

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БЕКАН»

Юридический адрес: 119021, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул. Россолимо, д.17, стр.3,
эт/помещ. 2/V, ком.10,12

e-mail: ooo.bekan@mail.ru
ИНН 9704057803 КПП 770401001

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Застройщик: ООО «Бекан»

Свидетельство: № 4302 от 20.05.2021, № П-196-009704057803-0590 от 20.05.2021

Новое строительство

Вид разрешенного использования планируемого ОКС: Магазины

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: **50:37:0060339:230**
- Местоположение: **Московская область, г. Кашира, ул. Пушкарская**
- Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: **Магазины**

Генеральный директор

Демин И.М.

Главный инженер проекта

Коротких К.А.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания для подготовки заключения
- 1.2 Существующее положение
- 1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки
- 1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции
- 1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
- 1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов:
 - 1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ
 - 1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ
- 1.7 Заключение

Приложения документов к заключению:

1. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
2. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-42-0-00-2022-16327
3. Выписки из реестра членов СРО

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Кашира Московской области от 20.04.2023 № 1020-па "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Кашира от 22.10.2021 № 2762-па.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Кашира Московской области от 20.04.2023 № 1020-па, земельный участок с кадастровым номером 50:37:0060339:230, площадью 3350 кв.м расположен в территориальной зоне «О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона» с разрешенной предельной этажностью 3 надземных этажа. Для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства 60 %.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Кашира Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

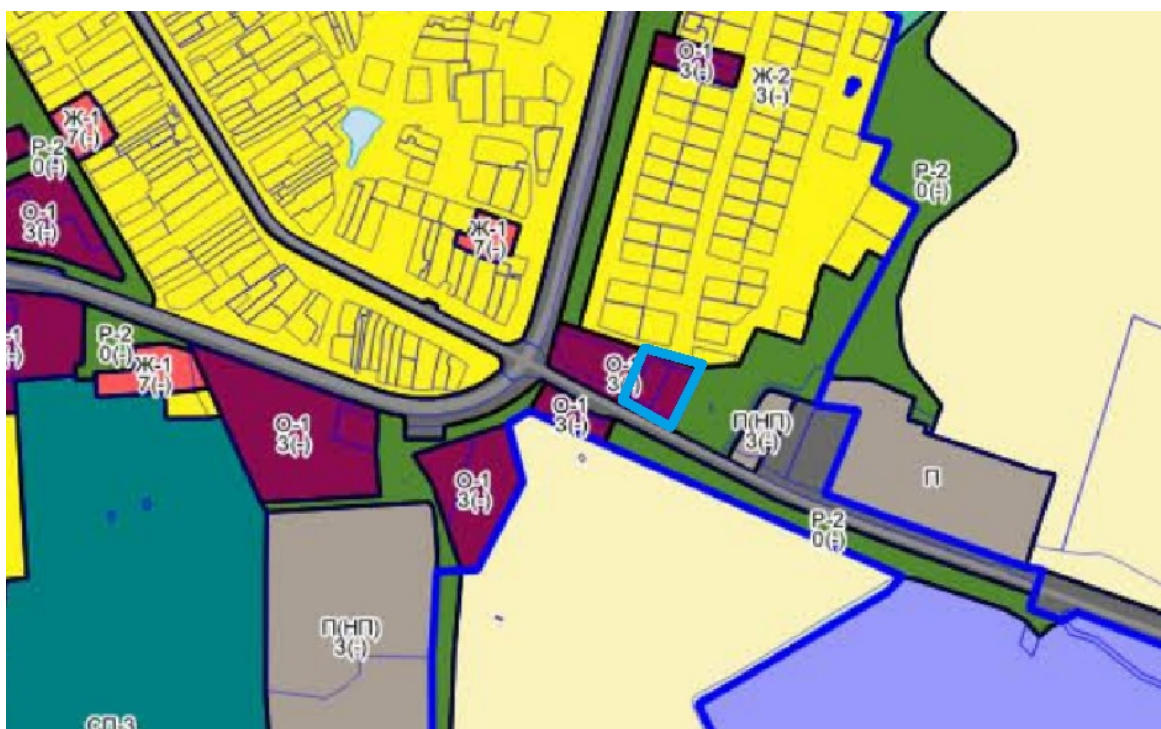


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Кашира Московской области.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-42-0-00-2022-16327 от 24.02.2022, схема представлена на рисунке 2.

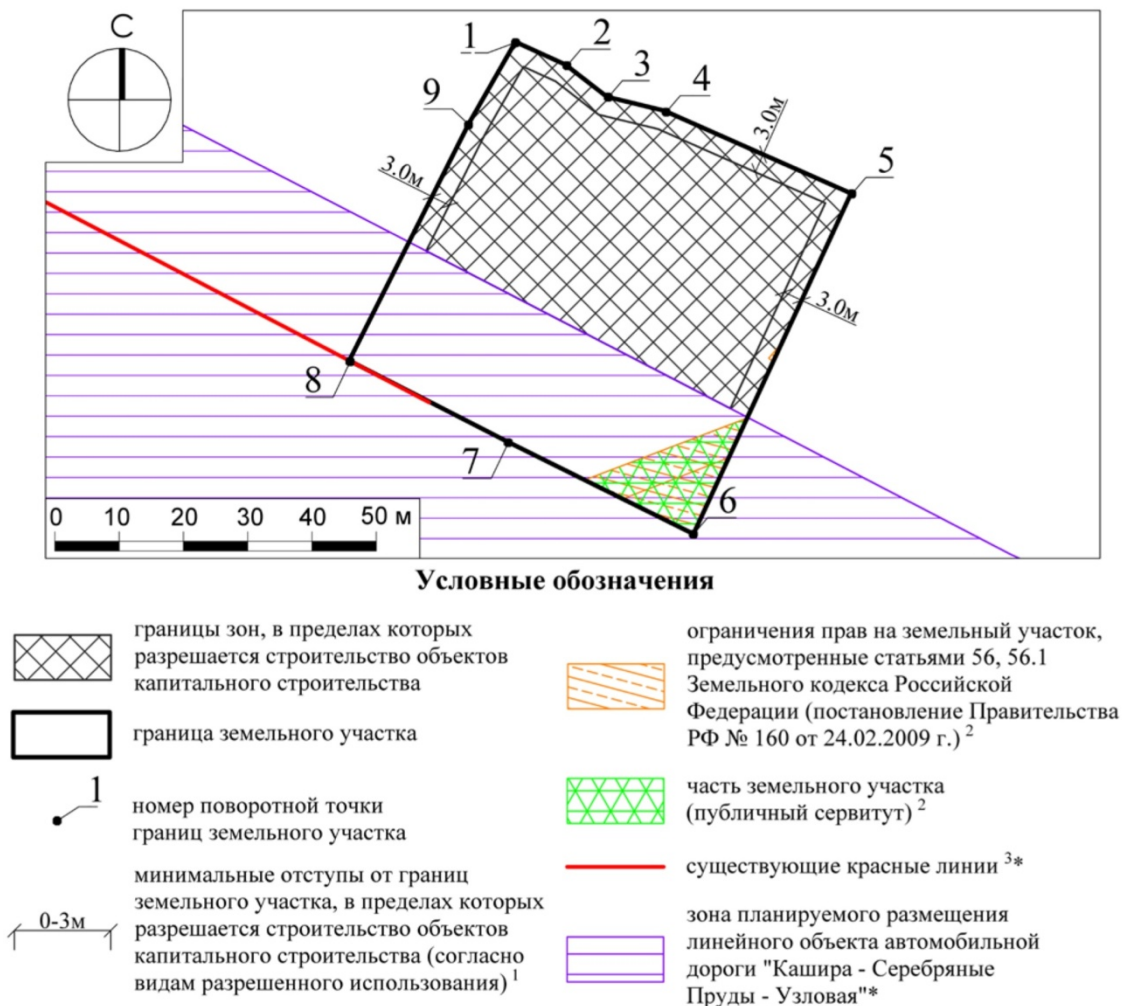


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:37:0060339:230 расположен в городском округе Кашира Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с землями государственной неразграниченной собственности;
- с запада: с земельным участком 50:37:0060339:108 (ресторан быстрого питания);
- с юга: с придорожной полосой автодороги Кашира-Ожерелье;
- с востока: с землями государственной неразграниченной собственности.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация* существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности

Земельный участок с кадастровым номером 50:37:0060339:230 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», **основной** вид разрешенного использования - «магазины», площадь - 3350 кв.м.

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Планировочные ограничения земельного участка:

- Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 82 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
- Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 188 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11".
- На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 110 кВ "Стрелецкая-Пушино", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 110 кВ "Стрелецкая" (ПС № 572) с линиями электропередачи и кабельными линиями связи", площадью 188 кв.м.
- Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино".* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Кашира - Серебряные Пруды -Узловая".

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

1.3.1 На рассматриваемом земельном участке планируется к размещению объект торгового назначения – сетевой супермаркет «Да». Для магазинов данной сети разработаны и неоднократно реализованы на территории Московской области единые архитектурно-планировочные решения как с точки зрения внешнего вида здания, так и с точки зрения планировочно-функциональных решений. Габариты здания в осях составляют 27х54 м, что не позволяет разместить на участке здание с соблюдением необходимого отступа 3 м по периметру земельного участка.

1.3.2 Вдоль северной границы участка за его пределами расположена газовая магистраль, охранная зона которой не позволяет максимально эффективно использовать всю площадь земельного участка.

1.3.3 Земельный участок частично расположен в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, на часть участка установлен публичный сервитут в целях обслуживания объекта энергетики федерального значения, что не позволяет максимально эффективно использовать земельный участок в целях организации благоустройства территории, размещения парковочных мест и зон отдыха.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – здания магазина, этажностью 1 надземный этаж высотой 3,7 м, площадью застройки 1335,51 кв.м, в том числе без учета нависающих частей здания 1237,28 кв.м и общей площадью здания 1199,74 кв.м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы _____ 03,88 м;
- от южной границы _____ 23,30 м;
- от западной границы _____ 02,18 м;
- от восточной границы _____ 00,92 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

- Конструктивное решение - несущий металлический каркас;
- Фундаменты сборные железобетонные;
- Цоколь монолитный железобетонный с последующей отделкой фасадной штукатуркой.
- Наружные стены трехслойные сэндвич-панели толщиной 150 мм с минераловатным утеплителем с последующей облицовкой фасада алюминиевыми многослойными навесными композитными панелями.
- Окна, двери из стального профиля и заполнения, глухие и остекленные.
- Наружные двери раздвижные алюминиевый профиль, остекленные.
- Технологические ворота с докшелтером подъемно-секционные из сэндвич-панелей, конструкция ворот металлическая с окраской в заводских условиях.
- Наружные открытые лестницы, козырьки крылец металлические с окраской в заводских условиях.
- Кровля здания неэксплуатируемая плоская с организованным внутренним водостоком.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части: минимальных отступов от западной и восточной границ земельного участка на 0,82 м и 2,08 м соответственно.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (указать параметр, не соответствующий градостроительному регламенту территориальной зоны, и величину отклонения):

Уменьшение минимальных отступов от западной границы до 2,18 м и восточной границы земельного участка до 0,92 м.

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схему земельного участка смотреть в Приложении 1.

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части минимальных отступов от границ земельных участков, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013). Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого

здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят С0.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 - 6 м.

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013). Предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

- при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных

воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

- на стоянке транспортных средств выделено необходимое количество машино-мест для транспортных средств инвалидов (п.5.2.1 СП 59.13330.2016).

- разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске будет предусмотрена размерами 6,0х3,6 м

- места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, будут размещены вблизи входов в здания, доступные для инвалидов, не далее 50 м.

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

- в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений

допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ и направленных на предотвращения опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ).

На основании требований ст. 5 № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара обеспечивается исключением условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Системы противопожарной защиты обеспечивают защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия, обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной защиты - противодымной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В процессе строительства и эксплуатации, организационно-технические мероприятия обеспечивают:

- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными документами и противопожарными мероприятиями, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте и на строительной площадке.

В соответствии с требованиями ст. 80 Федерального закона № 123-ФЗ конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта защиты обеспечивают в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Для обеспечения эвакуации предусматривается:

- достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, организация и управление движением людей по эвакуационным путям;
- применение противопожарных преград, ограничивающих распространение пожара за пределы пожароопасного помещения;
- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Здание оборудовано следующими системами противопожарной защиты:

- наружный противопожарный водопровод;
- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- системы противодымной вентиляции;
- молниезащита;
- внутренний противопожарный водопровод;

- автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты и инженерных систем.

К мероприятиям организационно-технического характера относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т. п.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание организаций торговли имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
СП 4.13130.2013 п.8.3 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случае меньшей высоты, чем указано в п.8.1 (18 м).	Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1. Высота здания - 8,1 м. Проезд пож. автомобилей предусмотрен с одной стороны.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Высота здания - 8,1 м. Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 3,5 м.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно - 5-8 метров.	Высота здания - 8,4 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не более 8 м.	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.	Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось). Ограждение территории и установка ворот проектом не предусмотрены	Соответствует требованиям

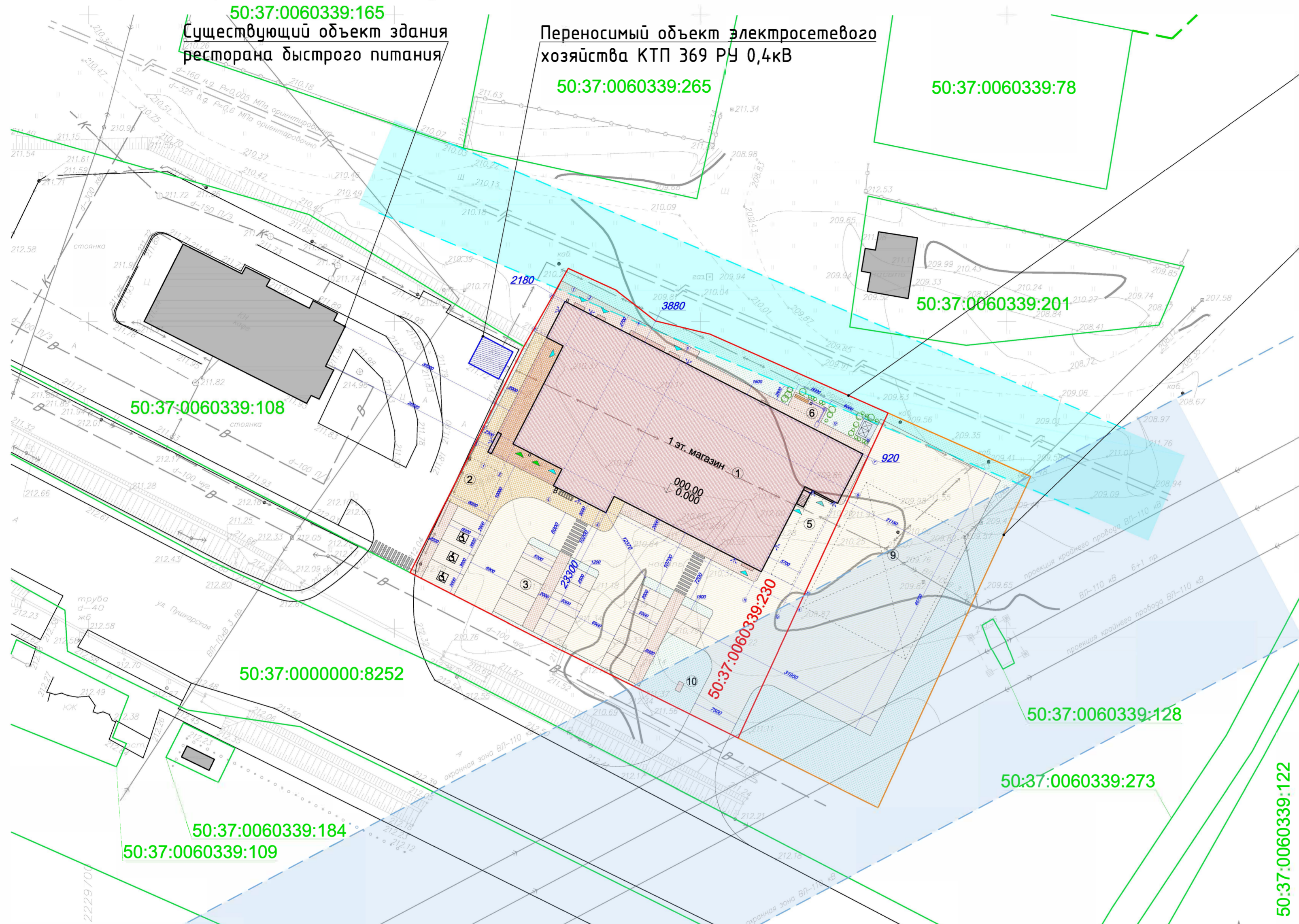
1.7 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.6.1, 1.6.2, отклонение от предельного параметра в части уменьшения отступа от границ земельного участка с западной и восточной сторон для вида разрешенного использования «Магазины» не нарушает требования технических регламентов.

Объект капитального строительства, который планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0060339:230, не будет представлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов при реализации проектных предложений соблюдаются.

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

Схема планировочной организации земельного участка. м: 1:500



Земельный участок с КН 50:37:0060339:230, в отношении которого требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от части границ земельного участка

Земельный участок на землях государственной незастроенной собственности, в отношении которого в целях благоустройства территории требуется получение разрешения на размещение объекта

Условные обозначения:

- граница рассматриваемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- граница земельного участка под благоустройство
- планируемый к размещению объект кап. строительства
- существующая смежная застройка
- охранная зона ВЛ-100 кВ
- охранная зона газовой распределительной сети

Технико-экономические показатели

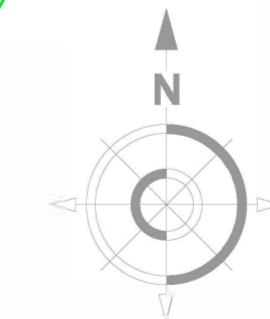
NN поз.	Наименование	Ед. измер.	Показатель
1	Площадь образуемого земельного участка	Га	0,4853
2	Площадь застройки объекта, в том числе:	м2	1335,51
	- без учета выступающих и нависающих частей здания	м2	1237,28
3	Процент застройки	%	27,52
4	Этажность/ количество этажей	этаж	1
5	Максимальная высота здания от уровня проезжей части	м	8,10
6	Высота первого этажа здания	м	3,70
7	Общая площадь здания	м2	1199,74
8	Полезная площадь здания	м2	1155,74
9	Строительный объем здания	м3	7068,02

Краткая справка:

На земельном участке с КН 50:37:0060339:230 общей площадью 3350 м2, категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины, предполагается строительство одноэтажного здания магазина, выполненного по утвержденному типовому проекту сети супермаркетов "Да". Минимальные проектные расстояния от границ ЗУ до ОКС составляют с северной стороны 3,2м, с южной 23,3м, с восточной 0,9м, с западной 2,2м. Процент застройки - 39,8 %.

Требуемые отклонения от ППРС - уменьшение отступа с западной стороны с 3м до 2,2м, с восточной с 3м до 0,9м. Сокращение минимальных отступов с западной и восточной сторон не повлечет за собой нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия проживания, причинение вреда существующим ОКС, соблюдения требований пожарной безопасности существующих и проектируемого объекта.

В целях организации необходимого для функционирования объекта благоустройства территории в части доступа к ТБО, разворотной площадки для пожарной и грузовой техники, озеленения, проектом предусмотрено оформление РНР на земельный участок, собственность на который не разграничена, примыкающий к рассматриваемому участку с восточной стороны.



Заказчик: ООО "Фреш Маркет"				
Адрес: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, улица Пушкинская				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Никитин А.			
ГИП	Коротких К.			
ГАП	Горшков М.			
Проект строительства здания магазина розничной торговли с широким ассортиментом товаров			Стадия	Лист
			П	
Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500			000 "Бекан" 2023 г.	
Н. контроль	Горшков М.			

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 6 3 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Фреш Маркет"

от 06 июня 2022 г. № P001-4653925457-59897777

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Кашира

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	365208.66	2229778.40
2	365205.11	2229786.20
3	365200.11	2229792.64
4	365197.95	2229801.55
5	365185.08	2229830.61
6	365132.07	2229806.10
7	365146.46	2229777.11
8	365159.05	2229752.54
9	365195.95	2229771.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:37:0060339:230

Площадь земельного участка

3 350 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /
(подпись)

Демьянко М.Ю. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

24.06.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



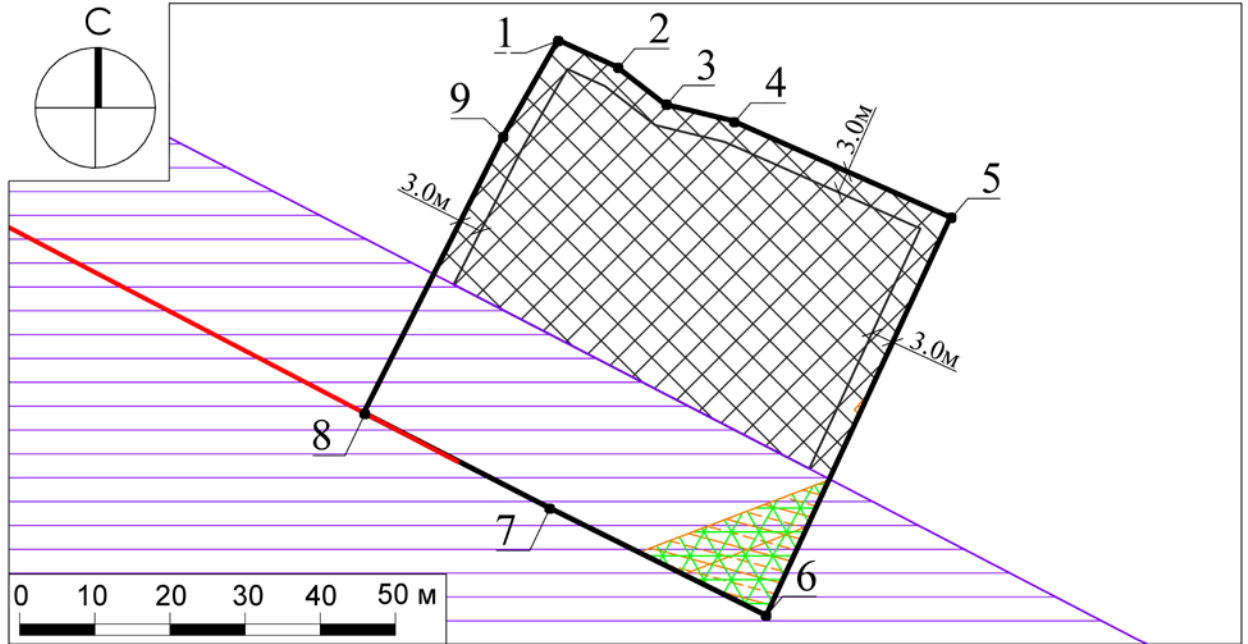
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

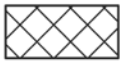
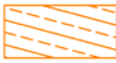

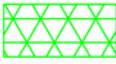


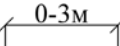
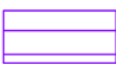
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.) ² |
|  | граница земельного участка |  | часть земельного участка (публичный сервитут) ² |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка |  | существующие красные линии ^{3*} |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹ |  | зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Кашира - Серебряные Пруды - Узловая"* |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
24711b35394dcd8afdd4192e25d16ba6775030af
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г. Кашира, ул. Пушкарская			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	4
					 Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 3 350 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г. Кашира, ул. Пушкарская			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		


11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами: 50:37:0050105:13, 50:37:0050105:38.

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г. Кашира, ул. Пушкарская			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Каннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г. Кашира, ул. Пушкарская			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 г. № 2762-па "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н)".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- коммунальное обслуживание 3.1;
- социальное обслуживание 3.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- медицинские организации особого назначения 3.4.3;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- культурное развитие 3.6;
- парки культуры и отдыха 3.6.2;
- религиозное использование 3.7;
- общественное управление 3.8;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- приюты для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;

- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *развлечения 4.8;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *склады 6.9;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ⁴	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	500	100 000	60%	3
3.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
4.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
5.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
6.	<i>Медицинские организации особого назначения</i>	3.4.3	1 000	1 000 000	60%	3
7.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
8.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
9.	<i>Культурное развитие</i>	3.6	1 000	100 000	50%	3
10.	<i>Парки культуры и отдыха</i>	3.6.2	10 000	500 000	50%	3
11.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1 000	100 000	50%	3
12.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3

13.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
15.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	10 000	60%	3
16.	Проведение научных испытаний	3.9.3	500	10 000	60%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
18.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
19.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
21.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
22.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
23.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
24.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59% 2 эт. - 51% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37%	3
26.	Развлечения	4.8	1 000	500 000	55%	3
27.	Служебные гаражи	4.9	500	80 000	75%	3
28.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3
29.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
30.	Спорт	5.1	1 000	1 000 000	75%	3
31.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
33.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			

3.	<i>Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий</i>	<i>5.1.1</i>	<i>10 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.4</i>	<i>10 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Спортивные базы</i>	<i>5.1.7</i>	<i>10 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Склады</i>	<i>6.9</i>	<i>1 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 82 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".²

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 188 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11".²

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 110 кВ "Стрелецкая-Пушино", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 110 кВ "Стрелецкая" (ПС № 572) с линиями электропередачи и кабельными линиями связи", площадью 188 кв.м.²

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино". Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵*

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Кашира - Серебряные Пруды - Узловая".^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i>	-	365143.92	2229811.58
	-	365137.53	2229795.09
	-	365132.07	2229806.10
	-	365159.43	2229817.82
	-	365158.86	2229818.49
	-	365161.86	2229819.87
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.</i>	-	365150.10	2229814.44
	-	365140.47	2229789.18
	-	365132.07	2229806.10

<i>Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>			
<i>Полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино"</i>	-	-	-
<i>Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Кашира - Серебряные Пруды - Узловая"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 188 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	365150.10	2229814.44
-	365132.07	2229806.10
-	365140.47	2229789.18

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Кашира, 50:37:0060339

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

*В соответствии с документацией по
планировке территории,
утвержденной распоряжением
Министерства жилищной политики
Московской области от 20.12.2019 г.
№П37/0083-19*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 г. № 2762-па "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н)".

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-89249373.

³ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 20.12.2019 г. №П37/0083-19 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи деревень Лиды, Аладыно, Сорокино и города Кашира".

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Российская Федерация
городской округ Кашира
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал»
городского округа Кашира
(МУП «Водоканал»)
142900, Московская область, г. Кашира,
ул. Советская, д.28, пом.140-143
тел. 8 (926) 096 – 50 – 99
E-mail: infra_mup@mail.ru

№ « » 2022г.
на № от « » 2022г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОНАБЯЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Централизованная система холодного водоснабжения
Номер ТУ	318
Дата выдачи ТУ	11-06-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН РСО	5019025953
Адрес РСО	142900, МО, г.Кашира, ул. Советская, д.28, пом.140-143
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата запроса	06-06-2022
Номер запроса	P001-4653925457-59897777
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:37:0060339:230
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Кашира, ул. Пушкинская
Назначение объекта	магазин розничной торговли 1200 м2, 1 этаж
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Водопроводная линия Ø 300 мм (сталь) по Каширскому проспекту г. Каширы.
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м3/сут.)	10
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

**В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Директор МУП «Водоканал»

Филиппов А.Н.

Российская Федерация
 городской округ Кашира
 Московской области
 Муниципальное унитарное предприятие
 «Водоканал»
 городского округа Кашира
 (МУП «Водоканал»)
 142900, Московская область, г. Кашира,
 ул. Советская, д.28, пом.140-143
 тел. 8 (926) 096 – 50 – 99
 E-mail: infra_mup@mail.ru

№ « » 2022г.
 на № от « » 2022г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОНАБЯЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Централизованная система водоотведения
Номер ТУ	319
Дата выдачи ТУ	11-06-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН РСО	5019025953
Адрес РСО	142900, МО, г.Кашира, ул. Советская, д.28, пом.140-143
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата запроса	06-06-2022
Номер запроса	P001-4653925457-59897777
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:37:0060339:230
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Кашира, ул. Пушкинская
Назначение объекта	магазин розничной торговли 1200 м2, 1 этаж
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Канализационная линия Ø 300 мм (керамика) по ул. Пушкинские выселки г. Каширы.
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м3/сут.)	10
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

**В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Директор МУП «Водоканал»

Филиппов А.Н.

142110, Московская обл., Подольск г.,
Кирова ул., дом № 31А

Сведения о технических условиях 14717 от 09.06.2022
на газоснабжение объекта капитального строительства (Магазин),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:37:0060339:230 по адресу: 142900, Московская обл., Кашира г., Пушкинская
ул.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника отдела



Барбанова М.Ю.

Сведения о технических условиях № 97777 ТУ от 2022-06-06
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:37:0060339:230

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Кашира, ул. Пушкинская

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дружба

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19.5 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19.5 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://disk.yandex.ru/i/qoyglzWmIQV-LA>

compuLink

Общество с ограниченной ответственностью «Компьюлинк Инфраструктура Кашира»
адрес: 142900, Россия, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 28, пом. 39
ОГРН 1175022003100 ИНН/КПП 5019028390/501901001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	69
Дата выдачи ТУ в РСО	07-06-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «Компьюлинк Инфраструктура Кашира»
ИНН РСО	5019028390
Адрес РСО	142900, МО, г. Кашира, ул. Советская, д. 28, пом. 39
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	06-06-2022
Номер заявки	265169/677928
Номер заявления	P001-4653925457-59897777
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:37:0060339:230
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Кашира, ул. Пушкарская
Назначение объекта	магазин розничной торговли 1200 м2, 1 этаж
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 06.12.2021 № 219-Р

Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Исполнительный директор



Саломатин М.М.

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОСТАВЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА
СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**



9704057803-20230915-1220

(регистрационный номер
выписки)

15-09-2023

(дата формирования выписки)
Выписка действительна в течение
30 календарных дней с момента формирования

Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Ассоциация «Объединение
генподрядчиков в строительстве»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9 , www.srogen.ru , info@srogen.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-С-020-22072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ООО «БЕКАН»**

*(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) заявителя – физического лица или полное наименование
заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется) юридического лица или фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «БЕКАН», ООО «БЕКАН»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9704057803
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700153912
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119021, РОССИЯ, г.Москва, ул.Россолимо, дом 17, стр.3, пом.V, комн.10, 12

Наименование	Сведения	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра	4302	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации, в том числе в составе Единого реестра (число, месяц, год)	20.05.2021	
2.3. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.4. Основание прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ и обеспечении имущественной ответственности:		
3.1. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Нет	Нет
Статус права		
Действует		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый		
б) второй	500 000 000.00	не превышает пятьсот миллионов рублей
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый		
е) простой		

Наименование	Сведения	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельном размере обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый		

3.4. Сведения о применении системы страхования (при наличии)						
Вид страхования	Начало / окончание действия договора	Номер договора	Размер страховой суммы	Наименование страховой компании	Лицензия	Адрес места нахождения, телефон
Индивидуальное	17.05.2023 / 16.05.2024	СРО-4000052538	12000000	Общество с ограниченной ответственностью «Зетта Страхование»	С №1083 77	121087, г.Москва, Багратионовский проезд, д.7, корп.11, (495) 727-07-07, 8-800-700-77-07

Наименование	Сведения	
4. Сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства *:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ * (число, месяц, год)		
4.2. Основание приостановления права выполнения работ *		
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		
5. Сведения об обязательствах по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров		
5.1. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров		

Наименование	Сведения
5.2. Дата расчета фактического совокупного размера обязательств	

Документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»



Оригинал электронного документа,
подписанного электронной подписью,
хранится в Ассоциации НОСТРОЙ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"

Сертификат № 6f29 7300 46b0 eaaa 4f5a 3d9d 7ebe 46d4

Действителен с 21.07.2023 г. по 21.10.2024 г.

Выписка действительна до 15-10-2023

9704057803-20230915-1237

(регистрационный номер выписки)

15.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «БЕКАН»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1217700153912

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9704057803
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «БЕКАН»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «БЕКАН»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119021, Россия, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул.Россолимо, 12, стр.3, комн.10
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций" (СРО-П-196-14022018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-196-009704057803-0590
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.05.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.05.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

