



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.12.2023 № 144-н

Кашира

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Кашира Московской области

В соответствии с частью 1 статьи 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023 №224-РВ «О внесении изменений в приложение №2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области».

Совет депутатов городского округа Кашира
РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого

помещения, на территории городского округа Кашира Московской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 13.12.2022 № 122-н «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Кашира Московской области»;

2.2 Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2022 № 133-н «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Кашира от 13.12.2022 № 122-н «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Кашира Московской области»»

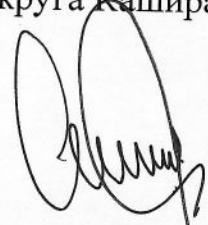
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

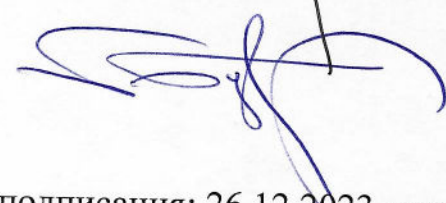
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского округа Кашира Бурова С.Ю.

Глава городского округа Кашира

Председатель Совета депутатов
городского округа Кашира



М.Н. Шувалов



С.Ю. Буров

Дата подписания: 26.12.2023 года

Размер

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Кашира Московской области

п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы с НДС (руб./кв. м общей площади помещения в месяц	
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства:		
1.1	Без лифта и мусоропровода	27,25	
	В том числе:		
	- текущий ремонт подъездов	2,75	
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,26	
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,16	
1.2	Без лифта и мусоропровода, без уборки	24,76	
	В том числе:		
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для	0,26	

	регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)		
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,16	
1.3	С лифтом и без мусоропровода	30,55	
	В том числе:		
	- текущий ремонт подъездов	2,75	
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,26	
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,16	
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства:		
2.1	Без одного вида удобств	21,43	
	В том числе:		
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,26	
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	2,90	
2.2	Без одного вида удобств и без уборки	19,33	
	В том числе:		
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	0,26	

	граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)		
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	2,49	
2.3	Без двух видов удобств	19,1	
	В том числе:		
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,26	
	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	2,90	
2.4	Без удобств	13,46	
	В том числе:		
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,26	
3.	Жилые дома блокированной постройки	12,83	
	В том числе:		
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,26	
3.1	Жилые дома блокированной постройки без уборки	10,12	

	В том числе:		
	- организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,26	
4.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством)		
4.1	Холодное водоснабжение		
4.1.1.	- холодное водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (руб. за 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)		
	- этажностью от 1 до 5		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	0,48	
	- этажностью от 6 до 9		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	0,44	
	- этажностью от 10 до 16		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	0,26	
4.1.2	- холодное водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением (руб. за 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	0,37	
4.1.3	- холодное водоснабжение в многоквартирных домах без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами (руб. за 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	0,37	
4.1.4	- холодное водоснабжение в многоквартирных		

	домах с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения (руб. за 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	0,37	
4.2.	Горячее водоснабжение		
	- горячее водоснабжение в многоквартирных домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (руб. за 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)		
	- этажностью от 1 до 5		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	2,97	
	поставщик тепловой энергии ООО "Компьюлинк Инфраструктура Кашира"		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	2,73	
	поставщик тепловой энергии ООО "Жилресурс"		
	- этажностью от 6 до 9		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	2,74	
	поставщик тепловой энергии ООО "Компьюлинк Инфраструктура Кашира"		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	2,52	
	поставщик тепловой энергии ООО "Жилресурс"		
	- этажностью от 10 до 16		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	1,60	
	поставщик тепловой энергии ООО "Компьюлинк Инфраструктура Кашира"		
	поставщик холодной воды МУП "Водоканал"	1,47	
	поставщик тепловой энергии ООО "Жилресурс"		
4.3.	Электроснабжение		
4.3.1.	- электроснабжение в многоквартирных домах, не оборудованных лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (руб. за 1 кв. метр		

	общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)	
	в домах с газовыми плитами	4,60
	в домах с электрическими плитами	3,45
	в домах, относящихся к сельской местности	3,22
4.3.2.	- электроснабжение в многоквартирных домах, оборудованных лифтами и не оборудованные электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (руб. за 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества)	
	в домах с газовыми плитами	21,74
	в домах с электрическими плитами	16,31
5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87

Примечание:

В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, техническое обслуживание ВДГО выделено в плате за содержание отдельной строкой.