



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04.2024 № 249-Р
Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.08.2022 № 27РВ-365 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги «Озеры-Кашира» - Новоселки в городском округе Кашира Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.12.2023 № 29РВ-850

013435 *

«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для строительства автомобильной дороги «Озеры – Кашира» – Новоселки в городском округе Кашира Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 20.03.2024 № 11:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Озеры-Кашира» - Новоселки в городском округе Кашира Московской области. Этап 1 изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Кашира Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

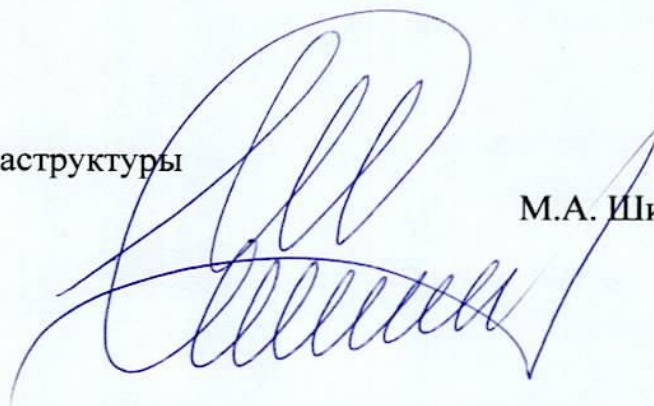
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

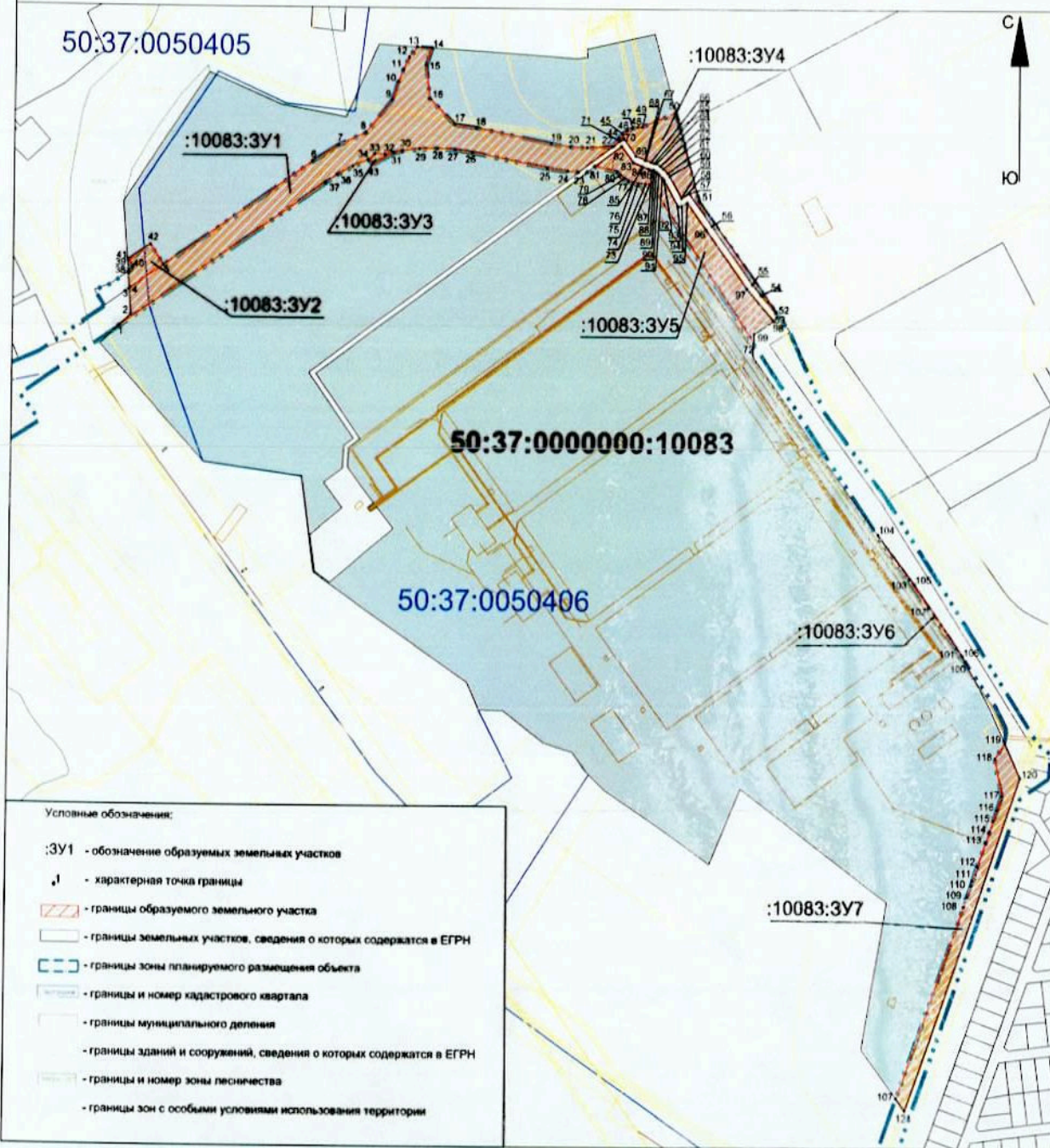


М.А. Шигабутдинов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области от №
03.01.2024 № 249-Р

Московская область, г.о. Кашира



Система координат МСК-60 зона 2			
№ п/п	X, м	Y, м	X, м
1	666230.24	233608.10	14.18
2	666247.00	233608.00	15.46
3	666247.00	233608.18	15.46
4	666248.31	233608.18	15.47
5	666251.66	233608.18	15.47
6	666251.66	233608.18	15.47
7	666251.66	233608.18	15.47
8	666251.66	233608.18	15.47
9	666251.66	233608.18	15.47
10	666251.66	233608.18	15.47
11	666251.66	233608.18	15.47
12	666251.66	233608.18	15.47
13	666251.66	233608.18	15.47
14	666251.66	233608.18	15.47
15	666251.66	233608.18	15.47
16	666251.66	233608.18	15.47
17	666251.66	233608.18	15.47
18	666251.66	233608.18	15.47
19	666251.66	233608.18	15.47
20	666251.66	233608.18	15.47
21	666251.66	233608.18	15.47
22	666251.66	233608.18	15.47
23	666251.66	233608.18	15.47
24	666251.66	233608.18	15.47
25	666251.66	233608.18	15.47
26	666251.66	233608.18	15.47
27	666251.66	233608.18	15.47
28	666251.66	233608.18	15.47
29	666251.66	233608.18	15.47
30	666251.66	233608.18	15.47
31	666251.66	233608.18	15.47
32	666251.66	233608.18	15.47
33	666251.66	233608.18	15.47
34	666251.66	233608.18	15.47
35	666251.66	233608.18	15.47
36	666251.66	233608.18	15.47
37	666251.66	233608.18	15.47
38	666251.66	233608.18	15.47
39	666251.66	233608.18	15.47
40	666251.66	233608.18	15.47
41	666251.66	233608.18	15.47
42	666251.66	233608.18	15.47
43	666251.66	233608.18	15.47
44	666251.66	233608.18	15.47
45	666251.66	233608.18	15.47
46	666251.66	233608.18	15.47
47	666251.66	233608.18	15.47
48	666251.66	233608.18	15.47
49	666251.66	233608.18	15.47
50	666251.66	233608.18	15.47
51	666251.66	233608.18	15.47
52	666251.66	233608.18	15.47
53	666251.66	233608.18	15.47
54	666251.66	233608.18	15.47
55	666251.66	233608.18	15.47
56	666251.66	233608.18	15.47
57	666251.66	233608.18	15.47
58	666251.66	233608.18	15.47
59	666251.66	233608.18	15.47
60	666251.66	233608.18	15.47
61	666251.66	233608.18	15.47
62	666251.66	233608.18	15.47
63	666251.66	233608.18	15.47
64	666251.66	233608.18	15.47
65	666251.66	233608.18	15.47
66	666251.66	233608.18	15.47
67	666251.66	233608.18	15.47
68	666251.66	233608.18	15.47
69	666251.66	233608.18	15.47
70	666251.66	233608.18	15.47
71	666251.66	233608.18	15.47
72	666251.66	233608.18	15.47
73	666251.66	233608.18	15.47
74	666251.66	233608.18	15.47
75	666251.66	233608.18	15.47
76	666251.66	233608.18	15.47
77	666251.66	233608.18	15.47
78	666251.66	233608.18	15.47
79	666251.66	233608.18	15.47
80	666251.66	233608.18	15.47
81	666251.66	233608.18	15.47
82	666251.66	233608.18	15.47
83	666251.66	233608.18	15.47
84	666251.66	233608.18	15.47
85	666251.66	233608.18	15.47
86	666251.66	233608.18	15.47
87	666251.66	233608.18	15.47
88	666251.66	233608.18	15.47
89	666251.66	233608.18	15.47
90	666251.66	233608.18	15.47
91	666251.66	233608.18	15.47
92	666251.66	233608.18	15.47
93	666251.66	233608.18	15.47
94	666251.66	233608.18	15.47
95	666251.66	233608.18	15.47
96	666251.66	233608.18	15.47
97	666251.66	233608.18	15.47
98	666251.66	233608.18	15.47
99	666251.66	233608.18	15.47
100	666251.66	233608.18	15.47
101	666251.66	233608.18	15.47
102	666251.66	233608.18	15.47
103	666251.66	233608.18	15.47
104	666251.66	233608.18	15.47
105	666251.66	233608.18	15.47
106	666251.66	233608.18	15.47
107	666251.66	233608.18	15.47
108	666251.66	233608.18	15.47
109	666251.66	233608.18	15.47
110	666251.66	233608.18	15.47
111	666251.66	233608.18	15.47
112	666251.66	233608.18	15.47
113	666251.66	233608.18	15.47
114	666251.66	233608.18	15.47
115	666251.66	233608.18	15.47
116	666251.66	233608.18	15.47
117	666251.66	233608.18	15.47
118	666251.66	233608.18	15.47
119	666251.66	233608.18	15.47
120	666251.66	233608.18	15.47
121	666251.66	233608.18	15.47
122	666251.66	233608.18	15.47
123	666251.66	233608.18	15.47
124	666251.66	233608.18	15.47
125	666251.66	233608.18	15.47
126	666251.66	233608.18	15.47
127	666251.66	233608.18	15.47
128	666251.66	233608.18	15.47
129	666251.66	233608.18	15.47
130	666251.66	233608.18	15.47
131	666251.66	233608.18	15.47
132	666251.66	233608.18	15.47
133	666251.66	233608.18	15.47
134	666251.66	233608.18	15.47
135	666251.66	233608.18	15.47
136	666251.66	233608.18	15.47
137	666251.66	233608.18	15.47
138	666251.66	233608.18	15.47
139	666251.66	233608.18	15.47
140	666251.66	233608.18	15.47
141	666251.66	233608.18	15.47
142	666251.66	233608.18	15.47
143	666251.66	233608.18	15.47
144	666251.66	233608.18	15.47
145	666251.66	233608.18	15.47
146	666251.66	233608.18	15.47
147	666251.66	233608.18	15.47
148	666251.66	233608.18	15.47
149	666251.66	233608.18	15.47
150	666251.66	233608.18	15.47
151	666251.66	233608.18	15.47
152	666251.66	233608.18	15.47
153	666251.66	233608.18	15.47
154	666251.66	233608.18	15.47
155	666251.66	233608.18	15.47
156	666251.66	233608.18	15.47
157	666251.66	233608.18	15.47
158	666251.66	233608.18	15.47
159	666251.66	233608.18	15.47
160	666251.66	233608.18	15.47
161	666251.66	233608.18	15.47
162	666251.66	233608.18	15.47
163	666251.66	233608.18	15.47
164	666251.66	233608.18	15.47
165	666251.66	233608.18	15.47
166	666251.66	233608.18	15.47
167	666251.66	233608.18	15.47
168	666251.66	233608.18	15.47
169	666251.66	233608.18	15.47
170	666251.66	233608.18	15.47
171	666251.66	233608.18	15.47
172	666251.66	233608.18	15.47
173	666251.66	233608.18	15.47
174	666251.66	233608.18	15.47
175	666251.66	233608.18	15.47
176	666251.66	233608.18	15.47
177	666251.66	233608.18	15.47
178	666251.66	233608.18	15.47
179	666251.66	233608.18	15.47
180	666251.66	233608.18	15.47
181	666251.66	233608.18	15.47
182	666251.66	233608.18	15.47
183	666251.66	233608.18	15.47
184	666251.66	233608.18	15.47
185	666251.66	233608.18	15.47
186	666251.66	233608.18	15.47
187	666251.66	233608.18	15.47
188	666251.66	233608.18	15.47
189	666251.66	233608.18	15.47
190	666251.66	233608.18	15.47
191	666251.66	233608.18	15.47
192	666251.66	233608.18	15.47
193	666251.66	233608.18	15.47
194	666251.66	233608.18	15.47
195	666251.66	233608.18	15.47
196	666251.66	233608.18	15.47
197	666251.66	233608.18	15.47
198	666251.66	233608.18	15.47
199	666251.66	233608.18	15.47
200	666251.66	233608.18	15.47

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 03.04.2024 № 249-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская обл., г.о. Кашира, в районе п. Новосёлки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Запись регистрации от 11.01.2024 № 50:37:0000000:10083-50/123/2024-39	50:37:0000000:10083	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Групп»	Запись регистрации от 05.06.2023 № 50:37:0000000:10083-50/140/2023-1	893125 (Восемьсот девяносто три тысячи сто двадцать пять)	32314 (Тридцать две тысячи триста четырнадцать)	Собственность
											1663 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят три)	
											233 (Двести тридцать три)	
											7147 (Семь тысяч сто сорок семь)	
											10256 (Десять тысяч двести пятьдесят шесть)	
											300 (Триста)	
											9449 (Девять тысяч четыреста сорок девять)	