



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2024 № 250-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.08.2022 № 27РВ-365 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги «Озеры-Кашира» - Новоселки в городском округе Кашира Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.12.2023 № 29РВ-850

013434 *

«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для строительства автомобильной дороги «Озеры – Кашира» – Новоселки в городском округе Кашира Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 20.03.2024 № 11:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Озеры-Кашира» - Новоселки в городском округе Кашира Московской области. Этап 1 изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Кашира Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050405:11
на кадастровом плане территории

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области от _____ № _____

03.04.2024 № 250-Р



Условные обозначения:

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;

50:37:0050405:11 - кадастровый номер земельного участка;

 - образуемый земельный участок (площадью 85 кв.м.);

 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН;

• 1,2.... - характерная точка границы земельного участка;

50:37:0050405 - номер кадастрового квартала;

 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

50_00-6.144
50_00-6.1227 - номер зоны с особыми условиями использования территории;

 - граница зоны с особыми условиями использования территории.

Условный номер земельного участка 50:37:0050405:11:3У1			
Площадь земельного участка 85 кв.м.			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах
	X	Y	
1	366393.19	2236790.96	29.26
2	366409.60	2236815.18	5.89
3	366404.32	2236817.79	29.05
1	366393.19	2236790.96	

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 03.04.2024 № 250-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениям и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Каширский район, вблизи п. Новоселки	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительная промышленность, склады	-	50:37:0050405:11	Фролов Андрей Александрович (доля в праве 1/4)	Запись регистрации от 21.10.2022 № 50:37:0050405:11-50/123/2022-8	4730 (Четыре тысячи семьсот тридцать)	85 (Восемьдесят пять)	Общая долевая собственность
								Фролов Александр Андреевич (доля в праве 1/4)	Запись регистрации от 26.09.2022 № 50:37:0050405:11-50/140/2022-7			
								Фролова Наталья Валерьевна (доля в праве 1/2)	Запись регистрации от 13.05.2021 № 50:37:0050405:11-50/123/2021-4			