

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ- КАШ/24-1729

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Г.о. Кашира, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Гвардейская, дом №1а

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190300295
Дата начала приема заявок:	06.05.2024
Дата окончания приема заявок:	11.06.2024
Дата определения участников:	14.06.2024
Дата начала продажи:	14.06.2024

2024 год

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [Г.о. Кашира](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [Г.о. Кашира](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2023 № 119-н «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кашира Московской области, на 2024 год» (ред. от 27.02.2024 № 15-н);
- постановлением Администрации городского округа Кашира Московской области от 25.04.2024 № 892-па «О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская, д. 1а, посредством публичного предложения» (Приложение 1);
- сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 21.02.2024 № 32-3 п. 183;
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец: Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира

Место нахождения: 142900, Московская область, Каширский район, город Кашира, улица Ленина, дом 2

Адрес сайта: <https://kashira.su/>

Адрес электронной почты: kui@kashira.org

Телефон: (849669) 28344

Уполномоченный орган:**Комитет по конкурентной политике Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.**Оператор электронной площадки:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru**Телефон:** +7 (499) 653-55-00**3.2. Сведения об имуществе:**

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**Характеристики:****Наименование:** Баня**Назначение:** Нежилое**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Гвардейская, дом №1а**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)**Кадастровый номер:** 50:37:0070104:705 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)**Площадь, кв.м:** 1 423,80**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0**Фотоматериалы:** (прилагаются)**Рыночная стоимость Объекта 1:** 18 315 312,00 руб. (Восемнадцать миллионов триста пятнадцать тысяч триста двенадцать руб. 00 коп.)**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК****Характеристики:****Место расположения (адрес):** Московская область, городской округ Кашира, г.Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская**Сведения о земельном участке:** указаны в решении о проведении торгов (прилагается), указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагается), в том числе:

- Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «ТП-16»;

- Земельный участок расположен: «Ступино» Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 3200 кв.м;

- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитных зонах предприятий;

- Земельный участок частично расположен в зоне санитарного разрыва гаражей.

- В пределах земельного участка расположены сооружения:

- водопроводная сеть, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира». Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на водопроводную сеть зарегистрировано в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.04.2018 сделана запись регистрации № 50:37:0000000:8035-50/001/2018-2.

- сеть водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира». Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на водопроводную сеть зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2018 сделана запись регистрации № 50:37:0000000:8001-50/001/2018

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Арендатор Имущества обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводной сети, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, сети водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, ТП-16, в целях обеспечения их безопасности.

Кадастровый номер: 50:37:0070117:677 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Кашира (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Площадь земельного участка, кв.м: 3 200

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Бытовое обслуживание

Рыночная стоимость Объекта 2: 2 899 054,00 (Два миллиона восемьсот девяносто девять тысяч пятьдесят четыре руб. 00 коп.)

Цена первоначального предложения имущества: 21 214 366,00 руб. (Двадцать один миллион двести четырнадцать тысяч триста шестьдесят шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 2 121 436,60 руб. (Два миллиона сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать шесть руб. 60 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 10 607 183,00 руб. (Десять миллионов шестьсот семь тысяч сто восемьдесят три руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 1 060 718,30 руб. (Один миллион шестьдесят тысяч семьсот восемнадцать руб. 30 коп.)

Размер задатка: 2 121 436,60 руб. (Два миллиона сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать шесть руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 06.05.2024 по 11.06.2024 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000010189, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Иные сведения: -Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить целевое назначение нежилого здания: «Баня» в течение пяти лет со дня перехода прав на Имущество к покупателю;

- В рамках Губернаторской программы «100 бань Подмосковья» установить льготные тарифы на услуги бани отдельным категориям граждан: для ветеранов Великой Отечественной войны - 100% от стоимости услуг, для ветеранов труда – 50% от стоимости услуг, для пенсионеров - 50% от стоимости услуг, для инвалидов I и II группы - 50% от стоимости услуг, для многодетных семей - 50% от стоимости услуг, при этом льгота может предоставляться как ежедневно, так и в специально установленные дни (не менее двух раз в неделю).

- Указанный банный объект включен в перечень объектов Губернаторской программы «100 бань Подмосковья», что предполагает установление на объекте льготного тарифа для отдельных категорий граждан (постановление Администрации городского округа Кашира Московской области от 25.04.2024 № 892-па).

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **06.05.2024 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **11.06.2024 в 18 час. 00 мин.**

4.4. Дата определения Участников: **14.06.2024**.

4.5. Место, дата и время начала проведения продажи: **электронная площадка 14.06.2024 в 12 час. 00 мин.**

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: **электронная площадка 14.06.2024 с 12 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца <https://kashira.su/>.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 7).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

¹ Здесь и далее указано московское время.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), завершенных ЭП:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 6)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества начинается в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Процедура продажи в электронной форме посредством публичного предложения проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2024 № 892-па

Кашира

О приватизации муниципального имущества,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Кашира, г.Кашира, мкр.Ожерелье,
ул.Гвардейская, д.1а, посредством публичного предложения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Кашира Московской области, решением Совета депутатов городского округа Кашира от 26.01.2016г. № 7-н «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Кашира Московской области» (в редакции от 24.01.2017 № 18-н, от 26.04.2022 от 27.02.2024 № 15-н), в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимого имущества, увеличения доходов бюджета городского округа Кашира, в связи с тем, что аукцион, назначенный на 16.04.2024, признан несостоявшимся,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» следующего имущества (далее – Имущество):

1.1. Нежилое здание бани общей площадью 1 423,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:37:0070104:705, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Гвардейская, дом № 1а.

Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на нежилое здание зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.04.2018 сделана запись регистрации № 50:37:0070104:705-50/001/2018-5.

Указанный банный объект включен в перечень объектов Губернаторской программы «100 бань Подмосковья», что предполагает установление на объекте льготного тарифа для отдельных категорий граждан.

1.2. Земельный участок, кадастровый номер 50:37:0070117:677, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадь 3 200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская.

Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2017 сделана запись регистрации № 50:37:0070117:677-50/001/2017-1.

2. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

2.1. Ограничения прав на часть 154 кв.м. земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:37-6.92: Зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «ТП-16».

2.2. Земельный участок расположен: «Ступино» Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 3200 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

2.3. В пределах земельного участка расположены сооружения:

- водопроводная сеть, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира»;

- сеть водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира».

Покупатель Имущества обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводной сети, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, сети водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, ТП-16, в целях обеспечения их безопасности.

3. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытом по составу участников.

3.2. Форма подачи предложений о цене Имущества: открытая.

3.3. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в Информационном сообщении № ПЭ-КАШ/24-841 о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, и составляет в соответствии с Отчётом № 230824-106д об оценке рыночной стоимости Имущества, проведенной по состоянию на 25.08.2023г., в размере 21 214 366,00 (Двадцать один миллион двести четырнадцать тысяч триста шестьдесят шесть рублей 00 коп.) с учетом НДС, в т.ч.:

- за нежилое здание 18 315 312,00 (Восемнадцать миллионов триста пятнадцать тысяч триста двенадцать рублей 00 коп.) (с учетом НДС),

- за земельный участок 2 899 054,00 (Два миллиона восьмьсот девяносто девять тысяч пятьдесят четыре рубля 00 коп.) (НДС не облагается).

3.4. Размер задатка в размере 2 121 436,60 (Два миллиона сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать шесть рублей 60 коп.) НДС не облагается - 10% начальной цены Имущества.

3.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 2 121 436,60 (Два миллиона сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать шесть рублей 60 коп.) – 10 % цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

3.6. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 10 607 183,00 (Десять миллионов шестьсот семь тысяч сто восемьдесят три рубля 00 коп.) (с учетом НДС) – 50 % начальной цены Имущества.

3.7. Величина повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 1 060 718,30 (Один миллион шестьдесят тысяч семьсот восемнадцать рублей 30 коп.) - 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

3.8. Срок и порядок оплаты – единовременно, не позднее двадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира подготовить проект договора купли - продажи Имущества с победителем продажи Имущества, установив цену Имущества

по результатам продажи в срок, установленный действующим законодательством.

6. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Глава городского округа Кашира



М.Н. Шувалов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2024, поступившего на рассмотрение 04.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312			
Кадастровый номер: 50:37:0070117.677			
Номер кадастрового квартала: 50:37:0070117			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.11.2017			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, городской округ Кашира, г.Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская
Площадь:	3200 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	4640320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Аристова Ирина Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 07.11.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00B8656B7401C838D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312	
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2017; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38283576ACD8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 12	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312	
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677	
Получатель выписки: Коробова Елена Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312	
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677	
1	<p>1.1 Муниципальное образование "Городской округ Кашира Московской области"</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 Собственность 50:37:0070117:677-50/001/2017-1 07.12.2017 12:58:28</p> <p>3.1 данные отсутствуют</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>
5	<p>Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p>
6	<p>Заявленные в судебном порядке права, требования: данные отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>
8	<p>Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p>
9	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p>
10	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p>
11	<p>Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют</p>



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D283576ACD8423108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312			
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312			
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Словные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ05687401СВ830283576ACDС8425108		Инициалы, фамилия	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		Должность	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312	
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	191°9,6'	44.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:37:0070117:91	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	277°34,2'	72.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	7°7,9'	42.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	96°53,5'	59.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	94°6,3'	16.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:37:0070117:77	данные отсутствуют


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D283576ACD8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312	
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361423.98	2236526.7	-	0.1
2	361380.49	2236518.12	-	0.1
3	361390.08	2236445.96	-	0.1
4	361432.28	2236451.24	-	0.1
5	361425.18	2236509.98	-	0.1
1	361423.98	2236526.7	-	0.1

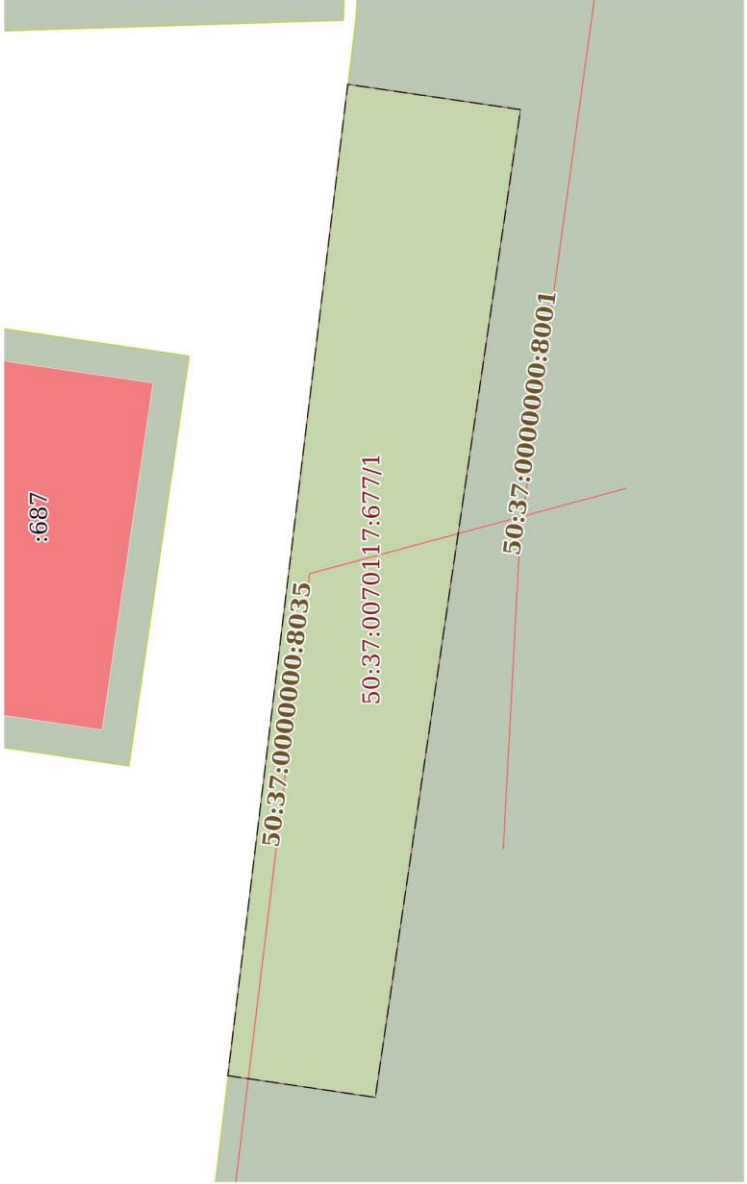



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB382B3576ACD8423108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 8
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312	
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:37:0070117:677/1	
	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB3802B376ACD58423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312	
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:37:0070117:677/1	154	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: Проектный номинальный класс напряжения, до 1кВ – Расстояние 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) Проектный номинальный класс напряжения, 1-20кВ – Расстояние 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) Проектный номинальный класс напряжения, 35кВ – Расстояние 15м Проектный номинальный класс напряжения, 110кВ – Расстояние 20м Проектный номинальный класс напряжения, 150, 220кВ – Расстояние 25м Проектный номинальный класс напряжения, 300, 500, +/- 400кВ – Расстояние 30м Проектный номинальный класс напряжения, 750, +/- 750кВ – Расстояние 40м Проектный номинальный класс напряжения, 1150кВ – Расстояние 55м б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тросуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного</p>

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B376A0CD8423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	
	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего листов выписки: 12	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312	
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677	
<p>вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неополоненном их положении для судходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи; д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте высшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к выпшему классу напряжения подстанции.; Реестровый номер границы: 50:37-6.92; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-16"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38283576ACD8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079312	
Кадастровый номер: 50:37:0070117:677	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:37:0070117:677/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361429.12	2236477.42	-	-
2	361424.57	2236476.75	-	0.1
3	361420.09	2236507.23	-	0.1
4	361425.42	2236508.01	-	-
1	361429.12	2236477.42	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 04.03.2024, поступившего на рассмотрение 04.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079291			
Кадастровый номер: 50:37:0070104:705			
Номер кадастрового квартала: 50:37:0070104			
Дата присвоения кадастрового номера: 12.10.2016			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 062:022-4642; Кадастровый номер 50:33:0000000:20214; Условный номер 50-50-37/017/2009-170
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Гвардейская, дом №1а
Площадь:	1423.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Баня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	27673753.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:37:0070104:706, 50:37:0070104:707
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D283576ACD842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079291	
Кадастровый номер: 50:37:0070104:705	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Коробова Елена Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Значие	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079291	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 50:37:0070104:705	


1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование "Городской округ Кашира Московской области" данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:37:0070104:705-50/001/2018-5 05.04.2018 17:45:48 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D283576ACD8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1
Всего листов выписки: 4	
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-64079291	
Кадастровый номер: 50:37:0070104:705	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:37:0070104:706	01	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	137.1
2	50:37:0070104:707	01	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	1286.7

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

КОПИЯ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		
Район	Каширский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	Городское поселение Ожерелье
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	г Ожерелье
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	ул Гвардейская
Номер дома	1а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	062:022-4642

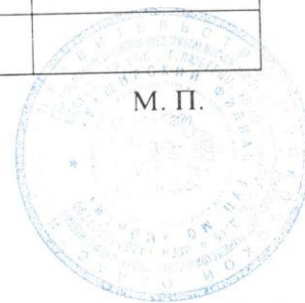
Технический паспорт составлен по состоянию на 16 июня 2009 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" Московское областное бюро технической инвентаризации Каширский филиал	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор филиала Бакунина В.Н.	

М. П.



5879284

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Общие сведения	3
2	2. Состав объекта	4
3	3. Сведения о правообладателях объекта	
4	4. Ситуационный план	5
5	5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	
6	6. поэтажный план	6-7
7	7. Экспликация к поэтажному плану	8-9
8	8. Отметки об обследованиях	10

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание
Год завершения строительства _____
Год ввода в эксплуатацию _____
Материал стен кирпич
Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей _____
Строительный объем 6656 куб.м
Общая площадь здания по внутреннему обмеру 1 423,8 кв.м
Площадь застройки 1094,3 кв.м
Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 130 458,00 руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 16 июня 2009 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	баня	-		0,00
.	вх. площадка	-		
..	вх. площадка	-		
...	вх. площадка	-		
....	вх. площадка	-		
.....	вх. площадка	-		

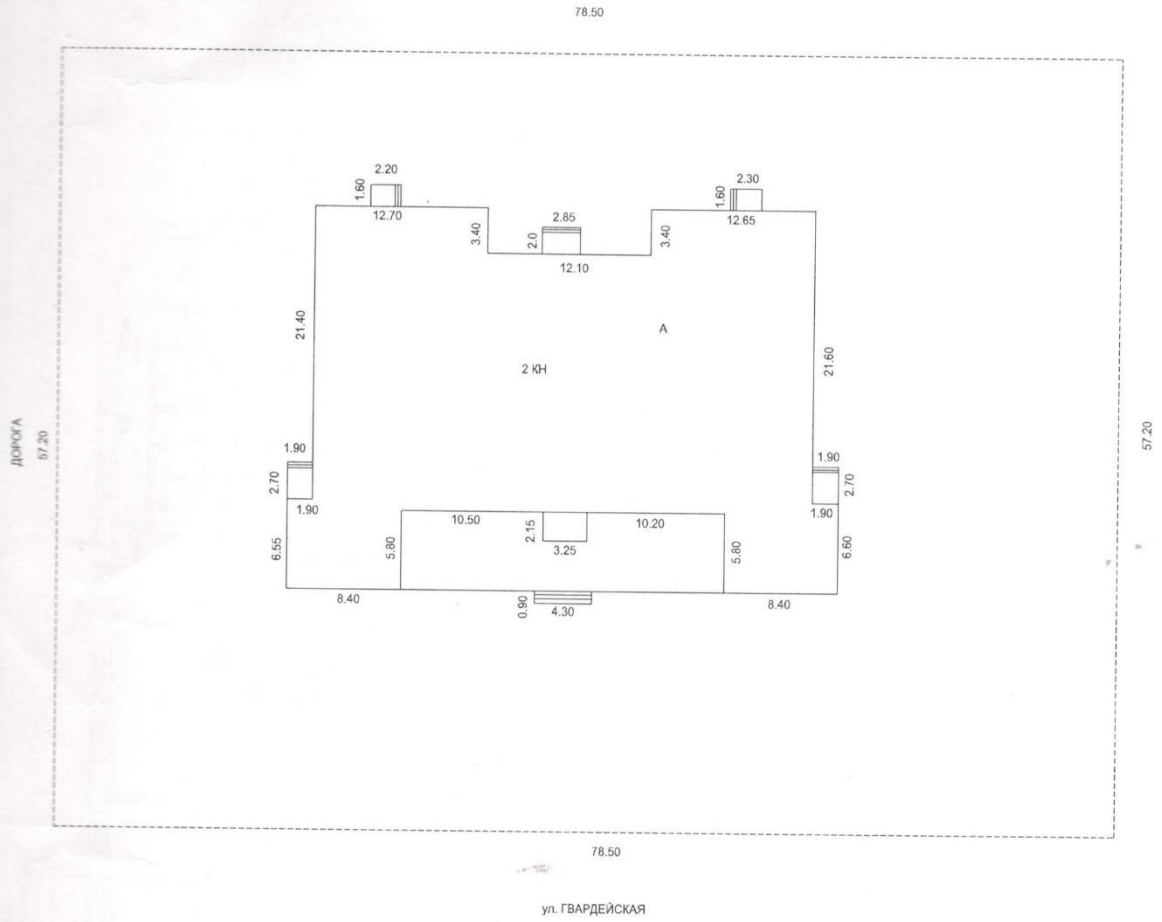
5. Ситуационный план

нежилое здание

наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Демидова Л.В.	<i>Л.В. Демидова</i>	Митькина Н.В.	<i>Н.В. Митькина</i>

6. Поэтажный план

1-ЭТАЖ



Лит А

Наименование ОТИ ГУП МО "МОБТИ"				
Московское областное бюро технической инвентаризации Каширский филиал				
Поэтажный план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Бакунина В.И.	Дата 16.06.2009 Подпись	Адрес объекта Каширский район, Городское поселение Ожерелье, г Ожерелье, ул Гвардейская, Дом 1а	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200

7. Поэтажный план

2-ЭТАЖ



Лит А

Наименование ОТИ ГУП МО "МОБТИ"				
Московское областное бюро технической инвентаризации Каширский филиал				
Поэтажный план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Бакунина В.И.	Дата 16.06.2009 Подпись	Адрес объекта Каширский район, Городское поселение Ожерелье, г Ожерелье, ул Гвардейская, Дом 1а	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
А	1	1	1	вспомогательная	1,4	2,90	
А			2	вспомогательная	1,4		
А			3	основная	7,8		
А			4	основная	5,5		
А			5	основная	11,6		
А			6	вспомогательная	11,9		
А			7	вспомогательная	4,7		
А			8	вспомогательная	14,6		
А			9	основная	14,6		
А			10	вспомогательная	3,6		
А			11	вспомогательная	12,7		
А			12	основная	5,4		
А			13	вспомогательная	1,4		
А			14	вспомогательная	1,4		
А			15	вспомогательная	1,2		
А			16	вспомогательная	42,7		
А			17	вспомогательная	3,9		
А			18	вспомогательная	5,3		
А			19	основная	3,2		
А			20	основная	1,8		
А			21	основная	2,8		
А			22	основная	1,9		
А			23	основная	3,1		
А			24	основная	1,8		
А			25	вспомогательная	11,5		
А			26	основная	6,7		
А			27	вспомогательная	2,7		
А			28	вспомогательная	16,1		
А			29	основная	6,7		
А			30	основная	21,2		
А			31	вспомогательная	1,9		
А			32	основная	61,3		
А			33	основная	13,0		
А			34	вспомогательная	9,1		
А			35	вспомогательная	3,4		
А			36	вспомогательная	6,3		
А			37	вспомогательная	10,3		
А			38	основная	13,7		
А			39	основная	55,6		
А			40	вспомогательная	1,8		
А			41	основная	20,6		
А			42	основная	7,9		
А			43	вспомогательная	16,9		
А			44	вспомогательная	2,7		
А			45	основная	7,2		
А			46	вспомогательная	19,4		
А			47	вспомогательная	5,0		
А			48	вспомогательная	1,8		
А			49	вспомогательная	7,8		
А			50	вспомогательная	45,0		
А			51	вспомогательная	3,9		
А			52	вспомогательная	11,7		
А			53	вспомогательная	1,4		
А			54	вспомогательная	3,1		
А			55	вспомогательная	4,7		
А			56	основная	14,6		
А			57	вспомогательная	12,8		
А			58	вспомогательная	3,5		
А			59	вспомогательная	15,0		
А			60	вспомогательная	4,7		
А			61	основная	7,2		
А			62	вспомогательная	6,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	1	51	вспомогательная	1.60*2.45	3,9		3,9	2,90	
A			52	вспомогательная	5.45*2.15	11,7		11,7		
A			53	вспомогательная	1.05*1.30	1,4		1,4		
A			54	вспомогательная	1.50*2.04	3,1		3,1		
A			55	вспомогательная	2.04*2.29	4,7		4,7		
A			56	основная	5.04*2.89	14,6	14,6			
A			57	вспомогательная	5.02*2.54	12,8		12,8		
A			58	вспомогательная	1.50*2.36	3,5		3,5		
A			59	вспомогательная	5.45*2.76	15,0		15,0		
A			60	вспомогательная	1.70*2.78	4,7		4,7		
A			61	основная	3.60*2.0	7,2	7,2			
A			62	вспомогательная	1.80*3.60	6,5		6,5		
A			63	основная	2.50*3.97	9,9	9,9			
A			64	вспомогательная	19,65*5,45-6,30*4,17-4,15*6,40	54,3		54,3		
A	2		65	вспомогательная	7.40*2.77	20,5		20,5	3,60	
A			66	вспомогательная	1.48*2.35	3,5		3,5		
A			67	основная	4.32*2.85	12,3	12,3			
A			68	вспомогательная	1.22*2.85	3,5		3,5		
A			69	вспомогательная	5.60*2.17	12,2		12,2		
A			70	вспомогательная	4.10*2.95	12,1		12,1		
A			71	основная	5,80*3,92-0,55*1,33+0,77*3,45+(0,77+1,0)/2*0,60+1,0*0,65	25,8		25,8		
A			72	вспомогательная	0,94*2,60+(0,70+0,94)/2*0,52	2,9		2,9		
A			73	основная	1,90*1,93-0,10*0,85+1,52*2,46-0,15*0,61-0,64*0,30	7,0	7,0			
A			74	основная	6,62*3,96-0,65*1,28	25,4	25,4			
A			75	вспомогательная	1.38*2.14	3,0		3,0		
A			76	вспомогательная	1.31*5.04	6,6		6,6		
A			77	вспомогательная	4.20*2.0	8,4		8,4		
A			78	вспомогательная	2.18*4.20	9,2		9,2		
A			79	вспомогательная	1.02*4.20-0.30*0.15	4,2		4,2		
A			80	вспомогательная	5.68*2.84	16,1		16,1		
A			81	вспомогательная	12.24*4.07-0.66*0.50*2.0	49,2		49,2		
A			82	вспомогательная	1.48*3.37+1.38*8.32+24.40*1.40+11.32*1.40+9.20*1.41+0.10*2.48	79,7		79,7		
A			83	вспомогательная	5.56*3.38	18,8		18,8		
A			84	вспомогательная	3.37*1.65	5,6		5,6		
A			85	основная	11,55*12,81-0,40*1,45-0,40*1,45-3,52*9,40	113,7	113,7			
A			86	основная	11,44*11,46-3,86*5,96-0,43*2,0+0,23*2,48	107,8	107,8			
A			87	вспомогательная	3.43*2.46	8,4		8,4		
A			88	вспомогательная	0.95*1.60	1,5		1,5		
A			89	вспомогательная	1.87*1.60	3,0		3,0		
A			90	вспомогательная	1.88*1.64	3,1		3,1		
A			91	вспомогательная	0.95*1.64	1,6		1,6		
A			92	вспомогательная	5.60*6.33	35,4		35,4		
A			93	вспомогательная	2.82*0.95	2,7		2,7		
A			94	вспомогательная	2.72*0.95	2,6		2,6		
A			95	основная	4.05*3.51	14,2	14,2			
A			96	основная	2.65*4.05	10,7	10,7			
A			97	основная	4.05*2.48	10,0	10,0			
A			98	вспомогательная	4.04*2.35	9,5		9,5		
A			99	основная	2.37*4.04	9,6		9,6		
A			100	основная	4.25*6.80	28,9		28,9		
A			101	основная	5.57*2.82	15,7		15,7		
A			102	вспомогательная	1.50*2.35	3,5		3,5		
A			103	основная	7.43*2.78	20,7	20,7			
A			104	вспомогательная	0.45*1.31	0,6		0,6		
					Итого по пом. баня № 1	1423,8	626,9	796,9		
					Итого по этажу 1	1423,8	626,9	796,9		

Итого по этажу "1"	694,6	305,1	389,5		
Итого по этажу "2"	729,2	321,8	407,4		
Итого по всем этажам	1423,8	626,9	796,9		

Каширский район, Городское поселение Ожерелье, г Ожерелье, ул Гвардейская, Дом 1а

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Демидова Л.В.	<i>Л.В. Демидова</i>	Митькина Н.В.	<i>Н.В. Митькина</i>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ул. Ленина, д.2, г.Кашира, Московская область, 142900,
тел.(496)692-83-11, (496)692-88-88, факс (496)695-32-22, E-mail: kashira@mosreg.ru
ОКПО 04034198, ОГРН 1025002514085, ИНН 5019008901, КПП 501901001

26.10.2023 № Р-29

на № _____ от _____

Директору ГКУ МО
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович !

Администрация городского округа Кашира сообщает.

Нежилое здание общей площадью 1423,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г.Кашира, мкр.Ожерелье, ул.Гвардейская, д.1а, кадастровый номер 50:37:0070104:705 и земельный участок, кадастровый номер 50:37:0070117:677, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, площадь 3200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Кашира, мкр.Ожерелье, ул.Гвардейская являются юридически и фактически свободными и не заняты другими лицами.

На земельном участке с кадастровым номером 50:37:0070117:677 помимо нежилого здания с кадастровым номером 50:37:0070104:705, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Фактическое состояние и планировка указанного нежилого здания соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:37:0070117:677 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договора аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договора безвозмездного пользования не заключены.

Заместитель главы администрации
Коробова Елена Дмитриевна
(849669)-2-82-52


С.М.Гудзь



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ул. Ленина, д.2, г.Кашира, Московская область, 142900,
тел.(496)692-83-11, (496)692-88-88, факс (496)695-32-22, E-mail: kashira@mosreg.ru
ОКПО 04034198, ОГРН 1025002514085, ИНН 5019008901, КПП 501901001

26.10.2023 № П-29

на № _____ от _____

Директору ГКУ МО
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович !

Администрация городского округа Кашира сообщает, что в границах земельного участка с кадастровым номером 50:37:0070117:677, площадь 3 200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположены сооружения:

- водопроводная сеть, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира».

- сеть водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира».

Водопроводная сеть, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, сеть водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001 размещены в границах земельного участка в соответствии с п.3 ст.39.36 Земельного кодекса РФ без предоставления земельного участка и установления сервитута. Учитывая, что водопроводная сеть, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, сеть водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001 размещены на земельном участке в соответствии с п.3 ст.39.36 Земельного кодекса РФ, указанный земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы администрации

С.М.Гудзь

Коробова Елена Дмитриевна
(849669)-2-82-52

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

Главе
городского округа Кашира
Московской области

М.Н. Шувалову

Уважаемый Михаил Николаевич!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) рассмотрело письмо администрации городского округа Кашира Московской области от 10.10.2023 № 118Исх-7095 и сообщает.

В целях недопущения разрушения банного объекта Министерство считает возможным согласовать организацию электронных торгов по продаже нежилого здания бани общей площадью 1423,8 кв. м (КН 50:37:0070104:705), расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская, д. 1а, и земельного участка под ним общей площадью 3200 кв.м (КН 50:37:0070117:677) с обязательным сохранением его целевого назначения не менее 5 лет в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2023 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также сохранением всех льгот отдельным категориям граждан на данном объекте.

Одновременно сообщаем, что данный банный объект в 2014 году включен в перечень объектов губернаторской программы «100 бань Подмосковья».

Министр

В.С. Мурапов

Беркутова С.И.
8 (498) 602-30-90 доб. 58637



МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

11.10.2023

35Исх-8081

Администрация городского округа
Кашира Московской области

В ответ на письмо от 10.10.2023 № 118ИСХ-7096 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет Заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:37:0070117:677, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская (далее – Земельный участок).

На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

На Земельном участке отсутствуют ограничения, связанные с объектами культурного наследия, в том числе по оборотоспособности Земельного участка и вовлечения его в хозяйственный оборот.

Заместитель начальника Главного управления
культурного наследия Московской области



А.В. Соловьев

Демидов К.В.
+7 (498) 602 19 66

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:37:0070117:677
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	3200
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	бытовое обслуживание
- цель обращения	проведение аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком, находящихся в муниципальной собственности
- адрес (место расположения):	Московская область, г.Кашира, мкр.Ожерелье, ул.Гвардейская
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта "ТП-16";	РГИС Московской области
	- водоохранная зона*	Не расположен	ИСОГД Московской области

	*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского	Не расположен	ИСОГД Московской области

	бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Полностью расположен: "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона	О2 - Зона специализированной общественной застройки	Генеральный план городского округа Кашира Московской области,

	(зоны), территория(ии)		утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Кашира 3200 кв.м;	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-2 Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 №2762-па, (в ред. от 31.08.2023 №2302-па)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 31.08.2023 № 2302-па)

О-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 31.08.2023 № 2302-па)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 31.08.2023 № 2302-па)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
12	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
17	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
18	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 31.08.2023 № 2302-па)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
19	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
20	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
23	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
24	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
25	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 31.08.2023 № 2302-па)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
28	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
29	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
30	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
31	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
32	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
33	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 31.08.2023 № 2302-па)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
34	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
36	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
39	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3
4. Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0
5. Благоустройство территории - 12.0.2

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 31.08.2023 № 2302-па)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 31.08.2023 № 2302-па)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 № 2762-па (в ред. от 31.08.2023 № 2302-па)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
14	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
15	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

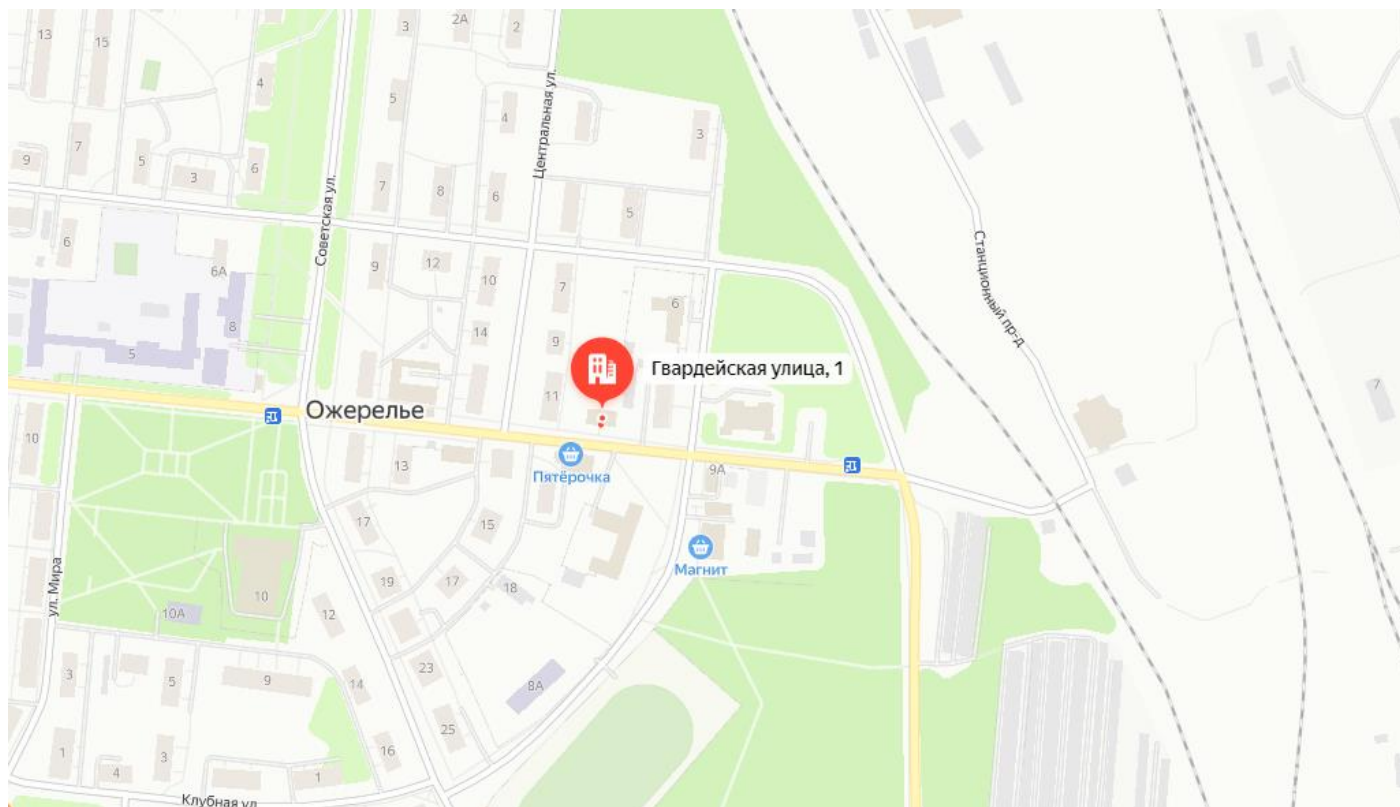
** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общепития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Фотоматериалы













ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В комиссию по проведению продажи

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Договор купли-продажи недвижимого имущества
№ _____

Московская обл, г. Кашира

«__» _____ 20__ г.

Вариант 1 (с физическим лицом):

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА, ОГРН 1025002512050, ИНН/КПП 5019005019/501901001, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и **ФИО** _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации _____ от _____ № _____, положениями информационного сообщения о проведении _____ в электронной форме по продаже имущества, находящегося (в собственности Московской области, муниципальной собственности _____), расположенного по адресу: _____, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ _____), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола от _____ № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Вариант 2 (с юридическим лицом и ИП):

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА, ОГРН, 1025002512050, ИНН/КПП 5019005019/501901001, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____), юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____/Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП _____, ИНН _____), паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации _____ от _____ № _____, положениями информационного сообщения о проведении _____ в электронной форме по продаже имущества, находящегося (в собственности Московской области, муниципальной собственности _____), расположенного по адресу: _____, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ _____), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола от _____ № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 1423,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес объекта: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Гвардейская, дом № 1а, кадастровый номер: 50:37:0070104:705, находящееся в муниципальной собственности Городского округа Кашира Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.04.2018 сделана запись о регистрации № 50:37:0070104:705-50/001/2018-5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

1.2. Земельный участок, кадастровый номер 50:37:0070117:677, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадь 3 200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская. Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2017 сделана запись регистрации № 50:37:0070117:677-50/001/2017-1.

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «ТП-16»;

Земельный участок расположен: «Ступино» Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 3200 кв.м;

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитных зонах предприятий;

Земельный участок частично расположен в зоне санитарного разрыва гаражей.

В пределах земельного участка расположены сооружения:

- водопроводная сеть, кадастровый номер 50:37:0000000:8035, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира». Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на водопроводную сеть зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.04.2018 сделана запись регистрации № 50:37:0000000:8035-50/001/2018-2.

- сеть водоотведения, кадастровый номер 50:37:0000000:8001, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Кашира». Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на водопроводную сеть зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2018 сделана запись регистрации № 50:37:0000000:8001-50/001/2018-2.

1.3. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1.4. Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в электронной форме не позднее чем через тридцать дней с даты заключения Договора.

1.5. Продавец гарантирует, что на дату подписания Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и третьих лиц, препятствующих продаже Имущества.

2. Условия и порядок оплаты Имущества

Вариант 1 (с физическим лицом):

2.1. Установленная по итогам _____ цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования Городского округа Кашира Московской области в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

За нежилое здание:

Получатель платежа:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с (казначейский счет) 03100643000000014800

к/с (связанный банковский счет) 40102810845370000004

КБК 902 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 46735000

За земельный участок:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с 03100643000000014800

к/с 40102810845370000004

КБК: 902 114 06012 04 0000 430

ОКТМО 46735000

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Вариант 1.1 с привлечением заемных денежных средств (кредита):

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ (_____) рублей ____ коп с учетом НДС _____ (_____) рублей.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования Городского округа Кашира Московской области в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

За нежилое здание:

Получатель платежа:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с (казначейский счет) 03100643000000014800

к/с (связанный банковский счет) 40102810845370000004

КБК 902 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 46735000

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

За земельный участок (НДС не облагается):

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987
ИНН: 5019005019
КПП: 501901001
р/с 03100643000000014800
к/с 40102810845370000004
КБК: 902 114 06012 04 0000 430
ОКТМО 46735000

2.4. Сумма в размере _____ (_____) руб. ____ коп. оплачивается за счет собственных средств Покупателя, а также за счет кредитных (заемных) средств _____ (далее – Кредитор/Займодавец). Реквизиты кредитного договора/договора займа, заключенного в простой письменной форме, дата и место его заключения указываются в акте приема (передачи) Имущества (пункт 2 статьи 22 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), который является неотъемлемой частью Договора, после его подписания Сторонами.

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

За нежилое здание:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с (казначейский счет) 03100643000000014800

к/с (связанный банковский счет) 40102810845370000004

КБК 902 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 46735000

За земельный участок:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с 03100643000000014800

к/с 40102810845370000004

КБК: 902 114 06012 04 0000 430

ОКТМО 46735000

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

С даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю с одновременной регистрацией ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Кредитор/Займодавец становится залогодержателем Имущества.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования Городского округа Кашира Московской области денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пунктов 2.3 и 2.4 Договора.

Вариант 2 (с юридическим лицом и ИП):

2.1. Установленная по итогам _____ цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС – _____ (_____) рублей _____ копеек.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования Городского округа Кашира Московской области в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

За нежилое здание:

Получатель платежа:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с (казначейский счет) 03100643000000014800

к/с (связанный банковский счет) 40102810845370000004

КБК 902 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 46735000

За земельный участок:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с 03100643000000014800

к/с 40102810845370000004

КБК: 902 114 06012 04 0000 430

ОКТМО 46735000

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Вариант 2.1 с привлечением заемных денежных средств (кредита):

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ (_____) рублей _____ коп без учета НДС _____ (_____) рублей.

Оплата должна быть внесена единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования Городского округа Кашира Московской области в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения Договора по следующим реквизитам:

За нежилое здание:

Получатель платежа:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с (казначейский счет) 03100643000000014800

к/с (связанный банковский счет) 40102810845370000004

КБК 902 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 46735000

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «без учета НДС».

НДС по настоящему договору в размере ____ (____) **рублей** __ **копеек** направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

За земельный участок (НДС не облагается):

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с 031006430000000014800

к/с 40102810845370000004

КБК: 902 114 06012 04 0000 430

ОКТМО 46735000

2.4. Сумма в размере _____ (_____) **руб.** ____ **коп.** оплачивается за счет собственных средств Покупателя, а также за счет кредитных (заемных) средств _____ (далее – Кредитор/Займодавец). Реквизиты кредитного договора/договора займа, заключенного в простой письменной форме, дата и место его заключения указываются в акте приема (передачи) Имущества (пункт 2 статьи 22 Федерального закона от 16 июля 1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), который является неотъемлемой частью Договора после его подписания Сторонами.

Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если Займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/Займодавца (если Займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам:

За нежилое здание:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с (казначейский счет) 031006430000000014800

к/с (связанный банковский счет) 40102810845370000004

КБК 902 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 46735000

За земельный участок:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с 031006430000000014800

к/с 40102810845370000004

КБК: 902 114 06012 04 0000 430

ОКТМО 46735000

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

С даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю с одновременной регистрацией ипотеки в соответствии с Федеральным законом от

16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Кредитор/Займодавец становится залогодержателем Имущества.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования Городского округа Кашира Московской области денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пунктов 2.3 и 2.4 Договора.

3. Залог Имущества⁴

3.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества, в соответствии с п. 6 ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п.5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, устанавливается залог недвижимого имущества, приобретаемого Покупателем по Договору, который является также соглашением о залоге недвижимого имущества в соответствии с нормами ст. 9 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3.2. Имущество, на которое устанавливается залог, принадлежит Продавцу на праве собственности, переход которого от Продавца к Покупателю будет зарегистрирован в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель вправе:

4.1.1. Получать полную и достоверную информацию об Имуществе;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату Имущества в срок, в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества.

4.2.3. Принять в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления полной оплаты по Договору согласно разделу 2 Договора Имущество по акту приема (передачи), который является неотъемлемой частью Договора после его подписания Сторонами (приложение).

4.2.4. С даты принятия Объекта приватизации по акту приема (передачи) и до государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект приватизации содержать его в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

4.2.5. Представить не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания Акта приема-передачи Имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.6. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.2.8. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.2.9. Обеспечить сохранение назначения Имущества в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, в случае если в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении Имущества установлено указанное обязательство.

4.2.10. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,

- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

⁴ Глава 3 применима к порядку оплаты Имущества с привлечением заемных/кредитных денежных средств

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.2.11. В рамках Губернаторской программы «100 бань Подмосковья» установить льготные тарифы на услуги бани отдельным категориям граждан: для ветеранов Великой Отечественной войны - 100% от стоимости услуг, для ветеранов труда – 50% от стоимости услуг, для пенсионеров - 50% от стоимости услуг, для инвалидов I и II группы - 50% от стоимости услуг, для многодетных семей - 50% от стоимости услуг, при этом льгота может предоставляться как ежедневно, так и в специально установленные дни (не менее двух раз в неделю).

4.2.13. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к сооружениям – водопроводной сети, сети водоотведения и к ТП-16, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Имущества и пени в случаях, установленных пунктом 6.2 Договора.

4.3.2. Отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества, в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 Договора, уведомив об этом Покупателя надлежащим образом в письменном виде.

4.4. Продавец обязан:

4.4.1. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Покупателю Имущества в соответствии с Актом приема-передачи Имущества и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в порядке, установленном в разделе 5 Договора.

4.4.2. В течение 10 (десяти) календарных дней после выполнения обязательства Покупателем по оплате Имущества, установленным разделом 2 Договора, подписать в электронной форме Акт приема-передачи.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Обязательства Покупателя, указанные в пункте 2.3 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в бюджет муниципального образования Городского округа Кашира Московской области.

5.2. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

5.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5.4. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение сроков и порядка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 2.3 и 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с (казначейский счет) 03100643000000014800

к/с (связанный банковский счет) 40102810845370000004

КБК 902 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 46735000

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 4 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.3. В случаях невнесения, несвоевременного внесения, внесения не в полном объеме денежных средств в счет оплаты Имущества в срок, установленный пунктами 2.3 и 2.4 Договора Продавец отказывается от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя письменно. Договор считается расторгнутым с даты доставки данного уведомления, определенного в соответствии с пунктом 6.4 Договора. Пени начисляется до момента расторжения Договора. Внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6.4. Датой доставки уведомления, сообщения, направленного Стороне считается:

- дата, указанная в уведомлении о вручении Стороне;
- либо дата отказа Стороны от получения заявления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- либо дата, указанная на штемпеле почтового отделения организации почтовой связи, удостоверяющем возврат (отправку уведомления обратно) по адресу Стороны-отправителя при невручении уведомления по не зависящим от нее обстоятельствам.

6.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения.

7. Изменение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Изменение существенных условий Договора не допускается.

8. Заключительные положения

8.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 6.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

8.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. Договор подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

**Акт
приема-передачи недвижимого имущества**

Московская обл, г. Кашира
« ____ » _____ 20 ____ г.

Вариант 1 (с физическим лицом):

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА, ОГРН 1025002512050, ИНН/КПП 5019005019/501901001, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и **ФИО** _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации _____ от _____ № _____, положениями информационного сообщения о проведении _____ в электронной форме по продаже имущества, находящегося (в собственности Московской области, муниципальной собственности _____), расположенного по адресу: _____, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ _____), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола от _____ № _____, заключили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Вариант 2 (с юридическим лицом и ИП):

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА, ОГРН 1025002512050, ИНН/КПП 5019005019/501901001, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____), юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____/Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП _____, ИНН _____), паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации _____ от _____ № _____, положениями информационного сообщения о проведении _____ в электронной форме по продаже имущества, находящегося (в собственности Московской области, муниципальной собственности _____), расположенного по адресу: _____, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ _____), (далее – Информационное сообщение) и на основании Протокола от _____ № _____, заключили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором купли-продажи от _____ № _____ недвижимое имущество:

Вариант 2.1 с привлечением заемных денежных средств (кредита):

Реквизиты кредитного договора/договора займа, заключенного в простой письменной форме:

Номер: _____;

Дата заключения: _____;

Место заключения: _____.

1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 1423,8 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес объекта: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Гвардейская, дом № 1а, кадастровый номер: 50:37:0070104:705, находящееся в муниципальной собственности Городского округа Кашира Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.04.2018 сделана запись о регистрации № 50:37:0070104:705-50/001/2018-5.

1.2. Земельный участок, кадастровый номер 50:37:0070117:677, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадь 3 200 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Гвардейская. Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2017 сделана запись регистрации № 50:37:0070117:677-50/001/2017-1.

Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения сделки и претензий к Продавцу относительно состояния Имущества не имеет.

Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____
(Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(Ф.И.О.)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	4
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
3.	Поиск процедур	11
4.	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	13
5	Подача заявки на участие в аукционе	17
6.	Работа с денежными средствами	20
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
7.	Участие в аукционе	21
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	24

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

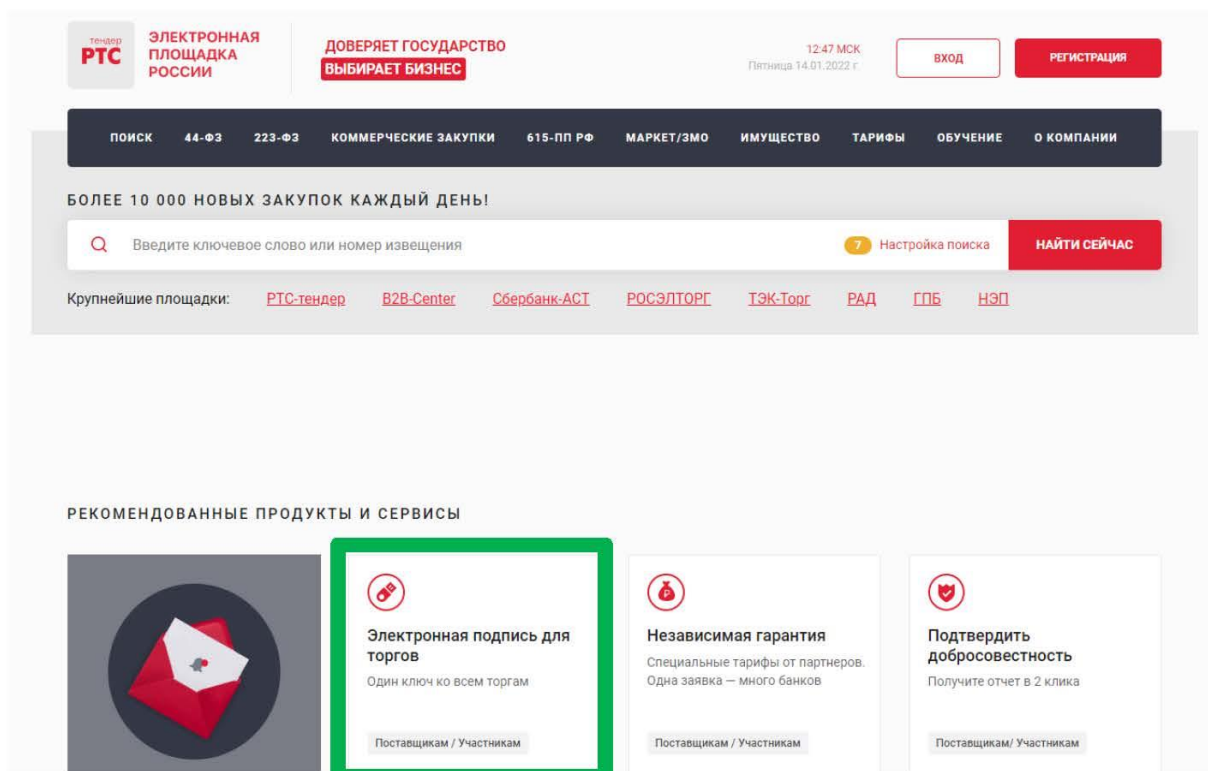
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

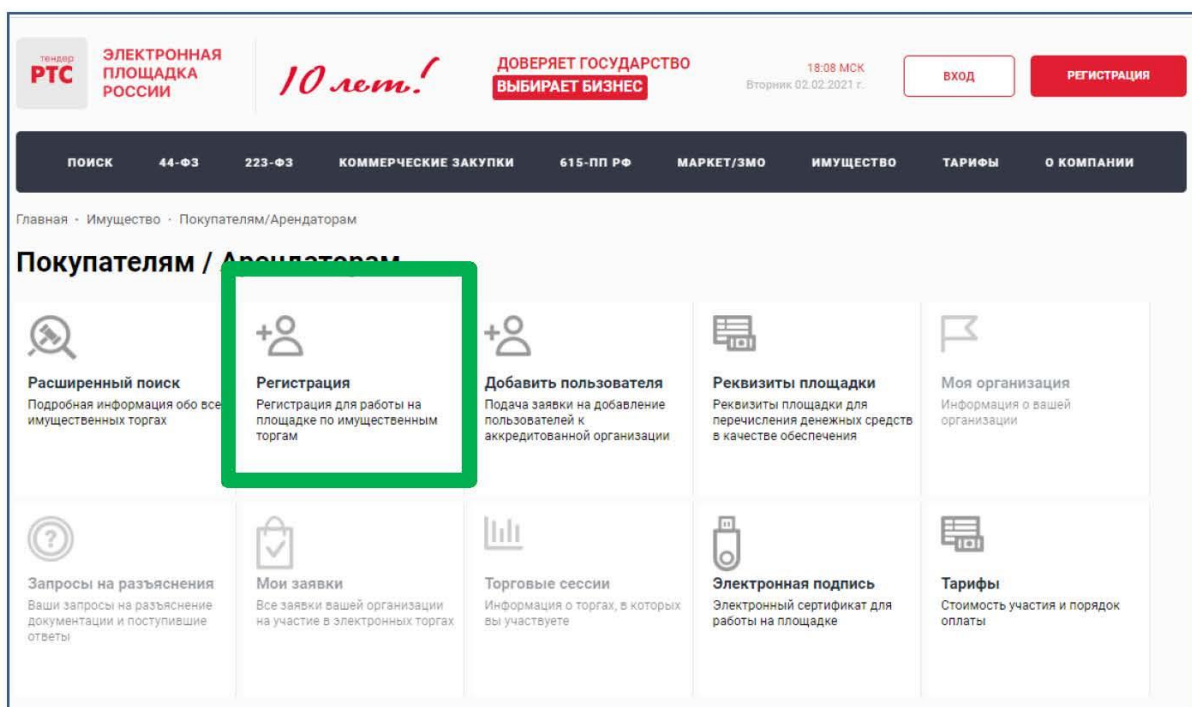
Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

• Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * **Выберите сертификат**

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

Заявитель

Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель Физическое лицо Орган государственной власти/ Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником «ОП ПП»

Полное наименование [?] *

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма * **Выбрать**

ИНН *

КПП *

СГРН *

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Веб-сайт

Факс + 7 ()

Е-мейл, используемый в сети (три организации)

Сюймовый e-mail для уведомлений *

ФИО руководителя организации *
(исполнительный/доставительный/проект)

Контактное лицо *

Часовой пояс * **МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург**

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

Заявитель

Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель Физическое лицо Орган государственной власти/Орган местного самоуправления

Применит упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником 450 ПП

Полное наименование [?]*

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма *

ИНН *

КПП *

ОГРН *

Номер телефона *

Веб-сайт

Факс

E-mail, указываемый в реестре организаций

Основной e-mail для уведомлений *

ФИО руководителя организации* (единоличный исполнительный орган)

Контактное лицо *

Часовой пояс * МСК (UTC+03) Москва; Санкт-Петербург

Выбор

Выбор

Организационно-правовые формы юридических лиц, являющихся коммерческими организациями

- 11000 - Хозяйственные товарищества
- 11101 - Полные товарищества
- 11104 - Товарищества на вере (командитные товарищества)
- 12000 - Хозяйственные общества
- 12100 - Общества с ограниченной или дополнительной ответственностью
- 12165 - Общества с ограниченной ответственностью**
- 12166 - Общества с дополнительной ответственностью

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Юридический адрес

Страна * Россия/за рубежом

Регион * Выбор

Район * Выбор

Город * Выбор

Населенный пункт * Выбор

Улица *

Почтовый индекс *

Дом/корпус/квартира * (например, "дом 10, корп. 7")

Сбд/двор/дв

СКАТО

Почтовый адрес

Соответствует юридическому адресу

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

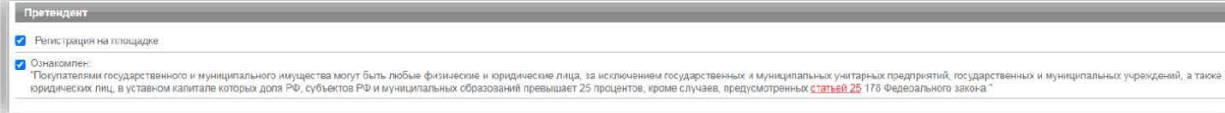


В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

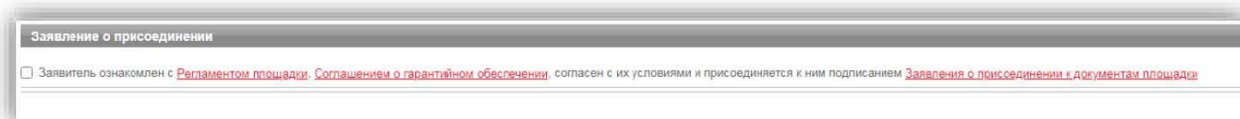
В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек-боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

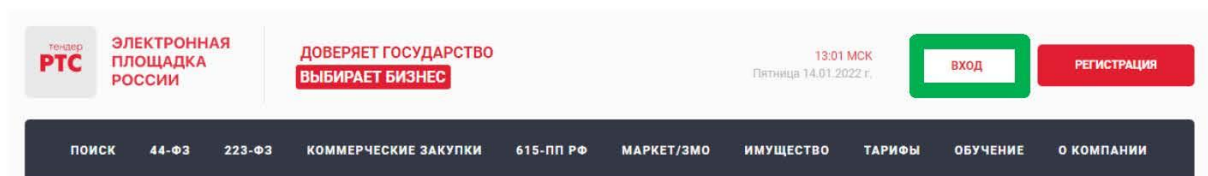
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

Тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

10 лет!

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18:10 МСК
Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЗМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

ПОДРОБНЕЕ

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Еще нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.

Тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

02.02.2021 ВТ
18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановит логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk

При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта PTS-тендер:

1. Перейдите на главную страницу PTS-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

**ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ**

**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС**

13:15 MCK
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД

РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

Расширенный поиск
Подробная информация обо всех имущественных торгах

Регистрация
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам

Добавить пользователя
Подать заявку на добавление пользователей к аккредитованной организации

Реквизиты площадки
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

Моя организация
Информация о вашей организации

Запросы на разъяснения
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы

Мои заявки
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах

Торговые сессии
Информация о торгах, в которых вы участвуете

Электронная подпись
Электронный сертификат для работы на площадке

Тарифы
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

НАЙТИ

Площадки

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

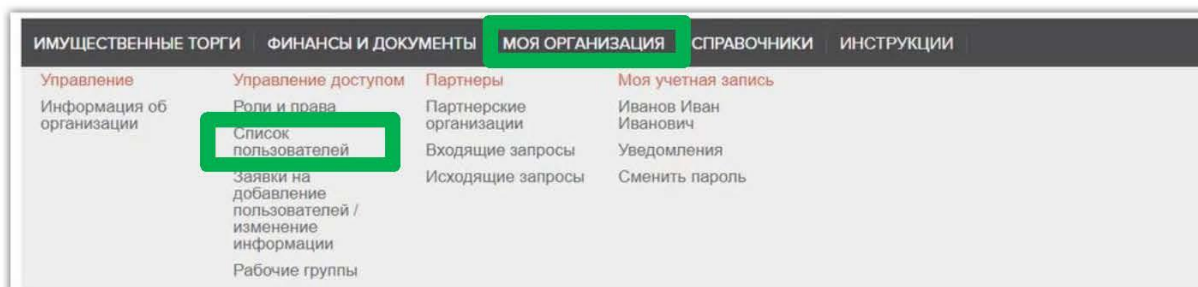
ПОКАЗАТЬ

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ
ОЧИСТИТЬ

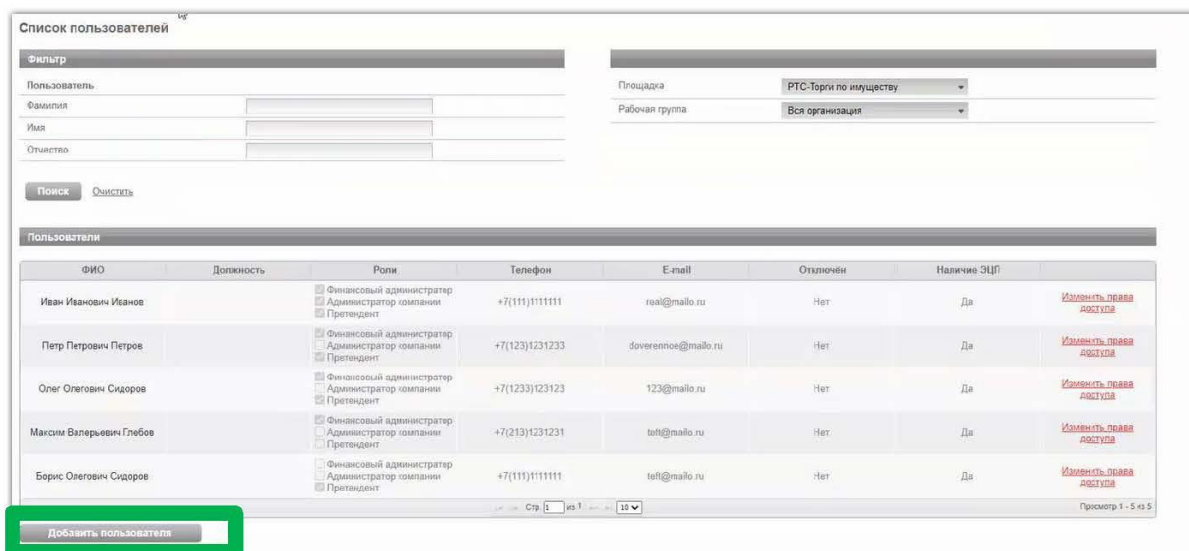
ВСЕ
АКТУАЛЬНЫЕ
В АРХИВЕ
Цена по убыванию
Новые сверху

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подана заявка	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб.
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной (далее...)				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 MCK			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 MCK			
» 0 (Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов) Аукцион				
<div style="background-color: #f44336; color: white; padding: 5px 15px; border-radius: 3px;">ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</div>				
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб.
Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн (далее...)				
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 MCK			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 MCK			

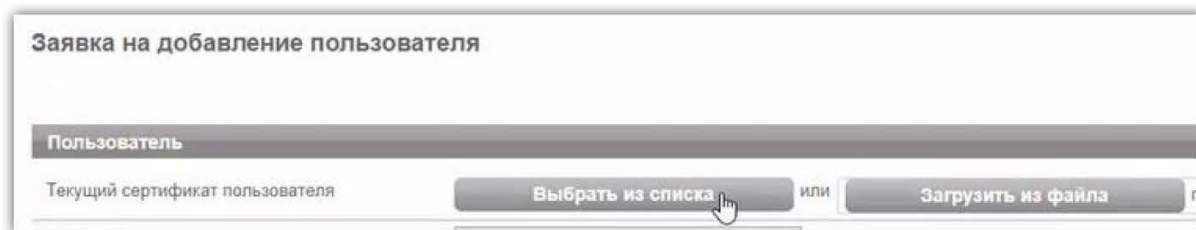
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



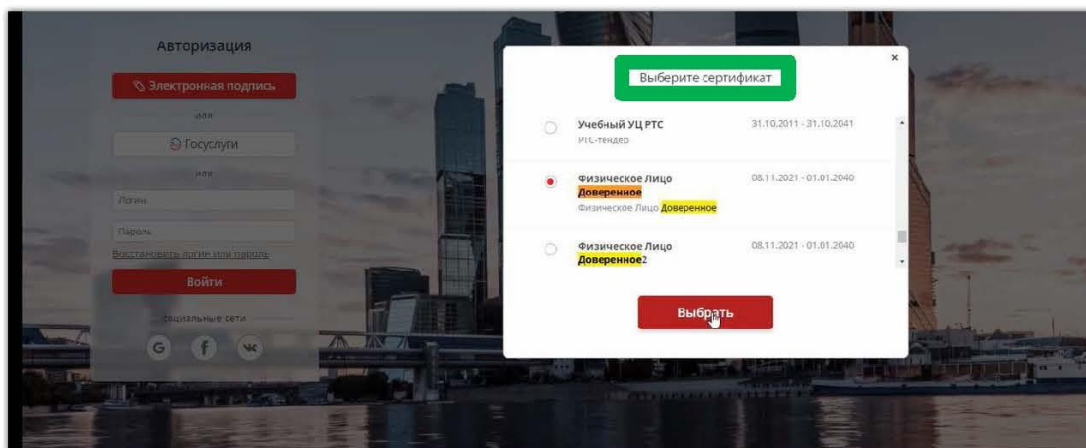
5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Настройка ролей пользователя

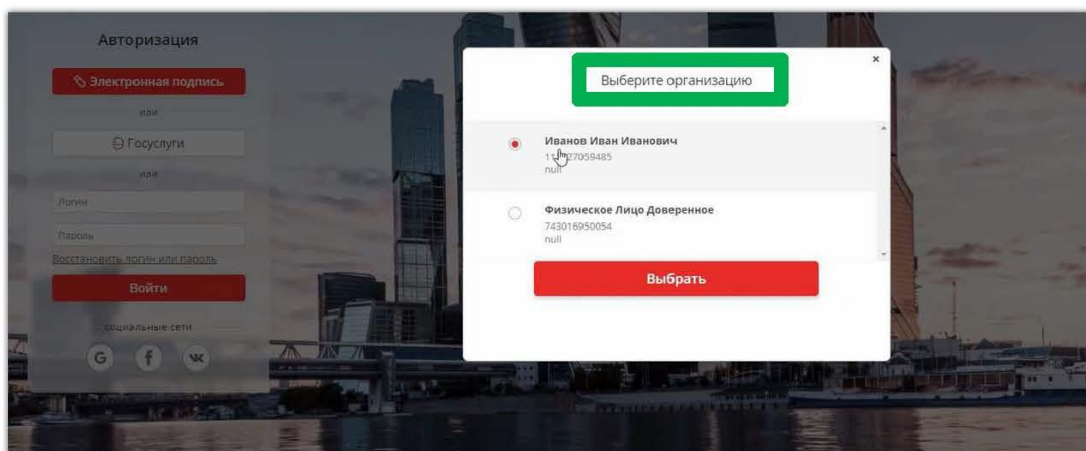
ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурой	<input type="checkbox"/>
	Претендент	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лот	<input type="checkbox"/>

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

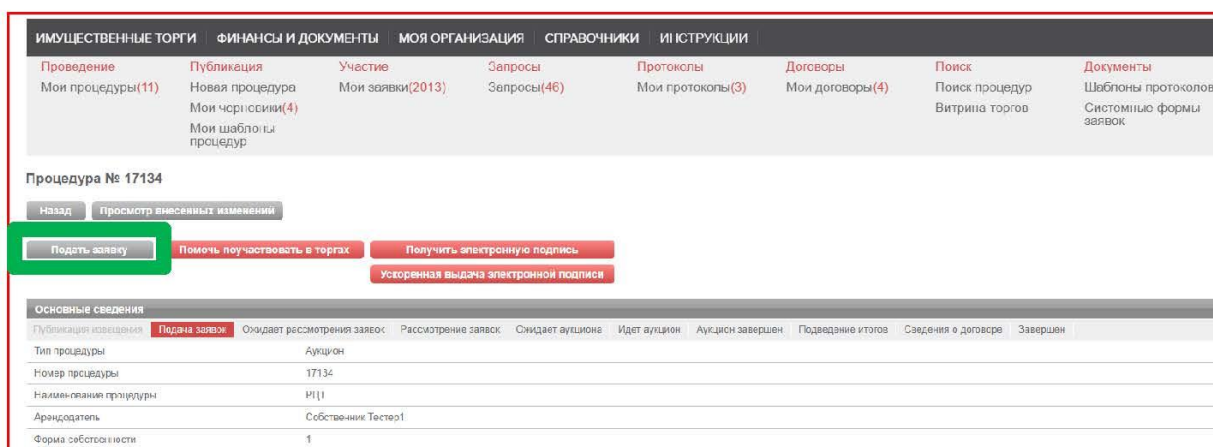


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

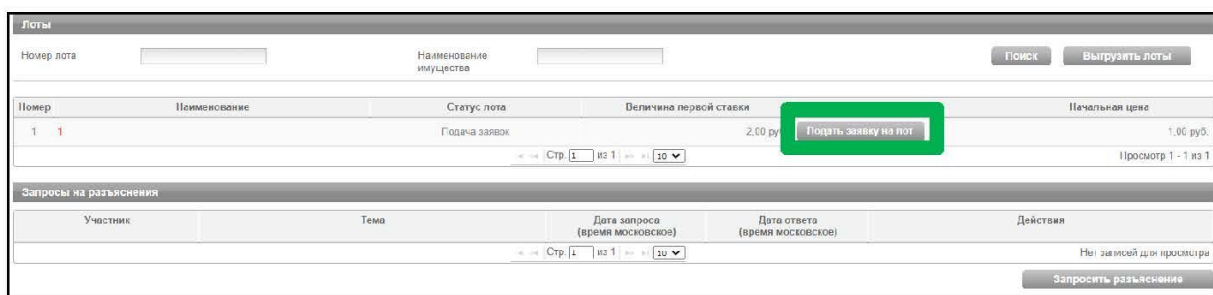


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по заявке

Инициатор:	ООО ТестМ1
Претендент:	ООО ТестМ5
В лице:	Тестер 5
Действующий на основании:	<input checked="" type="radio"/> Устава <input type="radio"/> Положения <input type="radio"/> Другой документ
Адрес исполнительства:	555555, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2
Почтовый адрес:	123123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Ишимский, Петрова, 1122, 6
Контактный телефон:	+7(123)321234
ИНН:	6027601146
ОГРН:	1030676386913

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента:	6027601146
КПП Претендента:	741231269
Наименование банка:	Банк Тестера 5 ОАО 66
БИИ:	590505966
Расчетный счет:	407020000000000000999
Корр. счет:	

Содержание заявки

- Заявитель обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
 - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
- Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к нему.**
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и [сайта Оператора электронной площадки](http://сайт Оператора электронной площадки).
- Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме а установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядок являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. [Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, спонсирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на последнюю такую информацию третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласованию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Согласен с условиями Информационного сообщения

Печатная форма заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия * <input type="text"/> Номер * <input type="text"/> Когда выдан * <input type="text"/> Кем выдан * <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из ЕПРЮЛ (полученная не ранее чем за 6 месяцев до публикации Документа об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Надлежащим образом заверенный перевод документа с государственной регистрации (для иностранных лиц)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (когда решение о назначении или избрании лица копия приказа о назначении)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия учредительных документов	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия решения об избрании или о совершении крупной сделки (если требование о несоблюдении членом такой сделки для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами и если заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Заявления об оспаривании решений и замечания, об отмене решений арбитражного суда и признании недействительными и оспаривании решений арбитражного суда, об отмене решений и признании недействительными и оспаривании решений арбитражного суда в Корпусе Российской Федерации об осуществлении государственной закупки	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Приложения об исполнении выполнения работ (по форме Приложения № 4 к Документации об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Доступ к процедуре - рабочие группы			
<input checked="" type="checkbox"/> Вся организация			
<input type="button" value="Сохранить черновик"/>		<input type="button" value="Подать заявку"/>	

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.005410 PRV	Детали 496/053,80 руб.	Пополнить 496/053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	

Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.005410 PRV	Детали 496/053,80 руб.	Пополнить 496/053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату
РТС-Торги по имуществу	10.04247.68540-PRV	094040994,36 руб.	4967053,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

Счёт	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счёта	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<div style="text-align: right;"> Пополнить счёт Вывести средства </div>	
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчётный счёт	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Просмотр внесенных изменений
Просмотр заявки	Перейти к аукциону
Основные сведения	
Публикация извещения	Подача заявок
Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок
Ожидает аукциона	Идет аукцион
Аукцион завершен	Подведение итогов
Сведения о договоре	Завершен
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона	
Аукцион с продолжением	Да
Продолжение с минутами	10

Ход аукциона	
Длительность:	00:00:00
Осталось:	00:59:05
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:55:00 МСК

Лоты

Номер лота: Наименование лота: Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:59:05	24.11.2017 08:55:00 МСК	100,00 руб.		

Ввод ставки

Согласен с требованиями извещения * Да

Формы заявки: [век, лоты, документы](#)

Стр. 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона			
Количество участников:	2	Длительность:	00:01:56
Подано предложений:	0	Осталось:	00:58:04

Ваше предложение	
Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:58:05
Ценовое предложение *	100,00 руб.

Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение 100,00 руб.

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона	
Аукцион с продлением	Да
Продление в минутах	10

Ход аукциона	
Длительность:	00:02:51
Осталось:	00:05:24
Расчетная дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:07:15 МСК

Лоты	
Номер лота	Наименование лота

Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	торги для цпп	00:05:26	24.11.2017 08:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	Ввод ставки

Согласен с требованиями извещения * Да

Форма заявки: [тестовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона	
Количество участников:	2
Подано предложений:	2
Длительность:	00:05:42
Осталось:	00:29:11

Ваше предложение	
Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	2,00 %
Осталось до завершения лота	00:29:13
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. X
Подписать и отправить ставку	

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителях				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение с цене
1226	6627983146	ООО Тестерыб	15.08.2016 17:50:01	1 203,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы			Действия
Тип	Дата		
Протокол о результатах проведения торгов	19.08.2016 09:08		Скачать

Просмотр 1 - 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru