) материалы:

1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад, состоящий из профилей, профилей, профилей, металлических и пластиковых сайдинга, пластика и поликарбоната, пластика, сайдинга-панели с открытым видом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации в виде обшивки, трасс, общественных трасс, общественных пространств и жилых застройщиков для производственных и складских объектов: профилей (при отсутствии визуальной привлекательности, долговечности, стилизации с применением шпальчатого без внешнего крепления).

3) покрытие, фиброволоконная плита (на полимерной основе, водостойкая), металлизированная, см. винилхлорид, профилей, керамическая и облицовочная керамика (или или пластик).

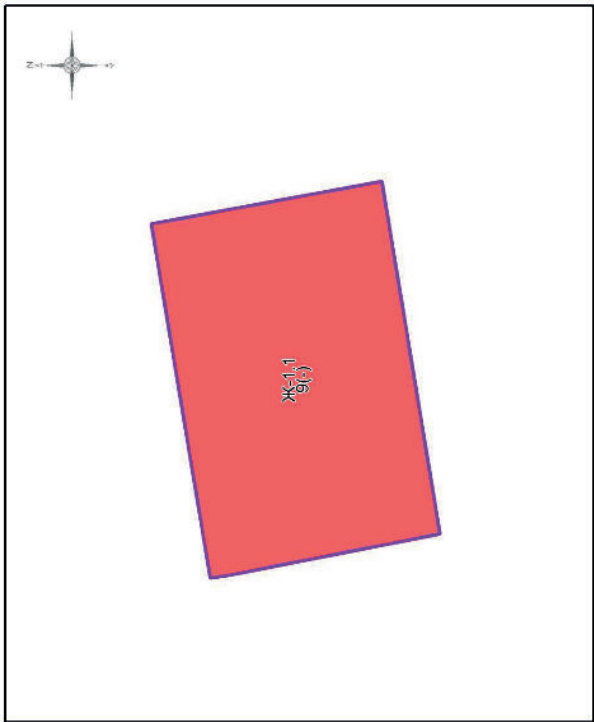
5. Не рекомендуется в области фасада использовать технологию визуализации. В случае использования рекомендуемого применения только визуализация, показывающая в доме, при этом должна включать визуализацию, показывающую не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Рис. 2					
Сведения о местонахождении гроби объекта					
1. Система координат МСК 50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Объекты, имеющие характерные точки границ	Координаты, м		Углы, градусы (по отношению к характерной точке)	Среднее значение по площади полигона, образованного соединением характерных точек (СЗП, м)	Объемы, имеющие точки на границе (объем, м³)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	867277,79	229466,79	Западный, д.г.г.г.г.	СЗ	-
2	867581,83	2295133,83	Восточный, д.г.г.г.	СЗ	-
3	867669,86	229466,86	Западный, д.г.г.г.	СЗ	-
4	867351,83	229466,83	Восточный, д.г.г.г.	СЗ	-
5	867277,79	229466,79	Западный, д.г.г.г.	СЗ	-
6	867277,79	229466,79	Восточный, д.г.г.г.	СЗ	-

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:37:0060612:88

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Границы
- Разработки
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Территориальные зоны
- Ж-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Подписи территориальных зон
- Ж-1.1 - Виды территориальных зон
 - 9 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

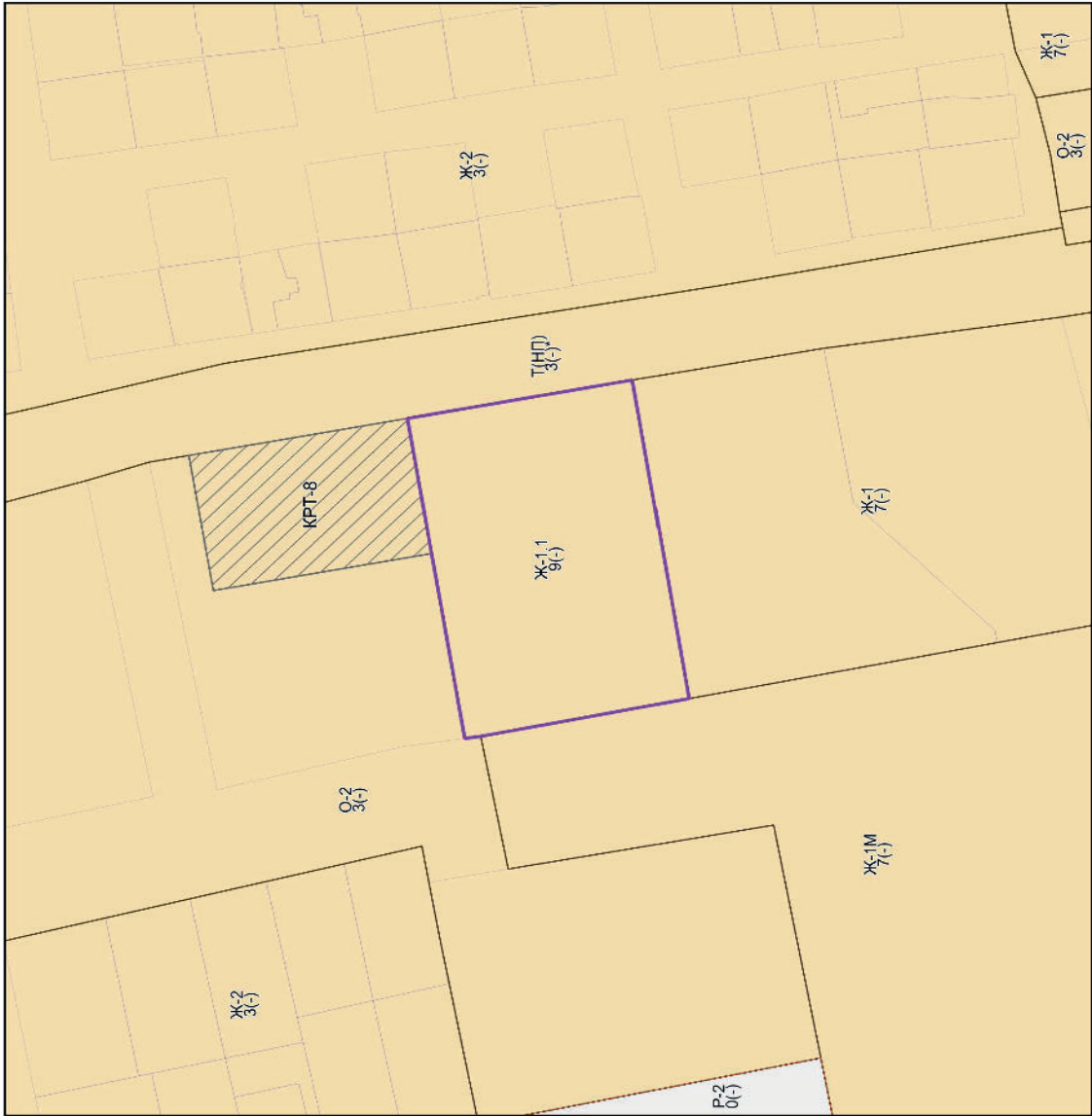
Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 23.07.2024 № 154-2024		
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Кашира		
ГМП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко					
ГМП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склорова					
Глав. спец. отд. ПЗЗ ЦОГД	А.С. Марченкова					
				Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:37:0060612:88		
				Стадия	Лист	Листов
				ГД	1	3
Проверил	Д.М. Пападопулос			НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по развитию территории, разработанная в соответствии с требованиями к разработке в М 1:10000, выдана на печать в М 1:2000		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:37:0060612:88

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения:

Границы

Разработки

Территориальных зон

Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территории

Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Тип 1

Тип 2

Подписи территориальных зон

Ж-1.1 - Виды территориальных зон

9 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

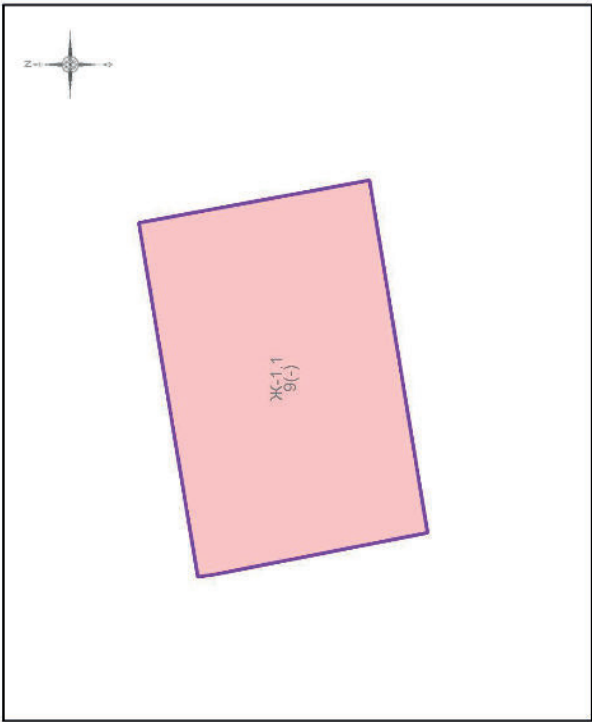
Примечание:

- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 23.07.2024 № 154-2024			
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Паладулос			Московская область, городской округ Кашира			
ГМП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко						
ГМП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Силарова						
Глав. спец. отд. ПЗЗ ЦОГД	А.С. Марченкова						
				Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:37:0060612:88	Статья	Лист	Листов
					ГД	3	3
				Карта градостроительного зонирования с установлением территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Масштаб 1:10000 (Разработано в М. 1.2000)	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Д.М. Паладулос				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:37:0060612:88

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

- Границы
- Разработки
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Территориальные зоны
- Ж-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Подписи территориальных зон
- Ж-1.1 - Виды территориальных зон
 - 9 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

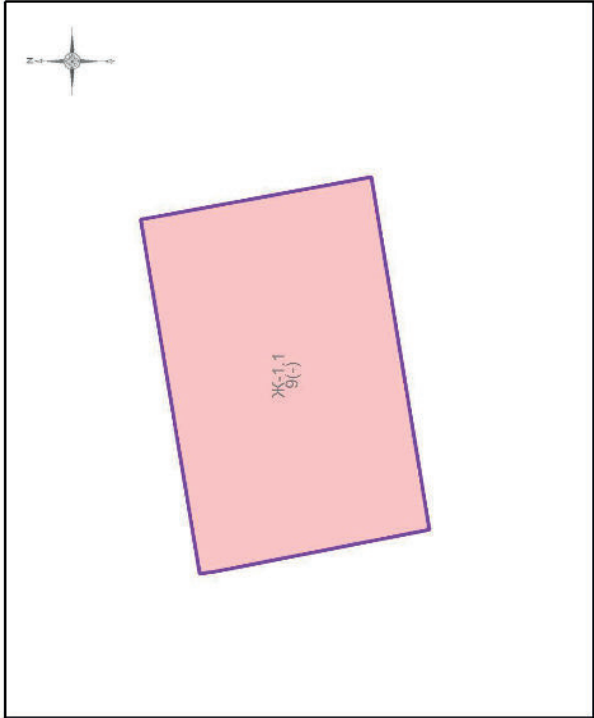
Примечание:

- На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территорий (по сведениям ЕГРН) не установлены.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 23.07.2024 № 154-2024			
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Кашира			
ГМП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко						
ГМП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Селитрова						
Глав. спец. отд. ПЗЗ ЦОГД	А.С. Маренкова						
				Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:37:0060612:88			
				НИИПИ градостроительства ГАО МО «НИИПИ градостроительства»			
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)			
Проверил	Д.М. Пападопулос			Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:2000)			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:37:0060612:88

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

- Границы
- Разработки
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Территориальные зоны
- Ж-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Подписи территориальных зон
- Ж-1.1 - Виды территориальных зон
- 9 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территорий (по сведениям ИСОГД) не установлены.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 23.07.2024 № 154-2024			
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Кашира			
ГМП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко						
ГМП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Скларова						
Глав. спец. отд. ПЗЗ ЦОГД	А.С. Марченкова						
				Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:37:0060612:88			
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территориальных объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)			
Проверил	Д.М. Пападопулос			НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»			
				Стадия	Лист	Листов	
				ГД	2.1	3	

