

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

| | |
|---------------------------------------|---|
| - кадастровый номер: | 50:37:0050114:588 |
| - номер кадастрового квартала | - |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1488.73 |
| - категория земель: | земли населенных пунктов |
| - вид разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| - цель обращения | - |
| - адрес (место расположения): | Российская Федерация, Московская обл., г.о. Кашира, д Сорокино |
| - дополнительная информация: | - |

Таблица 1

| № | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-----|---|--|--|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 2. | Особо охраняемые природные территории. | Не расположен | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3. | Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | | | территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н) |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*) | Не расположен | - |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | - |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 6. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. |

Таблица 2

| № | Градостроительные ограничения | Сведения | Источник информации |
|----|---|----------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: | | |
| | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области |
| | - водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании | Не расположен | ИСОГД Московской области |

| | | | |
|--|---|---|--------------------------|
| | данных Министерства экологии и природопользования Московской области | | |
| | - прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен; | РГИС Московской области |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***) | Не расположен | - |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | - |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***) | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | - |
| | - зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | - территория объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - приаэродромная территория | Расположен: "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 1488.73 кв.м; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома: 1488.73 кв.м; | ИСОГД Московской области |
| | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н) |
| | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н) |
| | - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 2 | Мелиорируемые земли | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | Не относится | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии) | Ж2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н) |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | - расположение в границах населенного пункта | В границах Деревня Сорокино 1488.73 кв.м; | - |
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и) | Ж-2(1488.73 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 №2762-па (в редакции от 20.04.2023 №1020-па) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| | | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 №2762-па (в редакции от 20.04.2023 №1020-па)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------|---|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 400 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 400 | 5 000 | 40% | 3 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 2 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| 4. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 500 (15)** | 2 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
| 10. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
| 11. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 №2762-па (в редакции от 20.04.2023 №1020-па)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|---|--|
| | | | min | max | | |
| 12. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 14. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 15. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 16. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 17. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 18. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 19. | Ведение огородничества | 13.1 | 300 | 400 | 0% | Не подлежат установлению |
| 20. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | |

* - Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов;

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 №2762-па (в редакции от 20.04.2023 №1020-па)

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|---|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | 3(0)* |
| 2. | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 1 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 6. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 8. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 11. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 12. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 13. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 15. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 1 000 000 | 75% | 3 |
| 16. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 2 000 | 40% | 3 |

* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.