



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2022 № 927-па

Кашира

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Кашира Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решения Совета Депутатов городского округа Кашира от 22.10.2021 № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Кашира Московской области», на основании Устава городского округа Кашира Московской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), на применение которого имеет право орган муниципального жилищного контроля при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Кашира (прилагается).

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Демина М.Ю.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации городского округа Кашира Швагу С.В.

Глава
городского округа Кашира



Н.А. Ханин

QR-код

Форма проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Кашира Московской области

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения)

1. Вид муниципального контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об
утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное
(надзорное) мероприятие:

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес
регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов,
представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся
контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением
проверочного листа:

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов	Реквизиты нормативно правового акта, содержащие обязательные требования	Варианты ответа			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	Пункты 1, 3 ст.161 ЖК РФ				
2	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом?	п.3 ст. 161 ЖК РФ				
3	Имеется ли договор(ы) управления многоквартирным(и) домом(ами)?	ст. 162 ЖК РФ				
4	Наличие Устава организации (для юридических лиц), осуществляющих управление многоквартирными домами?	ст. 136 ЖК РФ; ст. 52 ГК РФ				
5	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	Часть 4 статьи 158 ЖК РФ; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491				
6	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	Ст. 36 ЖК РФ, Раздел I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				

7	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?	Ст. 161 ЖК РФ				
8	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	П. 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170				
9	Имеется ли опись ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта?	Пункт 2.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
10	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416				
11	Имеется ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Раздел II Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
12	Имеются ли акты проверок готовности к отопительному периоду и паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду, паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период?	Подпункт «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 7 и 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго № 103)				
13	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	П. 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
14	Соблюдаются требования к порядку содержания помещений и придомовых территории многоквартирных домов?	Раздел 3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
15	Соблюдается ли порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме?	Глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); раздел II Постановления № 47				
16	Соблюдается ли порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	Глава 4 ЖК РФ				
17	Соблюдаются ли требования, которым должно отвечать жилое помещение?	Раздел II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома				

		аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47)				
18	Имеются ли документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний?	Подпункт «а(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Постановление № 491)				
19	Имеются ли акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме?	Подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Постановление Госстроя № 170)				
20	Имеются ли акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям?	Пункты 13 и 14, подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491				
21	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	Подпункт «в» пункта 6, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 290; пункты 6 и 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании				

		внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление № 410)				
22	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.1.6-4.1.7 и 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
23	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
24	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением				

		<p>№ 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;</p> <p>пункты 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>				
25	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<p>подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;</p> <p>пункты 4.3.1-4.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>				
26	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	<p>подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416;</p> <p>пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>				
27	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	<p>подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по</p>				

		управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
28	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункты 17 и 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 5.1.1-5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				
29	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
30	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
31	Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта?	Статья 170 ЖК РФ				
32	Имеются ли заключенные договоры оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416				
33	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления	Статья 157 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О				

	собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354)				
34	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	Пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
35	Проводятся ли работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
36	Проводятся ли работы по содержанию придомовой территории в теплый период года?	Пункт 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
37	Проводятся ли работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов?	Пункт 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
38	Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	Пункт 27 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
39	Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения?	Пункт 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
40	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	Раздел VII ЖК РФ; Пункт 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				
41	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и	Статья 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

	указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?	домами, утвержденных Постановлением № 416; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»				
42	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	Статья 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункт 1 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
43	Выполняется ли проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома?	Пункт 29 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
44	Соблюдаются ли установленные правила при осуществлении приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда?	раздел XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354; подпункт «з(2)» пункта 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»				
45	Размещена ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в полном объеме информация, установленная Постановлением № 354?	Пункты 2(1), 17(1), 17(3), подпункты «ж» и «п» пункта 31, подпункт «е(3)» пункта 32, подпункт «а» пункта 119, пункты 148(11-1), 148(11-3), подпункт «к» пункта 148(22), подпункт «г» пункта 148(23) Правил предоставления коммунальных				

		услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354				
--	--	--	--	--	--	--

(должность лица контрольного (надзорного) органа, (фамилия, инициалы)
проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и
заполнившего проверочный лист (подпись)