



МАСТЕР-ПЛАН
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВБЛИЗИ УЛИЦ ГОРЬКОГО,
МАЛАЯ ПОСАДСКАЯ, БОЛЬНИЧНЫЙ ПЕРЕУЛОК, РОГОЖИНА В Г. КАШИРА, Г.О. КАШИРА,
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Лист
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
1	ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4-5
2	ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМЫЙ ВИД КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6-7
4	СВЕДЕНИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СНОСИМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ИХ В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ И ИХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК	7
3	СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИР	8
5	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО ИХ СНЯТИЮ И/ИЛИ СОКРАЩЕНИЮ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ И СООТВЕТСТВУЮЩИМ ОБОСНОВАНИЕМ	9
6	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ	10-12
7	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
7.1	Существующие системы социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и/или в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита (при наличии).	13-18
7.2	Существующие системы транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть).	19-20
7.3	Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов.	21-22
8	СВЕДЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ СРОКОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ПРЕДЛАГАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	23
9	ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, ОБНОВЛЕНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.	23
10	ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕ ВХОДЯЩИХ В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	24
11	СВЕДЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И/ИЛИ БЮДЖЕТА СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ОЦЕНКА ИХ РАЗМЕРА И ПЛАНИРУЕМЫХ СРОКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ В РАМКАХ, ДЕЙСТВУЮЩИХ ИЛИ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	24
12	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАНДАРТАМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.	24-25
13	ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.	25
13.1	Обоснование соответствия планируемых параметров застройки требованиям градостроительных регламентов	25
13.2	Расчёт количества рабочих мест	26
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	27
1	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА/НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	28
2	СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫПОЛНЯЕМАЯ НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ	29
3	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ СНОСИМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ (ПРИ НАЛИЧИИ НА ТЕРРИТОРИИ), ВКЛЮЧАЮЩАЯ ЭКСПЛИКАЦИЮ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ФОТОФИКСАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	30
4	СХЕМА СОПОСТАВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ	31-33
5	СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ	34-35
6	СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	36
7	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ИХ ОПИСАНИЕМ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ ЭКСПЛИКАЦИЮ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	37
8	СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, ОБНОВЛЕНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	38
9	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ.	39-40
10	СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	41-43
11	СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ДВИЖЕНИЯ (ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ПАРКОВКИ) ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДИСТОВ ПО ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ	44
12	СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВОЗМОЖНЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ. СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	45
13	СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗВЕДЕНИЕ НОВЫХ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ	46
14	КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫПОЛНЯЕМАЯ С УЧЕТОМ СТАНДАРТОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕРЫ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	47
15	ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ	48-58
16.	ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ. Схема обоснования СЗЗ от планируемых коммунальных объектов (ЛОС, котельная) с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	59
17.	ПРИЛОЖЕНИЯ. Дополнительные материалы	60-93

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.Описание границ территории комплексного развития

Территория, планируемая к комплексному развитию (далее КРТ) площадью 3,021 га (30 210 кв.м.),расположена в северо-западной части города Кашира городского округа Кашира Московской области и ограничена улицами: с юга – ул. Горького, с востока – ул. Малая Посадская, с севера – улицей Больничный переулок (согласно публичному ресурсу Яндекс карты – ул. Рогожина и ул. Генерала Белова). Границы западной части КРТ сформированы существующей усадебной застройкой (ижс).

В соответствии с Региональными нормами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30 (с изменениями от 20.06.2023 г. № 404-ПП) территория КРТ расположена в границах Серпуховско-Каширской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

В границы территории комплексного развития включены:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером 50:37:0060209:283 площадью 24 096 кв.м.;
- 2) Территория, государственная собственность на которую не разграничена площадью 6 114 кв.м.

Таблица № 1. Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые входят в границы КРТ.

№	Кадастровый номер	Статус	Уточненная площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Форма собственности	Правообладатель	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок
1	50:37:0060209:283	ранее учтённый	24 096	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Неразграниченная государственная собственность	-	-
2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	6 084	-	-	Неразграниченная государственная собственность	-	-
2.1		-	30	-	-	Неразграниченная государственная собственность	-	-
ИТОГО			30 210					

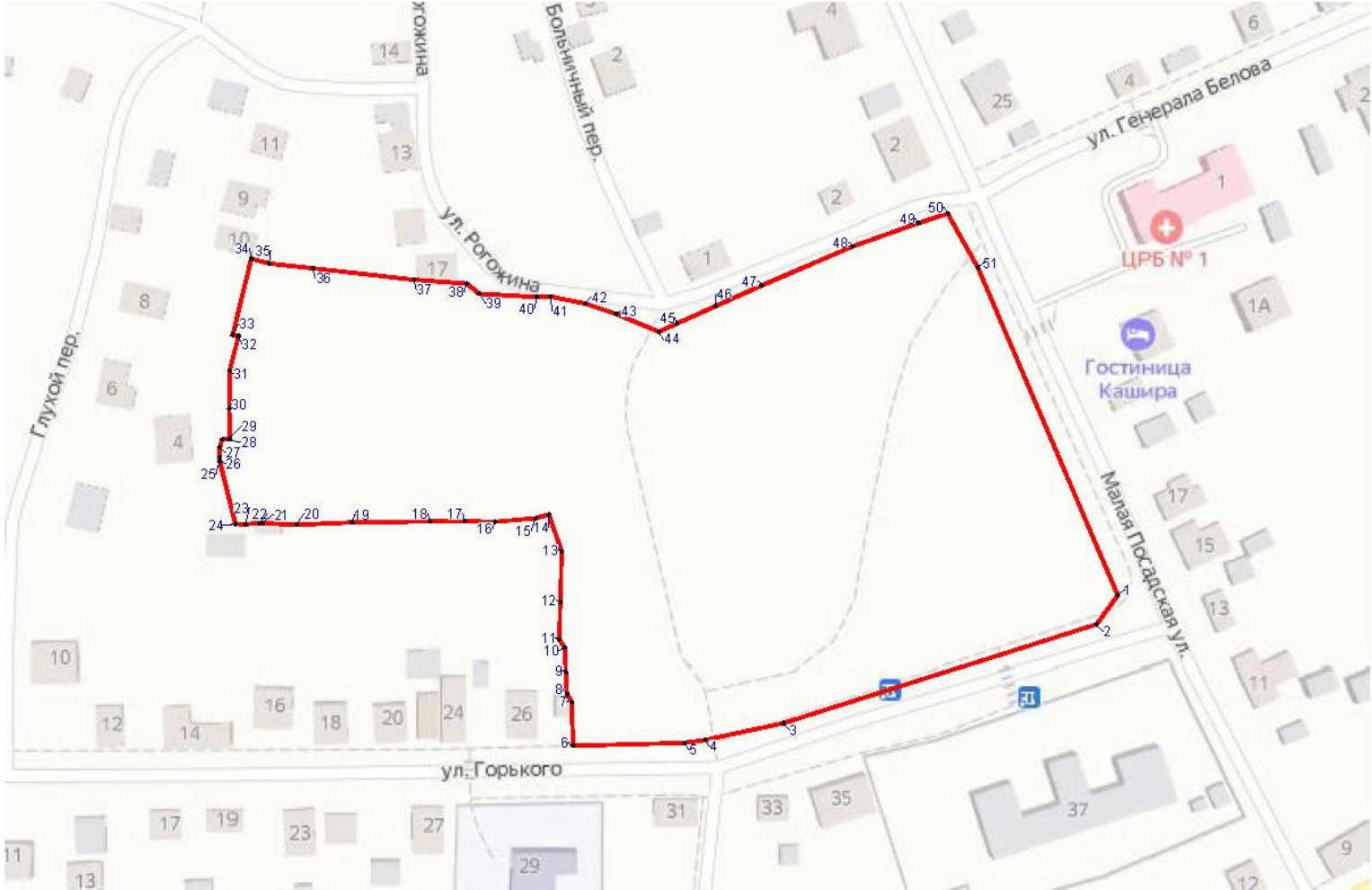
Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении № 3.

Ранее на проектируемую территорию документация по планировке территории не утверждалась. Обременения, препятствующие КРТ, отсутствуют.

Таблица № 2. Перечень координат характерных точек границ КРТ.

Границы территории, подлежащей комплексному развитию		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	366326.2900	2229287.8400
2	366317.0200	2229281.0400
3	366285.1900	2229180.1300
4	366279.8000	2229154.8500
5	366278.8800	2229148.2800
6	366277.9400	2229112.4100
7	366292.0400	2229111.9600
8	366294.5700	2229110.4500
9	366301.6100	2229110.1000
10	366309.5100	2229109.6700
11	366312.1500	2229107.9700
12	366324.0300	2229108.3200
13	366340.4200	2229108.7200
14	366352.2800	2229104.6100
15	366351.0900	2229100.3300
16	366349.9600	2229087.3000
17	366350.1700	2229077.5000
18	366350.0600	2229066.4300
19	366349.7300	2229041.1600
20	366348.9800	2229023.4700
21	366349.5000	2229012.3900
22	366349.5100	2229011.2400
23	366349.1500	2229006.9100
24	366349.2500	2229003.6700
25	366369.4600	2228998.6300
26	366370.7200	2228998.6100
27	366373.8800	2228998.6200
28	366376.4200	2228999.3600
29	366376.6400	2229001.8500
30	366386.3900	2229001.6500
31	366398.5000	2229001.8200
32	366409.6500	2229004.7000
33	366410.0000	2229002.7600
34	366434.5100	2229008.7700
35	366433.0200	2229014.5600
36	366431.4400	2229028.6500
37	366427.7800	2229061.1500
38	366426.5300	2229078.1600
39	366423.2800	2229082.2000
40	366422.1900	2229100.7200
41	366422.3800	2229105.1300
42	366420.1000	2229116.3400
43	366416.8400	2229126.1200
44	366411.0600	2229140.0300
45	366413.7100	2229145.8400
46	366419.2628	2229158.2263
47	366425.9800	2229173.2100
48	366438.5200	2229202.5300
49	366446.0400	2229223.7100
50	366449.0500	2229233.0500
51	366431.6600	2229242.7600
1	366326.2900	2229287.8400

Схема границ КРТ и характерных точек



2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории.

Согласно Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) п.1 часть 1, ст. 65, часть 2, глава 10 вид КРТ – комплексное развитие незастроенной территории.

В границах территории комплексного развития отсутствуют объекты капитального строительства. Согласно акту № 25 от 08.02.2024 выездного обследования земельного участка обследования в рамках муниципального земельного контроля (Приложение № 11) объекты капитального строительства отсутствуют. Существующие линейные объекты (сети инженерно-технического обеспечения) планируются к переустройству и/или демонтажу в соответствии с проектной документацией на последующих стадиях проектирования.

В границах КРТ предлагается осуществление строительства жилых многоквартирных малоэтажных зданий, со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового (и прочего коммерческого), коммунального назначения и создание благоустроенной территории для различного вида досуга населения в рамках обеспечения комфортной среды проживания. Создание рабочих мест предусмотрено за счет объектов обслуживания населения. Существующая улично-дорожная сеть запланирована к реконструкции с целью приведения к нормативным параметрам и требованиям для улиц в жилой застройке и. в том числе, с целью общей безопасности всех участников движения (пешеход-велосипедист-автомобилист).

Приложение № 1 - Справка по наличию жилого фонда для планируемого прироста населения от Администрации г.о. Кашира московской области.

Приложение № ... - (согласование проекта Решения КРТ) Приложение № ...Постановление главы об утверждении проекта решения

3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик.

В границах территории комплексного развития сохраняемые объекты капитального строительства нежилого (и жилого) назначения отсутствуют.

Объекты, подлежащие сносу/демонтажу, согласно результатам обхода (объезда) или проверки уведомления о выявлении объекта, обладающего признаками самовольной постройки на территории городского округа Кашира № 1/3202-па/2023 выявлены с признаками самовольного строительства (Приложение №9) и подлежат сносу согласно Постановлению администрации о сносе самовольных построек расположенных на земельном участке неразграниченной государственной собственности вблизи ул. горького, пер.Глухой, пер. Больничный и ул. Рогожина г.Кашира Московской области от 24.07.2023 № 1950-па (Приложение № 10).

Линейные объекты, пролегающие в границах КРТ согласно выпискам из сведений Единого государственного реестра недвижимости подлежат переустройству в соответствии с проектной документацией на последующих стадиях проектирования.

Перечень объектов, подлежащих к переустройству (линейные объекты) отображен в таблице №3.

Таблица №3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ, подлежащих сносу, а так же переустройству (линейные объекты).

№ п/п	Адрес/кадастровый номер ОКС/линейного объекта	Кадастровый номер земельного участка в границах которого расположен ОКС/линейного объекта	Наименование ОКС/линейного объекта (функциональное назначение)	Тип объекта	Этажность	Общая площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Форма собственности	Правообладатель	Правовое основание пользования	Статус
1	Московская область, г. о. Кашира, г. Кашира, ул. Горького, д. 26/28, стр.1/ 50:37:0000000:9706	50:37:0060209:283	Тепловые сети	Линейный объект	-	-	-	Муниципальная собственность	Муниципальное образование «городской округ Кашира Московской области»	-	переустройство
2	Московская область, г Кашира/ 50:37:0000000:7612	50:37:0060209:283	Участок газовой распределительной сети от ГРС "Кашира" №07/7*	Линейный объект*	-	-	-	Частная собственность	Акционерное общество "Мособлгаз"	собственность рег. № 50:37:0000000:7612-50/001/2018-3 20.04.2018	Сохранение
3	Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира/ 50:37:0000000:7980 Прим.: В соответствии с тех.отчетом, согласованным балансодержателями (лист 86, согласовано МУП «Водоканал») в границах з.у. 50:37:006209:283 расположен линейный объект инженерно-технического обеспечения (канализация хоз.бытовая) с к.н. 50:37:0000000:7980. Данный объект не расположен в границах з.у. с к.н. 50:37:006209:283, что является тех. ошибкой, подлежит внесению изменений в сведения ЕГРН.	50:37:0060209:283	Сеть водоотведения самотечная**	Линейный объект**	-	-	-	Муниципальная собственность	Муниципальное образование «городской округ Кашира Московской области»	-	переустройство

Примечание:
*Представлено письмо (Приложение № 5) АО «МОСОБЛГАЗ» «ЮГ».
**Данные в Таблице №3 отображают сведения в соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геодезических изысканий №84-2022-ИГДИ, подготовленном ООО «Геомикс» от 21.07.2023.

Вышеуказанная таблица выполнена в соответствии с Приложением № 11 АКТ № 25 от 08.02.2024 «Акт выездного обследования земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060209:283»

4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир.

Согласно Постановлению Администрации г.о. Кашира от 30.09.2022 № 3255-па многоквартирный жилой дом признан аварийным и подлежащим сносу по адресу : Московская область, городской округ Кашира, г.Кашира, мкр.Ожерелье, ул.Заводская, д.3. (Приложение № 24)

Лицо, заключившее договор комплексного развития территории (далее Застройщик), обеспечивает создание и/или приобретение и передачу в муниципальную собственность жилых помещений в целях расселения аварийного жилищного фонда и/или жилищного фонда с высоким уровнем износа Городского го округа Кашира Московской области в размере не менее 10,55 % (1 263,86 м2) (площадь уточняется на этапе разработки ДППТ) от введенного в эксплуатацию жилья.

Передаваемые в муниципальную собственность жилые помещения должны располагаться в пределах допустимой территориальной доступности до объектов образования, расположенных вне границ незастроенной территории.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, подлежащими сносу представлен в таблице №4.

Таблица №4. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, подлежащими сносу.

№ п/п	Адрес	Кол-во проживающих, чел.	Сведения о помещениях (количество, общая площадь)								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект¹
			ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам				в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		
					социального найма		найма специализированного жилого помещения				
							ед.	кв. м			
1.	Московская область, городской округ Кашира, г.Кашира, мкр.Ожерелье, ул.Заводская, д.3	47	17	972,20	7	449,20	0	0	10	523	50:37:0070107:112 Земли населенных пунктов для размещения домов многоэтажной жилой застройки Площадь: 1472 м2
	ИТОГО:	47	17	972,20	7	449,20	0	0	10	523	

¹ Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)
Примечание: Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу, реконструкции, отвечающие требованиям п. 2 ст. 65 ГрК РФ, в границах территории комплексного развития отсутствует. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в границах территории комплексного развития отсутствуют.

5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием.

В соответствии с п. 4 ст.1 гл. I Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно сведениям, отображенным в Генеральном плане г.о. Кашира на Карте зон с особыми условиями использования территории (далее, ЗОУИТ) в границах муниципального образования, в отношении территории комплексного развития зафиксированы – «зоны с особыми условиями использования» без конкретного обозначения принадлежности.

Согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Кашира в соответствующих картах графической части документа в отношении территории комплексного развития отображены ЗОУИТ – «охранные зоны инженерных коммуникаций».

Согласно уточненным данным, приведенным в Техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий №84-2022-ИГДИ от 21.07.2023, подготовленном ООО «Геомикс», в границах территории комплексного развития и на непосредственно прилегающих территориях выявлены следующие объекты, создающие зоны с особыми условиями использования территории – охранные зоны участков линейных объектов, обеспечивающих инженерно-техническое обеспечение (далее системы ИТО) существующей застройки, расположенной вне границ КРТ, а именно:

- Сеть бытовой канализации (непосредственно в границах КРТ)
- Сеть теплоснабжения (в границах КРТ и на прилегающей территории)
- Сеть водоснабжения (на прилегающей территории)
- Сеть связи (на прилегающей территории)
- Сеть газоснабжения с ковером (в границах КРТ и на прилегающей территории)

Проектным предложением по развитию КРТ к перекладке и переустройству, согласно техническим условиям, планируются:

- Сеть канализации (реконструкция и перенос трассировки)
- Переустройство сети теплоснабжения (укладка сети под землю)

Охранные зоны и минимально допустимые расстояния до планируемых объектов – с учетом действующих норм и правил.

Санитарные разрывы от линейных объекты улично-дорожной сети местного значения (далее, УДС) будут определены на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений в составе подготовки проектной документации на стадии архитектурно-строительного проектирования.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), территория в границах комплексного развития входит в приаэродромную территорию аэродрома ДОСААФ «Малино» и полосы воздушных подходов и зону ограничения строительства по высоте аэродрома «Ступино».

Границы зон объектов культурного наследия, в том числе защитные зоны (далее границы зон ОКН), границы охраны водных объектов, границы зон охраны питьевых источников (надземных, подземных) и иные границы ЗОУИТ, не оказывают влияние на комплексное развитие территории (не пересекают границы КРТ).

Графическое отображение градостроительных ограничений (существующее положение) приведено на схеме «СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ» на л. 34-35.

Графическое отображение градостроительных ограничений планируемых коммунальных объектов и обоснование их границ СЗЗ приведено на схеме «СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ГРАНИЦ СЗЗ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ» на л.59.

Технические условия в отношении систем ИТО приведены в Приложении № 8

6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки.

Таблица №5. Перечень планируемых объектов капитального строительства жилого назначения, расположенных в границах КРТ, подлежащих строительству

№ ОКС на чертеже	Наименование	Этажность, эт. ¹	Количество этажей (в т.ч. подземный),эт. ¹	Средняя этажность	Площадь застройки, кв.м ²	Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в ГНС, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, кв. м ²	Площадь квартир, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Население, чел
1	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной	3-4	5 (в т.ч. 1 подземный)	3,46	4 892,3	16 366,7	9 733,4	740	348
2	Многоквартирный жилой дом	4	5 (в т.ч. 1 подземный)		1 014,1	4 056,4	2 246,6	505	80
ИТОГО					5 906,4	20 423,1	11 980	1245	428

Примечания:
1 – в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

2 - площадь застройки и суммарная поэтажная площадь наземной части зданий указаны в габаритах наружных стен без подземной части, входных и въездных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, прямых и т.п.) и без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировка территории.

Таблица № 6. Планируемые объекты нежилого назначения (функциональное назначение планируемых объектов, проектная вместимость, общая площадь, площадь застройки, этажность (высотность), количество подземных этажей (при наличии)).

№ ОКС на чертеже	Функциональное назначение планируемых объектов	Этажность (высотность), эт	Количество подземных этажей	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м	Проектная вместимость
1	Встроенно-пристроенная котельная ²	1	Определяется тех.заданием при подготовке ПД			1,920 Гкал./час
3	Локальные очистные сооружения закрытого типа ⁴	1	Заводской готовности, уточняется на стадии ПД			45,3 куб.м/сутки ³
4	Трансформаторная подстанция ¹	1	Определяется тех.заданием при подготовке ПД			820 кВт

Примечание:
1. Электрическая нагрузка на вводах ВРУ – 820 кВт;
2. Тепловая нагрузка – 820 кВт;
3. 45,3 куб.м/сут - общий объем аккумулирующей ёмкости ЛОС;
4. Нагрузки и мероприятия уточняются на последующих стадиях проектирования

Графическое отображение градостроительных ограничений планируемых коммунальных объектов и обоснование их границ С33 приведено на схеме «СХЕМА ОБОСНОВАНИЯ ГРАНИЦ С33 ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ» на л.59.

Таблица №7. Сведения о планируемом элементе планировочной структуры №1 (жилой квартал)

Наименование	Ед. изм.	Показатель по мастер-плану	Показатель по нормативу	Примечания
ЭПС № 1 – жилой квартал				
Площадь ЭПС – жилого квартала № 1	кв.м	26 054		
Площадь застройки жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	кв.м	5 906,4		
Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в ГНС, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения	кв.м	20 423,1		
Площадь квартир	кв.м	11 980		
Сумма расчетных площадей нежилых помещений (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные)	кв.м	1 245		
Плотность застройки	тыс. кв.м/га	7 838,75	25 000	
Коэффициент застройки	%	Не нормируется		
Этажность	эт.	3-4		
Средняя этажность	эт.	3,46		
Площадь участков под объектами нежилого назначения	кв.м	-		
Расчетное население	чел	428	428	
Парковки постоянного хранения для расчетного населения	м/м	138		
Парковки временного хранения для расчетного населения	м/м	14		

В границах КРТ предлагается образовать 4 элемента планировочной структуры.

Таблица №8. Площадь планируемых и существующих(выявленных) элементов планировочной структуры

Наименование	Ед.изм.	Площадь
Планируемые элементы планировочной структуры		
Площадь рассматриваемой территории, в том числе:	кв.м	30 210
ЭПС № 1 – Квартал жилой застройки	кв.м	26 054
ЭПС № 2 – Территория общего пользования за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (пешеходная аллея в т.ч. благоустройство, шириной не менее 5 м).	кв.м	2 727
ЭПС № 3 – Квартал не жилой застройки (объекты коммунальной инфраструктуры – локальные очистные сооружения закрытого типа)	кв.м	872
ЭПС № 4 (часть) - УДС	кв.м	557
Существующие (выявленные) элементы планировочной структуры		
ЭПС № 5 – УДС*	кв.м	1 700

Прим.: *Площадь существующего (выявленного) ЭПС УДС – приведена в пределах «видового окна», ориентировочно, в связи большой протяженностью

Графическое отображение элементов планировочной структуры представлено на л. 36.

Границы элементов планировочной структуры подлежат уточнению на стадии разработки документации по планировке территории.

Таблица №9. Общие технико-экономические показатели территории

Наименование	Ед.изм.	Показатель по мастер-плану	Показатель по нормативу	Примечание
Площадь застройки многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения	кв.м	5 906,4		
Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в ГНС, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения	кв.м	20 423,1		
Общая площадь квартир	кв.м	11 980		
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 245		
Расчетное население	чел.	428		

7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории.

7.1. Существующие системы социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и/или в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита (при наличии).

Общая потребность в размере 3 койко /места в стационарах обеспечивается за границами КРТ в существующих учреждениях городского округа Каширы. Ближайшее учреждение здравоохранения ГБУЗ МО «Каширская центральная районная больница» расположено на ул. Больничная, 2 в пределах нормативной транспортной доступности (15 мин.) (Приложение 12)

Общая потребность в автомобилях станции (подстанции) скорой медицинской помощи составляет 0,05 единицы обеспечивается за границами КРТ в существующем учреждении «Подстанция № 122 Московской областной станции скорой медицинской помощи» ул. Садовая, 11, в пределах нормативной транспортной доступности (15 мин.)

Общая потребность в обслуживании поликлиническими учреждениями составляет 8 пос./смену и обеспечивается за границами КРТ в существующем учреждении при ГБУЗ МО «Каширская центральная районная больница» Каширская поликлиника №1 на ул. Генерала Белова, 1 в непосредственной близости к границам КРТ (менее 5 мин. пешеходной доступности), где обеспечивается обслуживание взрослого населения. Обслуживание детского населения предусмотрено в ГБУЗ МО Каширская центральная районная больница филиал детского поликлинического отделения № 1, в пределах нормативной транспортной доступности (7 мин.) (Приложение 12)

Общая потребность в размере 9 кв.м. в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг населению обеспечивается за счет существующего учреждения г.о. Кашира (МФЦ) на ул. Ленина, 2 в пределах нормативной транспортной доступности (8 мин.).

Общая потребность площади зеркала воды в плавательных бассейнах составляет 5 кв.м. и обеспечивается за счет существующих организаций в г. о. Кашира – МБУ Спортивная школа «Кашира» ФОК «Олимп» на ул. Metallургов, 7 к.2 (8 минут транспортная доступность и 21 минута на общественном транспорте с учетом сложившейся усадебной застройки центральной части г. Кашира).

Обеспечение пожарной безопасности и защиты населения от чрезвычайных ситуаций предусмотрено за счет существующей пожарно-спасательной части № 220 ТУ 12 ГКУ МО Мособлпожспас, расположенной на ул. Клубная 9а в 10-ти минутах на автомобилях спецслужб.

Обеспечение нормируемым показателем в организации по обеспечению правопорядка (опорный пункт полиции) предусматривается за счет существующего объекта в пределах пешеходной доступности (6 мин.) - Отдел МВД России по городскому округу Кашира ГУ МВД России по Московской области, расположенного на ул. Советская, 25.

Обеспечение местами в общеобразовательной организации (начальное и среднее образование с 1-го по 11-й классы обучение) предусмотрено за счет существующего объекта образования с учетом его уровня загруженности (профицита мест) в МБОУ «СОШ с УИОП №2» на ул. Победы, 7 к.3 в нормативной транспортной доступности (до 5-ти км, 8 мин.).

Обеспечение местами в дошкольных общеобразовательных организациях предусмотрено : предусмотрено за счет существующего объекта образования с учетом его уровня загруженности (профицита мест) в существующем объекте МБДОУ «Детский сад №8» на ул. Большая Красноармейская , 33 в нормативной пешеходной доступности (0,4 км., 10 мин.)(Приложение 13).

Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов).

Потребность в обеспечении плоскостными спортивными сооружениями не менее 812 кв.м. обеспечивается в границах КРТ посредством организации площадок для занятия спортом на специально отведенных территориях.

Общая потребность обеспеченности спортивными залами в размере 50 кв.м. предусмотрено в границах КРТ в нежилых помещениях 1-х этажей многоквартирных жилых домов.

Обеспечение населения учреждениями клубного и досугового типа (универсальные культурно-досуговые центры) в размере не менее 60 кв.м. предусмотрено в границах КРТ в нежилых помещениях 1-х этажей многоквартирных жилых домов.

В границах КРТ предусмотрено размещение раздаточного пункта молочной кухни площадью не менее 4 кв.м. в составе объекта торговли, предусмотренного в 1-х этажах многоквартирных жилых домов.

Таблица №10. Система социального обслуживания для планируемого населения

Объекты обслуживания населения				
Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Нормативная потребность		Планируемое обеспечение
		На 1000 человек	Для планируемого населения 428 чел	
Учреждения образования				
Дошкольная образовательная организация (ДОО)	место	65	28	Обеспеченность местами в ДОО осуществляется за границами рассматриваемой территории за счет существующего профицита в количестве 28-ми мест в детском саде № 8, по адресу : г. Кашира, мкрн. Кашира – 1, ул. Большая Красноармейская, 33. Пешеходная доступность Детского сада № 8 до планируемой жилой застройки составляет 0,4 км, 10 мин.
Общеобразовательная организация (ОО(У))	место	135	58	Обеспеченность местами в ОО(У) осуществляется за границами рассматриваемой территории, за счет существующего МБОУ «СОШ с УИОП № 2» по адресу: г.Кашира, ул.Победы, д.7, корп.3. В настоящее время профицит составляет 127 мест. Расстояние транспортного обслуживания от «МБОУ «СОШ с УИОП № 2» до планируемой жилой застройки составляет до 5 км в одну сторону, 8 минут ¹ .
Организации дополнительного образования детей в детских и юношеских спортивных школах	мест	20% детей 6-15 лет	12	За границами рассматриваемой территории, в существующем учреждении городского округа Кашира. (расположена в 300 метрах (3 мин.) пешеходной доступности от рассматриваемой территории – МБУДО «Спортивная школа» Кашира» по адресу : г. Кашира, ул. Карла Маркса, д. 29) ²

Таблица №11. Система социального обслуживания для планируемого населения (продолжение)

Объекты обслуживания населения				
Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Нормативная потребность		Планируемое обеспечение
		На 1000 человек	Для планируемого населения 428 чел	
Учреждения образования				
Организации дополнительного образования детей в школах по различным видам искусств	мест	36	16	За границами рассматриваемой территории, в существующем учреждении городского округа Кашира. (Ближайшая ДШИ расположена в пределах 25 мин. транспортной (общественный транспорт) и пешеходной доступности (14 мин. и 9 мин.) от рассматриваемой территории – Каширская детская школа искусств по адресу : г. Кашира, ул. Советская, д. 15) ³
Организации здравоохранения и социального обеспечения				
Автомобили в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	0,05	За границами рассматриваемой территории, в существующих учреждениях здравоохранения городского округа Кашира в пределах зоны 15-мин. доступности на специальном автомобиле. (Ближайшая подстанция скорой медицинской помощи расположена в 14 минутах от рассматриваемой территории –Подстанция № 122 Московской областной станции скорой медицинской помощи по адресу: г.Кашира, ул. Садовая д.11)
Стационарные учреждения здравоохранения	Койко-место	6	3	За границами рассматриваемой территории, в существующем учреждении городского округа Кашира. (Ближайшее стационарное учреждение здравоохранения расположено в 15 минутах транспортной доступности от рассматриваемой территории – ГБУЗ МО Каширская ЦРБ по адресу: г. Кашира, ул. Больничная, д.2.) ⁴
Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический	койка	6,8	3	За границами рассматриваемой территории, в существующем учреждении городского округа Кашира. (Ближайший стационар всех типов расположен в 15 минутах транспортной доступности от рассматриваемой территории –ГБУЗ МО Мопб им. В. И. Яковенко. филиал Каширский по адресу : ул. Восточная, д.4) ⁴

Таблица №11. Система социального обслуживания для планируемого населения (продолжение)

Объекты обслуживания населения				
Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Нормативная потребность		Планируемое обеспечение
		На 1000 человек	Для планируемого населения 428 чел	
Организации здравоохранения и социального обеспечения				
Амбулаторно – поликлиническая сеть	Пос./см.	17,75	8	За границами рассматриваемой территории, в существующем учреждении городского округа Кашира. (Ближайшая амбулаторно-поликлиническая сеть расположена в 15 минутах транспортной доступности от рассматриваемой территории - Каширской поликлинике № 1 при ЦРБ , по адресу : г. Кашира, ул. Генерала Белова, д.1 (менее 5 мин. пешеходная доступность) и Каширской центральная районная больница филиал детского поликлинического отделения № 1 – Кашира по адресу: г.Кашира, ул. Metallургов, д.9 (8 мин. транспортной доступности)) ⁴
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6-8	3-4	В границах рассматриваемой территории. Размещение предусмотрено на 1-ых этажах жилых домов (площадь объекта составляет – 4 кв.м).
Аптека	кв.м	60-70	26-30	В границах рассматриваемой территории. Размещение предусмотрено на 1-ых этажах жилых домов (площадь объекта составляет – 30 кв.м).
Физкультурно-спортивные сооружения				
Объект спорта	Пропускная способность объекта, ед	122 ед.	53	За границами рассматриваемой территории, в существующем учреждении городского округа Кашира. (Ближайший объект спорта расположена в 224 метрах (1 мин.) пешеходной доступности от рассматриваемой территории – МБУДО «Спортивная школа» Кашира» по адресу : г. Кашира, ул. Карла Маркса, д. 29) ⁵
Площадь зеркала воды плавательных бассейнов	кв.м	9,96	5	За границами рассматриваемой территории, в существующем учреждении городского округа Кашира. (Ближайший плавательный бассейн расположен в 8 ми минутах транспортной доступности и 21 минута на общественном транспорте (29 автобус) от мест проживания – ФОК «Олимп «(по адресу : г. Кашира, ул. Metallургов 7, кор.2.). ⁶
Площадь спортивных залов	кв.м	106	46	В границах рассматриваемой территории, размещение спортивных залов в планируемых встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов. Общая площадь объекта составляет – 50 кв.м.
Площадь открытых спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки)	кв.м	958,3	411	В границах рассматриваемой территории. Площадь территорий плоскостных спортивных сооружений – 812 кв.м

Таблица №11. Система социального обслуживания для планируемого населения (продолжение)

Объекты обслуживания населения				
Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Нормативная потребность		Планируемое обеспечение
		На 1000 человек	Для планируемого населения 428 чел	
Учреждения культуры и искусства				
Учреждение клубного типа	кв.м	130	57	В границах рассматриваемой территории, размещение учреждения клубного типа (творческая студия) в планируемых встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов. Общая площадь объекта составляет – 60 кв.м.
Музейно-выставочный зал:	кв.м ЭКСПОЗИЦИОННОЙ	4-6	2-3	За границами рассматриваемой территории, в существующих учреждениях городского округа Кашира. МБУК «Каширский краеведческий музей» расположен в 0,85 км от рассматриваемой территории (пешком - 10 минут, на транспорте – 10 минуты) по адресу – г. Кашира, ул. Советская, д.26. ⁷
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	кв.м торговой площади	300	129	За границами рассматриваемой территории, в существующих объектах торговли городского округа Кашира. ТЦ «ОКА» расположен в 600 м (8 мин.) пешеходной доступности от рассматриваемой территории по адресу – г. Кашира, ул. Советская, 18.
Торговые объекты	кв.м торговой площади	1 530	855	В границах рассматриваемой территории, размещение спортивных залов в планируемых встроенных нежилых помещениях на 1-ых этажах жилых домов. Общая площадь объекта составляет – 855 кв.м.
Предприятия общественного питания	посадочные места	40	18	За границами рассматриваемой территории, в существующих объектах торговли Наро-Фоминского городского округа. Предприятия общественного питания расположены в 350-600 м (4-8 мин, пешеходная доступность) от рассматриваемой территории – г. Кашира, ул. Советская 27/2, ул. Карла Маркса 22.
Предприятия бытовых услуг (ателье, ремонт техники, салоны красоты и пр.)	рабочее место	10,9	5	За границами рассматриваемой территории, в существующих объектах торговли городского округа Кашира. ТЦ «ОКА» расположен в 600 м (8 мин.) пешеходной доступности от рассматриваемой территории по адресу – г. Кашира, ул. Советская, 18.

Таблица №11. Система социального обслуживания для планируемого населения (продолжение)

Объекты обслуживания населения				
Наименование объекта обслуживания	Единица измерения	Нормативная потребность		Планируемое обеспечение
		На 1000 человек	Для планируемого населения 428 чел	
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению				
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению	кв.м общей площади	рекомендуемая обеспеченность (в пределах минимума) для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения более 4 тысяч чел. расчетного населения - из расчета 40 кв. м на каждые 2 тысячи чел. расчетного населения	9	За границами рассматриваемой территории, в существующем Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению (по адресу: Московская область, г. Кашира, мкр.Кашира-3, ул. Ленина, 2) в пределах нормативной транспортной доступности (8 мин.) ⁸
Размещение участкового пункта полиции				
Участковый	рабочее место	1 участковый уполномоченный полиции на 2.8-3 тысячи постоянно проживающего городского населения	1	За границами рассматриваемой территории, в существующем участковом пункте полиции (по адресу: г. Кашира, ул. Советская, 25), в пределах пешеходной доступности (6 мин.) ⁹
Пункт полиции	кв.м общей площади	площадь помещения на 1 участкового полиции должна быть не менее 20 кв.м, при этом общая площадь помещения участкового пункта полиции должна быть не менее 45 кв.м	Помещение – 20 кв.м Общая площадь помещения участкового пункта- 45 кв.м	
Отделения почтовой связи и пождепо				
Отделение почтовой связи	объект	регламентируются ведомственными нормативными документами. (Приказ Министерства связи СССР от 27.04.1981 №178)	1 пункт связи «Почта-автомат» не менее 90 кв.м.	За границами рассматриваемой территории, существующее отделение почтовой связи № 142900 (по адресу: г. Кашира, ул. Коммуны, 2). (приложение 15) ¹⁰
Пождепо	объект	регламентируются ведомственными нормативными документами		За границами рассматриваемой территории, за счет существующей пожарно-спасательной части № 220 ТУ 12 ГКУ МО Мособлпожспас, расположенной на ул. Клубная 9а в 10-ти минутах на автомобилях спецслужб. ¹¹

Примечание:

¹В Приложении № 13 предоставлено письмо Управления образования Администрации г.о. Кашира Московской области от 03.08.2023 № 118ОбрИсх-951.
²В Приложении № 21 предоставлено письмо МБУДО «Спортивная школа «Кашира» от 13.09.2023 № 207-Исх.
³В Приложении № 20 предоставлено письмо МАУДО «Детская школа искусств» городского округа Кашира» от 17.08 .2023 № 6
⁴В Приложении № 12 предоставлено письмо ГБУЗ МО «Каширская центральная районная больница» от 15.08.2023 № 1435.
⁵В приложении № 19 предоставлено письмо МБУДО «Спортивная школа «Кашира» от 07.09.2023 № 204-Исх
⁶В Приложении № 16 предоставлено письмо МБУДО «Спортивная школа «Кашира» от 06.09.2023 № 202-Исх.
⁷В Приложении № 17 предоставлено письмо МБУК «Краеведческий музей» от 05.09.2023 118ИСХ-ККМ-35.
⁸В Приложении № 14 предоставлено письмо МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг от 14.08.2023 № исх-428.
⁹В Приложении № 22 представлено письмо Отдела МВД РФ по г.о. Кашира от 18.09.2023 №59/10857
¹⁰В Приложении № 15 представлено письмо УФПС Московской области от 11.08.2023 № Ф50-06/3443
¹¹В Приложении № 23 представлено письмо 31 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области от 18.09.2023 № 18-7-24

7.2. Существующие системы транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть).

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), территория в границах комплексного развития не входит в зону размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, не входит в зону размещения линий скоростного легко-рельсового транспорта (далее, ЛРТ) Московской области.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Кашира реконструкция существующей УДС местного значения на участках, непосредственно ограничивающих территорию комплексного развития не запланирована.

Улично-дорожная сеть местного значения, посредством которой запланировано транспортное обслуживание территории комплексного развития, представлена:

- С юга – улицей Горького – магистральная улица районного значения (основная улица)
- С востока – улицей Малая Посадская - магистральная улица районного значения (основная улица)
- С севера – улицей Больничный переулок (согласно публичному ресурсу - «Яндекс карты» – ул. Рогожина и ул. Генерала Белова) – улица местного значения

В границах КРТ участок улицы Больничный переулок утратил твердое покрытие, транспортная связь не осуществляется. В настоящее время вектор участка ул. Больничный переулок в границах КРТ используется как стихийный неорганизованный пешеходный проход между сложившимися кварталами ИЖС.

Иные элементы УДС в границах КРТ включая тротуары, наземные пешеходные переходы, светофорное регулирование отсутствуют.

Ближайшая ж/д пассажирская платформа–«Кашира» территориальная доступность до платформы на индивидуальном автомобиле составляет около 10 минут, на общественном транспорте – около 40 мин.

Параметры существующей УДС:

- Улица Горького (сооружение с кадастровым номером 50:37:0060209:221) в проекции границ КРТ имеет две полосы для движения транспорта в обоих направлениях с шириной каждой полосы 3,5 метра, тип покрытия - асфальт. Тротуар присутствует с обеих сторон улицы. Ширина тротуара вдоль границ КРТ составляет от 1,8 до 2,0 м.
- В профиле улицы Горького в обоих направлениях вблизи домов 35 и 37 присутствуют «карманы» для организации остановки общественного транспорта (регулярное автобусное сообщение по маршрутам №№ 1,3,4,22,23,24).
- Улица Малая Посадская (сооружение с кадастровым номером 50:37:0000000:7586) имеет две полосы для движения транспорта в обоих направлениях с шириной каждой полосы 3,0 метра, тип покрытия - асфальт. Тротуар с одной стороны от ул. Малая Посадская присутствует на всем протяжении участка улицы в проекции границ КРТ, его ширина около 1,8 м. По участку улица Малая Посадская осуществляются пассажирские перевозки регулярным автобусным сообщением без организации на рассматриваемом участке улицы остановок.
- Пересечение пешеходным движением обеих улиц регулируется наземными нерегулируемыми пешеходными переходами «зебра» и дорожными знаками установленного образца.
- Участок улицы Больничный переулок (согласно публичному ресурсу - «Яндекс карты» – ул. Рогожина и ул. Генерала Белова) – однополосная улица с движением в обе стороны – сооружение с кадастровым номером 50:37:0000000:7595. Ширина полосы переменная и составляет 3,0 – 3,5 м., тип покрытия – асфальт. Тротуары отсутствуют. Основная функция улицы – осуществление подъезда к ИЖС. Данный участок улицы запланирован к включению в план работ по ремонту автомобильных дорог по муниципальной программе «Развитие и функционирование дорожно – транспортного комплекса» со сроком выполнения работ до 2026г.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры включают в себя:

- Организацию движения личного транспорта и такси по внутриквартальным проездам в границах КРТ с шириной проезжих частей 6,0 м с локальным сужением до 3,5 м с учетом обеспечения возможности пропуска встречного движения;
- Обеспечение конструкции дорожной одежды проездов - с учетом нормативных требований по нагрузкам от автомобилей специальных служб (пожарно-спасательного расчета) выполнение асфальтовым покрытием и покрытием тротуарного камня;
- Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам шириной не менее 2,0 м. и участкам пешеходной аллеи шириной не менее 5,0 м. Основные пути движения пешеходов связаны в непрерывную сеть движения от входных групп объектов капитального строительства до мест отдыха и занятий спортом, общественных открытых пространств и остановок общественного транспорта.
- В составе элементов планировки территории кварталов в границах КРТ предусмотрены вело-маршруты по специально оборудованным велосипедным дорожкам шириной не менее 1,5 м в одном направлении с учетом дифференциации движения потоков автомобилей и пешеходов, и соответственно, безопасности всех участников движения.

Организация отстойно-разворотных площадок общественного транспорта мероприятиями в составе комплексного развития территории не предусмотрена и не требуется. Существующие маршруты общественного транспорта имеют низкую степень загруженности. С учетом расчетного населения в границах КРТ введение дополнительного маршрута не требуется.

В границах КРТ запланированы парковочные пространства в составе: открытые плоскостные автостоянки для постоянного хранения, гостевые (временного хранения), приобъектные автостоянки. Расчетное количество и территориальная доступность всех типов автостоянок предусмотрены с учетом требований норм градостроительного проектирования на территории Московской области не менее:

- постоянного хранения 138 м.м.;
- временного (гостевые) хранения – 14 м.м.
- приобъектные автостоянки – 29 м.м.

Всего мест хранения автотранспорта, включая временные (гостевые и приобъектные) составляет 181 м.м.

Расчет обеспеченности планируемых объектов в границах КРТ машино-местами приведен в Таблице № 111

Таблица №11. Расчет обеспеченности планируемых объектов машино-местами

Количество машино-мест для расчетного населения – 428 чел.				
Наименование	Ед.изм	Проект	Норматив	Примечание
Постоянного хранения	м/м	138	138	В соотв. с РНГП - 356 м/м на 1000 жит. (90%)
Временного хранения для жителей	м/м	14	28 (14 с учетом совместного использования с приобъектными м/м)	В соотв. с РНГП - 356 м/м на 1000 жит. (18%);п.5.12 РНГП – 50% от нормативного.
Итого	м/м	152	166 (152)	
Приобъектные машино-места				
Наименование	Ед.изм	Проект	Норматив	Примечание
Временного хранения для офисных помещений (площадь 60 кв.м)	м/м	1	1	для коммерческо деловых центров, офисных зданий и помещений (50 – 60 кв.м на 1 м/м)
Объекты торгового назначения – супермаркеты, универсамы (площадь – 655 кв.м)	м/м	14	14	(40 – 50 кв.м на 1 м/м)
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (площадь – 200 кв.м)	м/м	3	3	(60 – 70 кв.м на 1 м/м)
Учреждение клубного типа (творческая студия) Общая площадь - 60 кв.м.	м/м	3	3	(20 – 25 кв.м на 1 м/м)
Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары) Общая площадь – 186 кв.м, 18 посадочных мест	м/м	4	4	(4 – 5 пос. мест на 1 м/м)
Спортивный (тренажерный) зал, 50 кв.м	м/м	2	2	(25-40 кв.м на 1 м/м)
Раздаточный пункт молочной кухни, 4 кв.м	м/м	1	1	
Аптека, 30 кв.м	м/м	1	1	(60 – 70 кв.м на 1 м/м)
Итого	м/м	29	29	

7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов.

В границах КРТ отсутствуют объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением участков транзитных трубопроводов (сетей), обеспечивающих существующие объекты капитального строительства, расположенные за пределами границ КРТ.

В границах КРТ расположены участки следующих линейных объектов инженерно-технического обеспечения (коммунального хозяйства):

- Сеть бытовой самотечной канализации (непосредственно в границах КРТ);
- Сеть теплоснабжения (частично в границах КРТ и частично на прилегающей территории).

Согласно кадастровым выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 7) сеть канализации имеет кадастровый номер 50:37:0000000:7980. Учитывая завершение строительства сети в 1980 году и отсутствие реконструкции участка данной сети, расположенного в границах КРТ, в настоящее время трубопровод имеет высокую степень износа и подлежит реконструкции. В связи с осуществлением мероприятий в рамках КРТ участок сети подлежит перекладке в соответствии с проектной документацией на последующих стадиях проектирования с учетом планировочных предложений КРТ.

Обеспечение водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) планируемой застройки в соответствии с техническими условиями запланировано в существующую сеть канализации принимая во внимание вышеуказанные условия. Подключение - во вновь построенном канализационном колодце на существующей канализационной линии по ул. Горького (Приложение № 8), .

Канализование поверхностных дождевых стоков и талых вод с территории запланировано путем организации вертикальной планировки к планируемым очистным сооружениям поверхностного стока закрытого (подземного) типа. Сброс предварительно очищенных стоков из системы очистных закрытого типа, согласно предварительным техническим условиям (Приложение № 8), предусмотрен в существующую сеть канализации.

Технические параметры системы канализования определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемых к размещению в границах КРТ объектов предусмотрено централизованным с «закольцовкой» проектируемой сети с существующей сетью водоснабжения согласно предварительным техническим условиям (Приложение № 8). Подключение - во вновь построенном водопроводном колодце на существующей водопроводной линии по ул. Горького.

Технические параметры трубопроводов, систем вводов в объекты капитального строительства, учета водоснабжения и водопотребления определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Теплоснабжение запланировано за счет строительства пристроенной котельной. Технические характеристики (предел огнестойкости и класс пожарной опасности) пристроенного сооружения котельной и жилого здания предусматриваются с учетом требований, установленных нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами обязательного применения в области безопасности зданий и сооружений (детализация характеристик, расчеты – на стадии архитектурно-строительного проектирования). Вместе с этим, вдоль южных границ, частично пересекая границы КРТ и далее вдоль восточных границ КРТ, частично пересекая их, пролегает открытым способом существующая сеть теплоснабжения, кадастровый номер объекта 50:37:0000000:9706. Данные об объекте приведены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 6). В рамках реализации КРТ запланировано переустройство участка теплосети путем опуска трубопроводов в подземный футляр в соответствии с проектной документацией на последующих стадиях проектирования. Срок реализации данного мероприятия – до 2026г. Подключение к данной сети мероприятиями КРТ не запланировано.

Газоснабжение природным газом предусмотрено в качестве топлива для пристроенной котельной. Многоквартирные жилые дома оборудуются электроплитами. Согласно кадастровым выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 7) сеть канализации имеет кадастровый номер 50:37:0000000:7612 (Приложение № 4). Подключение газоснабжения пристроенной котельной – согласно предварительным техническим условиям (Приложение № 8).

Электроснабжение – Точка подключения сетей электроэнергетики планируется за границами КРТ , по ул. Горького. Раздача электроэнергии осуществляется кабелем через ТП, электрощитовые. Технические характеристики сети и оборудования электроснабжения определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Технические условия будут получены на стадии разработки ДППТ.

Сети связи (телефонизация, телевидение, интернет, система технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион») – Точка подключения сетей электроэнергетики планируется за границами КРТ, технические условия будут получены на стадии разработки ДППТ.

Таким образом, в границах КРТ предлагается к размещению следующие объекты коммунальной инфраструктуры (системы инженерно-технического обеспечения (системы ИТО):

- Пристроенная котельная;
- Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;
- Трансформаторная подстанция (ТП).

Сведения о предварительных характеристиках нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры (системы ИТО) приведены в таблице №12.

Таблица №12. Предварительная (укрупненная) оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры.

Тип обеспечения	Ед. изм	Нагрузка*	Источники инженерного обеспечения
Водоснабжение (хозяйственно-питьевое)	куб.м./сут.	116,3	Существующие источники
Канализация хозяйственно-бытовая	куб.м./сут.	106,2	Существующие источники
Канализация поверхностного стока (общий объем аккумулирующей ёмкости ЛОС)	куб.м./сут.	45,3	Планируемые ЛОС закрытого типа
Тепловая нагрузка	Гкал./час	1,920	пристроенная котельная (к корп. К1.2)
Электрическая нагрузка	МВА	0,92	Планируемая ТП
Газоснабжение	куб./м.ч	245	Существующие источники

Примечание: *Нагрузки и мероприятия уточняются на последующих стадиях проектирования

Графическое отображение инженерных решений представлено на л. 45.

8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории

Осуществление деятельности в целях реализации мероприятий в границах КРТ планируется в период с сентября 2024 года по ноябрь 2027 года.

Реализация запланирована в 2 (два) этапа:

- Этап 1 – строительство многоквартирных жилых домов (МКД) с элементами придомовой территории (устройство площадок всех видов, посадка древесно-кустарниковой растительности проезды, тротуары, автостоянки, велодорожки, освещение), прокладка сетей ИТО (в том числе переустройство с реконструкцией существующей сети ХБК), строительство объектов коммунального хозяйства (пристроенная котельная, ТП, очистные сооружения поверхностного стока) и подключение МКД к объектам коммунального хозяйства – 09.2024 по 03.2027 ;
- Этап 2 – благоустройство и озеленение территории (устройство площадок всех видов, посадка древесно-кустарниковой растительности в западной части в границах КРТ), благоустройство участков улиц Горького и Малая посадская (тротуары нормативных параметров), переустройство участка тепловой сети (опуск трубопроводов в подземный футляр), расширение участка улицы Больничный переулок (согласно публичному ресурсу - «Яндекс карты» – ул. Генерала Белова) – 03.2027 по 11.2027.

Сроки строительства объектов могут быть уточнены в период подготовки документации по планировке территории.

9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды.

В границах КРТ предусмотрены мероприятия, которые в первую очередь направлены на создание благоприятных условий жизни населения. Цель проекта заключается не только в создании запланированных объектов, но и в расширении инфраструктуры - развитие локальных центров притяжения горожан для удовлетворения индивидуальных и социальных потребностей.

Мероприятия комфортной и благоприятной среды в рамках мероприятий КРТ:

- Создание придомовых территорий по принципу «двор без машин»
- Взаимосвязь в систему «дом - двор – отдых – прогулка -общественное пространство»

Инструменты для создания комфортной среды:

- устройство площадок для игр детей разного возраста и отдыха взрослого населения (2 395,5 кв.м.)
- создание площадок для занятий спортом на открытом воздухе (812 кв.м.)
- создание локального вело-маршрута и пешеходной аллеи 4 км. и 4 км., соответственно)
- организация зоны барбекю как элемента загородной жизни в городском квартале (290 кв.м.)
- архитектура общественного пространства (площадь событий) для социальных мероприятий как центра сообщества (комьюнити) «Дружные соседи»
- безопасные пешеходные связи (в том числе для маломобильных групп населения) элементов среды квартала и взаимосвязь с существующими элементами уличной сети и остановками общественного транспорта
- организация открытых парковочных пространств с учетом комфортных подходов к местам хранения от объектов нормирования (181 м/м)
- организация системы городской навигации и контроля безопасности

На стадии архитектурно-строительного проектирования базовые принципы и приемы, заложенные в Мастер-плане КРТ будут детализированы в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области и Законом Московской области N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки

В соответствии с постановлением администрации городского округа Кашира от 20.04.2023 № 1020-па «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира от 22.10.2021 № 2762-па» в отношении территории комплексного развития установлена территориальная зона КРТ 4.

Необходимо включить в границы КРТ, с северной части рассматриваемой территории, земельных участок – земли, государственная собственность на которые не разграничена (уч. 2.1, см. «Схема существующего использования территории, выполняемая на кадастровой карте») , указанная в таблице 1 настоящего Мастер-плана, не входящий в границы территориальной зоны КРТ 4.

Включение земельного участка в границу новой территории комплексного развития целесообразно в связи с размещением указанного участка в одном элементе планировочной структуры, а также с целью создания возможности реконструкции объектов существующей улично-дорожной сети и нового строительства - проезда.

Вышеописанные предложения по внесению изменений в ПЗЗ г.о. Кашира отображены графически на схеме «Схема сопоставлении границ территории комплексного развития территории с границами территориальных зон, установленных для комплексного развития территории на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки и с границами существующих элементов планировочной структуры поселения» на л. 31.

11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках, действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры.

В рамках мероприятий, нацеленных на реализацию КРТ, привлечение средств бюджета Московской области и/или бюджета городского округа Кашира для строительства объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области.

Мероприятиями, предусмотренными КРТ предусмотрено благоустройство территории квартала многоквартирных домов с соблюдением требований к благоустройству, элементам благоустройства и объектам благоустройства, установленные [Законом](#) Московской области N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" и ППМО от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», иными правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области:

- планировочная организация территории группы многоквартирных домов, примыкающей к жилым зданиям, предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей группы домов, организована без доступа автомобилей, за исключением: спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей.
- не предусмотрено устройство зависимых машино-мест, в том числе, с использованием механизированных систем хранения в обеспечение расчета потребности в местах хранения автотранспорта
- все площадки (для отдыха взрослого населения, игровые для детей различных возрастных групп, спортивные, выгула домашних животных, сбора бытового мусора и отходов, площадки автостоянок) выполняются в одном уровне с пешеходными подходами к ним, без перепадов высот
- при проектировании площадок для отдыха и спорта будет предусмотрено оборудование, обозначенное в таблице 5 ПП МО 435/18, а также соблюдены требования, установленные Законом Московской области N 191/2014-ОЗ
- расположение инженерных колодцев предусматривается вне площадок (указанных выше) всех типов и функций
- дренажные и водосборные решетки на объектах благоустройства предусматриваются в одном уровне с поверхностью покрытия объектов благоустройства
- на стадии архитектурно-строительного проектирования входы в подъезды многоквартирных жилых домов выполняются, в том числе, в соответствии с требованиями ПП МО № 435/18

- планировочная организация территории кварталов в границах КРТ предусматривает пешеходные коммуникации с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без организации тупиков и с примыканием к существующим пешеходным коммуникациям сложившейся застройки соседних элементов планировочной структуры, а так же связывающими в непрерывную сеть маршрута от подъезда до любых элементов и объектов в границах КРТ (автостоянки, места отдыха и спорта, общественные пространства)
- параметры пешеходных коммуникаций – не менее – тротуары 2,0 м, пешеходные аллеи – 5,0 м
- территории, не предназначенные для движения автомобилей, отделяются от пешеходных путей и озеленения парковочными барьерами
- обеспечение показателями минимальной нормативной обеспеченности объектами и элементами благоустройства запланированных к строительству МКД за счет существующих объектов благоустройства не предусмотрено
- места общего пользования и первые этажи МКД - качественные и долговечные материалы; колясочная и велосипедная; безбарьерная среда; сквозной проход во внутренний двор; навигация; вход в подъезд с вертикальной отметки тротуара; высота нежилого этажа не менее 4,2 м.

соблюдение требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на территории будет обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения, как пешком, так и с помощью транспортных средств. Детализация технических параметров элементов планировки и благоустройства разрабатывается на стадии архитектурно-строительного проектирования, включая конструктивные, технические характеристики покрытий, уклонов, геометрических параметров автостоянок и пешеходных коммуникаций и проч. элементов для организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения

13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории.

13.1 Обоснование соответствия планируемых параметров застройки требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с Решением Совета депутатов городского округа Кашира от 24.01.2023 № 1-н «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 г. № 113-н (в Решении Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 г. № 92-н, от 30.07.2019 г. № 57-н) в границах территории комплексного развития в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060209:283 установлена функциональная зона Ж 1 – зона застройки многоквартирными жилыми домами. В отношении территории, собственности на которую не разграничена и не образована границами земельного участка установлена функциональная зона Ж 2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

В соответствии с постановлением администрации городского округа Кашира от 20.04.2023 № 1020-па «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира от 22.10.2021 № 2762-па» в отношении территории комплексного развития установлены границы территориальной зоны - КРТ 4 и ее градостроительный регламент с предельными параметрами развития территории.

В целях реализации комплексного развития и в соответствии с требованиями ГрК РФ и правовыми актами Московской области необходимо осуществить мероприятия по внесению изменений в материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки в части:

Генеральный план – установление функциональной зоны Ж 1 в отношении территории в границах КРТ

Правила землепользования и застройки – уточнение границ территориальной зоны КРТ 4, уточнение градостроительных регламентов.

13.2 Расчёт количества рабочих мест

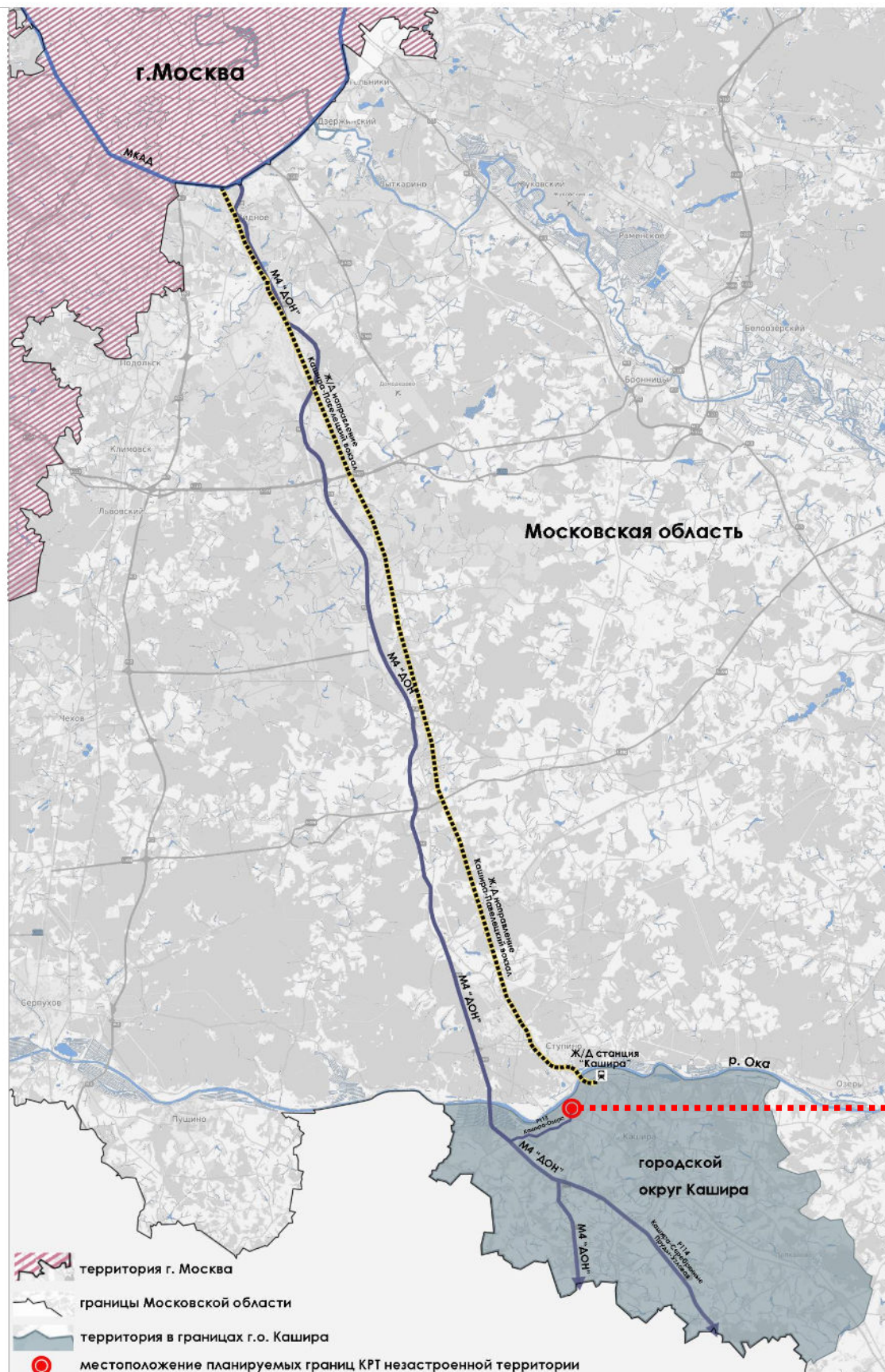
Количество создаваемых рабочих мест на территории КРТ ориентиров очно составит 71 место.

Таблица №13. Расчёт количества рабочих мест.

Наименование	Показатель по мастер-плану	Показатель по нормативу	Примечание
Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах			
Кол-во мест приложения труда в коммерческих помещениях (офисы) (Общая площадь – 60 кв.м)	6	-	10 кв. м общей площади здания (Приложение N8 РНГП Московской области)
Магазины, супермаркеты, универсамы, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса (Общая площадь – 855 кв.м)	57	-	15 кв. метров общей площади здания или по отдельным помещениям и объектам согласно их планируемому функциональному назначению (набором) при условии отражения их площадей в документации
Учреждение клубного типа (творческая студия) (Общая площадь - 60 кв.м.)	1	-	60 кв. м общей площади здания (Приложение N8 РНГП Московской области)
Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары) (Общая площадь – 186 кв.м, 18 посадочных мест).	3	-	6 посадочных мест
Спортивный (тренажерный) зал, (Общая площадь - 50 кв.м)	1	-	60 кв. м общей площади здания (Приложение N8 РНГП Московской области)
Раздаточный пункт молочной кухни, 4 кв.м	1	-	-
Аптека, 30 кв.м	2	-	1 аптека 30 кв.м – 2 раб.места
Итого	71	Не нормируется	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

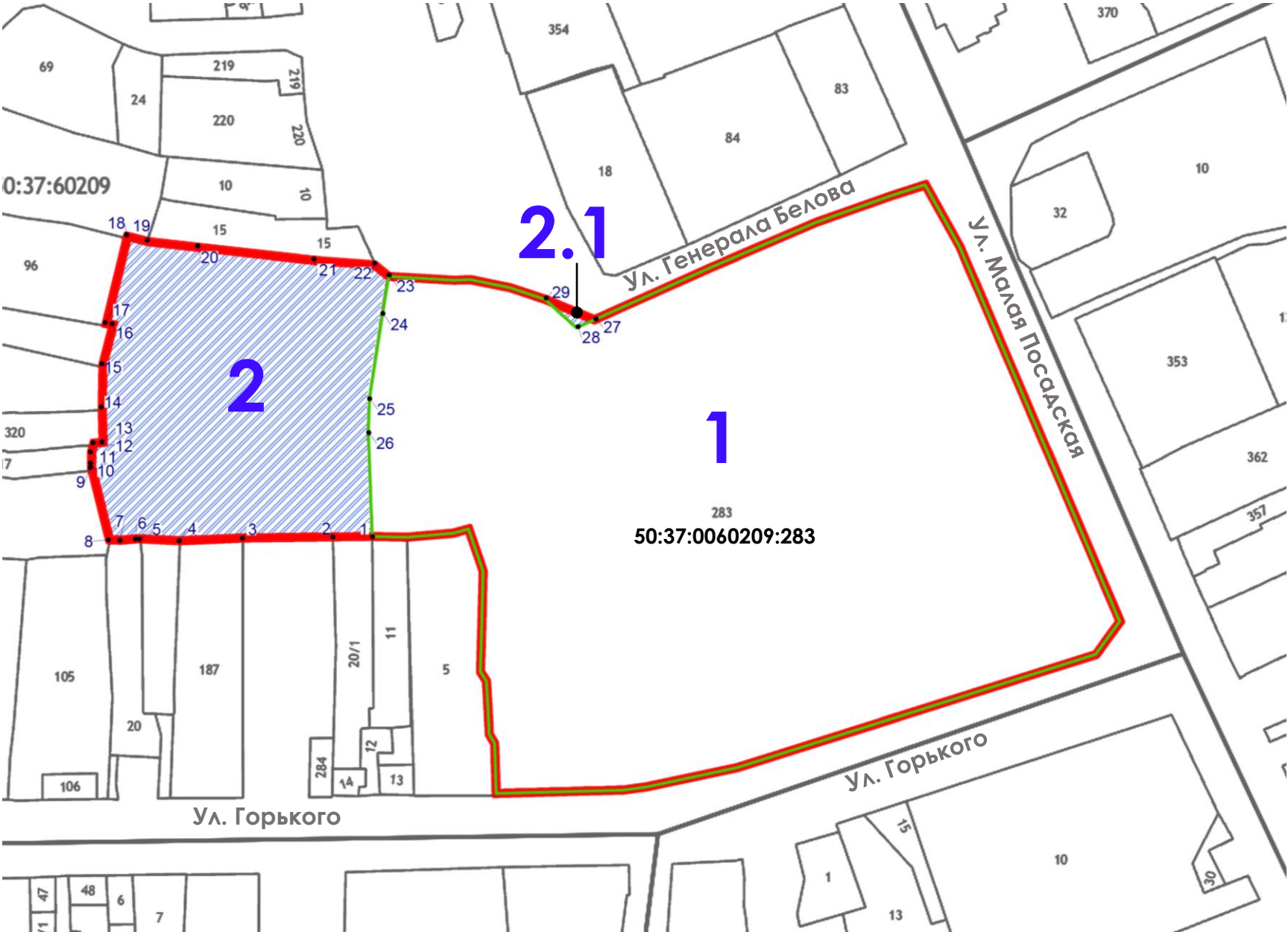
1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА/НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Расстояние до МКАД 109 км



2. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
выполняемая на кадастровой карте



Перечень координат земель, государственная
собственность на которые не разграничена № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	366350.1700	2229077.5000
2	366350.0600	2229066.4300
3	366349.7300	2229041.1600
4	366348.9800	2229023.4700
5	366349.5000	2229012.3900
6	366349.5100	2229011.2400
7	366349.1500	2229006.9100
8	366349.2500	2229003.6700
9	366369.4600	2228998.6300
10	366370.7200	2228998.6100
11	366373.8800	2228998.6200
12	366376.4200	2228999.3600
13	366376.6400	2229001.8500
14	366386.3900	2229001.6500
15	366398.5000	2229001.8200
16	366409.6500	2229004.7000
17	366410.0000	2229002.7600
18	366434.5100	2229008.7700
19	366433.0200	2229014.5600
20	366431.4400	2229028.6500
21	366427.7800	2229061.1500
22	366426.5300	2229078.1600
23	366423.2800	2229082.2000
24	366412.5200	2229080.4300
25	366388.7500	2229076.7400
26	366379.2600	2229076.4800
1	366350.1700	2229077.5000

Перечень координат земель, государственная
собственность на которые не разграничена № 2.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
27	366411.0600	2229140.0300
28	366408.8300	2229135.0300
29	366416.8400	2229126.1200
27	366411.0600	2229140.0300

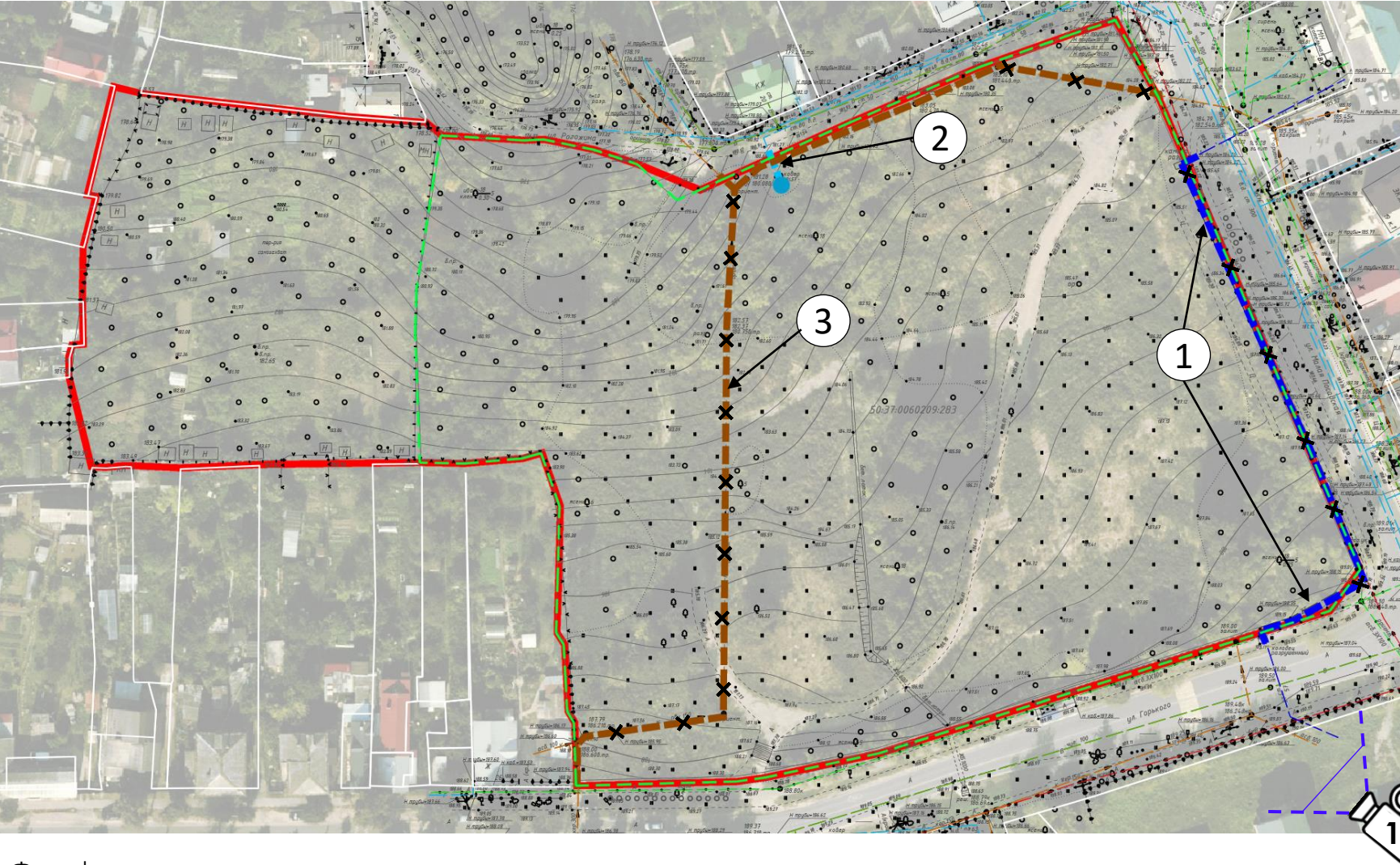
Условные обозначения:

- Планируемая граница комплексного развития территории
- Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, за пределами рассматриваемой территории
- 1

Условный номер рассматриваемых земельных участков

Ведомость существующих земельных участков, поставленный на кадастровый учет								
№	Кадастровый номер	Статус	Уточненная площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Форма собственности	Правообладатель	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок
1	50:37:0060209:283	ранее учтённый	24 096	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Неразграниченная государственная собственность	Муниципальная собственность	-
2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	6 084	-	-	Неразграниченная государственная собственность	-	-
2.1		-	30	-	-	Неразграниченная государственная собственность	-	-
ИТОГО			30 210					

3. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ СНОСИМЫХ И СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ (ПРИ НАЛИЧИИ НА ТЕРРИТОРИИ), ВКЛЮЧАЮЩАЯ ЭКСПЛИКАЦИЮ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ФОТОФИКСАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- Условные обозначения:**
- Границы комплексного развития территории
 - Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
 - Существующие линейные объекты инженерной Инфраструктуры, сохраняемые:
 - Сеть водоотведения самотечная
 - Газораспределительная сеть (с ковером)
 - Сеть теплоснабжения
 - Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к демонтажу/перекладке и/или переустройству:
 - Сеть водоотведения самотечная, (демонтаж/перекладка).
 - Сеть теплоснабжения (часть), (переустройство, опуск трубопроводов в подземный футляр).
 - Обозначение ракурса рассматриваемой территории
 - Условный номер существующего объекта (в соответствии с описанием на л.7 пояснительной записки)

Фотофиксация территории



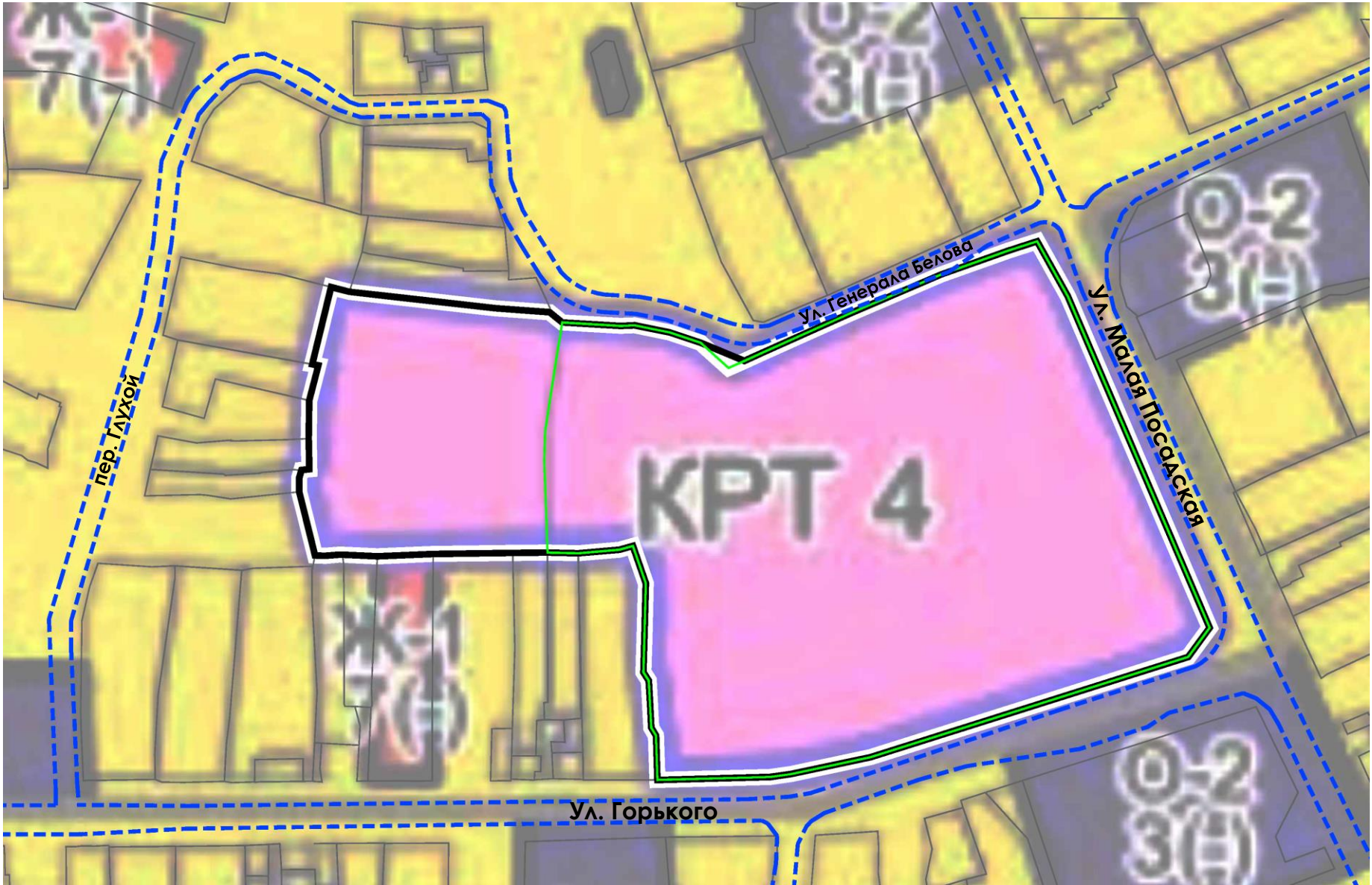
№ На схеме	Существующие объекты
1	Тепловые сети*
2	Участок газовой распределительной сети от ГРС "Кашира" №07/7**
3	Сеть водоотведения самотечная*

Прим.: *Существующие линейные объекты в границах КРТ планируются к перекладке и переустройству, согласно техническим условиям. Линейные объекты выявлены и отображены в соответствии с Техническим отчетом по результатам инженерно-геодезических изысканий №84-2022-ИГДИ, подготовленном ООО «Геомикс» 21.07.2023 и согласно сведениям выписки на з.у. с к.н. 50:37:0060209:283.

Параметры и характеристики существующих линейных ОКС представлены на л. 7 пояснительной записки.

**Представлено письмо Мособлгаз ЮГ о согласии на КРТ (Приложение № 5) и подтверждение местоположения сетей газораспределительной сети на топографической съемке (ИГДИ № 84-2022-ИГДИ от 21.07.23)(Приложение № 18).

4. СХЕМА СОПОСТАВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ



Условные обозначения:

-  Планируемая граница комплексного развития территории
-  Границы территориальной зоны КРТ-4, в границах которых расположены планируемая территория комплексного развития на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки г.о. Кашира. (Отображены в соответствии с координатным описанием в материалах правил землепользования и застройки г.о. Кашира)
-  Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
-  Границы существующих (выявленных) элементов планировочной структуры

-  Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, за пределами рассматриваемой территории

Согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области рассматриваемая территория относится к территориальной зоне:

- **КРТ 4**
Градостроительные регламенты для указанных зон представлены на страницах 32-33 пояснительной записки

Территория КРТ не соответствуют установленным границам территориальной зоны. В связи с этим требуется внесение изменений в ПЗЗ городского округа Кашира Московской области, на основании п.п.5) п.8 ч.7 ст.66 ГрК РФ.

4. СХЕМА СОПОСТАВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ. (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Установленный градостроительный регламент КРТ-4

КРТ-4		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	5150/10,3% (11800/23,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м., общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВИД
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.6.3 Ширки и зверинцы 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 6.8 Связь
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2 Благоустройство территории

Планируемая территория комплексного развития незастроенной территории не соответствует установленному градостроительному регламенту территориальной зоны КРТ-4, а также основным видам разрешенного использования.
В соответствии с п.п. 5) п.8 ч.7 ст.66 ГрК РФ требуется внесение изменений в ПЗЗ городского округа Кашира Московской области.

4. СХЕМА СОПОСТАВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СОСТАВЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И С ГРАНИЦАМИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ. (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

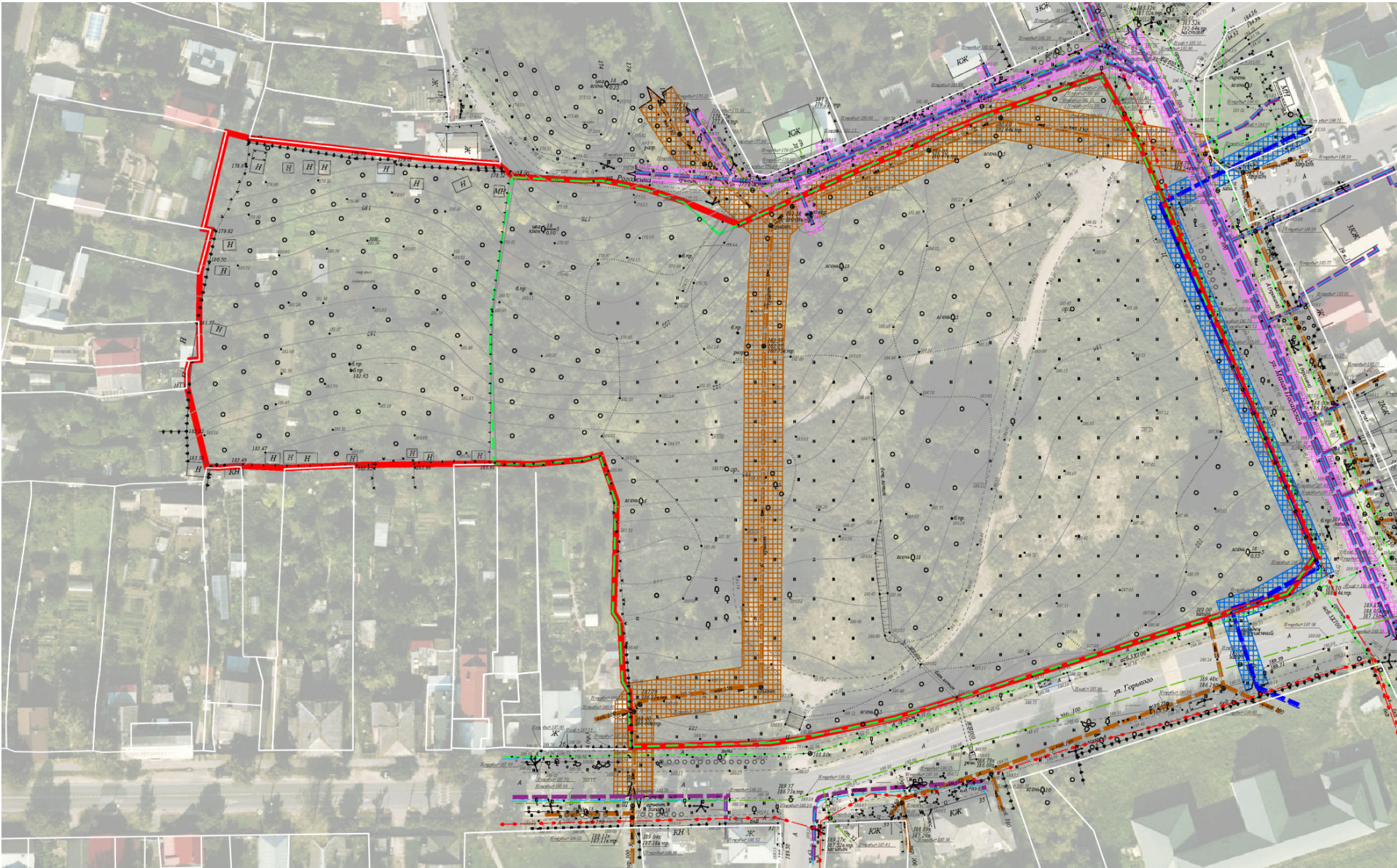
Для зоны КРТ предлагается установление нижеследующих градостроительных регламентов

КРТ-4		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь квартир, кв.м	11 980
2	Плотность жилой застройки в квартале, кв.м./га	25 000
3	Процент застройки жилыми домами в квартале	Не устанавливается
4	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
5	Минимальные/максимальные размеры земельных участков	определяется документацией по планировке территории
6	Минимальные отступы от границ земельных участков	определяется документацией по планировке территории
7	Численность прибывающего населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
	ДОО	За счет существующих мощностей
	ОО(У)	За счет существующих мощностей
	Амбулаторно-поликлиническая сеть, пос. в смену	За счет существующих мощностей
	Места хранения личного автотранспорта	181

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВИД
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 6.8 Связь
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2 Благоустройство территории

5. СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Схема существующих зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с уточненным данными, приведенными в Техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий №84-2022-ИГДИ от 21.07.2023, подготовленный ООО «Геомикс»*



Условные обозначения:

- Границы комплексного развития территории
- Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- Существующая сеть канализации.
- Существующая сеть теплоснабжения.
- Существующая газовая распределительная сеть (с ковером)**.

- Охранные зоны инженерных сетей:
- Охрannая зона объекта "Участок газовой распределительной сети от ГРС "Кашира" №07/7, назначение: газоснабжение, инв. №061:110-11958, лит. 1Г, 2Б, 19Б, 3Б, 6Б, 24Б, 10Б, 1Б, 5Б, 9Б, 4Б, 22Б" 4 метра
- Охрannая зона сети теплоснабжения не менее 3 метра от края (стенка канала, изоляция трубы и т.п.).
- Охрannая зона сети канализация 5 метров от края (стенка трубы, канала и т.п.).

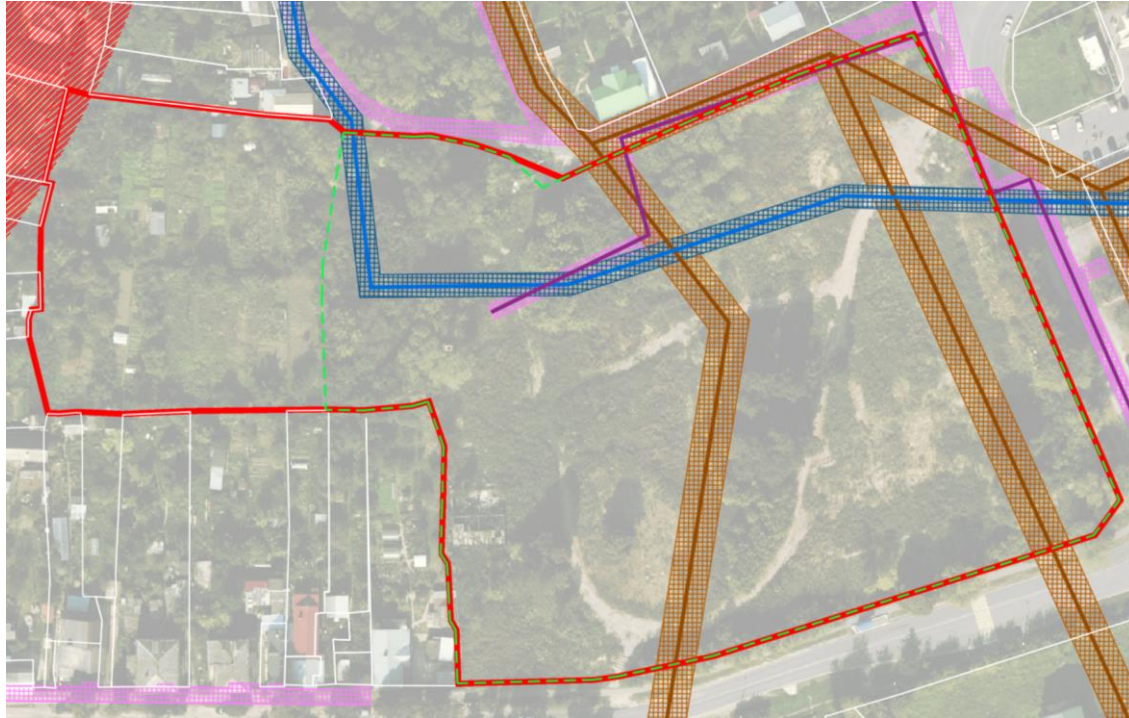
Прим.: Существующие линейные объекты капитального строительства в границах КРТ планируются к перекладке и переустройству, согласно техническим условиям. Линейные объекты выявлены и отображены в соответствии с Техническим отчетом по результатам инженерно-геодезических изысканий №84-2022-ИГДИ от 21.07.2023, подготовленный ООО «Геомикс».

*Технический отчет приведен (фрагментарно) в Приложении № 18.

** Представлено письмо Мособлгаз ЮГ о согласии на КРТ и подтверждении местоположения сетей газораспределительной сети на топографической съемке (ИГДИ № 84-2022-ИГДИ от 21.07.23)

5. СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ (ориентировочные сведения).Продолжение

Схема существующих зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, **подлежащие уточнению.**



Условные обозначения:

-  - Границы комплексного развития территории
-  - Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет

Отображено в соответствии с картой планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования Генерального плана г.о. Кашира Московской области:

-  - Существующая сеть самотечный коллектор водоотведения*.
-  - Существующая сеть теплоснабжения (распределительная)*.
-  - Существующая сеть распределительного газопровода высокого давления (Р до 1,2 Мпа вкл) *.

Отображено в соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Генерального плана г.о. Кашира Московской области*:

-  - Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ИСОГД.
-  - Защитная зона объекта культурного наследия «Церковь Николы Ратного (Троицкая), 1815 г., середина XIX в.». Защитная зона вышеуказанного объекта установлена шириной 100 м. Границы КРТ не расположены в защитной зоне объекта ОКН Церковь Николы Ратного (Троицкая), 1815 г., середина XIX в. В границах защитной зоны не планируется к размещению объекты капитального строительства.

Охранные зоны инженерных сетей в соответствии с действующими НПА*:

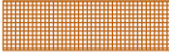
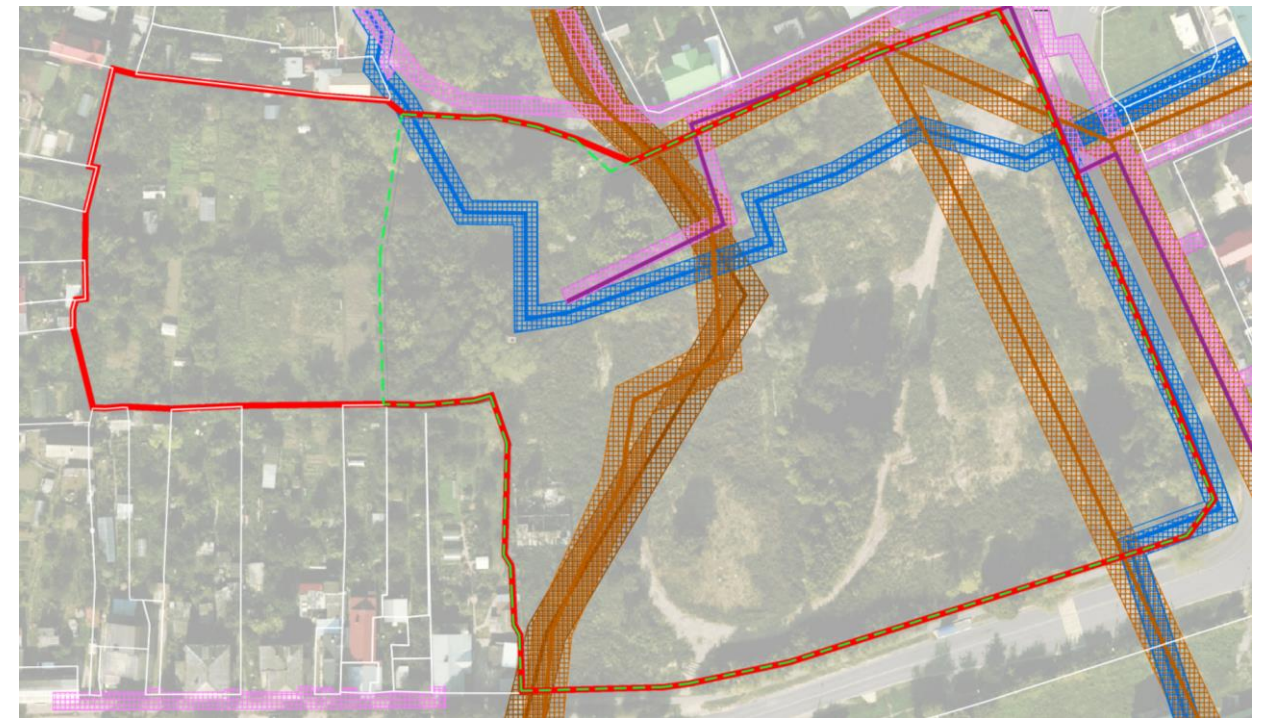
-  - Охранная зона сети теплоснабжения не менее 3 метра от края (стенка канала, изоляция трубы и т.п.).
-  - Охранная зона самотечного коллектора водоотведения 5 метров от края (стенка трубы, канала и т.п.).

Схема существующих зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со сведениями публичной кадастровой карты (ЕГРН), **подлежащие уточнению.**



Условные обозначения:

-  - Границы комплексного развития территории
-  - Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет

Отображено в соответствии с публичной кадастровой картой (ЕГРН):

-  - Сооружение коммунального хозяйства (к.н. 50:37:0000000:7862)*.
-  - сеть водоотведения самотечная городского поселения Кашира (Кашира-1, Кашира-2, Кашира 3, д. Хитровка) (к.н. 50:37:0000000:7980)*.
-  - Тепловая сеть (к.н. 50:37:0000000:7847)*.
-  - Участок газовой распределительной сети от ГРС "Кашира" №07/7.*

Отображено в соответствии с публичной кадастровой картой (ЕГРН):

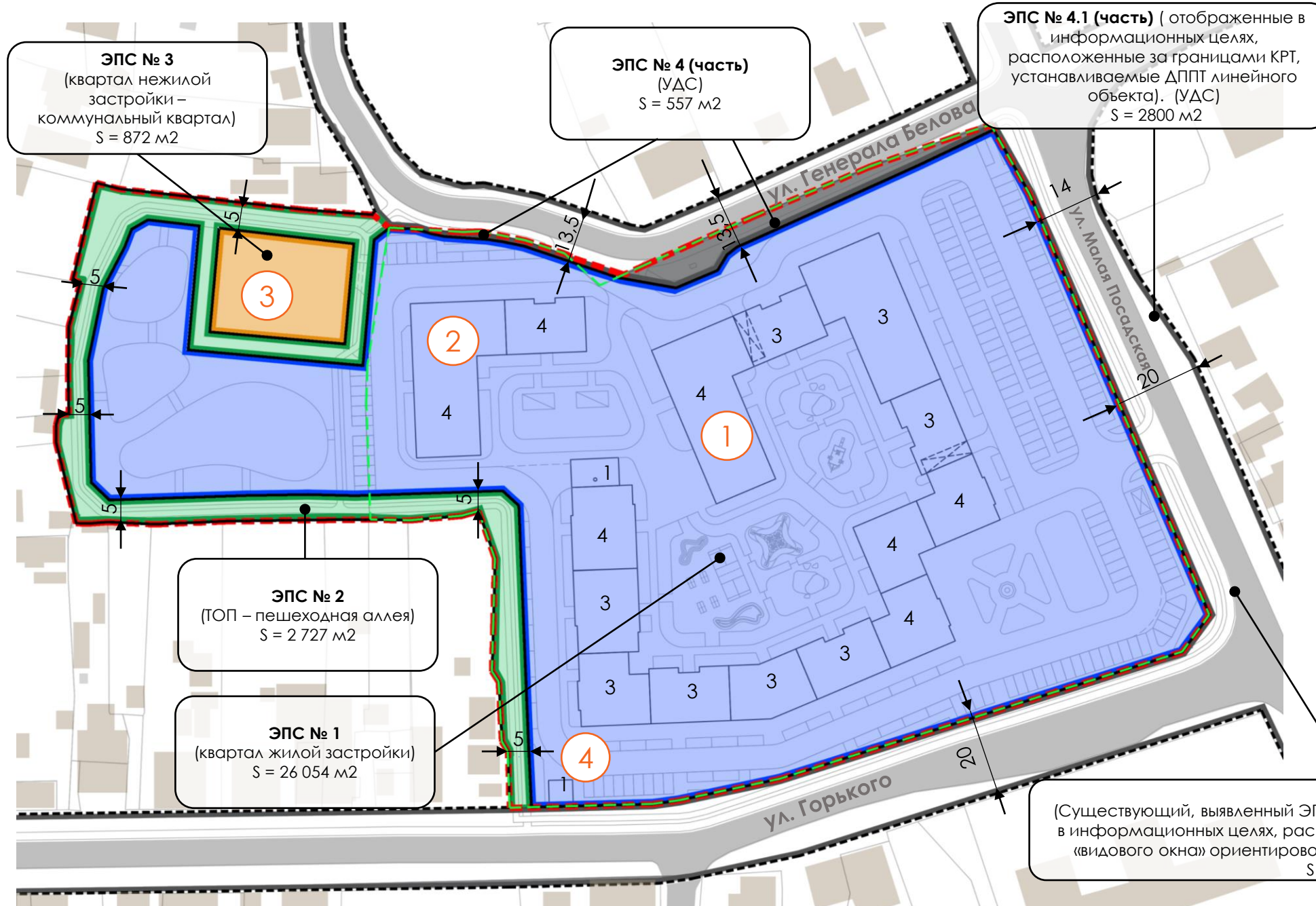
-  - Охранная зона объекта "Участок газовой распределительной сети от ГРС "Кашира" №07/7, назначение: газоснабжение, инв. №061:110-11958, лит. 1Г, 2Б, 19Б, 3Б, 6Б, 24Б, 10Б, 1Б, 5Б, 9Б, 4Б, 22Б» 4 метра

Охранные зоны инженерных сетей в соответствии с действующими НПА*:

-  - Охранная зона сети теплоснабжения не менее 3 метра от края (стенка канала, изоляция трубы и т.п.).
-  - Охранная зона самотечного коллектора водоотведения 5 метров от края (стенка трубы, канала и т.п.).
-  - Охранная зона самотечного коллектора водоотведения 5 метров от края (стенка трубы, канала и т.п.).

Примечание: *нанесены (отображены) ориентировочно в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, ЕГРН. Уточнены и согласованы техническим отчетом по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации № 84-2022- ИГДИ от 21.07.2023

6. СХЕМА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Пояснительные надписи и пояснения:

- 1** - номер ОКС по экспликации
3 - этажность

Экспликация:

1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с пристроенной котельной – 3-4 эт.
2. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями – 4 эт.
3. ЛОС закрытого типа (подземные)
4. Трансформаторная подстанция

Примечание:

Ширина в красных линия принята:

1. По пешеходным аллеям – не менее 5 м.
2. По существующей УДС от 13,5 – 20 м – с учетом существующих границ прилегающих земельных участков.

Трассировка красных линий уточняется при подготовке документации по планировке территории.

Условные обозначения:

	- Границы комплексного развития территории
	- Красные линии (планируемые к установлению ДППТ)
	- Красные линии (отображенные в информационных целях, расположенные за границами КРТ, устанавливаемые ДППТ линейного объекта)
	- Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, вне границ КРТ

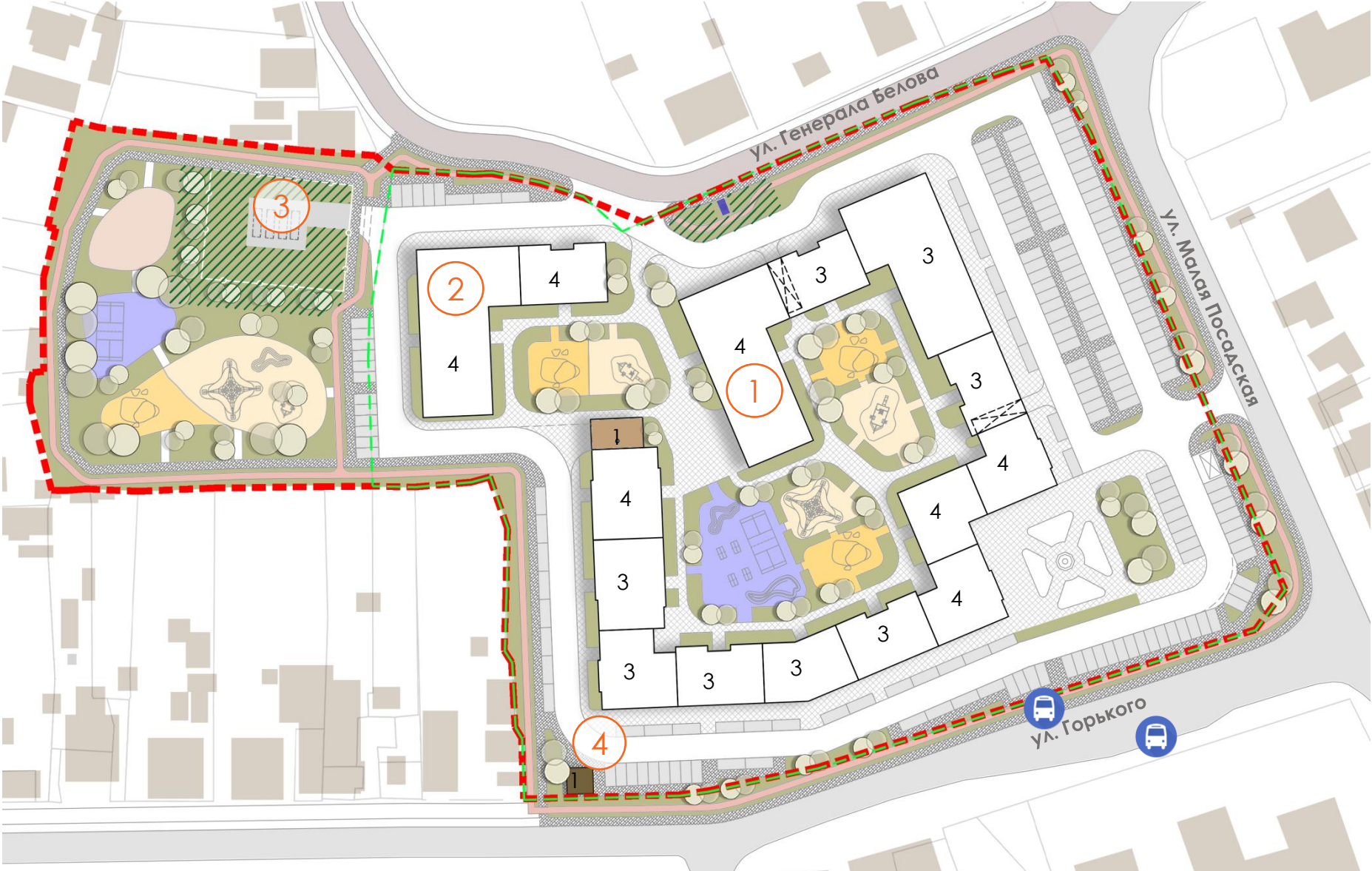
Границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры:

	- ЭПС № 1 – Квартал жилой застройки.
	- ЭПС № 2 – Территория общего пользования за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (пешеходная аллея, шириной не менее 5 м).
	- ЭПС № 3 – Квартал не жилой застройки (объекты коммунальной инфраструктуры – локальные очистные сооружения закрытого типа, (подземные)).
	- ЭПС № 4 (часть) – улично-дорожная сеть
	- ЭПС № 4.1 (часть) – улично-дорожная сеть (отображенные в информационных целях, расположенные за границами КРТ, устанавливаемые ДППТ линейного объекта). Площадь – приведена (в пределах «видового окна» ориентировочно, в связи большой протяженностью).

Границы существующих (выявленных) элементов планировочной структуры:

	- ЭПС № 5 – Существующий, (выявленный) ЭПС – улично-дорожная сеть (отображено в информационных целях, расположен за границами КРТ). Площадь существующего (выявленного) ЭПС УДС – приведена (в пределах «видового окна» ориентировочно, в связи большой протяженностью)
--	---

7. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ИХ ОПИСАНИЕМ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ ЭКСПЛИКАЦИЮ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Экспликация:

- 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с пристроенной котельной– 3-4 эт.
- 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями – 4 эт.
- 3. ЛОС закрытого типа (подземные)
- 4. Трансформаторная подстанция

Пояснительные надписи и пояснения:

- 1 - номер ОКС и по экспликации
- 3 - этажность

Условные обозначения:

- Границы комплексного развития территории
- Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, вне границ КРТ

Существующие объекты транспортной инфраструктуры :

- Магистральная улица районного или основные улицы
- Улицы местного значения
- Остановочный пункт общественного транспорта

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры :

- Проезды

Существующие объекты капитального строительства:

- Существующая застройка

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Газораспределительный ковер

Планируемые к новому строительству объекты капитального строительства:

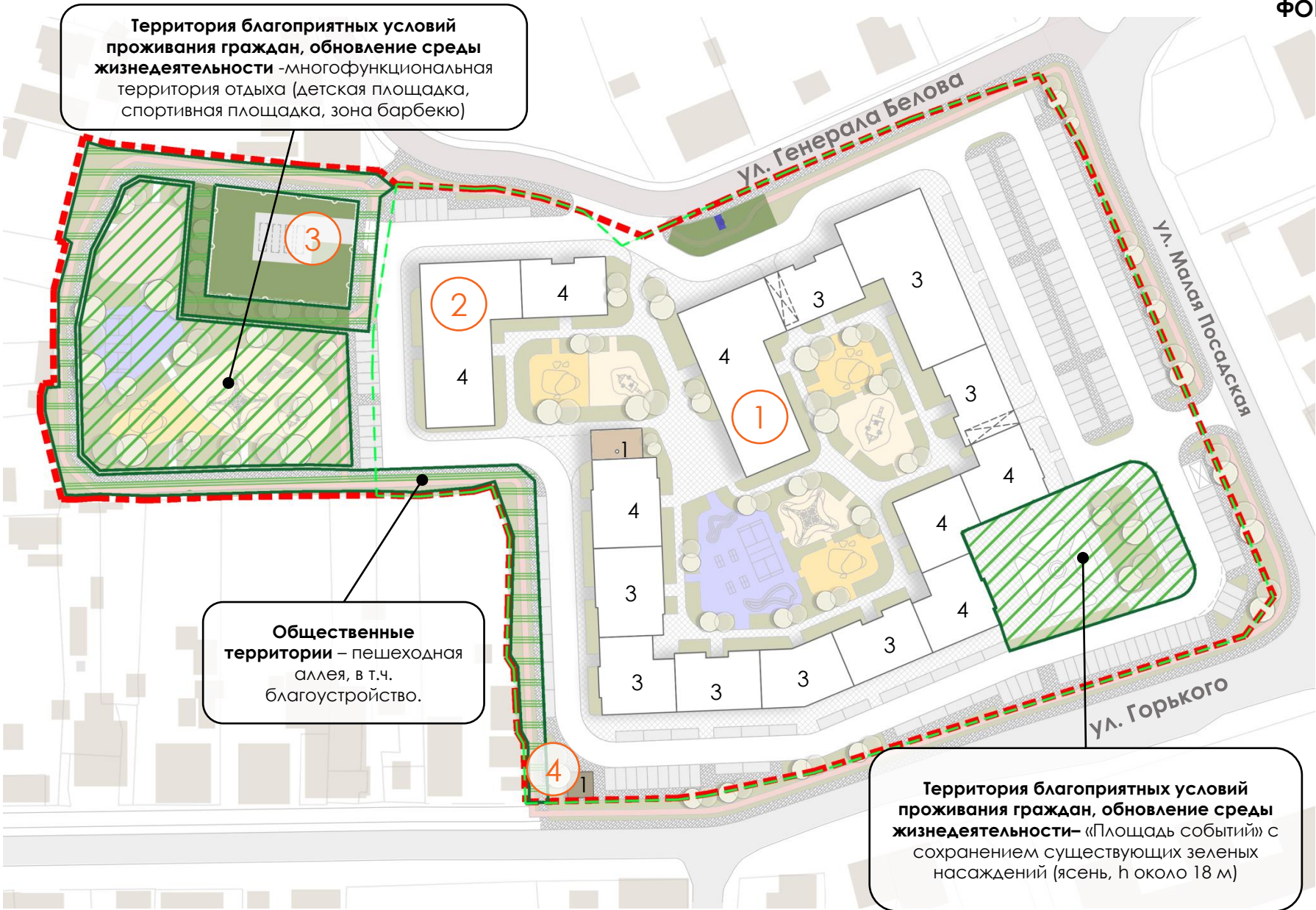
- Многоквартирные жилые дома, 3-4 эт.
- Встроенно-пристроенная котельная.
- Трансформаторная подстанция
- ЛОС закрытого типа (подземные)

Планируемые к новому строительству элементы благоустройства:

- Озеленение декоративное/буферное озеленение
- Асфальтобетонное покрытие
- Пешеходное, пешеходно-транспортное покрытие (для проезда спецтехники)
- Велосипедные дорожки
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Площадки отдыха
- Площадки отдыха – территория барбекю
- Зеленые декоративные насаждения
- Открытые плоскостные автостоянки

Примечание:
Описание и технико-экономические показатели предлагаемых к размещению объектов различного назначения представлены на стр.10 пояснительной записки
* Представлено письмо Мособлгаз ЮГ о согласии на КРТ и подтверждении местоположения сетей газораспределительной сети на топографической съемке ИГДИ № 84-2022-ИГДИ от 18.10.22

8. СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, ОБНОВЛЕНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



- Экспликация:**
- 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с пристроенной котельной– 3-4 эт.
 - 2. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями – 4 эт.
 - 3. ЛОС закрытого типа (подземные)
 - 4. Трансформаторная подстанция

- Пояснительные надписи и пояснения:**
- 1 - номер ОКС и по экспликации
 - 3 - этажность
 - Территория создания благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности .
 - Зона размещения общественных пространств: пешеходная аллея в т.ч. благоустройство.

Наименование показателя	Количество		
	Норматив	Показатель по нормативу	Показатель по концепции
Игровые площадки для детей	0,5-0,7 кв.м/чел.	214 -299,6	1305,5
Площадки отдыха для взрослого населения	0,1-0,2 кв.м/чел.	42,8 -85,6	1 090
Спортивные площадки	948,3 кв.м/тыс.чел.	405,9	812
Озелененные территории	7,5 кв.м/чел	3 210	5 375

Условные обозначения:

- Границы комплексного развития территории
- Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, вне границ КРТ

Существующие объекты транспортной инфраструктуры :

- Магистральная улица районного или основные улицы
- Улицы местного значения

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры :

- Проезды

Существующие объекты капитального строительства:

- Существующая застройка

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Газораспределительный ковер

Планируемые к новому строительству объекты капитального строительства:

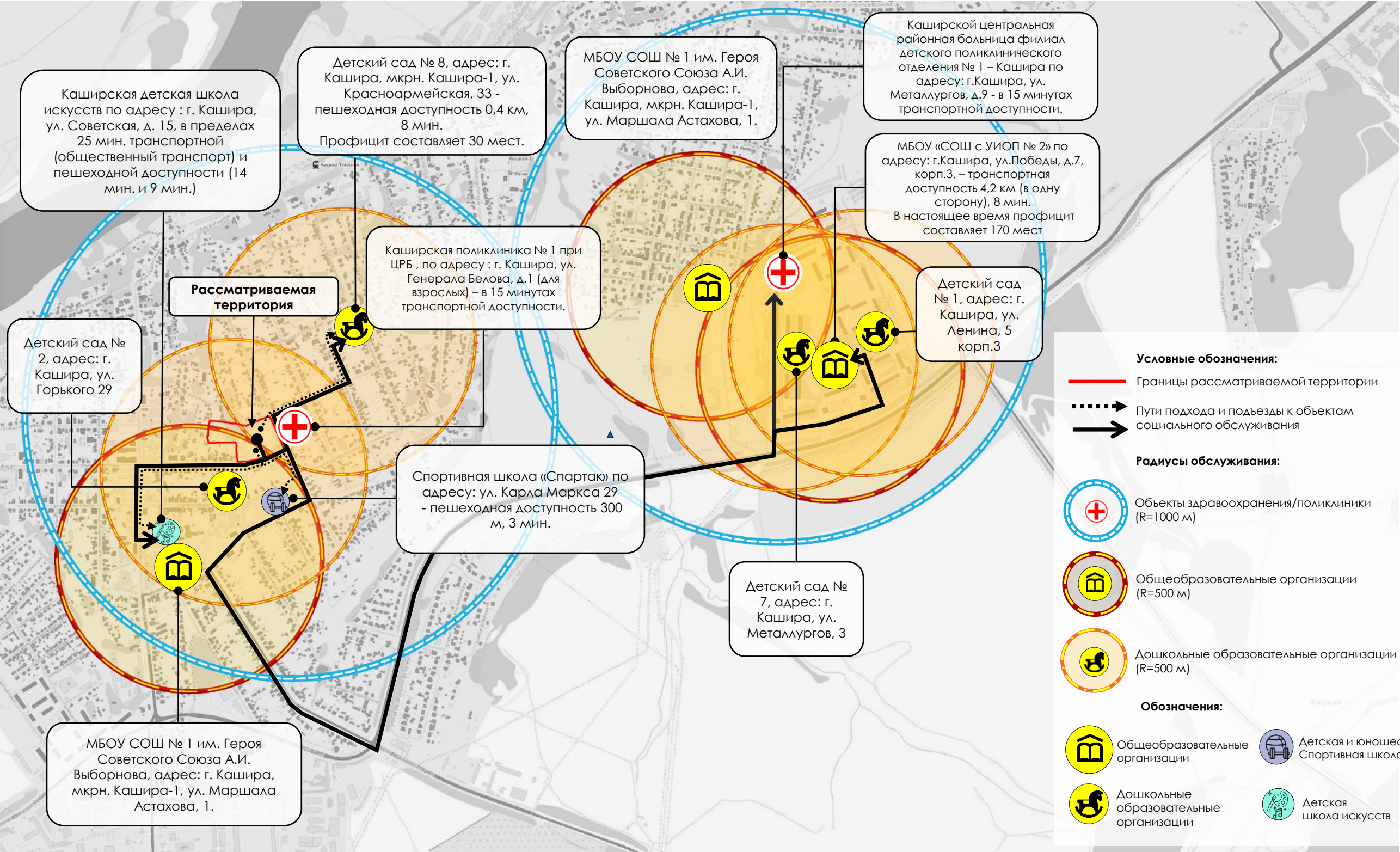
- Многоквартирные жилые дома, 3-4 эт.
- Встроенно-пристроенная котельная.
- Трансформаторная подстанция
- ЛОС закрытого типа (подземные)

Планируемые к новому строительству элементы благоустройства:

- Озеленение декоративное/буферное озеленение
- Асфальтобетонное покрытие
- Пешеходное, пешеходно-транспортное покрытие (для проезда спецтехники)
- Велосипедные дорожки
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Площадки отдыха
- Площадки отдыха – территория барбекю
- Зеленые насаждения
- Открытые плоскостные автостоянки

9. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ.

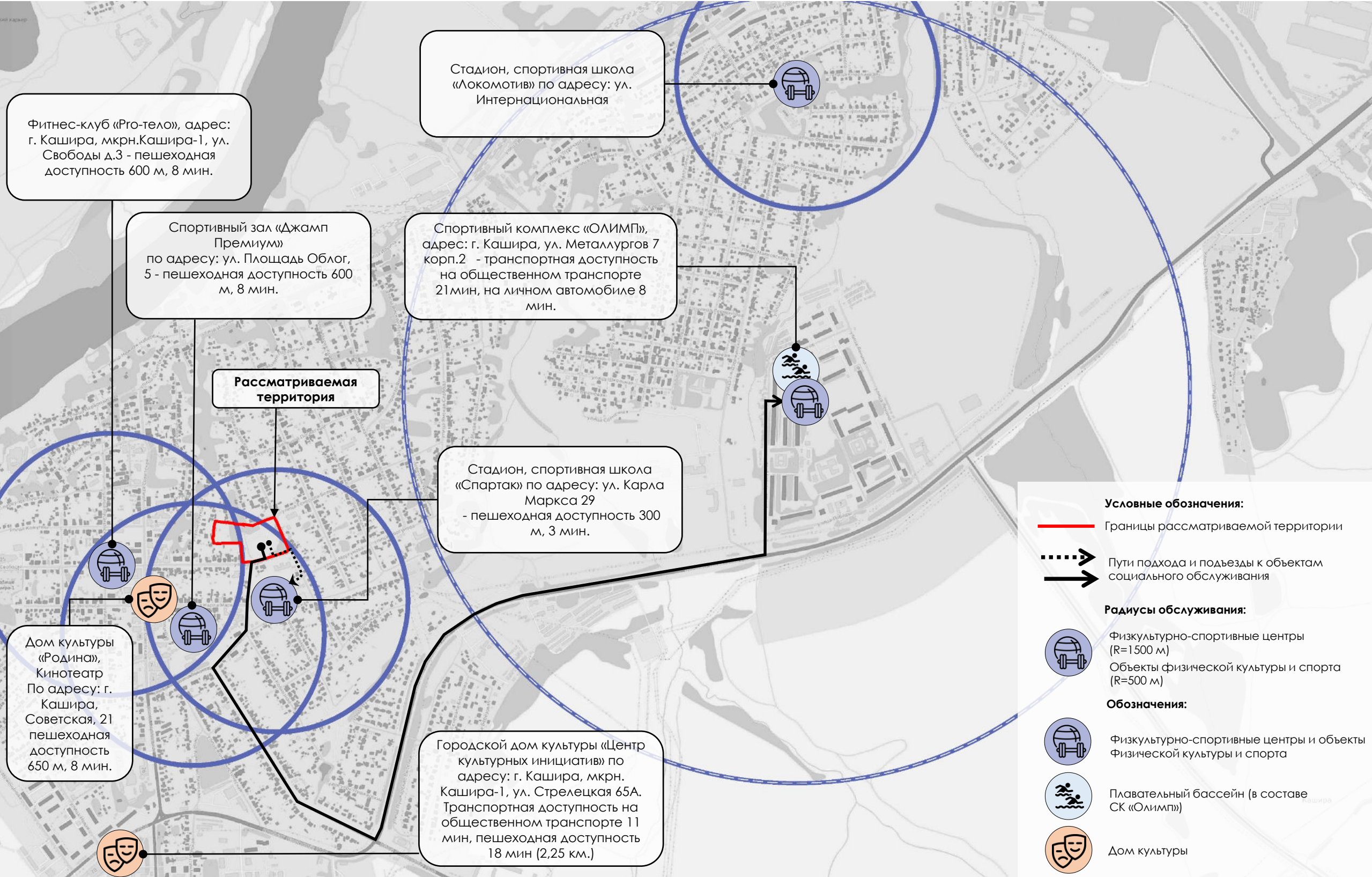
Схема расположения существующих объектов социального обслуживания за границами КРТ
Радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, поликлиниками и объектами дополнительного образования детскими школами искусств и детскими и юношескими спортивными школами.



Примечание: Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями принят в соответствии с таблицей 10.1, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Изменения №3 от 10.07.2022 года)

9. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛАНИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, С ГРАФИЧЕСКИМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ПУТЕЙ ПОДХОДА И ПОДЪЕЗДА К НИМ. (ПРОДОЛЖЕНИЕ).

Схема расположения существующих объектов социального обслуживания за границами КРТ
Радиус обслуживания населением объектами физической культуры и спорта, объектами сферы культуры.

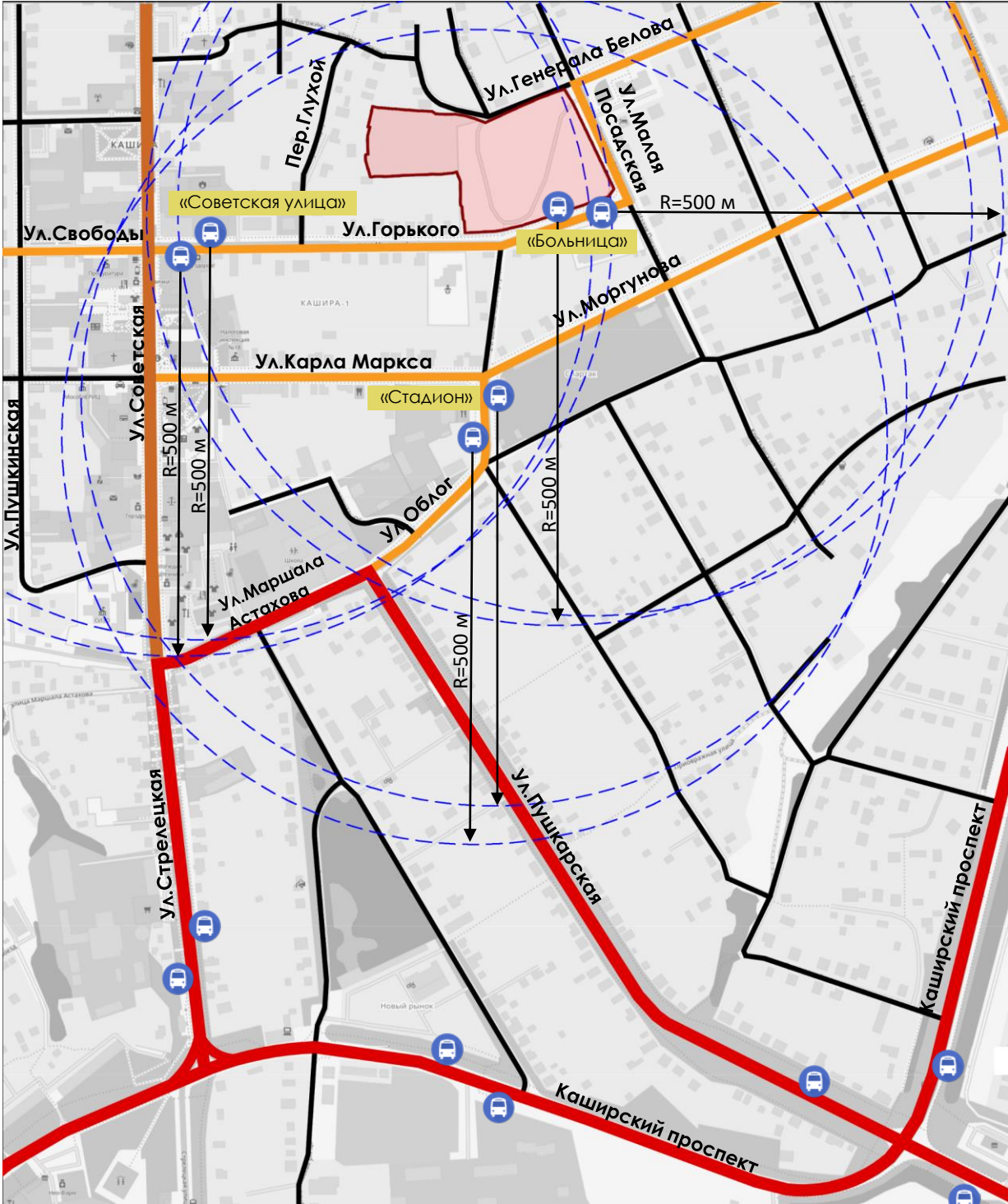


Примечание: Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями принят в соответствии с таблицей 10.1, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Изменения №3 от 10.07.2022 года).

10. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующая система транспортного обслуживания территории

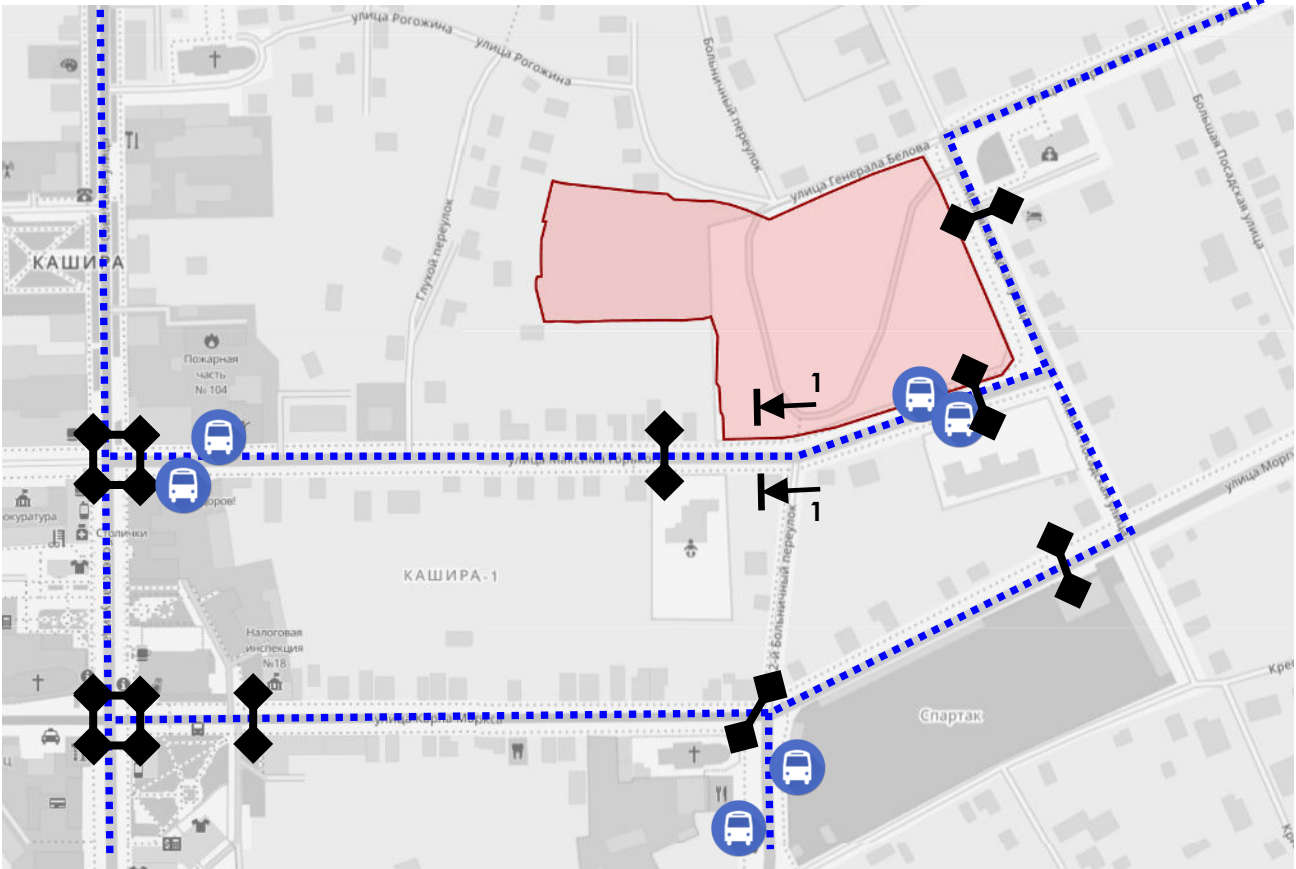
Схема с отображением существующей системы транспортного обслуживания территории



Условные обозначения:

- Территория и границы комплексного развития
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения, магистральные улицы и улицы в жилой застройке регионального значения
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения или основные улицы
- Улицы местного значения (существующие)
- Остановочный пункт общественного транспорта
- Наименование остановочных пунктов общественного транспорта

Схема с отображением направления движения общественного транспорта, светофорных объектов, пешеходных переходов*



Условные обозначения:

- Территория и границы комплексного развития
- Остановочный пункт общественного транспорта
- Маршруты общественного транспорта
- Пешеходные переходы
- Поперечный профиль ул. Горького – магистральная улица районного значения или основная улица

Примечание.* В границах «видового окна» существующие светофорные объекты отсутствуют

Поперечный профиль 1-1 по ул. Горького



Ближайшая остановка общественного транспорта «Больница» в непосредственной близости от границ рассматриваемой территории.
Ближайшая железнодорожная станция - «Кашира» расположена на расстоянии 3,4 км от границ рассматриваемой территории.

10. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Планируемая система транспортного обслуживания территории

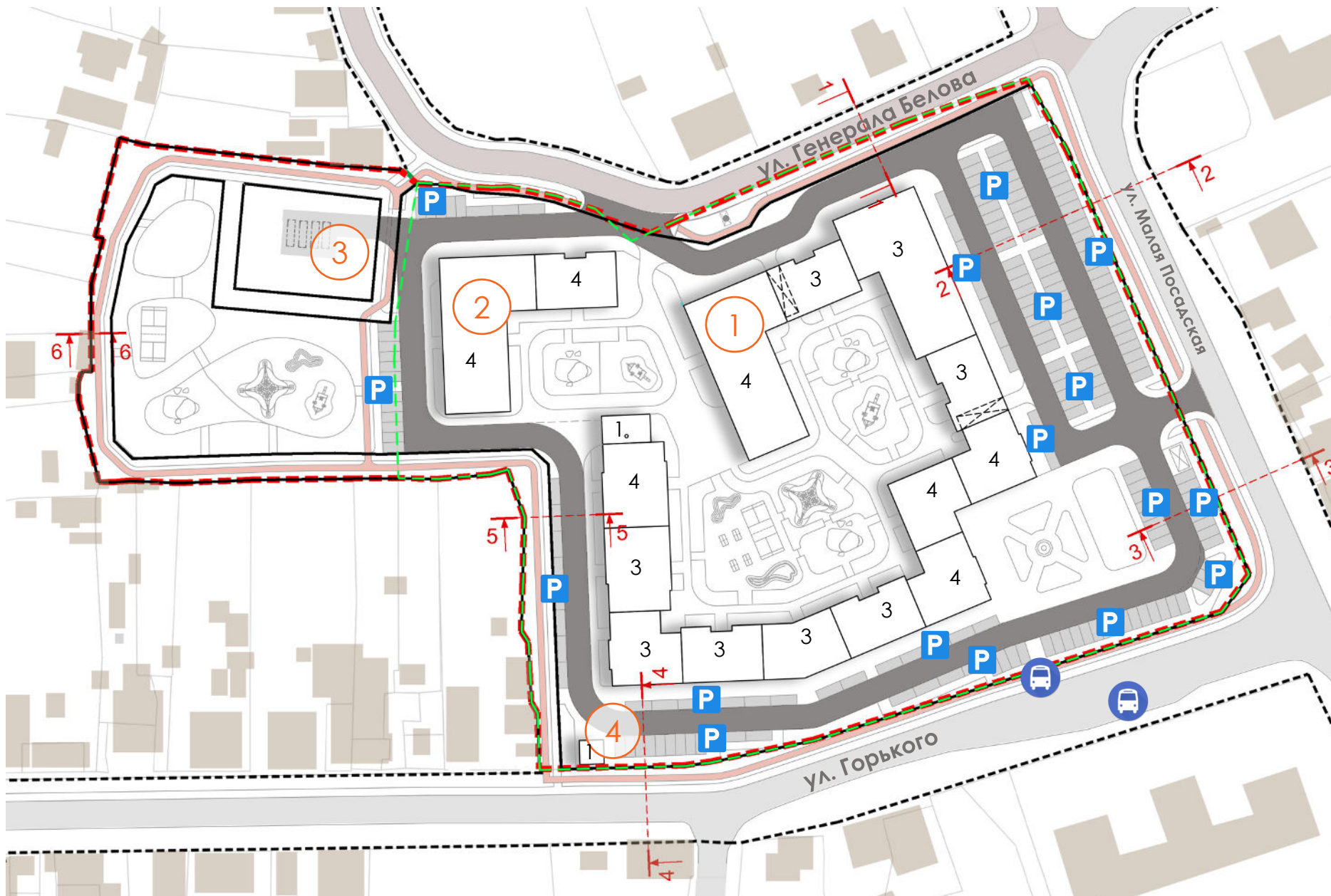
Экспликация:

1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с пристроенной котельной– 3-4 эт.
2. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями – 4 эт.
3. ЛОС закрытого типа (подземные)
4. Трансформаторная подстанция

Пояснительные надписи и пояснения:

- 1 - номер ОКС и по экспликации
3 - этажность

6 ↑ 6 ↑ - Поперечный профиль



Условные обозначения:

- Границы комплексного развития территории
- Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, вне границ КРТ
- Красные линии (планируемые к установлению ДППТ)
- Красные линии (отображенные в информационных целях, расположенные за границами КРТ, устанавливаемые ДППТ линейного объекта)

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры :

- Внутриквартальный проезд
- Велосипедные дорожки
- Автостоянки (открытые наземные автостоянки постоянного, временного хранения и приобъектные парковки)*

Существующие объекты транспортной инфраструктуры :

- Магистральная улица районного или основные улицы
- Улицы местного значения
- Остановочный пункт общественного транспорта

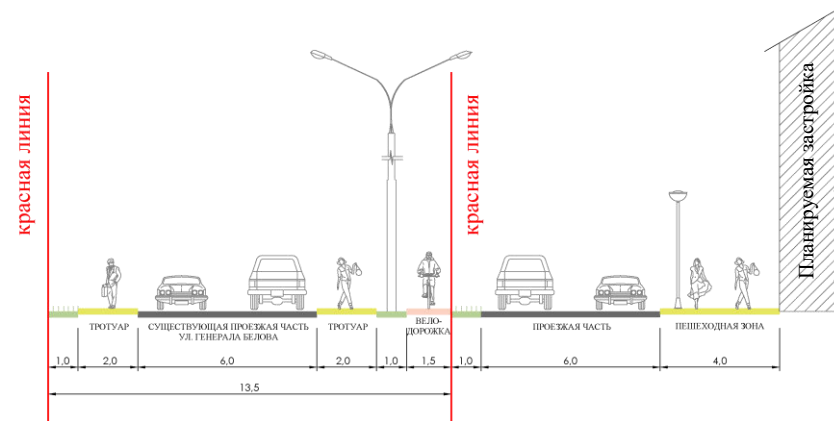
Примечание:

*Дифференциация мест хранения по типу (постоянного, временного хранения и приобъектные парковки определяются на этапе разработки ДППТ)

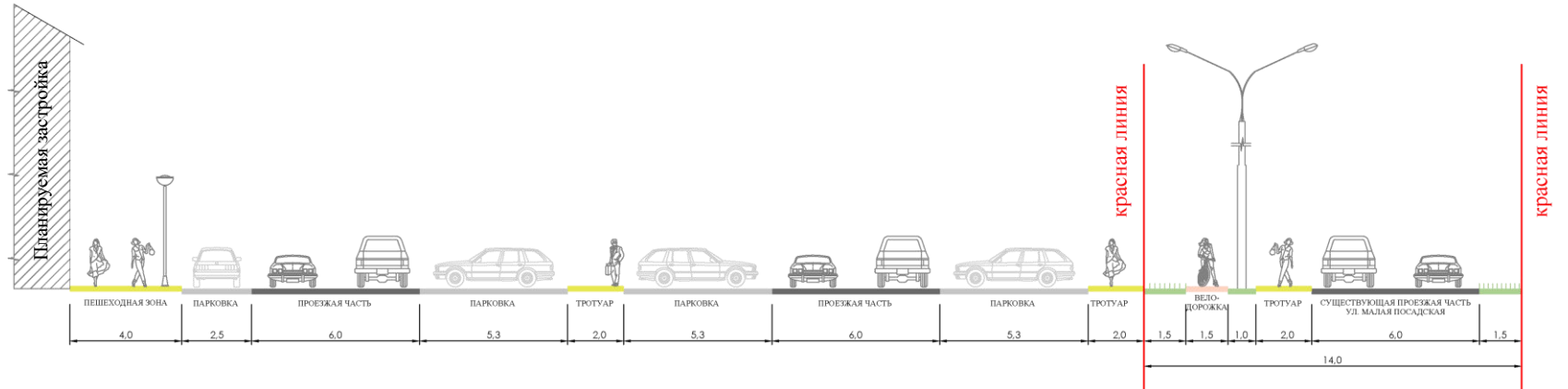
10. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Поперечные профили

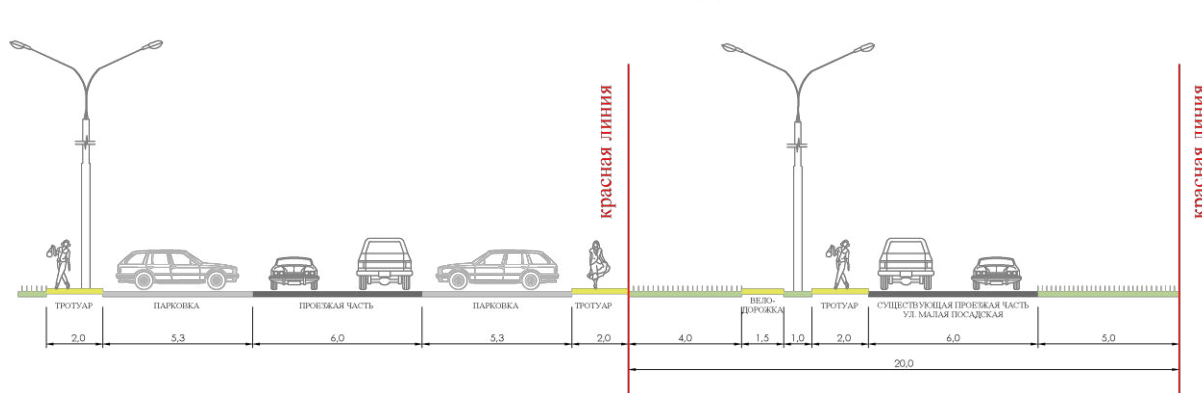
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 1-1
ПО УЛ. ГЕНЕРАЛА БЕЛОВА



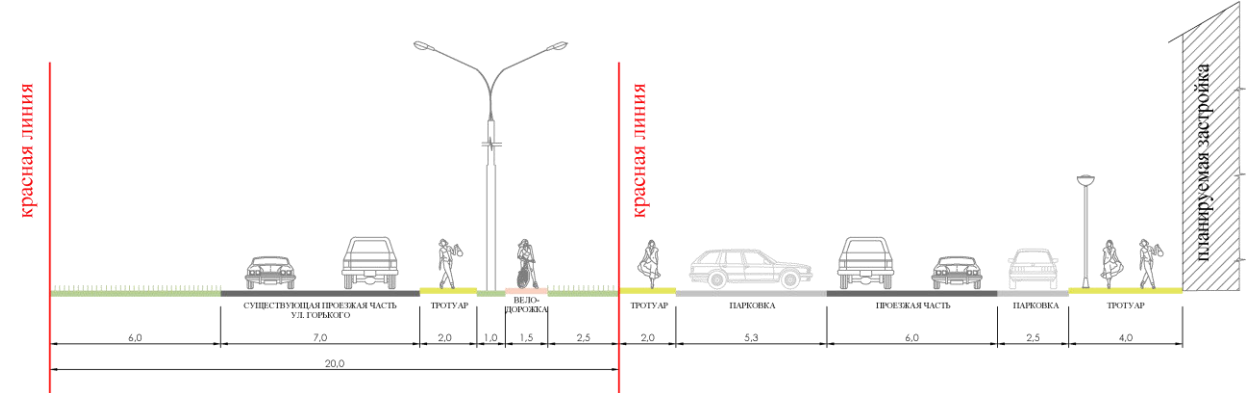
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 2-2
ПО УЛ. МАЛАЯ ПОСАДСКАЯ



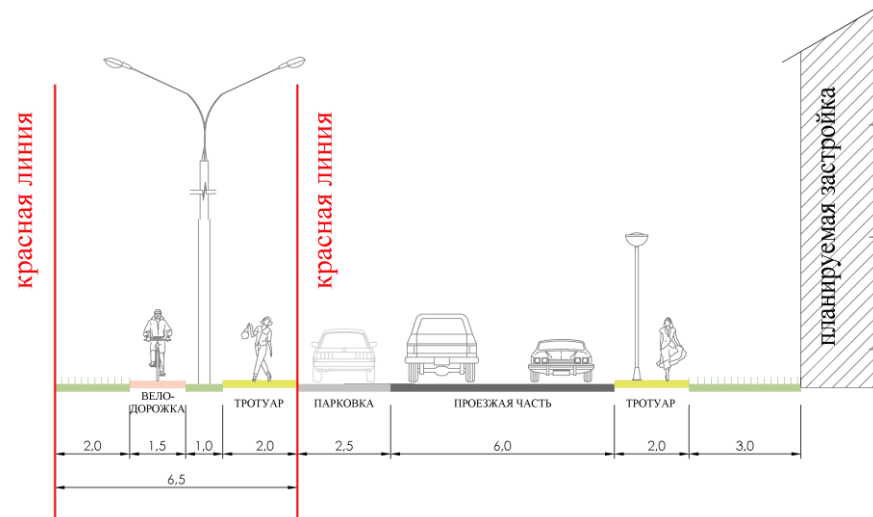
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 3-3
ПО УЛ. МАЛАЯ ПОСАДСКАЯ



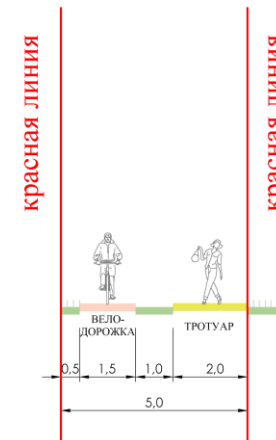
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 4-4
ПО УЛ. ГОРЬКОГО



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 5-5



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ 6-6



1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с пристроенной котельной– 3-4 эт.
2. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями – 4 эт.
3. ЛОС закрытого типа (подземные)
4. Трансформаторная подстанция

- 1 - номер ОКС и по экспликации
- 3 - этажность
- - Двор без машин

 - Границы комплексного развития территории

 - Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет

 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, вне границ КРТ

- - Проезды
- - Планируемые велодорожки в границах КРТ*
- - Планируемые велодорожки за границами КРТ*
- - Планируемая велопарковка на 10 веломест

- Существующая застройка

Планируемые к новому строительству объекты капитального строительства:

- - Многоквартирные жилые дома, 3-4 эт.
- - Встроенно-пристроенная котельная.
- - Трансформаторная подстанция
- - ЛОС закрытого типа (подземные)

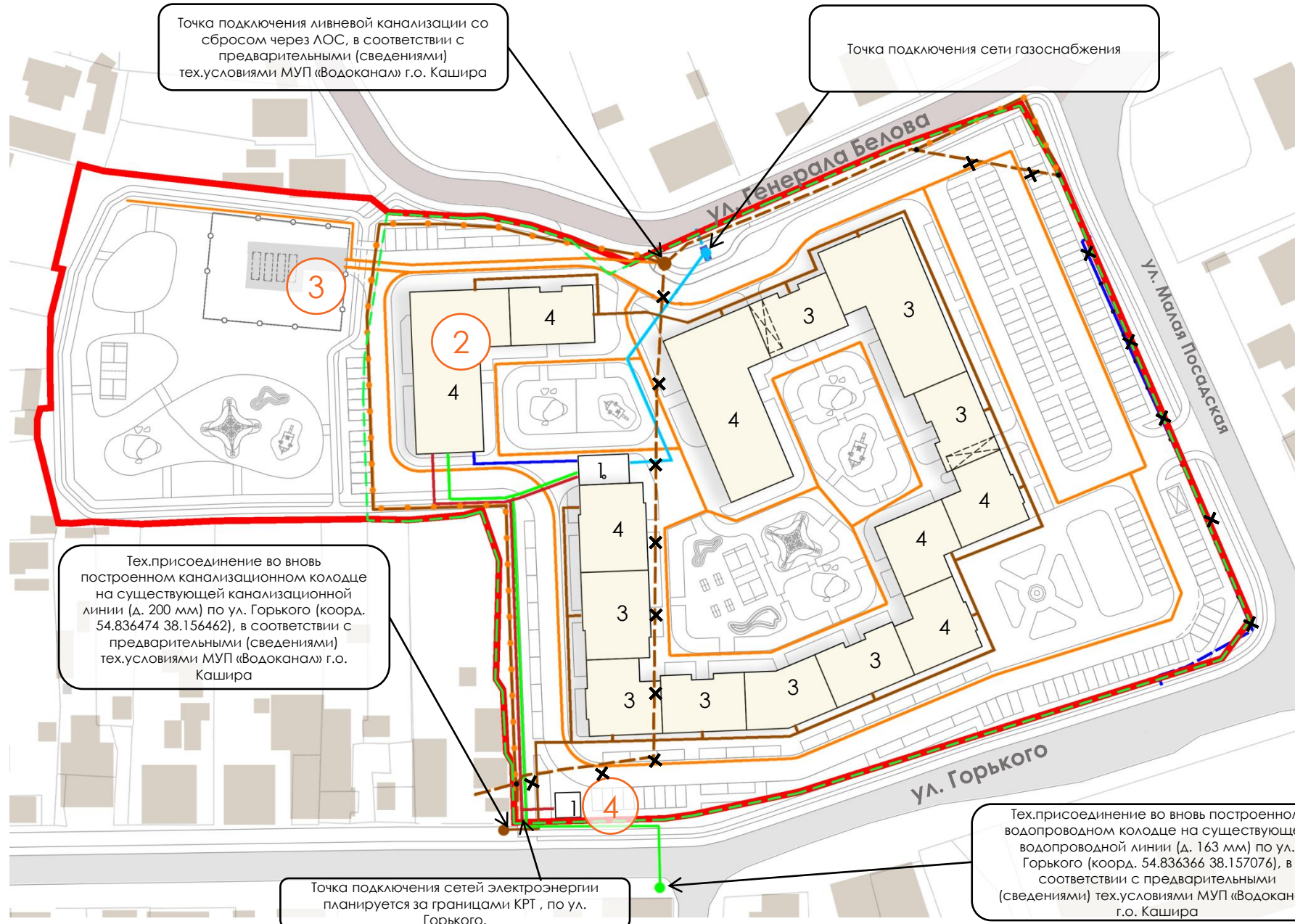
 - Магистральная улица районного или основные улицы (отображена в информационных целях, вне границ КРТ)

 - Улицы местного значения (отображен в информационных целях, вне границ КРТ)

■ - Газораспределительный ковер

*Велосипедные дорожки планируются для повседневного использования жителями в виде маршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования. Общая протяженность велосипедных дорожек в границах КРТ составляет - 4 км

12. СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВОЗМОЖНЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ. СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



Экспликация:

1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями с пристроенной котельной– 3-4 эт.
2. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями – 4 эт.
3. ЛОС закрытого типа (подземные)
4. Трансформаторная подстанция

Пояснительные надписи и пояснения:

- ① - номер ОКС и по экспликации
- 3 - этажность
- - Точка обрезки сети в целях перекладки/демонтажа
- - Точка присоединения (предварительная) к сущ. ливневой канализации
- - Точка присоединения (предварительная) к сущ. газораспределительным сетям
- - Точка присоединения (предварительная) к сущ. сетям водоотведения (хоз.быт.)
- - Точка присоединения (предварительная) к сущ. сетям водоснабжения.

Условные обозначения:

- Границы комплексного развития территории
- Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, вне границ КРТ

Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры в границах КРТ, сохраняемые:

- Сеть канализации
- Газораспределительная сеть (с ковером)*
- Сеть теплоснабжения

Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к демонтажу/перекладке и/или переустройству:

- Сеть канализации (водоотведения) (часть), (демонтаж/перекладка).
- Сеть теплоснабжения (часть), (переустройство, опуск трубопроводов в подземный футляр).

Условное отображение планируемых линейных объектов (сетей) инженерной технического обеспечения*:

- Сеть ливневой канализации
- Сеть водоотведения (хоз.быт.)
- Сеть водоотведения (хоз.быт) с учетом перекладки
- Сеть водоснабжения
- Сеть теплоснабжения
- Сеть электроэнергии

Существующие объекты капитального строительства:

- Существующая застройка

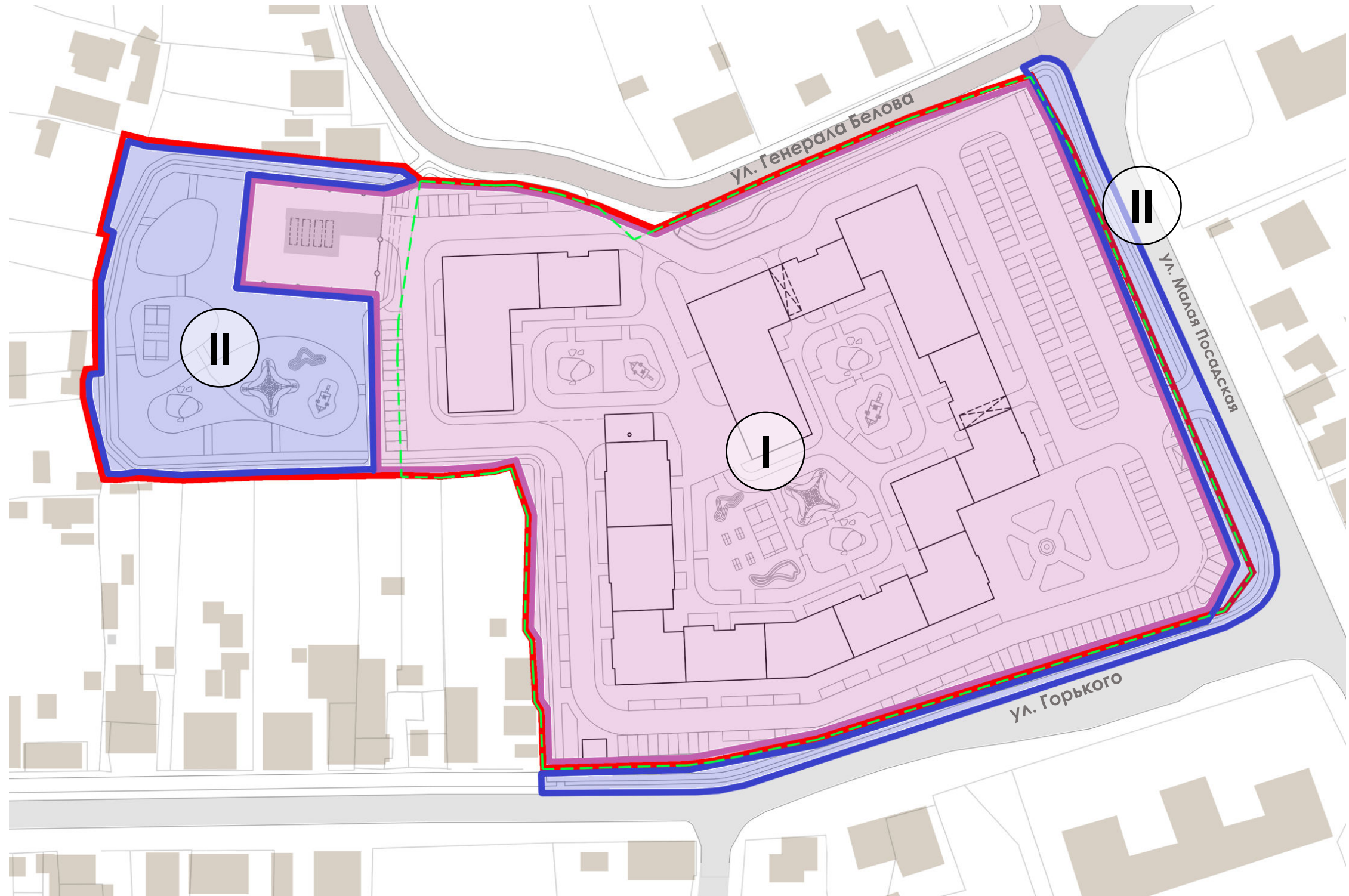
Планируемые к новому строительству объекты капитального строительства:

- Многоквартирные жилые дома, 3-4 эт.
- Встроенно-пристроенная котельная.
- Трансформаторная подстанция
- ЛОС закрытого типа (подземные)

Примечание:

*Расположение (трассировка) сетей объектов ИТО отображены условно, схематично и уточняется (разрабатывается) на дальнейших этапах проектирования.

13. СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗВЕДЕНИЕ НОВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



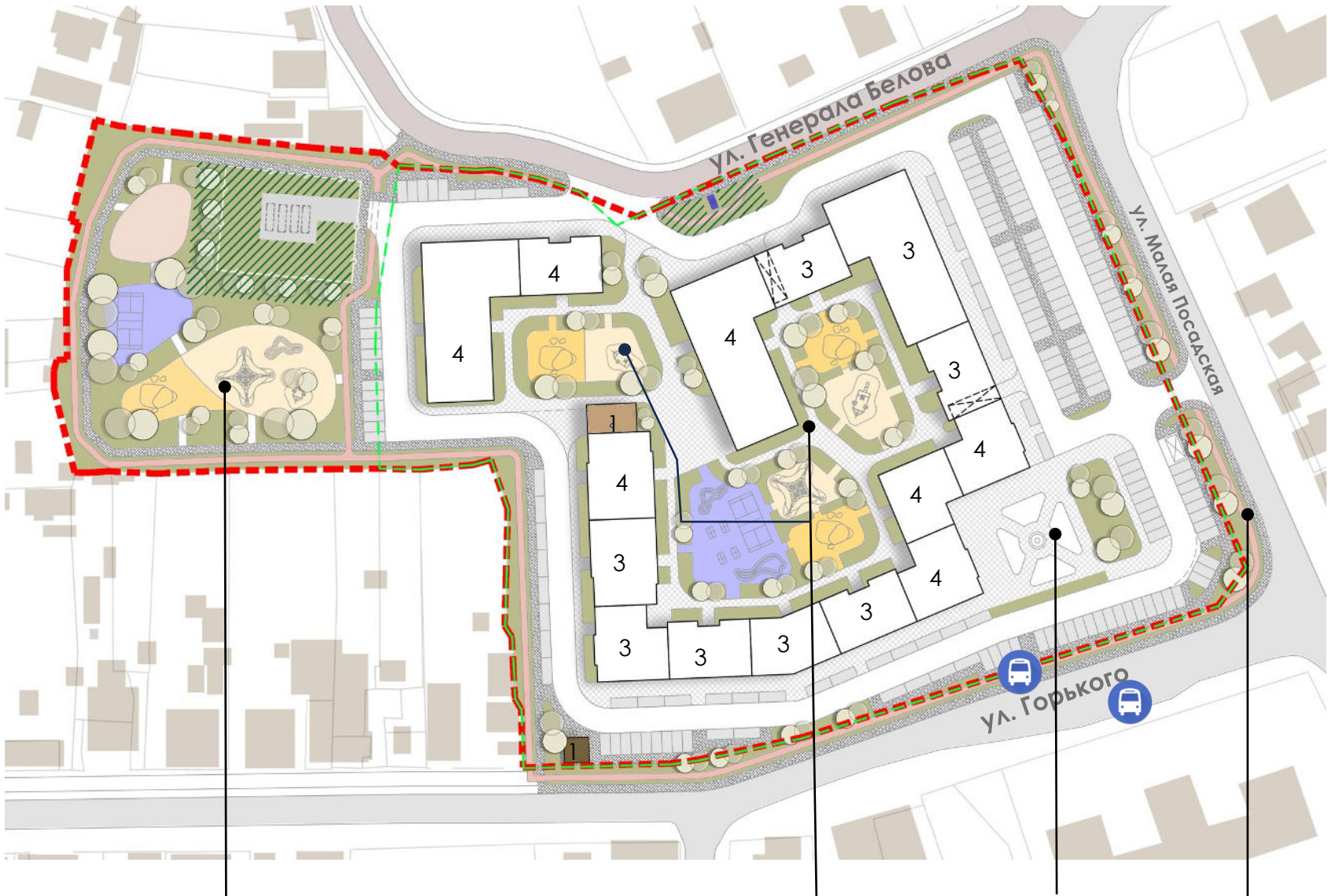
Условные обозначения:

-  - Границы комплексного развития территории
-  - Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
-  - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, вне границ КРТ

-  - Территория и границы первого этапа реализации
-  - Территория и границы второго этапа реализации
-  - Условное обозначения номера этапа реализации

Примечание:
Сроки реализации этапов представлены на стр.22.
Сроки реализации уточняются Проектом планировки территории.
I этап включает в себя в том числе строительство, демонтаж, перекладку и/или переустройство систем ИТО.

14. КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫПОЛНЯЕМАЯ С УЧЕТОМ СТАНДАРТОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕРЫ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Условные обозначения:

- Границы комплексного развития территории
- Границы рассматриваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, вне границ КРТ

Существующие объекты транспортной инфраструктуры :

- Магистральная улица районного или основные улицы
- Улицы местного значения
- Остановочный пункт общественного транспорта

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры :

- Внутриквартальные проезды

Существующие объекты капитального строительства:

- Существующая застройка

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

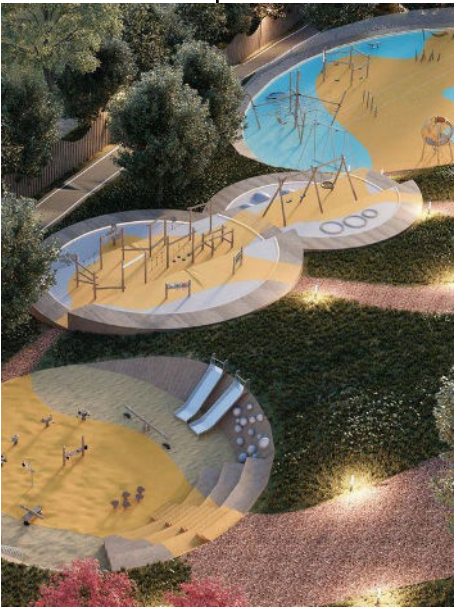
- Газораспределительный ковер

Планируемые к новому строительству объекты капитального строительства:

- Многоквартирные жилые дома, 3-4 эт.
- Встроенно-пристроенная котельная.
- Трансформаторная подстанция
- ЛОС закрытого типа

Планируемые к новому строительству элементы благоустройства:

- Озеленение декоративное/буферное озеленение
- Асфальтобетонное покрытие
- Пешеходное, пешеходно-транспортное покрытие (для проезда спецтехники)
- Велосипедные дорожки
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Площадки отдыха
- Площадки отдыха – территория барбекю
- Зеленые насаждения
- Открытые плоскостные автостоянки



Прим.: Аналог, детские площадки, площадки отдыха



Прим.: Аналог, двор без машин



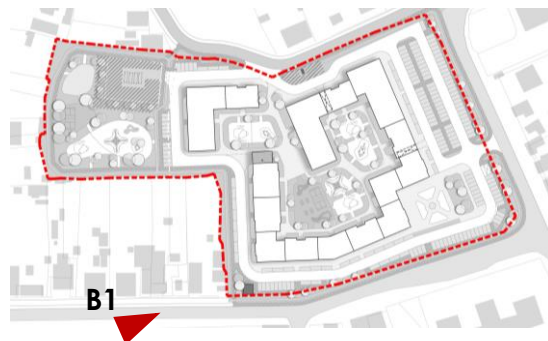
Прим.: Аналог, МАФ-парклеты



Прим.: Аналог, Площадь «Событий», ярмарка



Прим.: Аналог, велодорожка, велопарковки



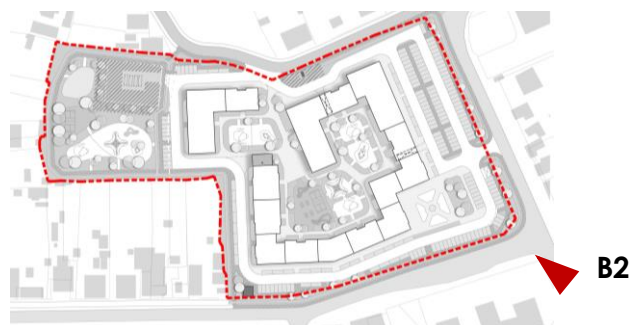
15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ*

**Представленные визуализации объемно-пространственных решений выполнены для восприятия архитектурно-художественного облика комплекса зданий в границах КРТ. Подлежит уточнению и детализации при подготовки материалов АГО и проектной документации*

ВИД 1 со стороны существующей УДС ул. Горького.

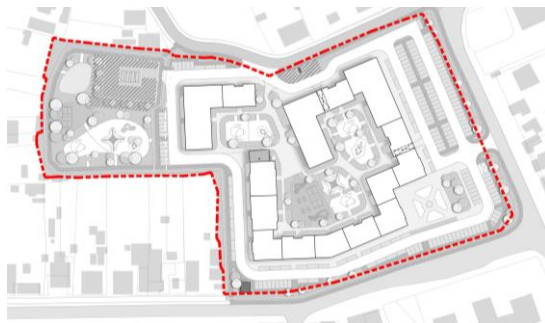


15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ



ВИД 2 со стороны существующей УДС ул. Горького и ул. Малая Посадская





15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ

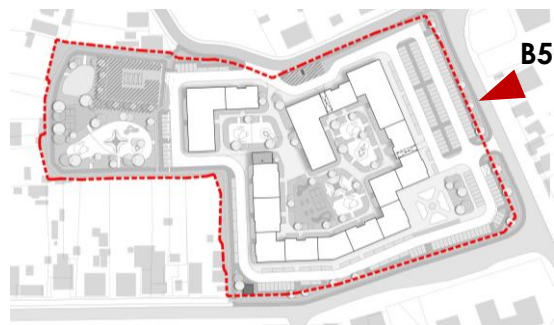
ВИД 3 со стороны существующей УДС ул. Генерала Белова



15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ

ВИД 4 на «Площадь событий» с сохранением существующих зеленых насаждений (ясень, h около 18 м)



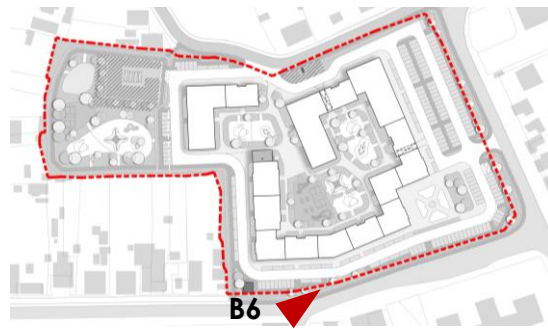


15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ

ВИД 5

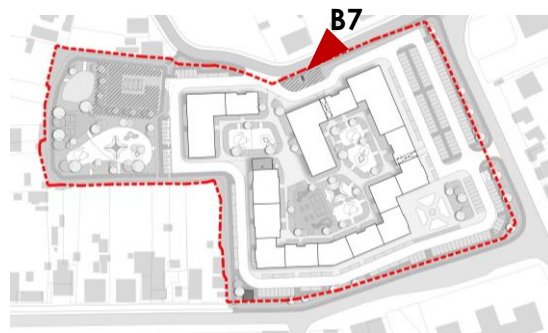


15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ



ВИД 6 со стороны существующей УДС ул. Горького



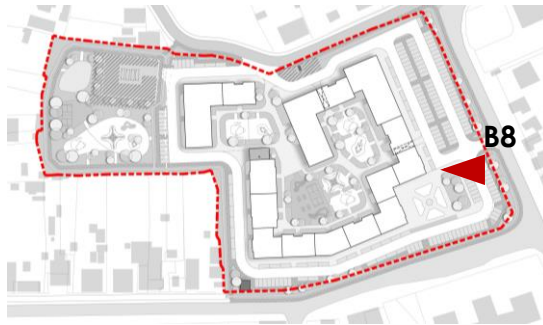


15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ

ВИД 7



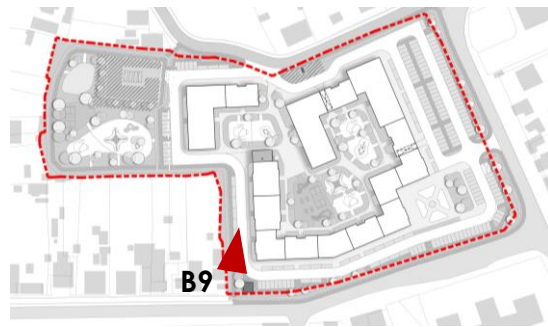
15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ



ВИД 8

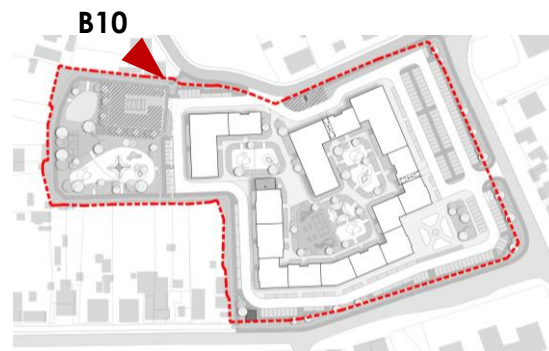


15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ



ВИД 9





15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ

ВИД 10



15. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ И ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ, 3-D ВИЗУАЛИЗАЦИИ С РАЗЛИЧНЫХ ТОЧЕК ВОСПРИЯТИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОТОМОНТАЖ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПРОДОЛЖЕНИЕ

Обоснование проектного решения фасадов и облика многоквартирной жилой застройки

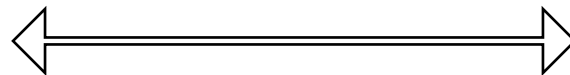
Планируемая застройка г. Кашира

Существующая и историческая застройка г. Кашира



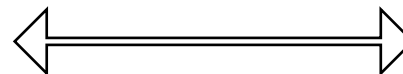
XXI ВЕК

XVIII-XIX ВЕК



XXI ВЕК

XVIII-XIX ВЕК



XXI ВЕК

XVIII-XIX ВЕК

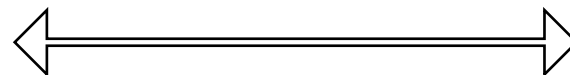
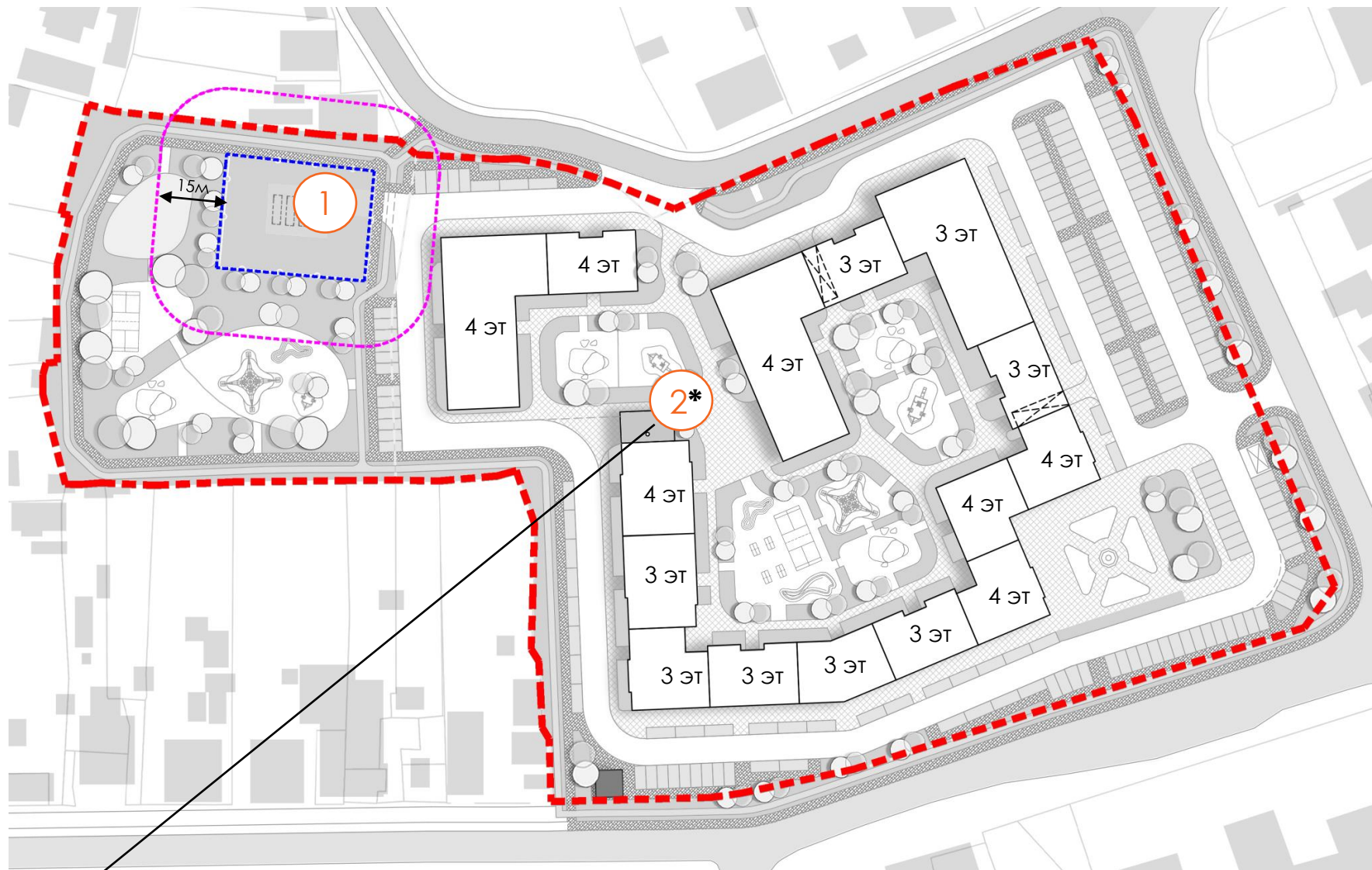


Схема обоснования границ СЗЗ от планируемых коммунальных объектов.



Экспликация:

- 1 Локальные очистные сооружения закрытого типа (подземные)**
- 2* Пристроенная котельная*

Условные обозначения:

--- - Границы комплексного развития территории

Границы санитарно-защитных зон:

- - Ориентировочная СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 – 15 м. (Класс опасности V – локальные очистные сооружения (ЛОС) производительностью до 0,2 тыс.куб.м/сутки.
- - Расчетная (в границах земельного участка размещения планируемого объекта)**.

2* Согласно п. 3.1. и п.3.16. раздела 3 СП 373.1325800.2018 "Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. N 310/пр) (в действующей редакции) проектируемый источник теплоснабжения относится к **автономным источникам теплоснабжения (АИТ)** - пристроенная котельная: Автономный источник теплоснабжения, размещаемый с примыканием к основному зданию, имеющий с ним одну (или более) общую капитальную стену и связанный с общими инженерными сетями и сооружениями. Вид используемого энергоресурса - природный газ. Категория потребителей - жители многоквартирных жилых домов, пользователи коммерческих помещений. Функция - отопление и горячее водоснабжение. Расчетная нагрузка 1,920 гКал/час. Технические характеристики АИТ (котельной) - согласно разделам приведенного СП 373.1325800.2018 при подготовке

проектной документации. Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" **для индивидуальных автономных источников теплоснабжения (котельных) ориентировочная СЗЗ не устанавливается (объект не включен в классификацию).**

Таким образом все требования к защите окружающей среды и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения будут соблюдены в соответствии с требованиями раздела 17 СП 373.1325800.2018 при разработке проектной документации и закреплены заключением экспертизы.

******Размер санитарно-защитной зоны для локальных очистных сооружений закрытого типа будет уменьшен по сравнению с ориентировочной СЗЗ, приведенной в классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, расчетным путем по результатам натурных наблюдений и измерений и согласован Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем, на этапе ввода объекта в эксплуатацию.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ул. Ленина, д.2, г.Кашира, Московская область, 142900,
тел.(496)692-83-11, (496)692-88-88, факс (496)695-32-22, E-mail: kashira@mosreg.ru
ОКПО 04034198, ОГРН 1025002514085, ИНН 5019008901, КПП 501901001

№ _____

на № _____ от _____

Справка по наличию жилого фонда
для планируемого прироста населения.

На территории ОЭЗ ППТ «Кашира» планируется масштабное развитие территории в 2022-2024 гг., а именно строительство предприятий, таких как завод по производству домокомплектов (ООО «Префабрика АГ»), комплекс по переработке вторичных полимеров (ООО «Пластос»), комплекс по производству сжиженного природного газа (ООО «Новатэк-СПГ топливо Кашира»), завод по производству ячеистой терموкерамики (ООО «Кератех»), завод полного цикла по производству биоразлагаемой посуды и упаковки (ООО «ГрэйтБилд»), которое приведет к увеличению рабочих мест на 825 единиц.

По причине многолетнего отсутствия строительства многоквартирных домов в городском округе Кашира, возникает проблема в обеспечении приглашенных специалистов и их семей современным качественным жильем. Решение данной проблемы частично может обеспечить строительство жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Горького, с кадастровым номером 50:37:0060209:283.

Заместитель Главы администрации

С.А. Феоктистова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ул. Ленина, д.2, г.Кашира, Московская область, 142900,
 тел. (496)692-83-11, (496)692-88-88, факс (496)695-32-22, E-mail: kashira@mosreg.ru
 ОКПО 04034198, ОГРН 1025002514085, ИНН 5019008901, КПП 501901001

16.09.2022 № 118ИСХ-6391

на № _____ от _____

Генеральному директору
 ООО «Кашира-Центр»
 Болгову А.Н.
 ул.Советская, д.1, оф.203, г.Кашира,
 Московская область

На Ваше обращение от 23.08.2022г. № 12, администрация городского округа Кашира согласовывает вовлечение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границы комплексного развития территории земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060209:283.

Заместитель Главы администрации
 городского округа Кашира

С.А.Феоктистова



Красочкина Марина Алексеевна
 8(49669)28997

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 50:37:0060209:283

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВН-001/2023-178053045			
Кадастровый номер:	50:37:0060209:283		
Номер кадастрового квартала:	50:37:0060209		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Каширский район, г. Кашира, ул. Горького		
Площадь:	24096 +/- 53		
Кадастровая стоимость, руб.:	79757519.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:37:0000000:7612, 50:37:0000000:9706		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309-4B3794B3CAE1F07A447C5ADBF478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВН-001/2023-178053045			
Кадастровый номер:	50:37:0060209:283		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в городских округах Кашира, Серебряные Пруды и Домодедово" от 05.02.2019 № 71-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения,		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309-4B3794B3CAE1F07A447C5ADBF478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
04.08.2023г. № КУВН-001/2023-178053045			
Кадастровый номер:	50:37:0060209:283		
Получатель выписки:	необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309-4B3794B3CAE1F07A447C5ADBF478 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

На основании запроса от 06.07.2023, поступившего на рассмотрение 06.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Рабочее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 061-110-11958; Условный номер 50-50-98/004/2006-103		
Местоположение:	Московская область, г Кашира		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	прочность	26095	в метрах
Назначение:	газоснабжение		
Наименование:	Участок газовой распределительной сети от ГРС "Кашира" №07/7		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	24189384.88		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B974D8A5E1D07A145C6AD5E6A7E
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2023 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A347CFAD6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 309-487948-К/СА/ПОЧТА/СТАНДАРТЫ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДИСТРА КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023.		инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПИСЬМО АО «МОСОБЛГАЗ» «ЮГ» О СОГЛАСИИ НА КРТ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТРАССИРОВКИ СЕТЕЙ



ул. Кирова, д. 31а, г. Подольск, Московская область, 142110
Тел. +7 (4967) 69-90-71; тел./факс +7 (4967) 54-59-84
e-mail: yug@mosoblgaz.ru; <https://mosoblgaz.ru>
ОКПО 23963468; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503643001

Филиал АО «Мособлгаз» «Юг»

Заместителю Главы
администрации
городского округа Кашира
С.М. Грудзь

Уважаемый Сергей Михайлович!

В ответ на ваше обращение от 09.08.2023 №118ИСХ-5510 АО «Мособлгаз» «Юг» дает согласие на комплексное развитие земельного участка под жилую застройку с кадастровым номером 50:37:0060209:283, при соблюдении требований правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением правительства РФ от 20.11.2000 №878 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

Так же АО «Мособлгаз» «Юг» подтверждает факт ликвидации газопровода высокого давления, проходившего к котельной больничного комплекса и на данный момент трассировка ориентировочно соответствует согласованному местоположению в топографическом плане.

С уважением,
начальник Каширской
районной эксплуатационной службы

А.П. Морозов

Дмитриев Антон Вадимович
8(496-76)97604, доб. 077-55; 8(925)480-79-27

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ – линейный объект сети теплоснабжения. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 50:37:0000000:9706

Фигиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2023, поступившего на рассмотрение 05.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-155258692			
Кадастровый номер:	50:37:0000000:9706		
Номер кадастрового квартала:	50:37:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г. о. Кашира, г. Кашира, ул. Горького, д. 26/28, стр.1		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружений):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	245	в метрах
Назначение:	иное сооружение (сооружение теплоснабжения)		
Наименование:	тепловые сети		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1969		
Кадастровая стоимость, руб.:	393403.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:37:0060216:32, 50:37:0060209:283, 50:37:0060215:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B97A347CEAD8FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-155258692	
Кадастровый номер:	50:37:0000000:9706
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	созданием сооружения, расположенного Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, г.Кашира от БМК "Полклиника"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B97A347CEAD8FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-155258692			
Кадастровый номер:	50:37:0000000:9706		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Кашира" Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:37:0000000:9706-50/140/2022-2 02.03.2022 17:10:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Котсесия
	дата государственной регистрации:		14.09.2022 10:22:36
	номер государственной регистрации:		50:37:0000000:9706-50/123/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.09.2022 19:04:2043
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственности "Комшьюлики Инфраструктура Кашира", ИНН: 5019028390, ОГРН: 1175022003100
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Консессионное соглашение, № 42/13, выдан 05.12.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B97A347CEAD8FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 7	
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-155258692			
Кадастровый номер:		50:37:0000000:9706	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B97A347CEAD8FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ – линейный объект сеть водоотведения самотечная. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 50:37:0000000:7980

Фигнал публично-правовой компании "Роскадстр" по Московской области <small>полное наименование органа регистрации прав</small>	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 05.07.2023, поступившего на рассмотрение 05.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Раздел 1 Лист 1	
Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-15525211	
Кадастровый номер:	50:37:0000000:7980
Номер кадастрового квартала:	50:37:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Местоположение:	Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира
Площадь:	65667
Основная характеристика (для сооружения):	тип
	значение
	единица измерения
площадь	
65667	
протяженность	
65667	
в метрах	
Назначение:	
нежилое (Сооружения канализации)	
Наименование:	
сеть водоотведения самотечная городского поселения Кашира (Кашира-1, Кашира-2, Кашира 3, д. Хитровка)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	
1980	
Кадастровая стоимость, руб.:	
56407698.62	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30848797483AEE1F6A25C8A6F47	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ	
Действителен с 17.03.2023 по 10.03.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-15525211	
Кадастровый номер:	50:37:0000000:7980
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
50:37:0000000:194, 50:37:0000000:198, 50:37:0000000:7105, 50:37:0000000:7880, 50:37:0000000:7882, 50:37:0030101:14, 50:37:0030101:15, 50:37:0030101:16, 50:37:0030101:17, 50:37:0030101:18, 50:37:0030101:19, 50:37:0030101:20, 50:37:0030101:21, 50:37:0030101:22, 50:37:0030101:32, 50:37:0030101:33, 50:37:0030101:34, 50:37:0030101:35, 50:37:0030101:36, 50:37:0030101:37, 50:37:0030101:38, 50:37:0030101:39, 50:37:0030101:40, 50:37:0030101:41, 50:37:0030101:43, 50:37:0030101:44, 50:37:0030101:45, 50:37:0030101:46, 50:37:0030101:47, 50:37:0030101:48, 50:37:0030101:49, 50:37:0030101:53, 50:37:0030101:54, 50:37:0030101:56, 50:37:0030101:57, 50:37:0030101:58, 50:37:0030101:60, 50:37:0030104:1, 50:37:0030104:6, 50:37:0050103:231, 50:37:0050103:90, 50:37:0050134:65, 50:37:0050134:95, 50:37:0060102:3, 50:37:0060106:3, 50:37:0060108:3, 50:37:0060109:128, 50:37:0060109:129, 50:37:0060109:312, 50:37:0060109:325, 50:37:0060109:327, 50:37:0060109:329, 50:37:0060109:330, 50:37:0060109:332, 50:37:0060109:356, 50:37:0060109:383, 50:37:0060109:384, 50:37:0060109:386, 50:37:0060109:421, 50:37:0060109:422, 50:37:0060110:1, 50:37:0060110:107, 50:37:0060110:108, 50:37:0060110:135, 50:37:0060110:26, 50:37:0060110:373, 50:37:0060110:374, 50:37:0060110:393, 50:37:0060110:437, 50:37:0060110:440, 50:37:0060110:5, 50:37:0060110:7, 50:37:0060110:8, 50:37:0060111:32, 50:37:0060206:17, 50:37:0060209:203, 50:37:0060209:271, 50:37:0060209:37, 50:37:0060209:6, 50:37:0060209:74, 50:37:0060209:77, 50:37:0060209:9, 50:37:0060209:91, 50:37:0060209:92, 50:37:0060209:93, 50:37:0060209:97, 50:37:0060214:13, 50:37:0060214:28, 50:37:0060214:30, 50:37:0060214:34, 50:37:0060214:37, 50:37:0060214:42, 50:37:0060214:50, 50:37:0060214:53, 50:37:0060214:62, 50:37:0060215:10, 50:37:0060301:25, 50:37:0060301:26, 50:37:0060301:3, 50:37:0060301:4, 50:37:0060301:49, 50:37:0060302:13, 50:37:0060303:10, 50:37:0060303:12, 50:37:0060303:49, 50:37:0060303:6, 50:37:0060303:7, 50:37:0060304:70, 50:37:0060304:71, 50:37:0060310:247, 50:37:0060310:26, 50:37:0060311:1079, 50:37:0060311:220, 50:37:0060311:37, 50:37:0060311:39, 50:37:0060311:643, 50:37:0060311:644, 50:37:0060311:645, 50:37:0060311:664, 50:37:0060330:101, 50:37:0060330:23, 50:37:0060330:31, 50:37:0060330:34, 50:37:0060330:46, 50:37:0060330:6, 50:37:0060330:83, 50:37:0060330:84, 50:37:0060335:253, 50:37:0060335:65, 50:37:0060335:71, 50:37:0060338:11, 50:37:0060338:112, 50:37:0060338:24, 50:37:0060338:33, 50:37:0060338:47, 50:37:0060338:75, 50:37:0060338:76, 50:37:0060338:77, 50:37:0060338:83, 50:37:0060338:91, 50:37:0060339:108, 50:37:0060339:94, 50:37:0060401:112, 50:37:0060401:143, 50:37:0060401:149, 50:37:0060401:30, 50:37:0060401:31, 50:37:0060401:6, 50:37:0060501:2, 50:37:0060501:249, 50:37:0060501:25, 50:37:0060501:26, 50:37:0060501:27, 50:37:0060501:28, 50:37:0060501:29, 50:37:0060501:3, 50:37:0060501:44, 50:37:0060501:8, 50:37:0060503:107, 50:37:0060503:384, 50:37:0060503:385, 50:37:0060504:1, 50:37:0060504:11, 50:37:0060504:131, 50:37:0060504:1320, 50:37:0060504:19, 50:37:0060504:25, 50:37:0060504:28, 50:37:0060504:38, 50:37:0060504:39, 50:37:0060504:5, 50:37:0060504:6, 50:37:0060504:81, 50:37:0060602:21, 50:37:0060602:4, 50:37:0060604:10, 50:37:0060604:11, 50:37:0060604:36, 50:37:0060604:36	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30848797483AEE1F6A25C8A6F47	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ	
Действителен с 17.03.2023 по 10.03.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-15525211	
Кадастровый номер:	50:37:0000000:7980
50:37:0060604:37, 50:37:0060604:38, 50:37:0060604:9, 50:37:0060605:11, 50:37:0060605:12, 50:37:0060605:14, 50:37:0060605:15, 50:37:0060605:17, 50:37:0060605:18, 50:37:0060605:197, 50:37:0060605:198, 50:37:0060605:199, 50:37:0060605:40, 50:37:0060605:41, 50:37:0060605:44, 50:37:0060605:7, 50:37:0060605:8, 50:37:0060606:104, 50:37:0060606:12, 50:37:0060606:135, 50:37:0060606:136, 50:37:0060606:14, 50:37:0060606:15, 50:37:0060606:17, 50:37:0060606:2, 50:37:0060606:3, 50:37:0060606:6, 50:37:0060607:3, 50:37:0060607:5, 50:37:0060607:6, 50:37:0060608:1, 50:37:0060608:2, 50:37:0060608:4, 50:37:0060609:14, 50:37:0060609:16, 50:37:0060609:5, 50:37:0060610:16, 50:37:0060610:17, 50:37:0060610:18, 50:37:0060610:19, 50:37:0060610:20, 50:37:0060610:27, 50:37:0060610:29, 50:37:0060610:3, 50:37:0060611:160, 50:37:0060611:163, 50:37:0060611:164, 50:37:0060611:165, 50:37:0060611:4, 50:37:0060612:83, 50:37:0060615:149, 50:37:0060615:161, 50:37:0060615:162, 50:37:0060615:4, 50:37:0060615:5, 50:37:0060616:30, 50:37:0060616:31, 50:37:0060616:32, 50:37:0060616:33, 50:37:0060616:34, 50:37:0060616:35, 50:37:0060616:36, 50:37:0060616:37, 50:37:0060616:38, 50:37:0060616:43, 50:37:0060617:170, 50:37:0060617:172, 50:37:0060617:175, 50:37:0060618:1, 50:37:0060618:112, 50:37:0060618:114, 50:37:0060618:115, 50:37:0060618:116, 50:37:0060618:117, 50:37:0060618:118, 50:37:0060618:119, 50:37:0060618:120, 50:37:0060618:121, 50:37:0060618:122, 50:37:0060618:2, 50:37:0060618:3, 50:37:0060619:123, 50:37:0060619:17, 50:37:0060620:308, 50:37:0060620:389, 50:37:0060620:390, 50:37:0060620:391, 50:37:0060620:392, 50:37:0060620:393, 50:37:0060620:394, 50:37:0060620:395, 50:37:0060620:396, 50:37:0060620:397, 50:37:0060620:398, 50:37:0060620:399, 50:37:0060620:400, 50:37:0060620:401, 50:37:0060620:402, 50:37:0060621:10, 50:37:0060621:321, 50:37:0060621:322, 50:37:0060621:323, 50:37:0060621:324, 50:37:0060621:325, 50:37:0060621:326, 50:37:0060621:327, 50:37:0060621:328, 50:37:0060621:329, 50:37:0060621:330, 50:37:0060621:331, 50:37:0060621:332, 50:37:0060621:333, 50:37:0060621:334, 50:37:0060621:5, 50:37:0060621:7, 50:37:0060622:38, 50:37:0060622:39, 50:37:0060622:5, 50:37:0060622:84, 50:37:0060622:85, 50:37:0060622:88, 50:37:0060622:89, 50:37:0060622:90, 50:37:0060622:91, 50:37:0060622:92, 50:37:0060622:93, 50:37:0060622:96, 50:37:0060330:452, 50:37:0050103:732, 50:37:0000000:10049	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	
данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	
данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	
данные отсутствуют	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30848797483AEE1F6A25C8A6F47	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ	
Действителен с 17.03.2023 по 10.03.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-15525211	
Кадастровый номер:	50:37:0000000:7980
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	
данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют	
Получатель выписки:	
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30848797483AEE1F6A25C8A6F47	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ	
Действителен с 17.03.2023 по 10.03.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах	
Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 124
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-15525211	
Кадастровый номер:	50:37:0000000:7980
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Муниципальное образование "Городской округ Кашира Московской области"
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Собственность
50:37:0000000:7980-50/001/2017-2	
23.10.2017 20:51:33	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:
не зарегистрировано	
5	Долевая участия в долевом строительстве:
не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:
данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
данные отсутствуют	
11	Приоритетизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30848797483AEE1F6A25C8A6F47	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ	
Действителен с 17.03.2023 по 10.03.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Российская Федерация
городской округ Кашира
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал»
городского округа Кашира
(МУП «Водоканал»)
142900, Московская область, г. Кашира,
ул. Советская, д.28, пом.140-143
тел. 8 (926) 096 – 50 - 99
E-mail: infra_mup@mail.ru

№ 1029/1 « 31 » 07 2023г.
на № _____ от « ____ » _____ 2023г.

ВРИП Главы городского округа
Каширы Московской области

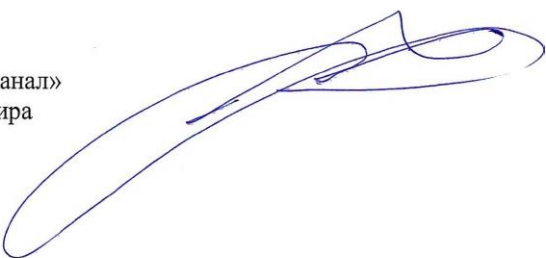
Шувалову М.Н.

Уважаемый Михаил Николаевич!

Во исполнение протокольных поручений совещания по вопросам реализации комплексного развития территории по ул. Горького г. Каширы Московской области (строительство 12 МКД 12 тыс. кв.м.), МУП «Водоканал» городского округа Кашира направляет предварительную информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения-холодного водоснабжения от 19.07.2023 за №322 на 1 л. в 1 экз.;
2. информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения-водоотведения от 19.07.2023 за №323 на 1 л. в 1 экз.;
3. предварительные технические условия на проектирование отвода дождевых и талых вод (далее-ливневых) на 1 л. в 1 экз.

Директор МУП «Водоканал»
городского округа Кашира



Филиппов А.Н.

Исп. Бурова Л.В.
© 8 (929) 536-82-59

Российская Федерация
городской округ Кашира
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал»
городского округа Кашира
(МУП «Водоканал»)
142900, Московская область, г. Кашира,
ул. Советская, д.28, пом.67-69
тел. 8 (926) 096 – 50 - 99
E-mail: infra_mup@mail.ru

№ _____ « ____ » _____ 2023г.
на № _____ от « ____ » _____ 2023г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	322
Дата выдачи ТУ в РСО	19.07.2023.
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН РСО	5019025953
Адрес РСО	142900, МО, г.Кашира, ул. Советская, д.28, пом. МО- 143
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Кашира
ИНН	5019008901
Дата заявки	18-07-2023
Номер заявки	118ИСХ-5016
Номер заявления	956/2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:37:0060209:283
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., р-н городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Горького.
Наименование подключаемого объекта	Строительство МКД 12 тыс. кв.м.
Назначение объекта	Среднеэтажная жилая застройка. (Реализация комплексного развития территории по ул. Горького г. Каширы).
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Технологическое присоединение во вновь построенной водопроводном колодце на существующей водопроводной линии Ø 163 мм (чугун) по ул. Горького г. Каширы Московской области с координатами 54.836366 38.157076.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	116,3
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО)	Не требуется.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КИЦТ МО № 224-р от 28.11.2022 г.

Прочие условия:

1. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информация о плате за подключение в будущем году может измениться согласно распоряжения КИЦТ МО, которое можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/раздел/Документы/формотворчество/Распоряжения>

Директор МУП «Водоканал» / Филиппов А.Н.



Российская Федерация
городской округ Кашира
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал»
городского округа Кашира
(МУП «Водоканал»)
142900, Московская область, г. Кашира,
ул. Советская, д.28, пом.67-69
тел. 8 (926) 096 – 50 - 99
E-mail: infra_mup@mail.ru
№ _____ « _____ » 2023г.
на № _____ от « _____ » 2023г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	323
Дата выдачи ТУ в РСО	19.07.2023.
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН РСО	5019025953
Адрес РСО	142900, МО, г. Кашира, ул. Советская, д.28, пом. МО- 143
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Кашира
ИНН	5019008901
Дата заявки	18-07-2023
Номер заявки	118ИСХ-5016
Номер заявления	956/2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:37:0060209:283
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., р-н городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Горького.
Наименование подключаемого объекта	Строительство МКД 12 тыс. кв.м.
Назначение объекта	Среднеэтажная жилая застройка. (Реализация комплексного развития территории по ул. Горького г. Каширы).
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Технологическое присоединение во вновь построенном канализационном колодце на существующей канализационной линии Ø 200 мм (керамика) по ул. Горького г. Каширы Московской области с координатами 54.836474 38.156462.
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	106,2
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО)	Не требуется
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КИТ МО № 224-р от 28.11.2022 г.

Прочие условия:

1. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информация в плате за подключение в будущем году может измениться согласно распоряжения КИТ МО, которое можно уточнить на сайте <https://kit.mosreg.ru/ru/naizhede/Documenty/Normotvorchestvo/Rasporyazheniya>

Директор МУП
«Водоканал» / Филиппов А.Н.

Российская Федерация
городской округ Кашира
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал»
городского округа Кашира
(МУП «Водоканал»)
142900, Московская область, г. Кашира,
ул. Советская, д.28, пом.67-69
тел. 8 (926) 096 – 50 - 99
E-mail: infra_mup@mail.ru
№ _____ « _____ » 2023г.
на № _____ от « _____ » 2023г.

ВРИП Главы городского округа Каширы
Шувалову М.Н.

Предварительные ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование отвода дождевых и талых вод (далее-ливневых) объемом 45,3 куб.м. в сутки с земельного участка объекта комплексного развития территории по адресу:
г. Кашира, ул. Горького (строительство МКД 12 тыс. кв.м.).

1. Разработать проект отвода ливневых вод с территории объекта комплексного развития территории по ул. Горького г. Каширы.
2. Точку подключения ливневой канализации определить проектом на границе участка.
3. Проектом предусмотреть локальные очистные сооружения (ЛОС) поверхностного стока в комплекте с нефтеловушкой и обеспечивающие очистку сточных и ливневых вод до нормативных показателей.
4. Сбор ливневых вод осуществить вертикальной планировкой.
5. Сброс выполнить в существующую канализационную линию через локальные очистные сооружения.
6. Диаметр труб и материал проектируемого трубопровода определить проектом.
7. Расчетные концентрации загрязнений и необходимая степень очистки:
Взвешенные вещества мг/л – 3,00;
Нефтепродукты мг/дм3 – 0,05.
8. До начала строительства необходимо предоставить в МУП «Водоканал» г.о. Кашира на рассмотрение и согласование проектную документацию (один экземпляр возврату не подлежит) в части организации отведения поверхностного стока и выполнения нормативных требований по качеству дождевых стоков, принимаемых в городскую сеть (для хозяйственно- бытовых стоков).
9. Строительство осуществлять под техническим контролем МУП «Водоканал» г.о. Кашира.
10. Использование централизованной системы водоотведения с целью отвода ливневых вод допускается только при условии включения расчета объемов стоков в договор водоотведения.
11. Срок действия настоящих технических условий составляет 1 год с даты их выдачи.

Директор МУП «Водоканал» г.о. Кашира

А.Н. Филиппов

Исп. Бурова Л.В.
8-929-536-82-59



ул. Кирова, д. 31а, г. Подольск, Московская область, 142110
Тел. +7 (4967) 69-90-71; тел./факс +7 (4967) 54-59-84
e-mail: yug@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23963468; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503643001
Филиал АО «Мособлгаз» «Юг»

Заместителю главы
Администрации г.о. Кашира
Московской области
Швага С.В.

Уважаемый Сергей Васильевич!

В ответ на Ваше обращение от 20.07.2023 № 118исх-5061 по вопросу определения возможности подключения к сетям газораспределения котельной, планируемого к размещению по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Горького, сообщая.

С 18.10.2021 подключение объекта к сетям газораспределения Московской области осуществляется в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила), а также иными действующими нормативными правовыми актами.

Сообщаю, что техническая возможность подключения вышеуказанной котельной с МЧРГ 10,21 м³/час имеется от сетей газоснабжения, относящихся к ГРС Кашира.

По состоянию на 24.07.2023 резерв пропускной способности для подключения новых потребителей на ГРС «Кашира» имеется.

С уважением,
и.о. заместителя директора –
главного инженера

В.Н. Антонюк



Зуева Елена Евгеньевна
8 (496) 769-76-04 доб. 078-02

ПРОТОКОЛ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБХОДА (ОБЪЕЗДА) ИЛИ ПРОВЕРКИ УВЕДОМЛЕНИЯ О ВЫЯВЛЕНИИ ОБЪЕКТА, ОБЛАДАЮЩИМИ ПРИЗНАКАМИ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО АДРЕСУ: Московская обл., г.о. Кашира, вблизи ул. Горького, пер. Больничного и ул. Рогожина.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комиссии администрации
городского округа Кашира
по выявлению самовольных построек на
территории городского округа Кашира
Московской области

 Бородин Ю.Д.
(Ф.И.О.)
2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1/3202-па/2023

по результатам обхода (объезда) или проверки уведомления о выявлении объекта, обладающего признаками самовольной постройки на территории городского округа Кашира

Комиссия администрации городского округа Кашира по выявлению самовольных построек на территории городского округа Кашира Московской области (далее - Комиссия), назначенная Постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 19.11.2018 № 3202-па в составе:

- Председатель комиссии:**
Бородин Ю.Д. первый заместитель Главы администрации городского округа Кашира
- Заместитель председателя комиссии:**
Феоктистова С.А. заместитель Главы администрации городского округа Кашира
- Члены Комиссии:**
Здоровцева Е.Н. заместитель председателя – начальник имущественного отдела Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
- Булатова И.Н. заместитель начальника правового отдела – начальник юридического отдела администрации городского округа Кашира
- Бурукова Т.С. начальник отдела земельного контроля и экологии Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
- Коротков В.М. директор МКУ «Управление строительства» городского округа Кашира

произвела обследование территории городского округа Кашира в границах земельного участка неразграниченной государственной собственности вблизи ул. Горького, пер. Больничного и ул. Рогожина,

в результате обследования установлено:

№ п.п.	Объект/адрес/собственник	Признаки самовольной постройки
1	Хозяйственные постройки (21 объект). Московская область, г.о. Кашира вблизи ул. Горького, пер. Больничного и ул. Рогожина, координаты 54.837502, 38.155469.	отсутствуют правоустанавливающие документы

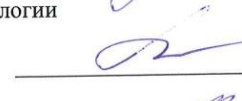
были рассмотрены следующие документы:

- Письмо от 27.02.2023 № 334 ГБУЗ МО «Каширская ЦРБ»;
- Архивная копия Решения исполнительного комитета Каширского городского совета народных депутатов Московской области от 07.08.1984 № 242/10;
- Архивная копия Решения исполнительного комитета Каширского городского совета народных депутатов Московской области от 18.06.1985 № 218/14;
- Архивная копия Решения исполнительного комитета Каширского городского совета народных депутатов Московской области от 22.07.1986 № 279/10;
- Архивная копия Решения исполнительного комитета Каширского городского совета народных депутатов Московской области от 31.03.1987 № 102/2;
- Архивная копия Решения исполнительного комитета Каширского городского совета народных депутатов Московской области от 19.04.1988 № 135/1;
- Архивная копия Решения исполнительного комитета Каширского городского совета народных депутатов Московской области от 28.04.1989 № 1/2;
- Материалы фотосъемки.

Выводы Комиссии:

1. Выявлены признаки самовольной постройки объектов: Хозяйственные постройки (21 объект). Московская область, г.о. Кашира вблизи ул. Горького, пер. Больничного и ул. Рогожина, координаты 54.837502, 38.155469. Право собственности на объекты не зарегистрировано.

Подписи членов Комиссии:

- Заместитель Главы администрации городского округа Кашира  / Феоктистова С.А. /
- Заместитель председателя – начальник имущественного отдела Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира  / Здоровцева Е.Н. /
- Заместитель начальника правового отдела – начальник юридического отдела администрации городского округа Кашира  / Булатова И.Н. /
- Начальник отдела земельного контроля и экологии Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира  / Бурукова Т.С. /
- Директор МКУ «Управление строительства» городского округа Кашира  / Коротков В.М. /
- Секретарь комиссии  / Козеева В.А. /

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВБЛИЗИ УЛ. ГОРЬКОГО, ПЕР.ГЛУХОЙ, ПЕР. БОЛЬНИЧНЫЙ И УЛ. РОГОЖИНА Г.КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.07.2023 № 1950-ПА



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 No 1950-па

Кашира

О сносе самовольных построек,
расположенных на земельном участке
неразграниченной государственной
собственности вблизи ул. Горького, пер. Глухой
пер. Больничный и ул. Рогожина г. Кашира
Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации городского округа Кашира от 19.11.2018 № 3202-па «Об утверждении Порядка выявления самовольных построек на территории городского округа Кашира Московской области и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или её приведению в соответствие с установленными требованиями», рассмотрев информационное письмо Комиссии администрации городского округа Кашира по выявлению самовольных построек на территории городского округа Кашира Московской области от 11.04.2023 № 118СЗ-280, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Снести самовольные постройки, возведённые неизвестными лицами, расположенные на земельном участке неразграниченной государственной собственности вблизи ул. Горького, пер. Глухой, пер. Больничный и ул. Рогожина г. Кашира Московская области, согласно схеме расположения объектов самовольных построек на земельном участке неразграниченной государственной собственности вблизи ул. Горького, пер. Глухой, пер. Больничный и ул. Рогожина г. Кашира Московской области (приложение № 1 к постановлению).

Лицам, осуществившим самовольные постройки, устанавливается срок для добровольного сноса самовольных построек с 01.08.2023 по 31.10.2023 включительно.

2. Комиссии администрации городского округа Кашира по выявлению самовольных построек на территории городского округа Кашира Московской области по истечении срока для сноса самовольных построек, указанного в пункте 1. настоящего постановления, осуществить повторный осмотр места расположения самовольных построек с целью установления факта исполнения постановления с составлением повторного акта осмотра.

Направить копию акта в Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Кашира «Благоустройство».

2

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление строительства» городского округа Кашира (Коротков В.М.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления включить объекты указанные в п. 1 постановления в Реестр самовольных построек.

Разместить Реестр самовольных построек на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на информационном щите в границах земельного участка, на котором созданы или возведены самовольные постройки, сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Демина М.Ю.) в течение 7 (семи) рабочих дней опубликовать настоящее постановление и сообщение о планируемом сносе объектов самовольных построек в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

5. Муниципальному бюджетному учреждению городского округа Кашира «Благоустройство» (Гречишкин Э.А.) в течение 2 (двух) месяцев со дня истечения сроков, указанных в пункте 1. настоящего постановления, организовать мероприятия по сносу самовольных построек, обеспечить вывоз и сохранность имущества в течение 1 (одного) года после процедуры сноса объектов самовольного строительства, в случае невыполнения лицами, указанными в пункте 1. настоящего постановления обязанности по сносу самовольных построек добровольно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации городского округа Кашира Орлову А.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Кашира



М.Н. Шувалов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВБЛИЗИ УЛ. ГОРЬКОГО, ПЕР.ГЛУХОЙ, ПЕР. БОЛЬНИЧНЫЙ И УЛ. РОГОЖИНА Г.КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.07.2023 № 1950-ПА.
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Кашира
от 24.07.2023 №1950-па

Схема расположения объектов самовольных построек
на земельном участке неразграниченной государственной собственности
вблизи ул. Горького, пер. Глухой, пер. Больничный и ул. Рогожина
г. Кашира Московской области.

ул. Рогожина



ул. Горького

АКТ ВЫЕЗДНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:37:0060209:283



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
142903, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Тел (49669)28-344, факс (49669)5-32-22

Заместителю главы
городского округа Кашира
Гудзь С.М.

14.02.2024 № 118КУИ-79Исх

На № от

Уважаемый Сергей Михайлович!

Согласно акту выездного обследования № 25 от 08.02.2024 и техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий №84-2022-ИГДИ, подготовленному ООО «Геомикс» по земельному участку с кадастровым номером 50:37:0060209:283, расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Горького, Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира сообщает, что в границах земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060209:283 находятся линейные объекты инженерных сетей: тепловая сеть с кадастровым номером 50:37:0000000:9706 (передана МУП «Теплосеть» в безвозмездное пользование); сеть канализации с кадастровым номером 50:37:0000000:7980 (передана в безвозмездное пользование МУП «Водоканал»); участок газораспределительной сети от ГРС «Кашира №07/7» с кадастровым номером 50:37:0000000:7612 (собственность АО «Мособлгаз»).

Приложение: Акт выездного обследования № 25 от 08.02.2024, на 11 л.

Председатель комитета



А.С. Орлова

Здоровцева Евгения Николаевна
8 (496) 692-86-09

АКТ ВЫЕЗДНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:37:0060209:283.Продолжение

Документ подписан ЭП

Сертификат:
15FE06D992CC236DE6A6C63F96DD3D36
Владелец: Бурукова Татьяна Сергеевна
Действителен: с 2023-01-12 по 2024-04-06
Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2

Тел.: 8-496-692-85-75

14:27 8 февраля 2024 г.
(время и дата составления акта)

АКТ № 25
выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)
в рамках муниципального земельного контроля

Выездное обследование земельного участка проведено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Кашира Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 28.09.2021 г. № 80-н
(нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми проводится выездное обследование)

1. Задание на проведение выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)
№ 2 от "06" февраля 2024 г.

2. Лицо (лица), проводившее(-ие) выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):
Бурукова Татьяна Сергеевна, начальник отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

3. Даты и время начала и завершения выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):
с 14:02 8 февраля 2024 г. до 14:27 8 февраля 2024 г.

4. Сведения об обследованном (-ых) земельном(-ых) участке(-ах): кадастровый номер: 50:37:0060209:283, адрес: Московская область, г. Кашира, ул. Горького, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 24096 кв.м.
(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования земельного участка, его площадь)

5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов): осмотр
(указываются контрольные (надзорные) действия (осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи), проводимые в ходе выездного обследования)

6. Сведения о результатах выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):

- Земельный участок не огорожен, что подтверждается фото №1

- Самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков не осуществляется, что подтверждается фото №2
- Наличие объектов капитального и временного строительства в границах земельного участка на момент осмотра не визуализируется, что подтверждается фото 4, 5, 7
- На земельном участке отсутствуют признаки порчи земель, что подтверждается фото № 3
- На земельном участке деятельность не ведется, имеются признаки неиспользования земельного участка, что подтверждается фото № 8
- На земельном участке не произрастает борщевик Сосновского, что подтверждается фото № 6
- На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки
(указываются выводы по результатам проведения выездного обследования)
- 1) вывод о выявлении фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) вывод о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом;
- 3) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований.

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами выездного обследования земельного участка:

- Фототаблица на 8 листах;
- Схематический(-е) чертеж(-и) земельного(-ых) участка(-ов) с пояснениями

Начальник отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом администрации
городского округа Кашира

Т.С. Бурукова

Акт выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов) зарегистрирован в журнале учета выездных обследований земельных участков «08» февраля 2024 г. за № 25

АКТ ВЫЕЗДНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:37:0060209:283.ПРОДОЛЖЕНИЕ

ФОТОТАБЛИЦА
к акту выездного обследования земельного участка
от "08" февраля 2024 г. № 25

Фото № 1



Время и дата фотофиксации: 14:08 8 февраля 2024 г.
Координаты: 54.836593 38.157715
Идентификатор устройства фотофиксации: 24705.
Модель устройства: SM-T819.

Фото № 2



Время и дата фотофиксации: 14:08 8 февраля 2024 г.
Координаты: 54.836593 38.157715
Идентификатор устройства фотофиксации: 24705.
Модель устройства: SM-T819.

Фото № 3



Время и дата фотофиксации: 14:08 8 февраля 2024 г.
Координаты: 54.836593 38.157715
Идентификатор устройства фотофиксации: 24705.
Модель устройства: SM-T819.

Фото № 4



Время и дата фотофиксации: 14:08 8 февраля 2024 г.
Координаты: 54.836593 38.157715
Идентификатор устройства фотофиксации: 24705.
Модель устройства: SM-T819.

Фото № 5



Время и дата фотофиксации: 14:08 8 февраля 2024 г.
Координаты: 54.836593 38.157715
Идентификатор устройства фотофиксации: 24705.
Модель устройства: SM-T819.

Фото № 6



Время и дата фотофиксации: 14:08 8 февраля 2024 г.
Координаты: 54.836593 38.157715
Идентификатор устройства фотофиксации: 24705.
Модель устройства: SM-T819.

Фото № 7



Время и дата фотофиксации: 14:08 8 февраля 2024 г.
Координаты: 54.836593 38.157715
Идентификатор устройства фотофиксации: 24705.
Модель устройства: SM-T819.

Фото № 8



Время и дата фотофиксации: 14:08 8 февраля 2024 г.
Координаты: 54.836593 38.157715
Идентификатор устройства фотофиксации: 24705.
Модель устройства: SM-T819.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ
к акту выездного обследования земельного участка
от "08" февраля 2024 г. № 25



Начальник отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом администрации
городского округа Кашира

Т.С. Бурукова

Начальник отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом администрации
городского округа Кашира

Т.С. Бурукова

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАШИРСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»
(ГБУЗ МО «Каширская ЦРБ»)
142902, Московская обл., г. Кашира, ул. Больничная, д. 2
тел.: 8(496)697-00-26 E-mail: mz_kash_CRB@mosreg.ru
ОГРН 1025002510664 ИНН 5019003847

Исх. № 1435 от « 15 » 08 2023г.

Заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
Гудзю С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

ГБУЗ МО «Каширская ЦРБ» в ответ на Ваше письмо 118ИСХ-5525 от 10.08.2023 сообщает, что мощность Взрослого поликлинического отделения № 1, по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Генерала Белова, д. 1 составляет 250 посещений в смену, филиал Детского поликлинического отделения №1, по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Metallургов, д. 9 составляет 100 посещений в смену. Количество коек в стационарных отделениях ГБУЗ МО «Каширская ЦРБ» составляет 349. Подтверждаем возможность использования имеющихся мощностей для обеспечения потребности жителей планируемой застройки.

Главный врач



Ю.И. Володин

Исп.: Плотникова Ю.А.
Тел.: 8-496-69-7-00-29



УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
142900, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Тел. 8(49669) 2-85-27, 2-80-44, 2-80-55
е-mail: kashiraobr@mail.ru

03.08.2023 года №118ОбрИсх-951

На № _____ от _____

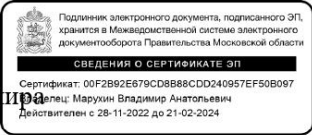
Начальнику отдела
архитектуры администрации
городского округа Кашира
Селиной Е.А.

Уважаемая Елена Анатольевна!

Управление образования администрации городского округа Кашира в ответ на протокол совещания по вопросу разработки мастер-плана комплексного развития территории по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Горького от 14.07.2023 г. сообщает.

В ответ на вопрос 5 подпункт 2. Готовы обеспечить подвоз школьного автобуса для организации подвоза к месту учебы и обратно к МБОУ «СОШ с УИОП №2» по адресу г.о. Кашира, ул. Победы, д. 7, кор.3.

Начальник Управления образования
администрации городского округа Кашира



В.А. Марухин

Исп. Е.П. Долгова
Тел. 8(49669) 28233



Государственное казенное учреждение Московской области
«Московский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
бульвар Строителей, д. 7, г. Красногорск, 143409, Тел. 8 (498) 602-84-59 доб. 45760
Эл. почта: mfc@mosreg.ru
ОКПО 50186464, ОГРН 1135024003498, ИНН/КПП 5024136426/502401001

Дата 14.08.2023 № Исх-428
На № от

Заместителю главы администрации
городского округа Кашира
Московской области

С.М. Гудзю

Уважаемый Сергей Михайлович!

В ответ на Ваше письмо от 10.08.2023 № 118ИСХ-5532 Государственное казенное учреждение Московской области «Московский областной центр предоставления государственных и муниципальных услуг» сообщает следующее.

Согласно официальным данным Федеральной службы государственной статистики, численность населения городского округа Кашира по состоянию на 01.01.2023 составляет 66 371 человек.

Действующее количество окон приема и выдачи документов Муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Кашира (далее – МФЦ) обеспечивает доступ 70 тысяч населения к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в соответствии с Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376.

Планируемое увеличение расчетной численности населения в результате комплексного развития территории городского округа Кашира на 428 человек не требует увеличения площади МФЦ.

Директор

Исп. Н.А. Елисеева
+7 (498) 602-84-59



Г. А. Варганова

ул. 12-я Парковая, г. Москва, д. 4, стр.1, 105203
Телефон: +7 495 925-72-77
E-mail: office-r50@russianpost.ru
Факс: +7 495 925-72-77

ОКПО 41587589
ОГРН 1197746000000
ИНН 7724490000
КПП 502743001



УФПС МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

11.08.2023 № Ф50-06/3443

На № 118Исх-5531 от 10.08.2023

О возможности использования
существующих почтовых отделений в г.
Кашира

Заместителю главы
Администрации городского
округа Кашира Московской
области

С.М. Гудзю

ул. Ленина, дом 2, г. Кашира,
Московская область, 142900

Уважаемый Сергей михайлович!

Управлением Федеральной почтовой связи Московской области (далее – УФПС) рассмотрено Ваше обращение от 10.08.2023 № 118Исх-5531 «О возможности обслуживания имеющимися отделениями почтовой связи территории комплексной застройки с кадастровым номером земельного участка 50:37:0060209:283».

В настоящее время, согласно данным Геоинформационной системы «Почтовый адрес» территория планируемой застройки входит в зону обслуживания отделения почтовой связи Кашира 142900 (далее – ОПС) Каширского почтамта УФПС Московской области.

ОПС Кашира 142900 расположено по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Коммуны, д. 2, на расстоянии 850 м от территории планируемой застройки. В ОПС организовано 5 операционных окон и 7 доставочных участков, численность населения, проживающего в зоне обслуживания – 6867 человек. ОПС работает по установленному режиму работы: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00; суббота-воскресенье 10:00-18:00; без перерыва на обед.

2

С учетом незначительного прироста населения (428 человек) и размещением ОПС 142900 в шаговой доступности от застраиваемой территории, создание и размещение нового ОПС в районе застройки не требуется.

Оказание услуг жителям будет возложено на указанный объект почтовой связи.

Заместитель директора,
Департамент по
операционному управлению

О.А. Плисова

Попова Оксана Игоревна
+8 (495) 925-72-77, доб. 145
Oksana_Popova@russianpost.ru



Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Спортивная школа «КАШИРА»
городского округа Кашира Московской области

ИНН/КПП 5019011196/501901001, ОГРН 1025002510290, 142903, Московская
область, г. Кашира, ул.Металлургов, д.7, корп.2, Тел.: 8(49669)7-00-04; e-mail:
dush-kashira@yandex.ru

От « 06 » 09 2023 г.
№ 202-Исх

Заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
Гудзь С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваше обращение от 10.08.2023 г. № 118СХ-5530, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «КАШИРА» подтверждает возможность использования мощностей в физкультурно-оздоровительном комплексе «Олимп», расположенном по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Металлургов, д.7, корп.2 для обеспечения потребностей жителей застройки, ограниченной улицами Горького, Малая Посадская, Генерала Белова, Рогожина в г. Кашира городского округа Кашира Московской области с кадастровым номером участка 50:37:0060209:283.



Директор МБУДО «СШ «КАШИРА»

С.А.Матросов



МБУК «Каширский краеведческий музей»

142900, г.Кашира, МО,
ул. Советская, 46тел. 8 (49669) 31378; 8 (49669) 31006
E-mail KKmmuzeum@yandex.ru

05.09.2023

118ИСХ-КХМ-35

Заместителю Главы
администрации г.о. Кашира
Гудзю С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В ответ на Ваше письмо №118ИСХ–5508 от 09.08.2023г. подтверждаем возможность использования существующих мощностей МБУК «Каширский краеведческий музей», по адресу: Московская область г. Кашира ул. Советская,46, для реализации потребности в музейно-выставочных залах населения планируемой жилой застройки.

И.о. директора музея



/ Халаим Ольга Васильевна/

*Приведен фрагментарно



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“Геомикс”

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «Геомикс»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 18 от 03.10.2022
Выдана СРО АС «СтройПартнер»

Заказчик - ООО «Кашира-Центр»

Договор №84 от 02.08.2022 г.

Создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500.
Объект по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Горького.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

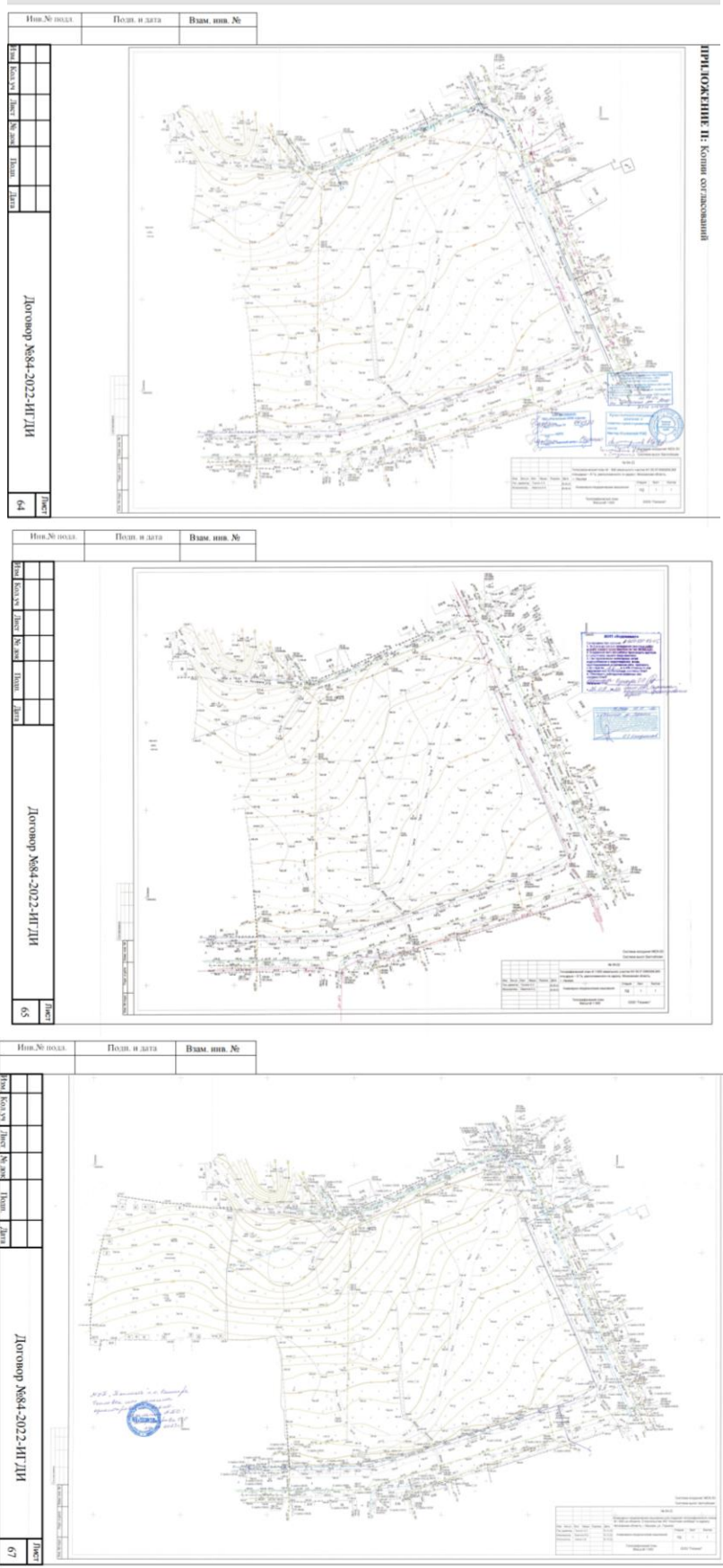
на объекте: Строительство ЖК «Никитская слобода» по адресу:
Московская область, г. Кашира, ул. Горького.

№84-2022-ИГДИ

Пояснительная записка
Текстовые приложения
Чертежи

СТУПИНО

21.07.2023 г.





Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Спортивная школа «КАШИРА»
городского округа Кашира Московской области

ИНН/КПП 5019011196/501901001, ОГРН 1025002510290, 142903, Московская
область, г. Кашира, ул.Металлургов, д.7, кор.2, Тел.: 8(49669)7-00-04; e-mail:
dush-kashira@yandex.ru

От «07» 09 2023 г.
№ 204-Исх

Заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
Гудзь С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваш запрос от 10.08.2023 г. № 118ИСХ-5539, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «КАШИРА» подтверждает возможность использования мощностей объекта спорта, расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. К.Маркса. д. 29, для обеспечения потребностей жителей застройки, ограниченной улицами Горького, Малая Посадская, Генерала Белова, Рогожина в г. Кашира городского округа Кашира Московской области с кадастровым номером участка 50:37:0060209:283.



Директор МБУДО «СШ «КАШИРА»

С.А.Матросов

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования
«Детская школа искусств» городского округа Кашира»
142900, Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д. 8
ИНН/КПП 5019029450/501901001 ОГРН 1185022003924
dshi-kashira@yandex.ru

Заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
Гудзь С.М.

Исх.№ 6

от 17.08.2023

Уважаемый Сергей Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 10.08.2023 подтверждаю возможность предоставления
16 мест в МАУДО «Детская школа искусств» городского округа Кашира» для обучения детей по
различным видам искусств за счет существующих мощностей нашего учреждения по адресу
Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 15.

Директор МАУДО «Детская школа искусств»
городского округа Кашира»



Салямова Л.Е.



ИНН/КПП 5019011196/501901001, ОГРН 1025002510290, 142903, Московская область, г. Кашира, ул.Металлургов, д.7, кор.2, Тел.: 8(49669)7-00-04; e-mail: dush-kashira@yandex.ru

От «13» сентября 2023 г.
№ 207-Исх

Заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
Гудзь С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

На ваш запрос от 10.08.2023 г. № 118ИСХ-5539 Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «КАШИРА» подтверждает возможность использования мощностей в дополнительном образовании в количестве 12 мест, по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Карла Маркса д.29, для обеспечения потребностей населения планируемой жилой застройки, ограниченной улицами Горького, Малая Посадская, Генерала Белова, Рогожина, в г. Кашира городского округа Кашира, Московской области с кадастровым номером участка 50:37:0060209:283.

Директор МБУДО «СПШ «КАШИРА»



С.А.Матросов



ГУ МВД России по Московской области

Отдел Министерства внутренних дел
Российской Федерации по
городскому округу Кашира
(ОМВД России по городскому округу Кашира)

Ул. Советская, 25, Кашира,
Московская область, 142900
тел. (496) 693-19-00, факс (496) 693-19-00

Заместителю Главы
администрации
городского округа Кашира

С.М. Гудзь

ул. Ленина, д.2, г. Кашира, Московская область, 142900

18.09.23 № 59/10857

на № _____ от _____

О направлении ответа

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваш запрос 118 исх – 6458 от 15.09.2023 года Отдел МВД России по городскому округу Кашира подтверждает возможность использования мощностей отдела полиции по адресу: Московская область г. Кашира ул. Советская д. 25, в целях обеспечения правоохранительного порядка, для населения планируемой жилой застройки, ограниченной улицами Горького, Малая Посадская, Генерала Белова, Рогожина в г. Кашира Московской области с кадастровым номером участка 50:37:0060209:283.

Начальник



В.Г. Троицкий



МЧС РОССИИ

31 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫЙ ОТРЯД
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
С.М. Гудзь

ул. Ленина, д. 2,
г. Кашира, 142903

(31 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС
России по Московской области)

ул. Пристанционная, д. 27, г. Ступино,
Московская область, 142800
Телефон (49664) 4-24-37

31otrfpsmo@mail.ru

18.09.2023 г. № 18-7-24

На №18ИСХ-6459 от 14.09.2023г.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с запросом о предоставлении сведений для подготовки мастер-плана развиваемой территории городского округа Кашира, Каширский пожарно-спасательный гарнизон, сообщает следующее:

- на указанные в запросе территории, ограниченной улицами Горького, Малая Посадская, Генерала Белова, Рогожина, в г. Кашира городского округа Кашира Московской области, в соответствии с «Расписанием выезда подразделений Каширского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории г.о. Кашира Московской области», утвержденным Постановлением Главы г.о. Кашира №18-пг, от 20.04.2022 г., будут привлекаться силы и средства 104 пожарно-спасательной части 31 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области расположенного по адресу: г.о. Кашира, ул. Советская, д. 33А.

- пожарное депо 104 ПСЧ 31 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области на 4 машино-мест построено и введено в эксплуатацию в 1992 году. На вооружении 104 ПСЧ 31 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области состоят 4 пожарных цистерны, 1 автолестница. (2 пожарных цистерны, 1 автолестница в боевом расчете), штатная численность 56 человек.

Сил и средств данных пожарно-спасательных подразделений достаточно для обеспечения противопожарной защиты вышеуказанных территорий комплексного развития г.о. Кашира Московской области.

Начальник Каширского пожарно-спасательного гарнизона
майор внутренней службы

О.А. Бакштеев

Постановление Администрации городского округа Кашира от 30.09.2022 № 3255-па о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2022 № 3255-па

Кашира

О признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, постановлением администрации городского округа Кашира от 16.02.2016 № 343-па «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии городского округа Кашира по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии городского округа Кашира по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции № 5 от 02.09.2022,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, мкр.Ожерелье, ул.Заводская, д.3, аварийным и подлежащим сносу.
2. Собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в п.1 настоящего постановления, обеспечить снос дома в срок до 31.12.2027.
3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (Здоровцева Е.Н.):
 - 3.1. Осуществить в соответствии с действующим законодательством мероприятия по отселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в срок не позднее 31.12.2028.
 - 3.2. Прекратить выдавать согласия на вселение граждан в муниципальные жилые помещения многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением малолетних и несовершеннолетних граждан к их законным представителям (родителям, усыновителям).
 - 3.3. Обеспечить подготовку и направление документов в Министерство строительного комплекса Московской области для рассмотрения возможности включения многоквартирного дома, указанного в

2

пункте 1 настоящего постановления, в государственную программу расселения аварийного жилья.

3.4. Обеспечить направление настоящего постановления в Государственную жилищную инспекцию Московской области, органы Росреестра.

4. Предложить ООО «Жилресурс»:
 - 4.1. Проводить аварийно-техническое обслуживание дома до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания на оставшийся срок.
 - 4.2. Конструкции, находящиеся в аварийном состоянии, обеспечить охранными устройствами, предупреждающими их обрушение.
5. Контроль за исполнением п.4 настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Швагу С.В.
6. Рекомендовать собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме соблюдать безопасное пользование помещениями до полного завершения отселения физических лиц из указанного многоквартирного дома.
7. МКУ «Управление строительства» городского округа Кашира в течение года после освобождения жилых помещений обеспечить снос многоквартирного дома, указанного в п.1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.
8. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Демина М.Ю.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Феоктистову С.А.

Глава
городского округа Кашира



Н.А. Ханин

Письмо Администрации городского округа Кашира об обеспечении прибывающего населения местами в дошкольном общеобразовательном учреждении и средней общеобразовательной школе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА**

ул. Ленина, д.2, г.Кашира, Московская область, 142900,
тел.(496)692-83-11, (496)692-88-88, факс (496)695-32-22, E-mail: kashira@mosreg.ru

30.10.2023 № 118ИСХ-7819
на № _____ от _____

Министру образования
Московской области
И.М. Бронштейну

Уважаемый Илья Михайлович!

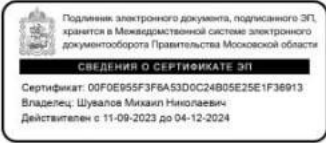
В данный момент осуществляется подготовка документации «Мастер-план комплексного развития территории, ограниченной улицами Горького, Малая Посадская, Генерала Белова, Рогожина, в г. Кашира городского округа Кашира Московской области», кадастровый номер земельного участка 50:37:0060209:283.

В соответствии с предварительной проработкой в границах территории, подлежащей комплексному развитию, предусматривается размещение многоквартирной жилой застройки суммарной площадью квартир 11 980 кв., расчетное население составит 428 человека.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области для обеспечения населения планируемой жилой застройки необходимо 28 мест в дошкольной образовательной организации (далее – ДОО) и 58 мест в общеобразовательной организации (учреждения) (далее – ОО(У)).

Расчетная потребность в 28 местах в ДОО планируется за счет существующих мощностей в МБДОУ «Детский сад № 8», по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Большая Красноармейская, д. 33.

Расчетная потребность в 58 местах в ОО(У) планируется за счет существующих мощностей в МБОУ «СОШ с УИОП № 2», по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Победы, д. 7, корп. 3.



М.Н. Шувалов

Селина Елена Анатольевна
8 (496) 692-87-77 (доб. 195)