Вести Каширского района

10 апреля 2018 года

№ 8 (128)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 828-па

Об утверждении Временного порядка предоставления муниципальной слуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015г. № 229/13 «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без представления земельных участков и установления сервитутов», Уставом городского округа Кашира Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Временный порядок предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (приложение).

2. Постановление администрации городского округа Кашира от 31.01.2018г. № 201-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира www.kashira.org в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 28.03.2018г. 828-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 829-па

Об утверждении Временного порядка
предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Временный порядок предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (приложение).

2. Постановление администрации городского округа Кашира от 13.03.2018г. №660-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном

сайте Администрации городского округа Кашира www.kashira.org в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

4.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.03.2018г. 915-па

О внесении изменений и дополнений в Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области», распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 06.12.2017г. № 23РВ-290 «Об утверждении форм отчетов о реализации государственных программ Московской области и формы перечня приоритетных проектов, реализуемых в рамках государственных программ Московской области и в целях совершенствования программно-целевого планирования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира, утвержденный постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. № 3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции от 25.04.2017г. №1399-па, от 13.11.2017г. №4074-па, от 16.11.2017г. №4141-па), следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе II «Требования к структуре муниципальной программы»:

1.1.1. 6 абзац подпункта 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«перечень приоритетных проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы городского округа Кашира, с описанием целей и механизмов реализации по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку»;

1.2. В разделе VII «Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы»:

1.2.1. 5 абзац подпункта 1 пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы городского округа Кашира представляется по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку»;

1.2.2. 10 абзац подпункта 1 пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы городского округа Кашира по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта представляется по форме согласно приложению № 9 к настоящему Порядку»;

1.2.3. 9 абзац подпункта 2 пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Годовой отчет о реализации муниципальной программы городского округа Кашира для оценки эффективности реализации муниципальной программы городского округа Кашира представляется по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку»;

1.2.4. 2 абзац подпункта 2 пункта 44 изложить в следующей редакции:

«Сводный оперативный отчет о ходе реализации муниципальных программ и сводный годовой отчет о ходе реализации муниципальных программ городского округа Кашира представляется по формам согласно приложениям № 11 и №12 к настоящему Порядку»;

1.3. Дополнить приложениями №7, №8, №9, №10, №11, №12 согласно приложений №1, №2, №3, №4, №5, №6 к настоящему постановлению соответственно.

2. Органам администрации городского округа Кашира подготовить изменения в нормативные правовые акты городского округа Кашира, связанные с реализацией настоящего постановления.

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование данного постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 30.03.2018г. 915-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.03.2018г. 929-па

Об утверждении временного порядка предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Кашира Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить временный порядок предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (приложение).

2. Постановление администрации городского округа Кашира от 05.10.2017 №3489-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (с изменениями от 05.12.2017г. № 4354-па) признать утратившим силу.

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кашира: www.kashira.org., в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Кашира Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 30.03.2018г. 929-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.03.2018г. 822-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира от 09.08.2017г. № 2678-па «Об аттестации тренеров, инструкторов-методистов организаций, осуществляющих спортивную подготовку на территории городского округа Кашира» (в редакции от 18.01.2018г. №72-па)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», в связи с изменением кадрового состава,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Кашира от 09.08.2017г. № 2678-па «Об аттестации тренеров, инструкторов-методистов организаций, осуществляющих спортивную подготовку на территории городского округа Кашира» (в редакции от 18.01.2018г. №72-па), изложив приложение № 2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р. Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 26.03.2018г. 822-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 858-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 10.11.2017г. №148-3 п.341, от 24.11.2017г. №156-3 п.178,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Большое Кропотово, общей площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0050406:738. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения Усадьба "Кропотово", вт. пол. XIX в. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; – представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 46 052 (сорок шесть тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 9 210 (девять тысяч двести десять) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1381 (одна тысяча триста восемьдесят один) рубль 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 859-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 13.11.2017г. №149-З п.101, от 24.11.2017г. №156-З п.309,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Большое Кропотово, общей площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0050406:739. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения Усадьба "Кропотово", вт. пол. XIX в. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; – представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 46 052 (сорок шесть тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 9 210 (девять тысяч двести десять) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1381 (одна тысяча триста восемьдесят один) рубль 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 860-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 21.03.2018г. №36-З п.186,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира, общей площадью 1150 (одна тысяча) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0050105:92. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 58 783 (пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 11 756 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 763 (одна тысяча семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 861-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 21.03.2018г. №36-З п.170,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира, общей площадью 1050 (одна тысяча пятьдесят) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0050105:85. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 53 671 (пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 10 734 (десять тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 610 (одна тысяча шестьсот десять) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 862-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 21.03.2018г. №36-З п.117,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира, общей площадью 1000 (одна тысяча) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0050105:87. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 51 116 (пятьдесят одна тысяча сто шестнадцать) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 10 223 (десять тысяч двести двадцать три) рубля 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 533 (одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 863-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 21.03.2018г. №36-З п.87,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, п.Богатищево, ул.Придорожная, общей площадью 1 500 (одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0030410:722. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 40 062 (сорок тысяч шестьдесят два) рубля 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 8 012 (восемь тысяч двенадцать) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 201 (одна тысяча двести один) рубль 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 864-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 20.03.2018г. №35-З п.104,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский муниципальный район, сельское поселение Колтовское, д.Лиды, вблизи д.№27, общей площадью 1 429 (одна тысяча четыреста двадцать девять) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0020208:355. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 40 076 (сорок тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за

земельный участок.
2.2. Размер задатка 8 015 (восемь тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 202 (одна тысяча двести два) рубля 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 865-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 20.03.2018г. №35-З п.77,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, Базаровское с/п, д.Верзилово, общей площадью 800 (восемьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0020225:167. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 38 251 (тридцать восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 7 650 (семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 147 (одна тысяча сто сорок семь) рублей 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 866-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 16.03.2018г. №33-З п.356,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н Каширский, с/пос.Базаровское, д.Кокино, ул.Лесная, общей площадью 1200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0030111:156. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 989 (сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 41 989 (сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 259 (одна тысяча двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 867-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 20.03.2018г. №35-З п.78,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира, общей площадью 1000 (одна тысяча) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0050105:83. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 51 116 (пятьдесят одна тысяча сто шестнадцать) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 10 223 (десять тысяч двести двадцать три) рубля 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 533 (одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 868-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 20.03.2018г. №35-З п.101,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Хитровка, общей площадью 1200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0050103:314. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 44 610 (сорок четыре тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 8 922 (восемь тысяч девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 338 (одна тысяча триста тридцать восемь) рублей 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 879-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира от 27.09.2017 №3400-па

В соответствии с п. 15 ст. 13 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципаль-ных услуг», п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламен-тов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации го-родского округа Кашира от 24.03.2016 №733-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, Порядка проведения экс-пертизы проектов административных регламентов предоставления муници-пальных услуг» (в ред. постановления администрации городского округа Кашира от 28.12.2016 №4061-па), руководствуясь Уставом городского окру-га Кашира Московской области, учитывая обращение Министерства имуще-ственных отношений Московской области (письмо от 15.03.2018 №13ИСХ-4749),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кашира от 27.09.2018 №3400-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – Админи-стративный регламент) следующие изменения:
1.1. В оглавлении Административного регламента пункт 19 исключить.
1.2. Раздел 19 «Максимальный срок ожидания в очереди» Администра-тивного регламента исключить.
1.3. Разделы 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 с соответствующи-ми пунктами считать соответственно разделами 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 с соответствующими пунктами.
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администра-ции городского округа Кашира: www.kashira.org., в федеральной государ-ственной информационной системе «Единый портал государственных и му-ниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опуб-ликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 884-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Управление имуществом и финансами» на 2018-2022 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции от 16.11.2017г. №4141-па), Решением Совета депутатов городского округа Кашира от 20.02.2018г. № 4-н «О внесении изменений в бюджет городского округа Кашира на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», в связи с технической ошибкой,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Управление имуществом и финансами» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017г. № 4316-па (в редакции от 05.03.2018г. № 588-па) следующие изменения:
1.1.Паспорт муниципальной программы «Управление имуществом и финансами» на 2018-2022 годы изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
1.2.Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечивающая подпрограмма» изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
2.Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 28.03.2018г. 884-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 886-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира от 09.08.2017г. № 2678-па «Об аттестации тренеров, инструкторов-методистов организаций, осуществляющих спортивную подготовку на территории городского округа Кашира» (в редакции от 18.01.2018г. №72-па)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», в связи с изменением кадрового состава,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Кашира от 09.08.2017г. № 2678-па «Об аттестации тренеров, инструкторов-методистов организаций, осуществляющих спортивную подготовку на территории городского округа Кашира» (в редакции от 18.01.2018г. №72-па), изложив приложение № 2 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р. Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 28.03.2018г. 886-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 887-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 23.03.2018г. № 37-3, п.231,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, с/пос. Колтовское, д.Тарасково, ул.Дубки, общей площадью 1 734 (одна тысяча семьсот тридцать четыре) квадратных метра с кадастровым номером 50:37:0010102:1042. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:
– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 49 199 (сорок девять тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 9 839 (девять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 475 (одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 888-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 26.03.2018г. № 38-3, п.183,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, общей площадью 1 200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0010106:150. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:
– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 590 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 8 318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 889-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 26.03.2018г. № 38-3, п.179,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, общей площадью 1 200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0010106:153. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:
– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 590 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 8 318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 890-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 26.03.2018г. № 38-3, п.177,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, общей площадью 1 200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0010106:151. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:
– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 590 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 8 318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 891-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 26.03.2018г. № 38-3, п.57,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, общей площадью 1 200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0010106:143. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:
– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 590 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 8 318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.
2.3. «Шаг аукциона» 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 00 копеек.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.
4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации

договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 892-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 26.03.2018г. № 38-3, п.35,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, общей площадью 1 200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0010106:152. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 590 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 8 318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 893-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 26.03.2018г. № 38-3, п.20,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, общей площадью 1 200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0010106:145. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 590 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 8 318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.03.2018г. 913-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 22.03.2018г. № 11, п.44,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, р-н Каширский, с/пос.Базаровское, д.Кокино, ул.Лесная, общей площадью 1200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0030111:155. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 989 (сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 41 989 (сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 259 (одна тысяча двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.03.2018г. 914-па

О расходовании средств, поступивших в результате проведения «Дня благотворительного труда» в 2018 году

В целях исполнения распоряжения Губернатора Московской области от 14.02.2018 №78-РП «О проведении Праздника труда Подмосковья (Подмосковный субботник)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок расходования средств, поступивших в результате проведения «Дня благотворительного труда» на территории городского округа Кашира в 2018 году (приложение).

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Кашира
от 30.03.2018г. № 914-па

ПОРЯДОК
расходования средств, поступивших в результате проведения
«Дня благотворительного труда» на территории городского округа Кашира в 2018 году

В целях эффективного и целенаправленного использования денежных средств, поступивших в «День благотворительного труда», установить следующий порядок расходования средств:

1. Основная цель

Основная цель документа – определить, на проведение каких мероприятий будут израсходованы средства, поступившие на «День благотворительного труда» в 2018 году, с дальнейшим использованием этих средств строго по целевому назначению.

Решением Организационного Комитета по подготовке и проведению Праздника труда в 2018 году утверждено: средства, поступившие на «День благотворительного труда» в 2018 году, расходуются на размещение элементов праздничного светового оформления на территории сквера имени генерала Белова (фонтан), расположенного по адресу: городской округ Кашира, г.Кашира, ул.Садовая, около д.25, и физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: городской округ Кашира, г.Кашира, ул.Металлургов.

2. Порядок учета и расходования средств

«Дня благотворительного труда»

Денежные средства, собранные на «День благотворительного труда» перечисляются в соответствии с реквизитами (прилагаются).

Администрация городского округа Кашира обеспечивает расходование средств, поступивших в результате проведения «Дня благотворительного труда» на территории городского округа Кашира в 2018 году, в соответствии с действующим законодательством на цели, указанные в настоящем Порядке.

Использование средств «Дня благотворительного труда» на цели, не предусмотренные данным Порядком, не допускается.

Приложение
к Порядку расходования средств, поступивших в результате проведения «Дня благотворительного труда» на территории городского округа Кашира в 2018 году

Получатель Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Кашира)
ИНН 5019008901
КПП 501901001
ОКТМО 46735000
Счет № 40101810600000010102
БИК банка 044583001
Лицевой счет № 04483D11040
Банк Отделение 1 Москва.

Код бюджетной классификации:
901 2 07 04050 04 0000 180 Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.03.2018г. 928-па

О проведении Праздника труда

В соответствии с Законом Московской области от 20.02.2007 №25/2007-ОЗ «О Празднике труда в Московской области», распоряжением Губернатора Московской области Воробьева А.Ю. от 14.02.2018 №78-РП «О проведении Праздника труда Подмосковья (Подмосковный субботник)», в целях повышения профессионального мастерства работников, привлечения молодежи на производство,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести Праздник труда, его итоговые мероприятия (торжественное собрание, праздничный концерт) в городском округе Кашира 20 апреля 2018 года.

2. Создать организационный Комитет по подготовке и проведению Праздника труда в 2018 году (далее – Оргкомитет), утвердить его состав (приложение № 1).

3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению Праздника труда в 2018 году (приложение № 2).

4. Рекомендовать организациям городского округа Кашира провести до 15 апреля 2018 года «День благотворительного труда».

5. Рекомендовать отделу Министерства внутренних дел России по городскому округу Кашира (Зверев С.А.) обеспечить безопасность и охрану общественного порядка в местах проведения итоговых мероприятий Праздника труда.

6. Начальнику Управления по безопасности администрации городского округа Кашира (Шпаков Д.В.) разработать и обеспечить выполнение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности и общественного порядка при проведении Праздника труда 20 апреля 2018 года.

7. Рекомендовать Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Московской области «Каширская центральная районная больница» (Гонтюрев Н.Н.) организовать медицинское обеспечение итоговых мероприятий Праздника труда в городском округе Кашира.

8. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.):

8.1. Обеспечить своевременное освещение мероприятий связанных с проведением Праздника труда, в средствах массовой информации.

8.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

9. Рекомендовать Совету по координации деятельности профсоюзных организаций городского округа Кашира (Гречишкин О.А.) принять участие в подготовке и проведении Праздника труда.

10. Отделу по культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации городского округа Кашира (Кривицкая Т.В.) провести 20 апреля 2018 года (начало в 15 часов 00 минут) торжественное итоговое собрание и концерт, посвященный Празднику труда, в Культурно-досуговом центре «Родина» – филиале МАУК «Центр культурных инициатив» городского округа Кашира.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 30.03.2018г. 928-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.03.2018г. 933-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира от 13.01.2016г №55-па «Об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы культуры городского округа Кашира»

В соответствии с частью второй статьи 145 Трудового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы культуры городского округа Кашира, утвержденное постановлением администрации городского округа Кашира от 13.01.2016г №55-па «Об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы культуры городского округа Кашира» (далее – Положение) (с изменениями от 26.08.2016г. №2536-па, от 07.10.2016г. №2997-па, от 25.09.2017г. № 3298-па), следующие изменения:

1.1. Приложение №7 к Положению дополнить 4 разделом следующего содержания:

«Раздел 4. Порядок отнесения учреждений культуры к группам по оплате труда руководителей, если группа по оплате труда руководителя учреждения устанавливается по двум объемным показателям, выполнение которых за год соответствует разным группам по оплате труда руководителя

4.1. В случаях, когда группа по оплате труда руководителя учреждения устанавливается по двум объемным показателям, а выполнение их соответствует разным группам по оплате труда руководителя (или имеют статус – не отнесенные к группам), согласно таблиц №1-3, №5 приложения №7 к Положению:

4.1.1. Определяются максимальные и минимальные значения месячного должностного оклада руководителя исходя из группы по оплате труда, присвоенной по каждому объемному показателю (согласно приложений №1 и №3 к Положению), которые используются для вычисления среднего арифметического значения месячного должностного оклада руководителя (максимального и минимального). Для определения группы по оплате труда руководителя необходимо сопоставить размеры месячных должностных окладов по группам оплаты труда руководителей (приложения №1 и №3 к Положению) с исчисленными средними арифметическими значениями месячного должностного оклада.

4.1.2. В случаях, когда после выполнения пункта 4.1.1., возможны несколько вариантов установления групп по оплате труда руководителя, устанавливаемый вариант в письменном виде определяет заместитель Главы администрации, курирующий учреждение культуры.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р.Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.03.2018г. 935-па

Об организации общественных работ на территории городского округа Кашира в 2018 году

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.1997 № 875 «Об утверждении Положения об организации общественных работ», в целях обеспечения потребностей организаций и индивидуальных предпринимателей в выполнении работ, носящих временный или сезонный характер, предоставления гражданам материальной поддержки в виде временного заработка (дохода), сохранения мотивации к труду у лиц, имеющих длительный перерыв в работе или не имеющих опыта работы, а также временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, Уставом городского округа Кашира Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать в 2018 году в городском округе Кашира совместно с Государственным казенным учреждением Московской области «Каширский центр занятости населения» (далее - Центр занятости) проведение общественных работ.

2. Определить Перечень видов и объемов общественных работ, проведенных на территории городского округа Кашира в 2018 году (далее –Перечень) (приложение).

3. Финансирование оплачиваемых общественных работ производится за счет средств работодателей - юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (далее - работодатели), у которых проводятся общественные работы.

4. Рекомендовать работодателям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, зарегистрированным и (или) осуществляющим финансово-хозяйственную деятельность на территории городского округа Кашира:

4.1. Создавать дополнительные рабочие места для организации и проведения общественных работ в соответствии с Перечнем.

4.2. Сообщать в Центр занятости о возможности проведения общественных работ и заявлять вакансии на временные рабочие места.

4.3. Осуществлять прием граждан на общественные работы только по направлениям Центра занятости.

5. Рекомендовать Центру занятости:

5.1. Информировать зарегистрированных в Центре занятости граждан о видах организуемых общественных работ и порядке их проведения, условиях, режимах и оплате труда при выполнении этих работ.

5.2. Направлять граждан, зарегистрированных в Центре занятости, с их согласия на общественные работы в соответствии с заключенными договорами о совместной деятельности по организации и проведению общественных работ.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018 года.

7. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 30.03.2018г. 935-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Администрация городского округа Кашира Московской области	Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/_____/	_____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.	«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-478
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	040418/6987935/02
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102320
Дата начала приема заявок:	05.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 20.03.2018 № 35-З п. 101);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 868-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, Каширский район, д. Хитровка.
Площадь, кв. м: 1 200.
Кадастровый номер: 50:37:0050103:314 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87559832 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87559832 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87559832 – Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 17.12.2017 № 1-02/2557-4
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «ДЕЗ «Городское хозяйство» от 22.12.2017 № 1439/01-1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 17.12.2017
№ исх-3066/4 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» - Воскресенские электрические сети
от 22.12.2017 № 171-12/2017 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 44 610,00 руб. (Сорок четыре тысячи шестьсот десять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 388,00 руб. (Одна тысяча триста восемьдесят восемь руб. 00 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 8 922,00 руб. (Восемь тысяч девятьсот двадцать два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 05.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 11 час. 50 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются

в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

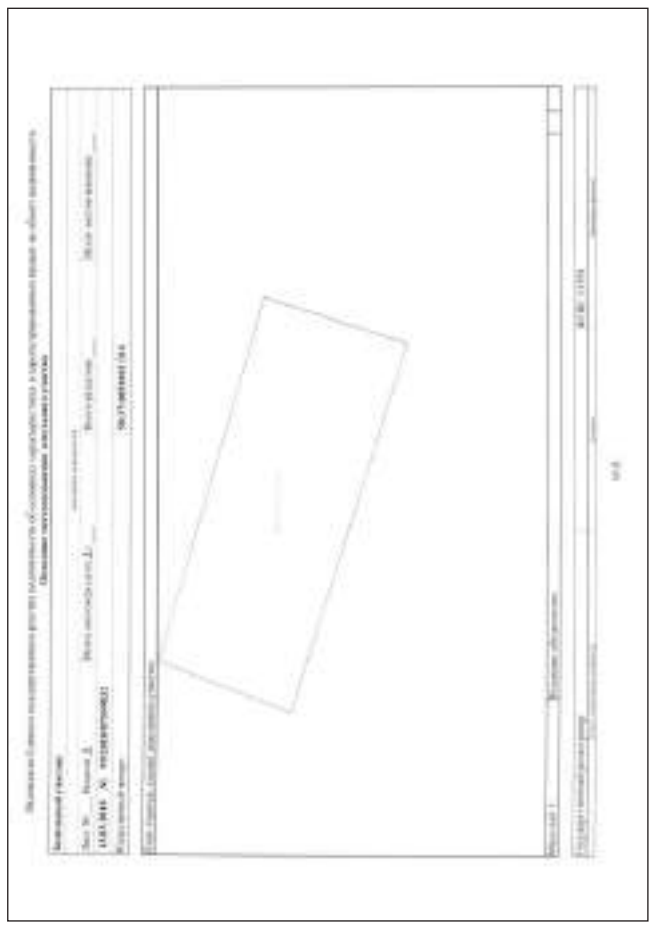
10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 2

Лот № 1



Приложение 3

Фотоматериалы

Лот № 1

Приложение 4

Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И РАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Первому заместителю Главы администрации городского округа Кашира

Н.В. Бахаревой

Уважаемая Нина Викторовна!

На Ваше письмо от 31.01.2018 № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.11.2007г. № 13ВР-44, в пределах предоставленных полномочий, направляет заключение о градостроительных ограничениях по оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050103:314, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д. Хитровка, с целью проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: на 3-х листах.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н. Бобкова

Исп. Гаврилова Е.Н.
8(496)615-57-77, доб. 149

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер: 50:37:0050103:314;
- площадь: 1200 кв.м;
- категория земель: «земли населённых пунктов»;
- разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- адрес (место расположения): Московская область, Каширский район, д. Хитровка;
- описание земельного участка (указать как используется и что расположено): участок не используется, свободен от застройки.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п. 1, 2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ»

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Информация о нахождении земельного участка в границах территории общего пользования - не расположен.	Генеральный план городского округа Кашира Московской области. ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н. Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127-н.
1.1.	Земельный участок не расположен на территории общего пользования - по фактическому положению участок не расположен в границах территорий общего пользования.	Публичная кадастровая карта	
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий.	Схема территориального планирования Московской области.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития».
3.	На земельном участке отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия Российской Федерации, объекты, включённые в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники.	Схема территориального планирования Московской области. Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007г. № 517/23. Постановление Правительства РФ от 06.10.1994 № 1143 «Об утверждении Положения о Государственном своде особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации», одобрен Советом Федерации 14.06.2002г.
4.	Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Публичная кадастровая карта.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
4.1.	Использование земельного участка (или его частей) для нужд организации объектов транспорта местного значения – не планируется.	Утверждённый генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н.
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными	-	-

	правовыми актами в сфере санитарного законодательства.			
6.	Земельный участок не имеет пересечений с землями лесного фонда.	ИСОГД Московской области. Карта ВИС Главархитектуры Московской области.		Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 № 31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СаНПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ
1.	Земельный участок не входит в зоны с особыми условиями использования территории.	Генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н.	
2.	О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану – в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами «Ж2».	Генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н.	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» - соответствует функциональной зоне Ж2 утверждённого генерального плана городского округа Кашира Московской области. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в привегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.
2.1.	В соответствии с разрабатываемым генеральным планом.	Проект генерального плана не разрабатывается.		
3.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ – зона индивидуальными и блокированными жилыми домами «Ж-2».	ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127-н.	ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» соответствует территориальной зоне «Ж-2» проекта ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира и является основным видом разрешённого использования. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории,

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО»
142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. № 2
Адрес для направления корреспонденции: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. № 28
тел. 8(49669) 50-650, факс 31-162
официальный сайт: http://dzcomp8.wix.com/dez-gorhoz

№ 1499/01 от «22» 12 2017 г.
на № ___ от ___ 2016 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваши запросы, рассмотрев представленные ситуационные планы земельных участков, предполагаемых к застройке, МУП «ДЕЗ «Городское хозяйство» информирует Вас, что присоединение объектов капитального строительства к сетям центрального теплоснабжения не представляется возможным в связи с отсутствием сетей теплоснабжения вблизи земельных участков, расположенных по адресу:

- **г. Кашира, ул. Садовая, вблизи д.№12,** кадастровый №50:37:0050134:74 (по запросу № 3374 от 15.12.2016г);
- **г. Кашира, ул. Садовая, вблизи д. №27**, кадастровый №50:37:0050134:91 (по запросу № 3365 от 15.12.2016г.);
- **г. Кашира, ул. Ильича**, кадастровый №50:37:0060311:878 (по запросу № 3363 от 15.12.2016г.).
- **г. Кашира, ул. Ильича**, кадастровый №50:37:0060301:57 (по запросу № 3367 от 15.12.2016г.).

По запросам № 3376, № 3380, №3396, №3397 от 15.12.2016г., присоединение к сетям центрального теплоснабжения не представляется возможным, в связи с отсутствием магистральных сетей теплоснабжения вблизи объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресу:

МО, г. Кашира, Кржижановского, вблизи дома №4:
- земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060612:537;
- земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060612:540;
- земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060612:541;
- земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060612:535.

По запросам № 3366, №3372 от 15.12.2016г., присоединение к сетям центрального теплоснабжения не представляется возможным, в связи с отсутствием магистральных сетей теплоснабжения вблизи объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресу:

МО, Каширский район, д. Хитровка:
- земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050103:314;
- земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050103:315.

Исполнительный директор **В.А. Михайлов**

Исп. Шикина Л.Б.
☎ (8 496 69) 50-652

МОСОБЛЭНЕРГО

Вх. № 171-02.3/4 Т от 22.12.2017 г. (электронно)
На № 3366 от 15.12.2016

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И. М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение №3366 от 15.12.2016 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям электроснабжения земельного участка, Воскресенский филиал АО «Мособлэнергосетьстрой» направляет сведения о технических условиях подключения.

Приложение:

1. сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с/н 50:37:0050103:314, площадью 1200 кв. м, местоположение: Московская область, Каширский район, д. Хитровка – 1 экз. 1 листов.

Директор Филиала АО "Мособлэнергосетьстрой" Воскресенские электрические сети — В.В. Зимарин

Исп. Ковалев Р.В.
Тел. 8 (49643) 2-28-27

Сведения о технических условиях
на электроснабжение земельного участка
с кадастровым номером 50:37:0050103:314 площадью 1200 кв.м
расположенного Московская область, Каширский район, д.Хитровка

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Объект участка расположен ПС 110/10 кВ Сорокино, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,1 МВА.
2. Максимальная нагрузка : 0,1 МВА.
3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случае осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 500 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроустановки которых предусматриваются по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ

				границ земельного участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;
3.1.	В соответствии с разрабатываемым проектом ППТ.	Проект ППТ не разрабатывается.		
4.	Об утверждении ППТ в новой ПЗЗ.		Не разрабатывается.	
4.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка согласно схеме в ППТ и новой ПЗЗ.		Не разрабатывается.	
5.	Информация о наличии инженерных коммуникаций поступившая ранее.			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Наименование параметров	Реквизиты правовых актов разрешенного строительства (п.1.1.1.20 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) предельные минимальные размеры земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебного хозяйства, ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, для размещения индивидуального гаража и вспомогательных сооружений; предельные (максимальные) размеры земельного участка, предоставляемого в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства	Предельные минимальные и иные минимальные размеры земельного участка: площ. – 400 кв.м., ширина – 20,0 м.	Утверждены ППТ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области решением Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127н).
		Минимальная площадь земельного участка – 3 га.	Утверждены ППТ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области решением Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127н).
		Предельная вместимость теплиц – 3 га.	Утверждены ППТ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области решением Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127н).
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Утверждены ППТ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области решением Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127н).

Выводы:

Ограничения обороноспособности земельного участка отсутствуют.

ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утверждённых. Проект межевания в разработке.

Начальник территориального управления городского округа Кашира в Серпуховском муниципальном районе Главархитектуры Московской области — О.Н. Добкина

Исп. Ожиева Е.Н.
Тел. 8(49675) 2-03-77, доб. 149

МОСОБЛГАЗ

Вх. № 2261 от 22.12.2017
На № 3367 от 15.12.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Хитровка на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0050103:314 направляем Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор — В.И. Маслов

Исп. Шаповал
тел. 8 (496 69) 2-03-77, доб. 1149

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Кашира «Производственно-техническое объединение» / МУП «ПТО» /
Юридический адрес: Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.23
Почтовый адрес: Московская область, г. Кашира, 142900
Тел./факс: (496 69) 31-278
Официальный сайт: www.mupptoobl.ru
ОКПО 00128115 ОГРН 1 1008 1000936
ИНН/КПП 5010125045/501001
№ 01-02/2045/2017-4
на № _____ от «__» _____ 2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

МУП «ПТО» на Ваш № 3366 от 28.12.2016 г. сообщает, что технически возможно, при технологическом подключении к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050103:314, площадью 1200 кв.м. расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, д. Хитровка - подготовлен.

Исполнительный директор — В.П. Гагарин

Приложение 1 л.
в 1 экз.

Приложение к письму
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Ступинскмежрайгаз»
от «22.12.2017» № 1499-01/Д

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0050103:314 по адресу: Московская область, городской округ Кашира д. Хитровка.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочная возможная газоснабжения указанного земельного участка может частично поступать от ГРС «Кашира». Проектная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.12.2016 № 246-р и на дату расчета составляет 5 918 394 руб. 16 коп. (Пять миллионов девять тысяч триста девяносто четыре рубля 16 копеек), с учетом НДС – 18% 948 558 руб. 60 коп. (Девятьсот сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 60 копеек).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 4 месяцев, а в случае принятия изменений в нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проектной документации.

участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;
3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;
3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.
4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.
В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.12.2016 №247-РВ

СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА C_1 ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)

N п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка С1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	257,89
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	101,85
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	33,08
$C_{1.3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединенных энергопринимающих устройств	33,08
$C_{1.4}$	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	87,87

СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ НАПРЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8000 кВт НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./МВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (СЛ)	1132,55	3285,10	352,65	705,29
1.2	Строительство кабельных линий (СЛ)	1537,41	3074,82	780,74	1561,47
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (СА)	-	-	332,02	465,63
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (СА)	-	-	884,60	1769,20
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (СА)	2168,92	4337,83	2168,92	4337,83
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (СА)	-	-	-	-

СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС) в ценах 2001 года			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (СЛ)	182546,80	325093,36	200880,02	441070,93
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (СЛ)	189443,10	306800,35	287480,05	574933,10
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), руб./шт (СА)	-	-	31,95	63,89
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./МВт (СА)	-	-	121,38	242,69
	подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (СА)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./МВт (СА)	301,84	603,27	301,84	603,27

ФОРМУЛА
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 30 Методических указаний (кроме подпунктов "Е" и "Ж") (C_1), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$P = C_1 \times N$ (руб./МВт)

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки C_1 и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и примерной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$P_{(0,4\ кВ)} = C_1 \times N + C_2 \times L_{2i}$

$P_{(6\ кВ,\ 10\ кВ,\ 20\ кВ)} = C_1 \times N + C_3 \times L_{3i}$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки C_1 и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$P_{(0,4\ кВ)} = C_1 \times N + C_4 \times N$

$P_{(6\ кВ,\ 10\ кВ,\ 20\ кВ)} = C_1 \times N + C_4 \times N$

где:

$P = C_1 \times N$

$P_{(0,4\ кВ)}$ - расходы на мероприятия "последняя миля" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{(6\ кВ,\ 10\ кВ,\ 20\ кВ)}$ - расходы на мероприятия "последняя миля" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используются индексы потребительских цен на соответствующий год за полгода периода, равного 6 техническим условиям, начиная с года, следующего за годом утверждения платы);

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используются индексы потребительских цен на соответствующий год за период, равный 6 техническим условиям, начиная с года, следующего за годом утверждения платы).

6. С 1 октября 2017 года формула платы на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, имеет следующий вид:

$P_{(0,4\ кВ\ до\ 150\ кВт)} = C_1 \times N$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия расчета:

В течение 3 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

Директор Филиала АО "Московская областная энергосетевая компания" Воскресенские электрические сети — В.В. Захаров

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..…..г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …….. Адрес регистрации по месту пребывания …….. Контактный телефон …….. ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения…… Почтовый адрес…… Контактный телефон…… ИНН……КПП……ОГРН…..……
Представитель Заявителя[2]…… (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № …… Паспортные данные представителя: серия ……№ ……., дата выдачи «…....» ……..г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …… Адрес регистрации по месту пребывания …… Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …….…… № Лота …… Наименование Объекта (лота) аукциона …… Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*

[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:

_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*

[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность _____/ _____ /
Подпись

Должность _____/_____/
Подпись

от Заявителя _____/_____/
Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц:
Руководитель _____ _____
М.П. (при наличии) Подпись Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Ограничений в использовании Земельного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-478

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация городского округа Кашира Московской области
_____/_____/
«___» _____ 20_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-479
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории

городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	040418/6987935/03
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102321
Дата начала приема заявок:	05.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 21.03.2018 № 36-3 п. 87);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 863-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Кашира, п. Богатищево, ул. Придорожная.
Площадь, кв. м: 1 500.
Кадастровый номер: 50:37:0030410:722 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560507 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/877560507 – Приложение 2).
Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/877560507 – Приложение 2).
Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры
и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 26.12.2017 № 1-02/1420-2
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Инфраструктура» от 22.12.2017 № 649/02-1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 05.12.2017
№ исх-3001/2 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 19.12.2017 № ЮЭС/23/937 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 40 062,00 руб. (Сорок тысяч шестьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 201,00 руб. (Одна тысяча двести один руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 8 012,00 руб. (Восемь тысяч двенадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 05.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 11 час. 55 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

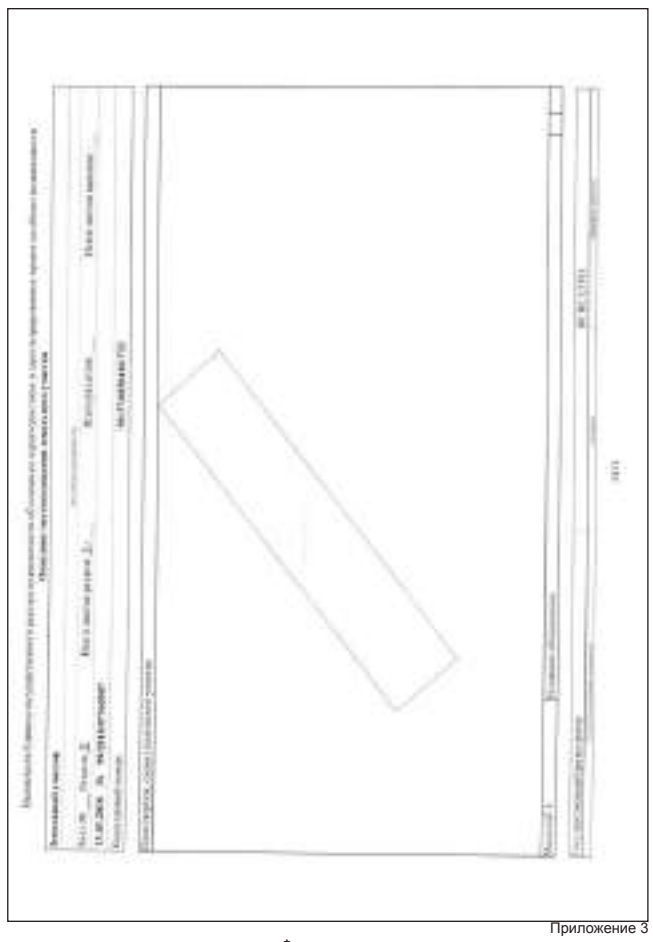
10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 2



Приложение 3

Фотоматериалы

Лот № 1

Приложение 4

Лот № 1

Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
[illegible]

Уважаемый Иван Викторович!

По Вашему письму от 07.02.2018г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13Вх7-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях обременениях, выдает заключение на земельный участок с кадастровым номером 50:37:0030410:722 площадью 1500кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, п.Богатищево, ул. Придорожная, категория земель – «земли населенных пунктов», ВРИ – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области О.Н.Бобкова

Исп. Данилова Ю.Н.
8(496)602-84-22, доб. 146

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0030410:722
- площадь земельного участка: 1500 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
- адрес (место расположения): Московская область, городской округ Кашира, п.Богатищево, ул. Придорожная
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для ведения личного подсобного хозяйства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для ведения личного подсобного хозяйства» соответствует т.л. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.л. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max-3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Минимальные отступы от границ земельного участка-3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

	[illegible]	Предельное количество этажей зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории сельских территорий по Кашире МО (утверждены Решением Совета депутатов по Кашире МО от 27.12.2017 № 127-о)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	ПЗЗ территории сельских территорий по Кашире МО (утверждены Решением Совета депутатов по Кашире МО от 27.12.2017 № 127-о)

Вывод: Отрицательных обременений земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному при градостроительном регламенте территориальной зоны утверждённых Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Госинспекторам Московской области О.Н.Бобкова

Исп. Давыдова Ю.В.
8-496-65-24-977 (доб.149)

МОСОБЛГАЗ

ФИЛИАЛ «СТУПИНСКОМЕЖРАЙГАЗ»

07.12.2017 № 20-02/8
На № 2601 от 20.09.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области И.М. Кочергину

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира г. Богородицко, ул. Приозерная, на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0030410:722 направляю Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор В.И. Мазуин

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Кашира «Производственно-технический комплекс» (МУП «ПТК»)
Адрес: Москва, д.21
Московская область, г. Кашира, 142960
тел./факс: (496-66) 31-279
адрес электронной почты: kashira_pdk@mail.ru
Официальный сайт: www.kashira-pdk.ru
ОКПО 96613015 ОГРН 1095150000156
ИНН/КПП 5015012064/501501001
27.12.17 № 1-02/2661-Д
на № _____ от «__» _____ 2017г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М. Кочергину

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение от 20.09.2017 г. № 2601, МУП «ПТК» сообщает, технические возможности для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0030410:722, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, территориальная зона Богородицкое, в Богородицко, ул. Приозерная – отсутствуют.

Исполнительный директор В.И. Стенферов

Исп. Ковалева Г.И.
8-(496)-65-24-966

Приложение к письму
филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступинскомежрайгаз»
от 07.12.2017 № 20-02/8

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0030410:722 по адресу: Московская область, городской округ Кашира г. Богородицко.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Богородицко». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 2 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределительного обслуживания: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 8 619 360 руб. 60 коп. (Восемь миллионов шестьсот девятнадцать тысяч триста шестьдесят шесть рублей 60 копеек), с учетом НДС – 18% 1 314 818 руб. 83 коп. (Один миллион триста четырнадцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 83 копейки).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в нормативные правовые акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

Российская Федерация
городской округ Кашира
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
городского округа Кашира
«Инфраструктура»
(МУП «Инфраструктура»)
142960, Московская область, г. Кашира,
ул. Ленина, д. 2
тел. 8 (926) 096-50-99
E-mail: info_mup@mail.ru
№ 01-10/2 от 28.12.2017 г.
на № _____ от «__» _____ 2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М. Кочергину

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше письмо вх. № 2603 от 20.09.2017 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения объекта к сетям газоснабжения в отношении объекта недвижимости № 50:37:0030410:722, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Богородицко, ул. Приозерная площадью 1500 кв. м., МУП «Инфраструктура» сообщает:

1. Присоединение к сетям газоснабжения, иным указанным земельного участка, технически возможно по – за большей удаленности земельного участка от объекта газоснабжения.

2. На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" технические условия готовятся 14 рабочих дней.

Технические условия выдаются бесплатно.

3. Плата за технологическое присоединение к сетям газоснабжения не взимается.

Директор МУП «Инфраструктура» Д. В. Баранов

Исп. Петрова С.С.
тел. 6-76-71

Филиал ОАО «МОЭСК» – «Южные электрические сети»

№ 2601 20.09.2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М. Кочергину
142960, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2

Сведения о технических условиях на подключение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0030410:722 по адресу: Московская область, городской округ Кашира г. Богородицко, ул. Приозерная.

1. Кадастровый номер земельного участка: 50:37:0030410:722
2. Категория земель: земли населенных пунктов
3. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
4. Ближайшая точка присоединения: Ближайшая электрическая сеть, принадлежащая на балансе ПАО «МОЭСК» в виде ВЛ-0,4 кВ расположена на расстоянии ориентировочно 300 м по границе участка. Требуется уточнение.
5. Предельная свободная мощность существующих сетей 15 кВт.
6. Максимальная нагрузка – мощность, заявленная Заявителем. Для рассматриваемого участка, исходя из площади и вида разрешенного использования, максимальная мощность принимаем равной 15 кВт.
7. Категория надежности: III
8. Срок действия технических условий, составляет не менее 2-х лет и не более 3-х лет.
9. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения 6 месяцев с момента заключения Договора об осуществлении технологического присоединения.
10. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения составляет 550 руб. с НДС.

Прошу: Ваше мнение на то, что данная информация может использоваться в информационной карточке, а не гарантировать, хотя что при получении технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств конкретным заявителям будут актуальны.

Фактическая точка присоединения объектов, будет определена исходя из основных мощностей, выданных в конкретных технических условиях.

Исп. заместитель директора по технологическому присоединению в развитии сети Стенина В.А.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
БИК																			
ИНН																			
КПП																			

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность _____/_____/ Подпись

Должность _____/_____/ Подпись

от Заявителя _____/_____/ Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц:
Руководитель _____ Подпись _____ Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель _____ Подпись _____ Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Ограничений в использовании Земельного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П.

Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П.

Арендатор: _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-479

Управление реализации
земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической
деятельности
и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация
городского округа Кашира
Московской области

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____/ _____/С.Н. Журавлева

«___» _____ 20_ г. «___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-480
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	040418/6987935/08
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102322
Дата начала приема заявок:	05.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 21.03.2018 № 36-3 п. 170);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 861-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, д. Аладьино, городской округ Кашира.
Площадь, кв. м: 1 050.
Кадастровый номер: 50:37:0050105:85 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560316 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560316 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560316 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 861-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:

- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 09.12.2017 № 1-02/195-1 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 07.12.2017 № 363/02-1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 21.12.2017
№ исх-554 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 19.12.2017 № ЮЭС/23/1022 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 53 671,00 руб. (Пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 610,00 руб. (Одна тысяча шестьсот десять руб. 00 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 10 734,00 руб. (Десять тысяч семьсот тридцать четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 05.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),
НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпри-

нимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

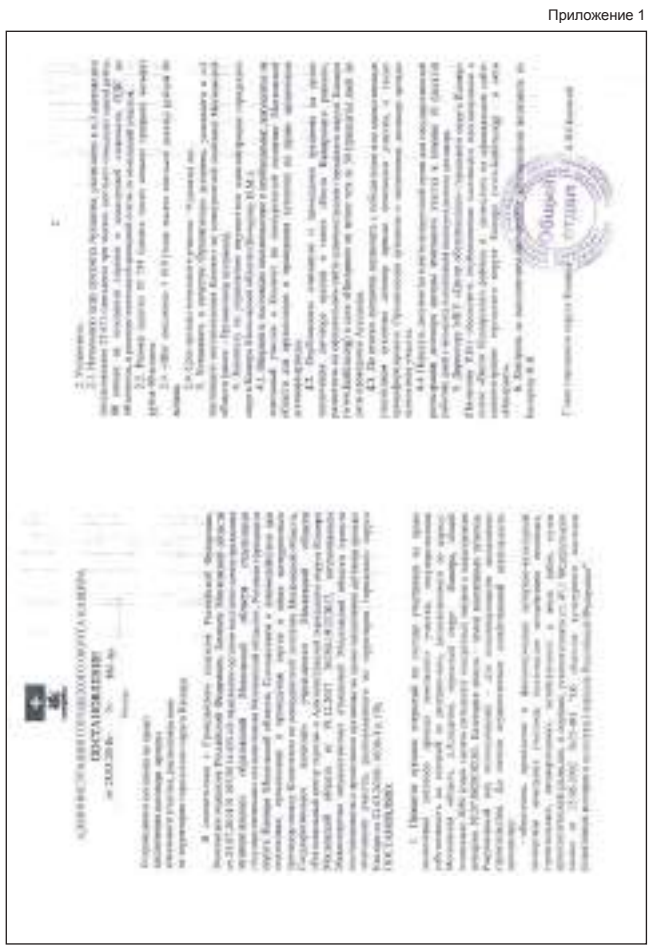
10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

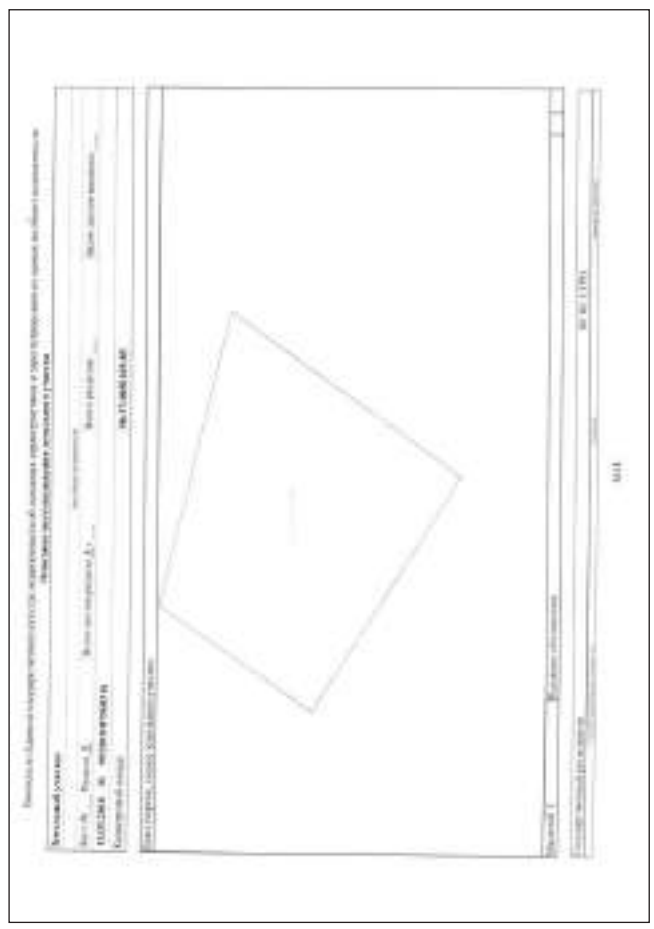
10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1



Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Кулакова, д.20
г. Москва 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
Н.Н.Гасилову

Уважаемый Нияз Нихатович!

На Ваше письмо от 31.01.2018г. № 21-23, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области по согласованию распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 10.04.2017г. № 1387-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, направляет включенные в кошельковый участок площадью 1050кв.м, расположенного по адресу: Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира, категория земель - «земли населенных пунктов», ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектура Московской области О.Н.Шобанова

Исп. Ларьянов Ю.В.
8(498)602-84-65 доб. 146

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0050105:85
- площадь земельного участка: 1050 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспре-пятственно пользуется неограничен-ный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, берего-вые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом	Указывается информация	Утвержден	

	использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	о проведении публичных слушаний		
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.з. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.з. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max– 3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Минимальные отступы от границ земельного участка-3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
	этажей) размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Предельное количество этажей зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения обременяемости земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному при градостроительном регламенте территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектура Московской области О.Г.Бобылева

Исп. Дмитриева Ю.Н.
8-496(66)28655-77 (доб.309)

Приложение 5

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
142900, г. Кашира, ул. Ленина, д.3
Тел (496)(66)28-344, факс (496)(66)-31-22

№ 247

На № от

Директору ООО «Жилресурс»
Мингуллиной Н.М.

Уважаемая Нина Михайловна!

Прошу предоставить сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электроснабжения/ газоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения/ теплоснабжения (нужное подчеркнуть), в том числе сведения о проектной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение), в отношении объекта:
- расположенного по адресу: Московская область, д. Алешино, городской округ Кашира
- площадью - 1050 кв.м
- категория земель – земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Приложение:
1.Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, выданные территориальным отделом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области;
2.кадастровый паспорт земельного участка

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М.Кочерин

Солоненко М.Н.
8(496)(66)28655

Приложение 6

Начальнику
филиала ПУГМО «Мособлгаз»
«Ступинмежрайгаз»

от 22.10.2017 № 3777

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1050 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0080105:85 по адресу: Московская область, Каширский район, д. Алешино.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочная возможная газоснабжения данного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
- определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 1 274 442 руб. 50 коп. (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи четыреста сорок два рубля 50 копеек), с учетом НДС – 18% 174 152 руб. 20 коп. (Сто семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два рубля 20 копеек).

6. Срок действия данных сведений:
- в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в нормативные правовые акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и подлежат уточнению.

Приложение 5

Лот № 1

Муниципальное унитарное
Предприятие
городского округа Кашира
«Производственно-эксплуатационный комбинат»
(МУП «ПЭК»)
Карла Маркса, д.21
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс: (496) 66) 32-219
адрес электронной почты: kashira_pek@mail.ru
Официальный сайт: www.mupkashira62.ru
ОКПО 64129119 ОГРН 1150190000156
ИНН/КПП 5019022504/501901001

№ _____ от «___» _____ 2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И.М. Кочерину

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше письмо исх. № 700 от 02.02.2017 г. МУП «ПЭК» сообщает, отсутствует возможность для технического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0080105:85, площадью 1050 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Алешино – отсутствует.

Исполнительный директор В.Ю. Сотников

Приложение 5

МОСОБЛГАЗ
ФИЛИАЛ «СТУПИНМЕЖРАЙГАЗ»

№ 3777 от 22.10.2017
На № 700 от 02.02.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области
И.М. Кочерину

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д. Алешино, на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0080105:85 направляю Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 3 л. 1 экз.

С уважением,
директор И.И. Мокеев

И.Ю. Шебанова
8(496)(66)28-44
доб. 1119-60

Приложение 6

Филиал ПАО «МОЭСК» -
Южные электрические сети

№ 2771 от 03.10.2017

Председателю комитета по управлению имуществом городского округа Кашира
И.М. Кочерину
142900, Московская обл.,
г. Кашира, ул. Ленина, д. 3

О технологическом присоединении

Уважаемый Иван Михайлович!

Южные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК», внимательно рассмотрев Ваше письмо №2771 от 03.10.2017 (вх. №ЮОС/23/703 от 03.10.2017) о предварительных технических условиях в отношении участка с кадастровым №50:37:0080105:85 по адресу: Московская обл., г.о. Кашира, д. Алешино, сообщают следующее:

1. Максимальная нагрузка – параметр экономический. Заявление. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешенного использования, правила равной 15 кВт до 3 включительно надбавка.
2. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 15 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям – 6 месяцев.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого объекта составляет 550 руб. (без учета НДС).
Стоимость технологического присоединения корректируется ежеквартально.
Выполнение технических условий экономически обоснованный период и не создает каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления технологического присоединения и развития услуг Н.А. Сойка

Н.Е. Бурова
(3-71-26)

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «……» ……г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …… Адрес регистрации по месту пребывания …… Контактный телефон …… ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения…… Почтовый адрес…… Контактный телефон…… ИНН……КПП……ОГРН……
Представитель Заявителя[2]…… (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № …… Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «……» ……г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …… Адрес регистрации по месту пребывания …… Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота …… Наименование Объекта (лота) аукциона …… Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендода-

телем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/ _____ /	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ

---

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*

[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:

_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя													
КПП[4] Заявителя													

_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*

[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности),
ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-480

Управление реализации
земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической
деятельности
и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация
городского округа Кашира
Московской области
_____/_____/

Комитет по конкурентной политике
Московской области
_____/С.Н. Журавлева

«___» _____ 20_ г. «___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-481
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена, расположенного на территории
городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	040418/6987935/09
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102324
Дата начала приема заявок:	05.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 21.03.2018 № 36-3 п. 117);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 862-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе

за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, д. Аладьино, городской округ Кашира.
Площадь, кв. м: 1 000.
Кадастровый номер: 50:37:0050105:87 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560034 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560034 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560034 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 862-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:
- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 09.12.2017 № 1-02/199-1 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 07.12.2017 № 363/01-1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 21.12.2017
№ исх-553 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 12.12.2017 № ЮЭС/23/1054 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 51 116,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча сто шестнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 533,00 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать три руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 10 223,00 руб. (Десять тысяч двести двадцать три руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 05.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

_____
[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в

пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном

п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие

в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию

в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

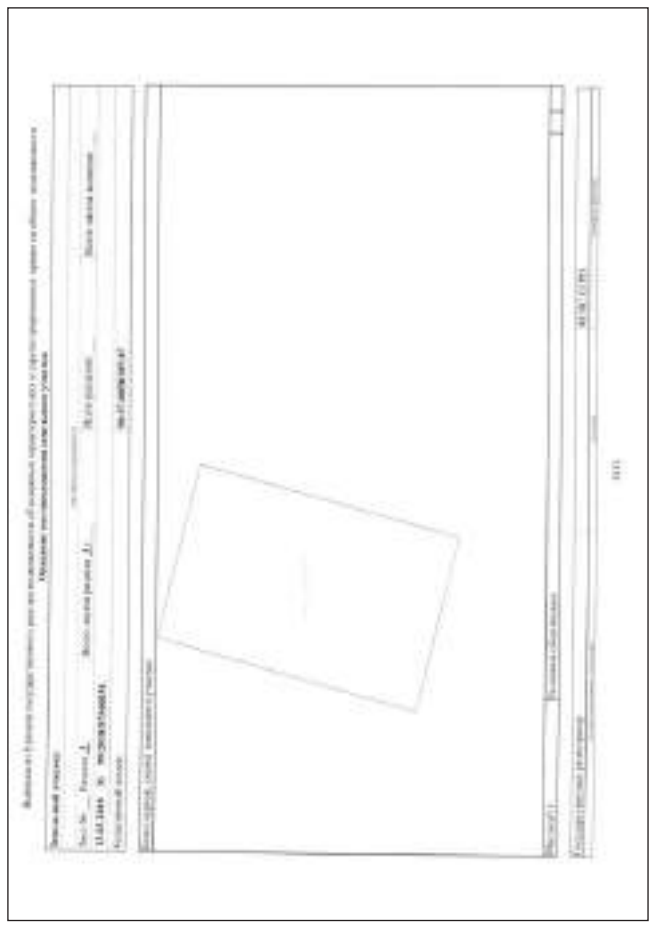
10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кузнецкая, д.20
г. Москва, 123992

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
Ю.Н.Кочережко

Уважаемый Юрий Николаевич!

По Вашему письму от 31.01.2018г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 1МФР-44, в продление предоставленных положений по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, направляет заключение на земельный участок площадью 1000кв.м, расположенного по адресу: Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира, категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектура Московской области О.О.Шобанова

Исп. Данилова Ю.Н.
8(498(6) 2-80-22, доб. 146

	использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	о проведении публичных слушаний		
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.з. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.з. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут вкпочаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max-3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Минимальные отступы от границ земельного участка-3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
142900, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Тел.(496)928-344, факс (496)419-12-12

11.11.2017 № 3208
На № от

Директору ООО «Жилресурс»
Мингуллиной Н.М.

Уважаемая Нина Михайловна!

Прошу предоставить сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электроснабжения/ газоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения/ **теплоснабжения** (нужное подчеркнуть), в том числе сведения о резервной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение), в отношении объекта:
- расположенного по адресу: Московская область, д. Аладьино, городской округ Кашира
- площадью - 1000 кв.м
- категория земель – земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Приложение:
1.Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, выданные территориальным отделом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области;
2.кадастровый паспорт земельного участка.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Н.М.Кочережко

Соломонова М.Н.
8(496)4128655

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0050105:87
- площадь земельного участка: 1000 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспре-пятственно пользуется неограничен-ный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, берего-вые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	

		Предельное количество этажей жилых зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения обоснованности земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному при градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектура Московской области О.О.Шобанова

Исп. Данилова Ю.Н.
8(498)(6)2-80-22, доб.139

ЖИЛРЕСУРС
Российская Федерация
Муниципальное образование «Каширский район»
Московской области
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛРЕСУРС»
142900, г. Кашира, ул. Кооперативная, д.18
тел. (496)419-12-12, факс (496)419-12-12

№ 202 от «17» 11 2017г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Кочережко Н.М.

Уважаемый Нина Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение за № 706, № 707, № 768, № 769, № 770, № 771, № 772, № 773, № 774, № 775, № 776, № 777, № 778, № 779, № 780, № 781, № 782, № 783, № 784 от 02.02.2017 г., сообщаем, что технической возможности подключения указанных участков к сетям центрального теплоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» Мингуллина Н.М.

Исп. Воротникова Е.В.
Тел. 8(496)419-12-12

Муниципальное унитарное
Предприятие
городского округа Кашира
«Проектно-аналитическая организация комплексного развития»
(МУП «АПК»)
Адрес: Москва, д.21
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс 8(496) 55-31-279
адрес электронной почты: kashira_pki@mail.ru
Официальный сайт: www.apkpredprijatie.ru
ОКПО 80228115 ОГРН 1195029000019
ИНН/КПП 5029225884/502901001
№ 1/1-1-1/1-1-1/1-1-

Председателю комиссии по управлению имуществом ГУП МО «Мособлстрой» «Отрасленнерайон»

от 22.02.2017 № 144-553

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0050109:87 по адресу: Московская область, Каширский район, д. Алешино.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Постановлением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 1 179 402 руб. 58 коп. (Один миллион сто семьдесят девять тысяч четыреста два рубля 58 копеек), с учетом НДС – 18% 179 152 руб. 36 коп. (Сто семьдесят девять тысяч сто пятьдесят два рубля 36 копеек).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора и подключения в разработке проекта планировки.

Филиал ОАО «МОЭСК» – Южные электрические сети

Председателю комиссии по управлению имуществом городского округа Кашира И.М. Кочерову

142900, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2

290 03.10.2017

Уважаемый Иван Михайлович!

Южные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК», рассмотрев Ваше письмо №2781 от 03.10.2017 (вх. №10-СС/23008 от 06.10.2017) о предварительных технических условиях в отношении участка с кадастровым № 50:37:0050109:87 по адресу: Московская обл., г.о. Кашира, д. Алешино, сообщает следующее:

1. Максимальная нагрузка – мощность, указанная Заявителем. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешенного использования, принята равной 15 кВт на 3 энергопринимающих устройства.

2. Предельная свободная мощность существующей сетевой организации: 15 кВт.

3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям – 6 месяцев.

4. Срок действия технических условий – 2 года.

5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого объекта составляет 550 руб. (пятьсот пятьдесят рублей) НДС.

Стоимость технологического присоединения определяется индивидуально.

Настоящее письмо носит исключительно информационный характер и не создает никаких прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления технологического присоединения в развитие услуг В.А. Сенькин

О.С. Петрова
63-71-20

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..…г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……..КПП……..ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……., дата выдачи «……..» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …….…… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя													
КПП[4] Заявителя													

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
БИК																			
ИНН																			
КПП																			

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/ _____ /	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.
4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.
4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.
4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.
4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.
4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).
4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.
4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)
4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.
4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.
4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.
Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.
5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.
7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ

приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и
АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,
при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____
** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-481

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация городского округа Кашира Московской области
_____/_____/
«___» _____ 20_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-499
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	050418/6987935/04
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102334
Дата начала приема заявок:	06.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.03.2018 № 38-3 п. 183);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 888-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона
(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково.
Площадь, кв. м: 1 200.
Кадастровый номер: 50:37:0010106:150 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560738 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560738 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560738 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 888-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:
- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 26.12.2017 № 1-02/1420-2
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 26.12.2017 № 3127-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 04.12.2017 № исх-2977 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 04.12.2017 № ЮЭС/23/930 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 41 590,00 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 247,00 руб. (Одна тысяча двести сорок семь руб. 00 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 8 318,00 руб. (Восемь тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 06.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 15 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в

пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

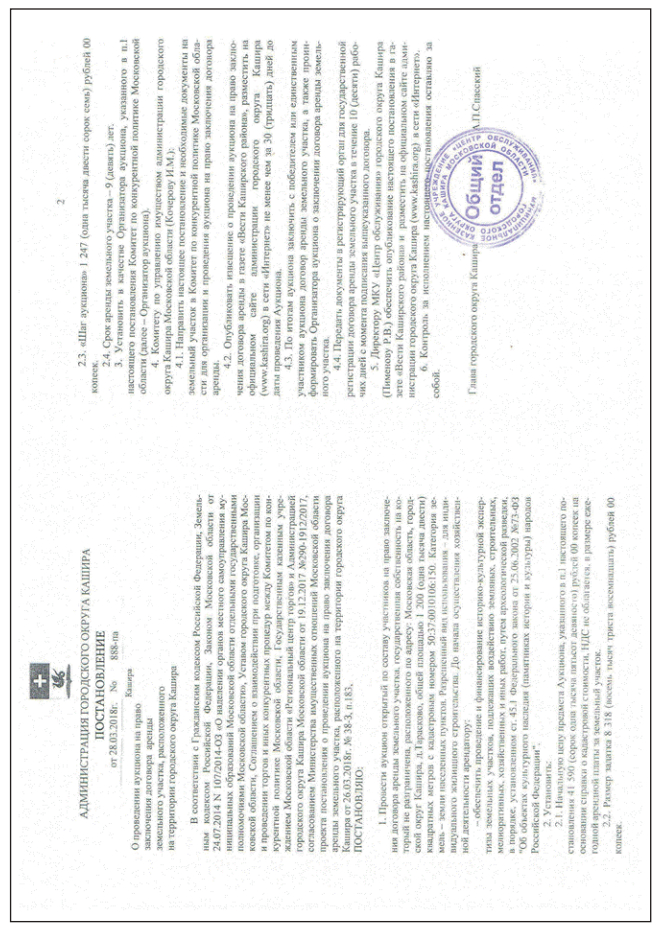
10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1



2

2.3. «Шаг аукциона» 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (Ковтун Ю.А., уполномоченный орган).

4. Комитету по конкурентной политике администрации городского округа Кашира Московской области (Ковтуну И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также произвести формирование Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2018г. № 838-па

Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Положением о Комитете по конкурентной политике, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, протоколом Министерства имущественных отношений Московской области на заседании Комиссии по организации и проведению аукционов на права заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 26.03.2018г. № 38-3, п.183,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира, д.Тарасково, общей площадью 1 200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0010106:150. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности предусмотреть:

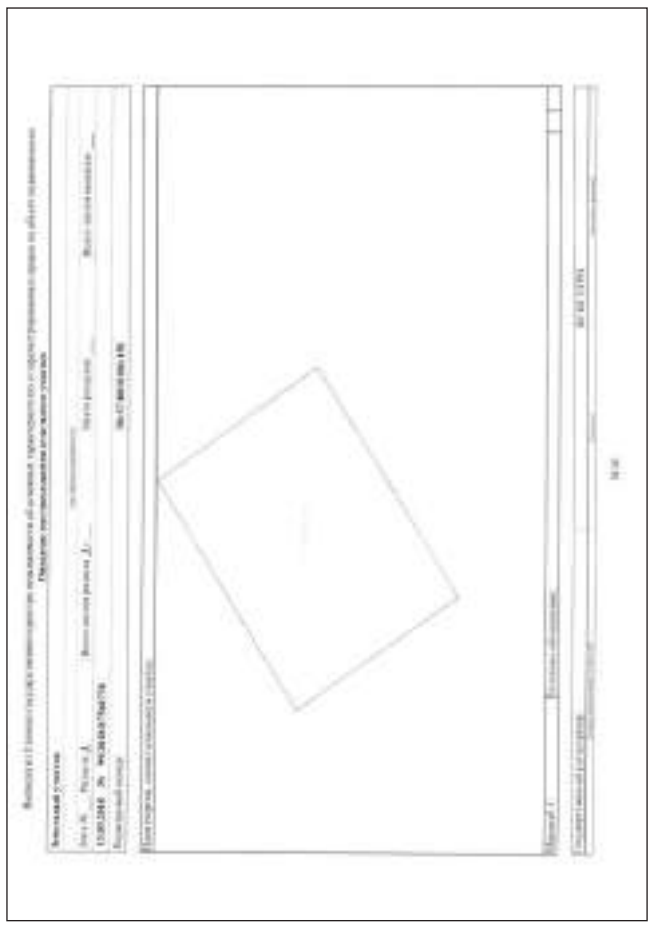
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 590 (сорок одна тысяча пятьдесят девяносто) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 8 318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Приложение 2
Лот № 1



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0010106:150
- площадь земельного участка: 1200 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспре-пятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.з. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.з. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка-3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Предельное количество этажей жилых зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка –40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения обременения земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к условно разрешенным при градостроительном регламенте территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области — О.Н.Любкина

Исп. Давыдова Ю.В.
8(496)61 2-80-77 доб.149

Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное Предприятие городского округа Кашира «Производственно-технический комплекс» (МУП «ПТК»)
Адрес: Москва, д.21
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс (496) 61 31-279
ОКПО 46120131 ОГРН 1165076[illegible]
ИНН/КПП 5050[illegible]/[illegible]
№ [illegible] от «[illegible]» [illegible] 2017г.

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира И.М. Кочергину

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение от 15.09.2017 г. № 2659, МУП «ПТК» сообщает, технически возможность для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка, с кадастровым номером 50:37:0010106:150, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, территориальная зона Коттеджный, д. Тарасково – отсутствует.

Исполнительный директор — Н.Н. Сахаров

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
г.о.Кулакова, д.20
г. Москва, 123592
тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации городского округа Кашира И.И.Кочергиной

Уважаемая Инна Викторовна!

На Ваше письмо от 08.02.2018г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 550Р-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, выдающее заключение на земельный участок с кадастровым номером 50:37:0010106:150 площадью 1200кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области — О.Н.Любкина

Исп. Давыдова Ю.В.
8(496)61 2-80-22, доб. 149

ЖИЛРЕСУРС
Российская Федерация
Муниципальное образование Городской округ Кашира Московской области
Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛРЕСУРС»
(ООО «ЖИЛРЕСУРС»)
142900, г. Кашира, ул. Пожарная, д.8
тел. 8(496) 61-72-[illegible]
«[illegible]» [illegible] № [illegible]

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Кочергину И.М.

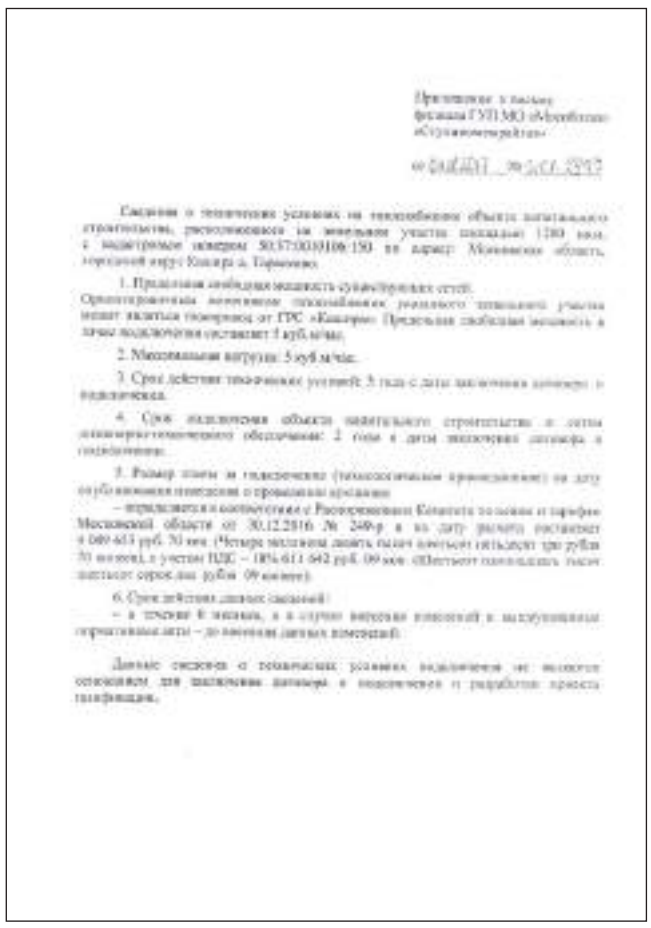
Уважаемый Иван Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение за № 2659 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:150), № 2660 (кадастровый номер участка 50:37:0010102:1042), № 2661 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:151), № 2662 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:145), № 2663 (кадастровый номер участка 50:37:0030127:286) от 15.09.2017 г., сообщаем, что техническая возможность подключения указанных участков к сетям центрального теплоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» — Мизгулина Н.М.

Исп. Черемных А.А.
Тел.: 8(496)61[illegible]

МОСОБЛГАЗ



Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..…….г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания ……...
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……., дата выдачи «…....» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …….…… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

_____
[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
БИК																			
ИНН																			
КПП																			

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

_____
[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Ко-

митет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/ КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/ КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____
** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-499

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация городского округа Кашира Московской области
_____/_____/
«___» _____ 20_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-500
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	050418/6987935/06
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102335
Дата начала приема заявок:	06.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.03.2018 № 38-3 п. 57);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 891-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе
за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково.
Площадь, кв. м: 1 200.
Кадастровый номер: 50:37:0010106:143 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от

13.03.2018

№ 99/2018/87560662 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560662 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018

№ 99/2018/87560662 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 891-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:

- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном

ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 19.12.2017 № 1-02/1398-2

(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 21.12.2017 № 3108-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 03.12.2017 № исх-2928 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 21.12.2017 № ЮЭС/23/929 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 41 590,00 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 1 247,00 руб. (Одна тысяча двести сорок семь руб. 00 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 8 318,00 руб. (Восемь тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,

тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 06.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 20 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;

- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

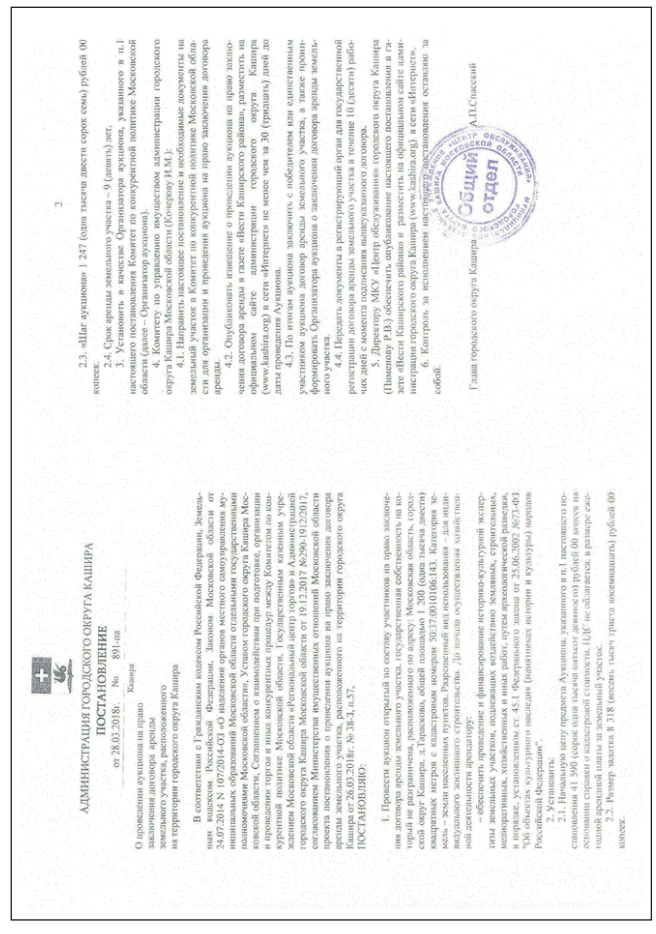
10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2018г № 891-па

Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, с целью обеспечения исполнения бюджетных обязательств в проведении торгов и иных конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-19/12/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 26.03.2018г. № 38-3, п.37,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, г.Пущино, общей площадью 1 200 (одна тысяча двести) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0010106:143. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 постановления 41 590 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек на основании кадастровой стоимости. НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 8 318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по конкурентной политике администрации городского округа Кашира Московской области (Кочергину И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Обеспечить поступления в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обеспечения» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

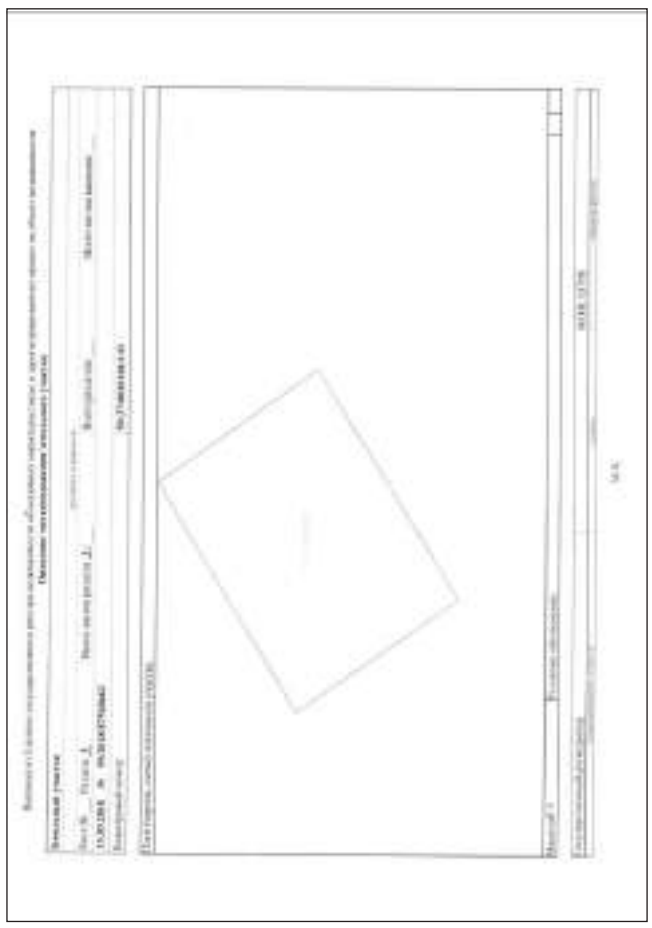
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

2

Общий отдел

Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
Ю.М.Кондрашовой

Уважаемая Инна Викторовна!

На Ваше письмо от 08.02.2018г. № Д-23, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства жилищного строительства Московской области от 19.01.2017г. № 31ВР-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях обороноспособности, направляет заключение на земельный участок с кадастровым номером 50:37:0010106:143, площадью 1200кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, категория земель – «земли населенных пунктов», ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области О.Н.Бобкова

Исп. Дмитриева Ю.В.
8(496)615-203-22, доб. 146

2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.л. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.л. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max-3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0010106:143
- площадь земельного участка: 1200 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспре-пятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.л. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах

		Максимальная высота от уровня земли до верха – 3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Предельное количество этажей – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения обороноспособности земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка соответствует основному при градостроительном регламенте территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области О.Н.Бобкова

Исп. Дмитриева Ю.В.
8-496-615-203-71 (доб.146)

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное
предприятие
городского округа Кашира
«Производственно-технический комплекс»
(МУП «ПТК»)
Адрес: Кашира, д.20
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс (496 69) 31-279
Адрес электронной почты:
kashira_prk@mail.ru
Официальный сайт: www.ru.prk.kashira21.ru
ОКПО 66128116 ОГРН 1108150000456
ИНН/КПП 5010020481/501001

Председателю
Комитета по управлению
имуществом администрации
городского округа Кашира
И.М.Комарову

на № _____ от «__» _____ 2017 г.

Уважаемый Иван Михайлович!

МУП «ПТК» на Ваш запрос от 14.09.2017г. сообщает, что технические мощности для технологического подключения в сети водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010106:143, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково – отсутствуют.

Технический директор В.Н.Семенов

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Кочергину И.М.

Уважаемый Иван Михайлович!

Рассмотрев Ваши обращения за № 2646 (кадастровый номер участка 50:37:0010108:129), № 2647 (кадастровый номер участка 50:37:0010108:152), № 2649 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:121), № 2650 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:264), № 2651 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:262), № 2652 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:263), № 2653 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:260), № 2654 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:261), № 2655 (кадастровый номер участка 50:37:0010108:250), № 2656 (кадастровый номер участка 50:37:0010108:153), № 2657 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:155), № 2658 (кадастровый номер участка 50:37:0010108:143) от 14.09.2017 г., информируем, что технической возможности подключения указанных участков сетей центрального водоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» Магомедов И.М.

Филиал ПАО «МОЭСК» – Южные электрические сети

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М.Кочергину

Сведения о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к электрической сети, энергопринимающих устройств, расположенных на земельном участке по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасово

1. Кадастровый номер земельного участка 50:37:0010108:143
2. Категория земель: земли населенных пунктов
3. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
4. Ближайшая точка присоединения: Ближайшая электрическая сеть, расположенная на Филиале ПАО «МОЭСК» имеет свободную мощность 0,4 кВт в расстоянии не более 500 м в воздушном исполнении. Требуется строительство.
5. Предельная свободная мощность существующей сети 15 кВт.
6. Максимальная нагрузка – мощность, подлежащая Технологическому присоединению. Для рассматриваемого участка, исходя из площади и вида разрешенного использования, максимальную мощность принимаем равной 15 кВт.
7. Категория надежности – III.
8. Срок действия технических условий, составляет не менее 2-х лет и включает 2-й год.
9. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в течение 2-х лет с момента заключения Договора технологического присоединения.
10. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения составит 550 руб. с НДС.

Обращаем Ваше внимание на то, что данная информация носит исключительно информационный характер, и не гарантирует, что при встречном обращении условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств земельного участка Вы получите аналогичные.

Вновь созданные технические объекты, будут подключены к сетям на основании заявки с указанием максимальной мощности, информация о которых подготовлена.

И.о. заместителя директора по технологическому присоединению в районах (по доверенности) Сидоров В.А.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области И.М. Кочергину

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасово на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0010108:143 направляем Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор Б.Н. Мазуров

Исп. Шепелев В.В.
Тел. 8(496)[illegible]

Приложение к письму филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступинские газовые сети» от 20.09.2017 № 5110-02/2

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0010108:143, по адресу: Московская область, городской округ Кашира д. Тарасово.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей:
Ориентировочная возможная газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 31.12.2016 № 244-р и на дату расчета составляет 1 453 496 руб. 55 коп. (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть рублей 55 копеек), с учетом НДС – 18% 221 719 руб. 81 коп. (Двести двадцать одна тысяча семьсот девятнадцать рублей 81 копейка).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в законодательные и нормативные акты – до момента внесения изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проектной документации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «……» ……г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «……» ……г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																		
к/с																		
БИК																		
ИНН																		
КПП																		

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/ _____ /	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенныйпоадресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-500

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация городского округа Кашира Московской области
_____/_____/

Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/С.Н. Журавлева

«___» _____ 20_ г. «___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-501
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	050418/6987935/07
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102336
Дата начала приема заявок:	06.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 23.03.2018 № 37-3 п. 231);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 887-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской

области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:
Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, Каширский район, с/пос. Колтовское, д. Тарасково, ул. Дубки.
Площадь, кв. м: 1 734.
Кадастровый номер: 50:37:0010102:1042 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560717 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560717 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560717 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 887-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:
- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном
ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 26.12.2017 № 1-02/1420-2
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 25.12.2017 № 3127-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 05.12.2017
№ исх-3001/5 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 05.12.2017 № ЮЭС/23/963 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 49 199,00 руб. (Сорок девять тысяч сто девяносто девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 475,00 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят пять руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 9 839,00 руб. (Девять тысяч восемьсот тридцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 06.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 25 мин.

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).
3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.
5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в
пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

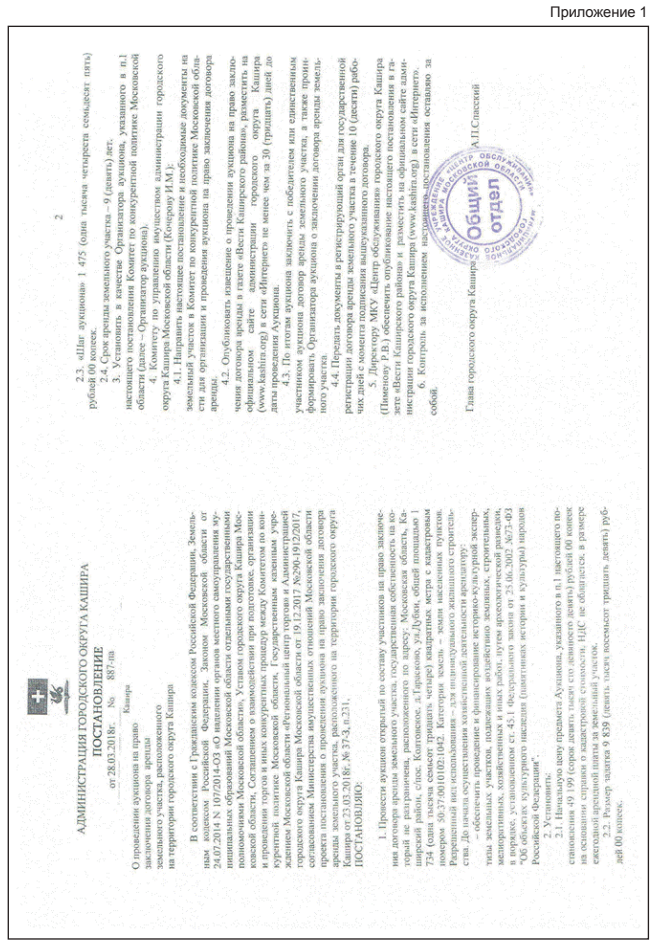
7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),
НДС не облагается».
7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).
7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение
3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном
п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.
7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.
9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.
9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.
9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске
к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие
в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию
в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.
10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.
10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка
в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.
10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
(в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2018г. № 887-па

Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области, Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов в иных конкурентных процедур между Комитетом имущественных отношений Московской области и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-19/12/2017, согласованным Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 23.10.2018г. № 5754, п.2.31,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, с/пос. Колтовское, д.Тарасково, ул.Дубки, кадастровым номером 50:37:0010102:1042, общей площадью 1734 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства. До начала осуществления хозяйственной деятельности арендатору:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, строительству, в порядке, установленном статьями 45-47 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 49 199 (сорок девять тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек, определенную согласно отчету оценщика НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 9 839 (девять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 475 (одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочергину И.М.):

4.1. Разработать настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в соответствии с Комитетом по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также произвести формирование Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

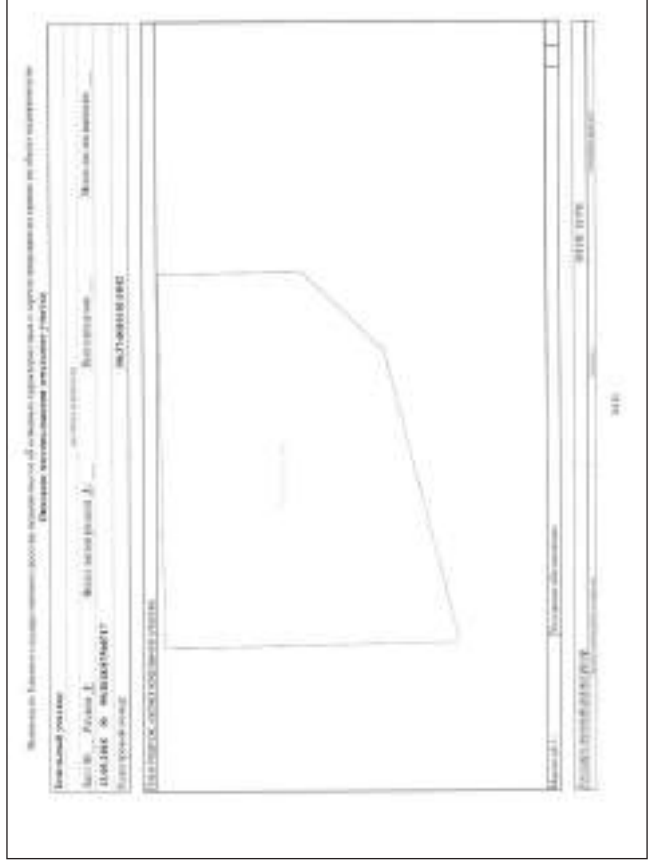
5. Уведомить МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира (Пименов Р.В.) о необходимости внесения настоящего постановления в Администрацию городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

Общий отдел

Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кутузова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации городского округа Кашира
И.Н.Гагаринову

Уважаемый Иван Николаевич!

На Ваше письмо от 07.02.2018г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13ВР-44 в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, направляет заключение на земельный участок площадью 1734кв.м. расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, с/пос Колтовское, д.Тарасково, ул.Дубки, категория земель - «земли населенных пунктов», ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н.Бобкова

Исп. Давыдова Ю.В.
8-496-602-2469-71 (доб.3469)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0010102:1042
- площадь земельного участка: 1734 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, Каширский район, с/пос Колтовское, д.Тарасково, ул.Дубки
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.з. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.з. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max-3000 кв.м Минимальные отступы от границ земельного участка-3 м Предельное количество этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н) ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н) ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Вывод: Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют. ПЗЗ земельного участка отнесены к зоне жилой при градостроительном регламенте территориальной зоны утверждённых Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н.Бобкова

Исп. Давыдова Ю.В.
8-496-602-2469-71 (доб.3469)

Приложение 5
Лот № 1

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение от 05.09.2017 г. № 2660-МУП «ПТК» сообщаем технические возможности для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010102:1042, площадью 1734 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, территориальный сектор Бетонный, д. Тарасково, ул. Дубки – отсутствуют.

Исполнительный директор П.Н. Семенов

Уважаемый Иван Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение за № 2659 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:110), № 2660 (кадастровый номер участка 50:37:0010102:1042), № 2661 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:111), № 2662 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:145), № 2663 (кадастровый номер участка 50:37:0010127:206) от 15.09.2017 г., сообщаем, что технической возможности подключения указанных участков к сетям питьевого водоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Экиресурс» Мингулина Н.М.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «……» ……г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …… Адрес регистрации по месту пребывания …… Контактный телефон …… ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения…… Почтовый адрес…… Контактный телефон…… ИНН……КПП……ОГРН……
Представитель Заявителя[2]…… (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № …… Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «……» ……г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …… Адрес регистрации по месту пребывания …… Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота …… Наименование Объекта (лота) аукциона …… Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

_____
[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
БИК																			
ИНН																			
КПП																			

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____
_____
[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

_____
[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность _____/ _____ /
Подпись

Должность _____/_____/
Подпись

от Заявителя _____/_____/
Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности),
ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-501

Управление реализации
земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической
деятельности
и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация
городского округа Кашира
Московской области
_____/_____/

Комитет по конкурентной политике
Московской области
_____/С.Н. Журавлева

«___» _____ 20_ г. «___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-502
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собствен-

ность на который не разграничена, расположенного на территории
городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru 050418/6987935/08

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060102337

Дата начала приема заявок: 06.04.2018

Дата окончания приема заявок: 22.05.2018

Дата аукциона: 25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.03.2018 № 38-3 п. 20);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 893-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона
(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе
за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково.
Площадь, кв. м: 1 200.
Кадастровый номер: 50:37:0010106:145 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560851 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560851 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560851 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 893-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:
- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном
ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 26.12.2017 № 1-02/1420-2
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 25.12.2017 № 3127-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 05.12.2017
№ исх-3001/4 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 05.12.2017 № ЮЭС/23/942 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 41 590,00 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 247,00 руб. (Одна тысяча двести сорок семь руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 8 318,00 руб. (Восемь тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 06.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 30 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.
5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в
пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),
НДС не облагается».
7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).
7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение
3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном
п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.
7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.
9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.
9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.
9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске
к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие
в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию

в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

Приложение 2
Лот № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0010106:145
- площадь земельного участка: 1200 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.л. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.л. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max-3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

г.о.Куликово, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации городского округа Кашира
Ю.В.Базарову

Уважаемый Юрий Викторович!

На Ваше письмо от 08.02.2018г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области по согласованию распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 15НВ-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях землепользования, выданных заключения на земельный участок с кадастровым номером 50:37:0010106:145 площадью 1200кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н.Любимов

Вып. Дмитриев Ю.Н.
8(496)662-84-22, доб. 146

	[illegible]	Минимальные отступы от границ земельного участка-3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-о)
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-о)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка—40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-о)

Вывод: Ограничения обременения земельного участка отсутствуют. ПРП земельного участка отвечает в основном при градостроительном регламенте территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н.Бобкина

Исп. Данилова Ю.Д.
8-496-69-249-71 (доб.3419)

МОСОБЛГАЗ

ФИЛИАЛ - СТУПИНМЕЖРАЙГАЗ

[illegible] № [illegible]
На № 2662 от 13.09.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области И.М. Кочергину

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности газоснабжения в газораспределительные сети объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира д. Тарасково на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0010106:149 сообщаем Вам запрашиваемую информацию:

Приложение: технические условия на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор И.Н. Мануйлов

Исп. [illegible]
8-496-69-[illegible]
доб. [illegible]

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное
Предприятие
городского округа Кашира
«Производственно-техническая эксплуатация»
(МУП «ПТЕ»)
Кашира Маркова, д.21
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс (496) 69-51-279
Адрес электронной почты: kashira_pte@mail.ru
Официальный сайт: www.ru.pyatka.net/2.ru
ОКПО 46128018 ОГРН 1165076050176
ИНН/КПП 5050221041/505001
[illegible] № [illegible]
на № _____ от «__» _____ 2017г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И.М. Кочергину

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение от 13.09.2017 г. № 2662, МУП «ПТЕ» сообщает, техническая возможность для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010106:147, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, территориальный отдел Колычевский, д. Тарасково – отсутствует.

Исполнительный директор И.Н. Сеньков

Приложение к ответу
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Ступинмежрайгаз»
от [illegible] № [illegible]

Сведения о технических условиях на присоединение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0010106:149 по адресу: Московская область, городской округ Кашира д. Тарасково.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей:
Ориентировочная величина свободной мощности земельного участка может меняться говорящему от ГРС объекта. Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования сообщения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 2 741 615 руб. 92 коп. (Два миллиона семьдесят сорок одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 92 копейки), с учетом НДС – 18% 418 232 руб. 60 коп. (Четыреста восемнадцать тысяч двести тридцать рублей 60 копеек).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае изменения решений в вышеуказанные нормативные акты – до момента данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Кочергину И.М.

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение от 13.09.2017 г. № 2662, МУП «ПТЕ» сообщает, техническая возможность для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010106:149, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, территориальный отдел Колычевский, д. Тарасково – отсутствует.

Исполнительный директор Н.Н. Сеньков

ЖИЛРЕСУРС
Российская Федерация
Муниципальное образование Каширский район
Московской области
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛРЕСУРС»
(ООО «ЖИЛРЕСУРС»)
142900, г. Кашира, ул. Елизарова, д.18
тел./факс: (496) 69-46-444
№ [illegible] от «25» 10 2017г.

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира
Кочергину И.М.

Уважаемый Иван Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение за № 2659 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:138), № 2660 (кадастровый номер участка 50:37:0010102:1047), № 2661 (кадастровый номер участка 50:37:0000108:151), № 2662 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:147), № 2665 (кадастровый номер участка 50:37:0050127:280) от 13.09.2017 г., сообщаем, что технически возможность подключения указанных участков к сетям центрального водоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» Мигулина Н.М.

Исп. Корнилова Ю.В.
Тел. 8(496)69[illegible]

Филиал ЛАО «МОЭСК» «Южные электрические сети»
[illegible] «МОЭСК»
№ 2662 от 13.09.2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И.М. Кочергину
142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2

Сведения о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к электрической сети, коммуникационных устройств, расположенных на земельном участке по адресу:
Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково.

1. Кадастровый номер земельного участка: 50:37:0010106:147
2. Категория земель: земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
4. Ближайшая сетевая организация: Ближайшая электрическая сеть, принадлежит на балансе ПАО «МОЭСК» имеет номер подстанции 0-4 кВ и расположена на расстоянии ориентировочно 310 м от границы участка. Требуется строительство.
5. Предельная свободная мощность существующих сетей 15 кВт.
6. Максимальная нагрузка – заявитель. заявителей. Для рассматриваемого участка, исходя из опыта в виде разрешенного использования, максимальная мощность при новом равной 15 кВт.
7. Категория надежности: III
8. Срок действия технических условий, составляет не менее 2 х лет и не более 5-ти лет.
9. Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 12 месяцев с момента заключения Договора об осуществлении технологического присоединения.
10. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения составляет 1 977 352,24 руб. с НДС.

Обращаем Ваше внимание на то, что данная информация имеет предварительный информационный характер, и не гарантирует, что при получении технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств аналогичные данные будут получены.

Фактическая плата присоединяемой мощности будет определена после полного пакета документов с учетом максимальной мощности, запрошенной в категории надежности.

И.о. заместителя директора по технологическому присоединению и развитию сети Сеньков Н.А.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «……» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания ……..
Контактный телефон ……..
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «……» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

_____
[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
БИК																			
ИНН																			
КПП																			

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

_____
[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».
2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.
2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность _____/_____ / Подпись
Должность _____/_____/ Подпись
от Заявителя _____/_____/ Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц:
Руководитель _____ Подпись _____ Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель _____ Подпись _____ Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и
АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).
1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.
1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года
2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.
2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.
3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.
Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.
3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.
Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).
3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.
3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.
3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.
Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.
3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.
4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.
4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.
4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.
4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.
4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.
4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.
4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).
4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.
4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)
4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.
4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.
4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.
Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.
5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.
7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П.
Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и
АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,
при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П.
Арендатор: _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____
** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-502

Управление реализации
земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической
деятельности
и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация
городского округа Кашира
Московской области
_____/_____/

Комитет по конкурентной политике
Московской области
_____/С.Н. Журавлева

«___» _____ 20_ г. «___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-516
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	050418/6987935/18
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102341
Дата начала приема заявок:	06.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 21.03.2018 № 36-3 п. 186);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 860-па
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 05.04.2018 № 983-па
«О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Кашира от 28.03.2018 № 860-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона
(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе
за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, д. Аладьино, городской округ Кашира.
Площадь, кв. м: 1 150.
Кадастровый номер: 50:37:0050105:92 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560021 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560021 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560021 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 860-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:
- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном
ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 09.12.2017 № 1-02/195-1 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 07.12.2017 № 363/01-1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступинномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 21.12.2017
№ исх-559 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 12.12.2017 № ЮЭС/23/1055 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 58 783,00 руб. (Пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят три руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 763,00 руб. (Одна тысяча семьсот шестьдесят три руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 11 756,00 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 06.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 35 мин.

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).
3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.
5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в
пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),
НДС не облагается».
7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).
7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение
3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном
п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.
7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законо-

дательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске
к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию
в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

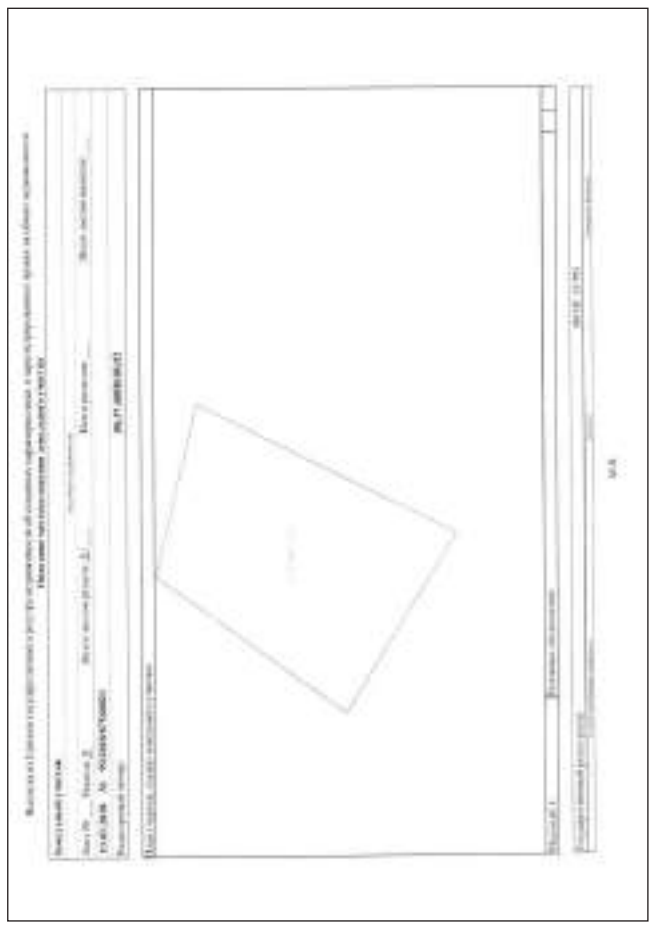
10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение 2
Лот № 1

Приложение 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0050105:92
- площадь земельного участка: 1150 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспре-пятственно пользуется неограничен-ный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, берего-вые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов	СТП МО «Схема территориального	Постановление Правительства Московской

	транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	планирования транспортного обслуживания Московской области»	области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом	Указывается информация	Утвержден	
	использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	о проведении публичных слушаний		
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.з. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.з. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max– 3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Минимальные отступы от границ земельного участка-3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
	этажей) расположенных индивидуальных жилых домов и подсобных сооружений	Предельное количество этажей жилых зданий - 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения обременяемости земельного участка отсутствует. ВРИ земельного участка относится к основным при градостроительного регламента территориальной зоны утверждённых Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.П.Шабанова

Исп. Давыдова Ю.В.
8-496-69-2-49-77 (доб.249)

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Кашира «Производственно-технический комплекс» (МУП «ПТК»)
Кашира Марина, д.21
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс (496) 69-51-279
адрес электронной почты: kashira_ptk@mail.ru
Официальный сайт: www.мупптк-кашира.рф
ОКПО 46128115 ОГРН 1165190080536
ИНН/КПП 5010025966/501001
№ 777 от 02.02.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Н.М. Кочерову

Уважаемый Нина Михайловна!

На Ваше письмо исх. № 777 от 02.02.2017 г. МУП «ПТК» сообщает, технические возможности для технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050105:92, площадью 1150 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Алешино – отсутствуют.

Исполнительный директор А.Н. Скворцов

Семенова С.В.
8-496(69)-51-279

МОСОБЛГАЗ
ФИЛИАЛ ГУП МО «МОСОБЛГАЗ»
Юридический адрес: г. Ступино, ул. Горького, д. 30
www.mosoblgaz.ru e-mail: ...

11.12.2017 № 0447-319
На № 777 от 02.02.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области
Н.М. Кочерову

Уважаемый Нина Михайловна!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д. Алешино на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0050105:92 направляем Вам запрошенную информацию.

Предложение: сведения о технических условиях на 1 л. 1 экз.

С уважением,
директор В.И. Мокроусов

Исп. Ананьева Н.Ю.
8(496) 69-51-04
доб. (319-40)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
142900, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Тел (496)69-28-344, факс (496)69-32-23
№ 227

Директору ООО «Жилресурс»
Мингуллиной Н.М.

Уважаемая Нина Михайловна!

Прошу предоставить сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электроснабжения/ газоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения/ **теплоснабжения** (нужное подчеркнуть), в том числе сведения о проектной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение), в отношении объекта:
- расположенного по адресу: Московская область, д. Алешино, городской округ Кашира
- площадью - 1150 кв.м
- категория земель – земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Приложение:
1.Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, выданные территориальным отделом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области;
2.кадастровый паспорт земельного участка

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Н.М.Кочерова

Согласовано М.Н.
8(496)69128635

Приложение к письму
филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Ступинскмежрайгаз»
№ 0447-319

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1150 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0050105:92 по адресу: Московская область, Каширский район, д. Алешино.

1. Проектная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может выступать газопровод от ГРС «Кашира». Проектная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 1 094 392 руб. 72 коп. (Один миллион девяносто четыре тысячи триста девяносто два рубля 72 копейки), в т.ч. НДС – 18% 166 971 руб. 77 коп. (Сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят один рубль 77 копеек).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативно-правовые акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта организации.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.П.Шабанова

Исп. Давыдова Ю.В.
8-496-69-2-49-77 (доб.249)

ЖИЛРЕСУРС
Российская Федерация
Муниципальное образование «Городской округ Кашира» Московской области
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛРЕСУРС» (ООО «ЖИЛРЕСУРС»)
142921, г. Домодедово, ул. Промышленная, д.10А
тел. 8(496)79-2-72, 89-444
№ 2-02-2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Кочерову Н.М.

Уважаемый Нина Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение за № 766, № 767, № 768, № 769, № 770, № 771, № 772, № 773, № 774, № 775, № 776, № 777, № 778, № 779, № 780, № 781, № 782, № 783, № 784 от 02.02.2017 г., сообщаем, что технической возможности подключения указанных участков к сетям центрального водоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» Мингуллина Н.М.

Исп. Перегудова Н.В.
Тел. 8(496)7920432

Филиал ПАО «МОЭСК» – Южные электрические сети
Юридический адрес: 142921, Московская область, г.о. Домодедово, с.п. Ильинское, с.п. Ильинское, ...
Почтовый адрес: 142900, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2
Тел. (496) 69-2-49-77, факс (496) 69-2-49-77
www.mosenergo.ru e-mail: ...

Председателю комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Н.М. Кочерову
142900, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2

№ 2784 от 03.10.2017

О технологическом присоединении

Уважаемый Нина Михайловна!

Южные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК», внимательно рассмотрев Ваше письмо №2784 от 03.10.2017 (вх. №ЮОС/23/609 от 06.10.2017) о предварительных технических условиях в отношении участка с кадастровым № 50:37:0050105:92 по адресу: Московская обл., г.о. Кашира, д. Алешино, сообщает следующее:
1. Максимальная нагрузка – энергоустр. трехфазный. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешенного использования, принята равной 15 кВт (по 3 категории надежности).
2. Проектная свободная мощность существующих сетей составляет 15 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям – 6 месяцев.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого объекта составляет 550 руб. (включая НДС).
Стоимость технологического присоединения определяется индивидуально.
Настоящее письмо носит исключительно информационный характер и не создает каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления технологического присоединения и развития услуг В.А. Стойкин

И.С. Петров
43-7-29

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…...» ……..…г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……
Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: ……..…… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

_____
[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя													
КПП[4] Заявителя													

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
БИК																			
ИНН																			
КПП																			

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____
_____
[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

_____
[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____ /	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-516

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Администрация городского округа Кашира Московской области	Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/_____/	_____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.	«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-520
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	060418/6987935/03
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102348
Дата начала приема заявок:	09.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.03.2018 № 38-3 п. 177);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 890-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе
за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково.
Площадь, кв. м: 1 200.
Кадастровый номер: 50:37:0010106:151 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560746 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка
из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560746 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560746 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 890-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:

- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном
ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 26.12.2017 № 1-02/1420-2
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 25.12.2017 № 3127-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 05.12.2017
№ исх-3001/6 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 05.12.2017 № ЮЭС/23/941 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 41 590,00 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 247,00 руб. (Одна тысяча двести сорок семь руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 8 318,00 руб. (Восемь тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 09.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 40 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в

пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном

п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие

в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию

в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

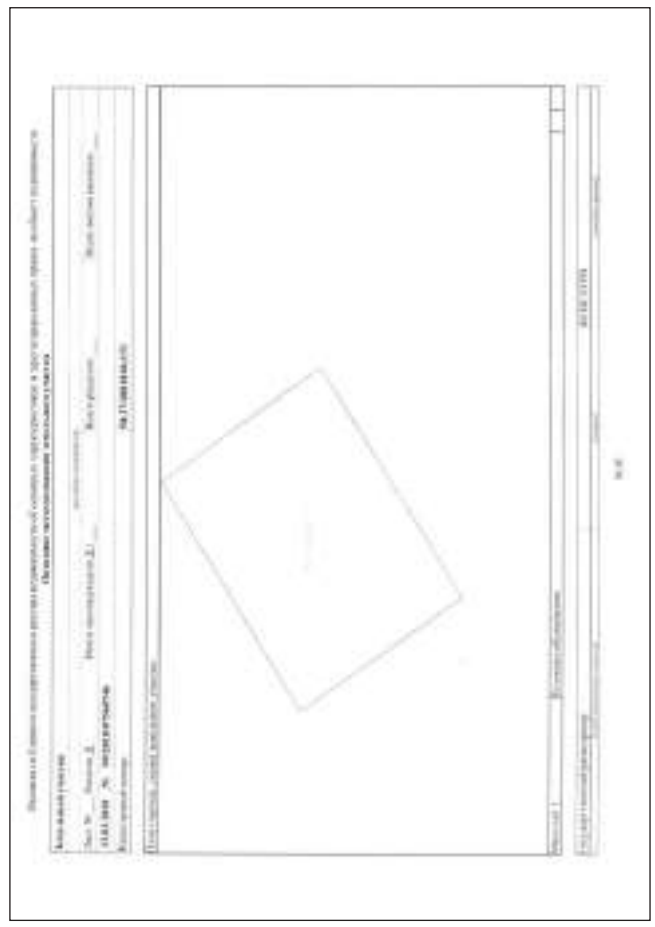
10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кулакова, д.20
г. Москва, 123992

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
Н.Н.Богомерной

Уважаемая Нина Викторовна!

На Ваше письмо от 07.02.2018г. № Д-20, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 35ВР-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, направляет заключение на земельный участок площадью 1200кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, категория земель – «земли населенных пунктов», ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области О.И.Шабанов

Исп. Данилин Ю.Д.
8(496)62-2-80-22, доб. 146

.	планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	информация о проведении публичных слушаний		
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.з. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.з. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max-3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Минимальные отступы от границ земельного участка-3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

ЖИЛРЕСУРС
Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛРЕСУРС»
(ООО «ЖИЛРЕСУРС»)

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Качурину И.М.

Уважаемый Иван Михайлович!

Рассмотрев Ваше обращение за № 2059 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:151), № 2060 (кадастровый номер участка 50:37:0010102:1042), № 2061 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:151), № 2062 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:143), № 2063 (кадастровый номер участка 50:37:0050127:286) от 15.09.2017 г., сообщаю, что технической возможности подключения указанных участков к сетям центрального водоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» Мингуллин В.М.

Исп. Парамонова О.В.
Тел. 8(496)66[illegible]

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0010106:151
- площадь земельного участка: 1200 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Распоряжение Главархитектуры МО от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1	Доп.информация о	Указывается	Утвержден	

	этажей; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Предельное количество этажей зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному при градостроительном регламенте территориальной зоны, утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области О.И.Шабанов

Исп. Данилин Ю.Д.
8-496-66-2-80-22 доб.146

МОСОБЛГАЗ
Государственное унитарное предприятие
ФИЛИАЛ «ЕГУПЕНКОВСКМЕЖРАЙГАЗ»
Адрес: г. Серпухов, ул. Горького, д. 1
[illegible]

[illegible] № [illegible]
На № 2061 от 15.09.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области
И.М. Качурину

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира д. Тарасково на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0010106:151 направляем Вам запрошенную информацию.

Приложение: условия и технические условия на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор В.И. Мокроусов

В.Ю. Пичкаев
[illegible]

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное
Предприятие
городского округа Кашира
«Производственно-эксплуатационное объединение»
(МУП «ПЭО»)
Адрес: Москва, д.23
Московская область, г. Кашира, [illegible]
тел./факс (496 69) 51-279
Официальный сайт: www.depeh.mosreg.ru
ОКПО 04120115 ОГРН 1165190051
ИНН/КПП 5019[illegible]/501901001
№ [illegible] от «[illegible]» [illegible] 2017г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Н.М. Качурину

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение от 15.09.2017 г. № 2061, МУП «ПЭО» сообщает, технически возможность для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010106:151, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, территориальный отдел Каширский, г.о. Кашира, д. Тарасково – отсутствует.

Начальник отдела И.Н. Скворцов

Исполнитель Г.В.
[illegible]

Приложение к письму
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Серпуховмежрайгаз»
от [illegible] № [illegible]

Сведения о технических условиях на подключение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0010106:151 по адресу: Московская область, городской округ Кашира д. Тарасково.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочная возможная максимальная нагрузка земельного участка может быть газопровод от ГРС «Сидорово». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка 3 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования сообщения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 2 489 334 руб. 31 коп. (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи триста тридцать четыре рубля 31 копейка), с учетом НДС – 1896 280 309 руб. 13 коп. (Триста восемьдесят тысяч триста тридцать девять рублей 13 копеек).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до момента данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проектной документации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..…г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …… Адрес регистрации по месту пребывания …… Контактный телефон …… ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения…… Почтовый адрес…… Контактный телефон…… ИНН……КПП……ОГРН….....
Представитель Заявителя[2]…… (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № …… Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …… Адрес регистрации по месту пребывания …… Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …….…… № Лота …… Наименование Объекта (лота) аукциона …… Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

_____
[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												

КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																		
к/с																		
БИК																		
ИНН																		
КПП																		

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

_____
[3] ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
[4] КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

_____
[2] За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____ /	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.
Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.
5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.
7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/ КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и
АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/ КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,
при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____
** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-520

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация городского округа Кашира Московской области
_____/_____/

Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/С.Н. Журавлева

«___» _____ 20_ г. «___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-521
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	060418/6987935/04
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102349
Дата начала приема заявок:	09.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.03.2018 № 38-З п. 35);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 892-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона
(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе
за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково.
Площадь, кв. м: 1 200.
Кадастровый номер: 50:37:0010106:152 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560835 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка
из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560835 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560835 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 892-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:
- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном
ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 19.12.2017 № 1-02/1398-2
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 21.12.2017 № 3108-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 26.12.2017
№ исх-2857 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 21.12.2017 № ЮЭС/23/931 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 41 590,00 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 247,00 руб. (Одна тысяча двести сорок семь руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 8 318,00 руб. (Восемь тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 09.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 45 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в

пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном

п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие

в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию

в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

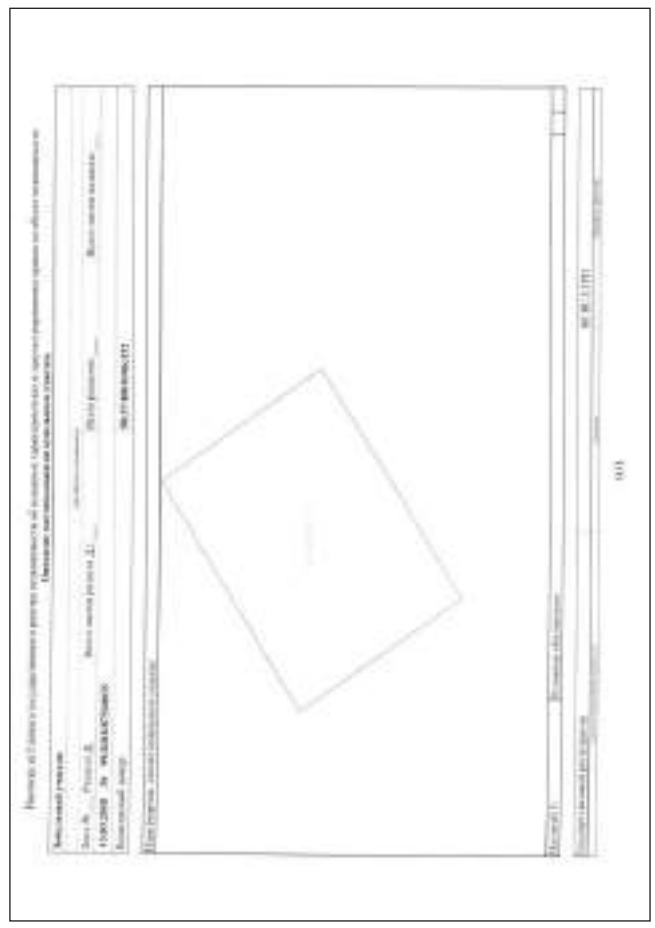
10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

(в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации городского округа Кашира
Н.В.Гаскарьковой

Уважаемая Нина Викторовна!

На Ваше письмо от 08.02.2018г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 3NOP-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, направляет заключение на земельный участок с кадастровым номером 50:37:0010106:152 площадью 1200кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н.Бобкова

Исп. Данилина Ю.Д.
8(496) 243-22, доб. 146

Приложение 5
Лот № 1

	транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	планирования транспортного обслуживания Московской области»	области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.з. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.з. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max-3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Приложение 5
Лот № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0010106:152
- площадь земельного участка: 1200 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспре-пятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов	СТП МО «Схема территориального	Постановление Правительства Московской

		Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Предельное количество этажей жилых зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному при градостроительном регламенте территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н.Бобкова

Исп. Данилина Ю.Д.
8(496)243-22,доб.146

Приложение 5
Лот № 1

Уважаемый Нина Викторовна!

МУП «ПТО» на Ваш № 2647 от 16.08.2017г. сообщает, что технические возможности для возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010106:152, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково – отсутствуют.

Исполнительный директор В.Н.Сенофьев

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира
Н.М. Кочергину

Уважаемый Нина Михайловна!

Рассмотрев Ваши обращения за № 2640 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:159), № 2647 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:152), № 2649 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:121), № 2651 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:264), № 2651 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:262), № 2652 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:263), №2653 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:261), № 2654 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:261), № 2655 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:250), № 2656 (кадастровый номер участка 50:37:0000106:153), № 2657 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:155), № 2658 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:143) от 14.09.2017 г., сообщаем, что технической возможности подключения указанных участков к сетям центрального водоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» М.Г.Мингулина

Исп. Виноградова В.В.
Тел. 8(496)6[illegible]

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Московской области
И.М. Кочергину

Уважаемый Нина Михайловна!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления ежедневной и круглосуточной к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0010106:152 направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: условия и технические условия на 1 л. 1 экз.

С уважением,
Первый заместитель директора – главный инженер Н.Л. Кондрашин

Исп. Шишкина
[illegible]

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…...» ……..…г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……..
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …….…… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

_____
[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____
_____

[3] ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
[4] КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

_____
[2] За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц:
Руководитель _____ _____
Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Рос-

сийской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-521

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Веремеевым Владимиром Николаевичем, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги Балтия, бизнес-центр "Рига Ленд", стр. Б2,
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,
v.veremeev@mobti.ru, тел.8-49669-281-22, № в гос. Реестре лиц осуществляющих кад. деятельность 28324
адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)
выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:37:0020211:34 , расположенного Московская область, Каширский район, д.Лиды,
(при наличии) (адрес (местоположение), номер кадастрового квартала)
СТ "Учитель", кадастровый квартал 50:37:0020211

Заказчиком кадастровых работ является Власова Татьяна Анатольевна
(фамилия, инициалы физического лица
г.Москва, ул.Маршала Савицкого, д.18, кор.2, кв.265, тел.8-915-184-65-21
или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, каб.214 “ 14 ” мая 2018 г. в 9 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, каб.214

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "27 " апреля 2018 г. по “ 14 ” мая 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с “ 27 ” апреля 2018 г. по “ 14 ” мая 2018 г., по адресу: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, каб.214.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки, расположенные в границах территории садоводческого товарищества «Учитель» Московская область, Каширский район, д.Лиды, кадастровый квартал 50:37:0020211.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. 875-па

О внесении изменений в Положение об уполномоченном органе местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела в городском округе Кашира, утвержденное постановлением администрации городского округа Кашира от 29.12.2017 №4859-па

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Закона Московской области от 17.07.2007г. №115-2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», Устава муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области», Устава муниципального казенного учреждения «Ритуал» городского округа Кашира,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение об уполномоченном органе местного самоуправления в сфере погребения и похоронного дела в городском округе Кашира, утвержденное постановлением администрации городского округа Кашира от 29.12.2017 №4859-па «О мерах по реализации Закона Московской области от 17.07.2007г. № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области» на территории городского округа Кашира»:

1.1. пункт 2.1 раздела 2 «Полномочия Уполномоченного органа» дополнить подпунктом 25 следующего содержания «Заключение с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями контракта (договора) на оказание услуг по транспортировке в морг, включая погрузо-разгрузочные работы, с мест обнаружения или происшествия умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, а также иных умерших для производства судебно-медицинской экспертизы (исследования) и патолого-анатомического вскрытия (за исключением умерших в медицинских учреждениях) за счет средств бюджета городского округа Кашира»;

1.2. из пункта 3.1 раздела 3 «Полномочия, переданные Уполномоченным органом Казенному учреждению» исключить подпункт 25;

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву Ирину Геннадьевну.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по вопросу «Проектирование и последующий капитальный ремонт автомобильной дороги в д. Воскресенки»

Место проведения общественных обсуждений: Московская область, г.Кашира, ул. Ленина, д.2, встроенный зал администрации городского округа Кашира.
Дата общественных обсуждений: 31 марта 2018 г.
Время общественных обсуждений: 11 часов 00 минут по Московскому времени
Вопрос, выносимый на обсуждение:
«Проектирование и последующий капитальный ремонт автомобильной дороги в д. Воскресенки».

Сообщение о ходе общественных обсуждений
В ходе общественных обсуждений обсуждались вопросы:
«Проектирование и последующий капитальный ремонт автомобильной дороги в д. Воскресенки»

По результату общественных обсуждений комиссией сделаны следующие выводы:
- провести мероприятия по разработке проектно-сметной документации и реконструкции автодороги в д. Воскресенки в 2018 - 2019 гг.

Заключение:
- общественные обсуждения по вопросу: «Проектирование и последующий капитальный ремонт автомобильной дороги в д. Воскресенки» проведены в соответствии с действующим законодательством;
- считать общественные обсуждения по данному вопросу состоявшимися;
- провести мероприятия по разработке проектно-сметной документации и реконструкции автодороги в д. Воскресенки в 2018 - 2019 гг.

Председатель комиссии Н.С. Колесник
Секретарь комиссии Д.В. Дендуков

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Администрация городского округа Кашира Московской области _____/_____/	Комитет по конкурентной политике Московской области _____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.	«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-472
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	030418/6987935/01
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102314
Дата начала приема заявок:	04.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии
с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений
в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 20.03.2018 № 35-3 п. 104);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 864-па
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного
на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона
(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе
за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, Каширский муниципальный район, сельское поселение Колтовское, д. Лиды, вблизи дома № 27.
Площадь, кв. м: 1 429.
Кадастровый номер: 50:37:0020208:355 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560040 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560040 – Приложение 2).
Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560040 – Приложение 2).
Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры
и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 26.12.2017 № 1-02/1420-2
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс» от 06.12.2017 № 2277-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 01.12.2017
№ исх-4185 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 26.12.2017 № ЮЭС/23/939 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 40 076,00 руб. (Сорок тысяч семьдесят шесть руб.
00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 202,00 руб. (Одна тысяча двести два руб. 00 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 8 015,00 руб. (Восемь тысяч пятнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 04.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 11 час. 30 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).
3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.
5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в
пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),
НДС не облагается».
7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).
7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение
3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном
п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.
7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.
9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг

аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие

в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию

в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка

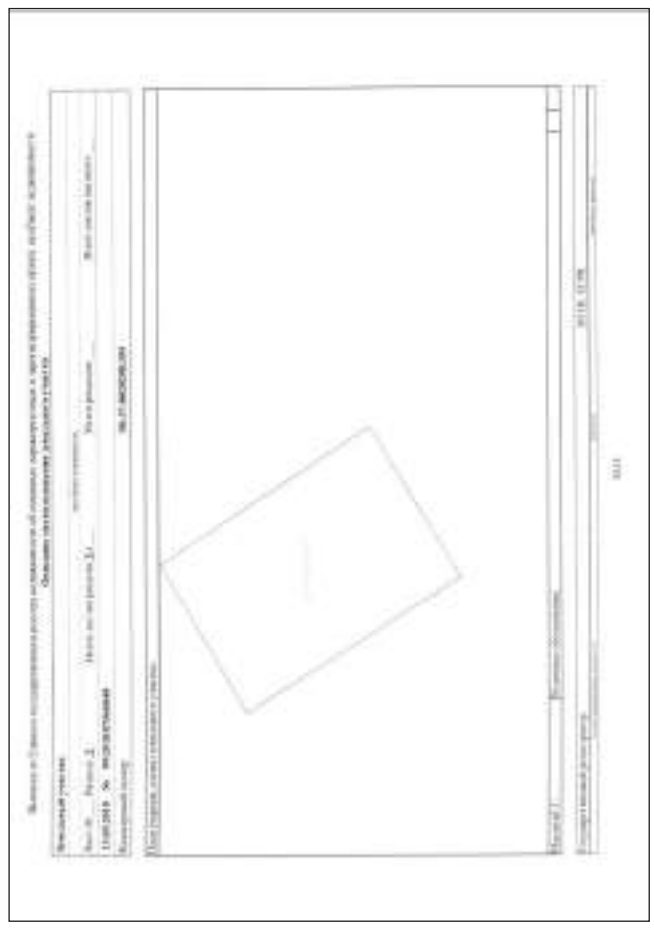
в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И РАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Кутузова, д.20
г. Москва, 121312

тел. (498) 602-0-667
факс (498) 602-0-671
email: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы
Администрации городского округа
Кашира
И.В. Блохиной

Уважаемая Инна Викторовна!

На Ваше письмо от 31.01.2018 № Д-20, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13ВР-44, в пределах предоставленных полномочий, направляет заключение о градостроительных ограничениях по оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020208:355, площадью 1429 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Каширский муниципальный район, сельское поселение Колтовское, д. Лиды, вблизи дома № 27, с целью проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: на 3-х листах.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и Ступинского
муниципального района Главархитектуры
Московской области О.Н. Бобкова

Исп. Сивак Е.Н.
8(8669) 245-77, доб. 109

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер: 50:37:0020208:355;
- площадь: 1429 кв.м;
- категория земель: «земли населённых пунктов»;
- разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- адрес (место расположения): Московская область, Каширский муниципальный район, сельское поселение Колтовское, д. Лиды, вблизи дома № 27;
- описание земельного участка (указать как используется и что расположено): по данным карты ВИС, участок не используется, свободен от застройки.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п. 1, 2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ»

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Информация о нахождении земельного участка в границах территории общего пользования - не расположен.	Генеральный план городского округа Кашира Московской области. ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н. Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127-н.
1.1.	Земельный участок не расположен на территории общего пользования - по фактическому положению участок не расположен в границах территорий общего пользования.	Публичная кадастровая карта	
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий.	Схема территориального планирования Московской области.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития».
3.	На земельном участке отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия Российской Федерации, объекты, включённые в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники.	Схема территориального планирования Московской области. Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007г. № 517/23. Постановление Правительства РФ от 06.10.1994 № 1143 «Об утверждении Положения о Государственном своде особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации», одобрен Советом Федерации 14.06.2002г.
4.	Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Публичная кадастровая карта.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
4.1.	Использование земельного участка (или его частей) для нужд организации объектов транспорта местного значения – не планируется.	Утверждённый генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н.
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	-	-
6.	Земельный участок не имеет пересечений с землями лесного фонда.	ИСОГД Московской области. Карта ВИС Главархитектуры Московской области.	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 № 31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СаНПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ
1.	Земельный участок не входит в зоны с особыми условиями использования территории.	Генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н.	
2.	О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану – в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами «Ж2».	Генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н.	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» - соответствует функциональной зоне Ж2 утверждённого генерального плана городского округа Кашира Московской области. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.
2.1.	В соответствии с разрабатываемым генеральным планом.	Проект генерального плана не разрабатывается.		
3.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ – зона индивидуальными и блокированными жилыми домами «Ж-2».	ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127-н.	ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» соответствует территориальной зоне «Ж-2» проекта ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира и является основным видом разрешённого использования. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории,

Приложение 5
Лот № 1

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания ……..
Контактный телефон ……..
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……..КПП……..ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

_____
[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
БИК																			
ИНН																			
КПП																			

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____
_____
[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)
_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц:
Руководитель _____ _____
М.П. (при наличии) Подпись Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Ограничений в использовании Земельного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности),
ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-472

Управление реализации
земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической
деятельности
и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация
городского округа Кашира
Московской области
_____/_____/

Комитет по конкурентной политике
Московской области
_____/С.Н. Журавлева

«___» _____ 20_ г. «___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-473
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	030418/6987935/02
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102315
Дата начала приема заявок:	04.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 20.03.2018 № 35-3 п. 78);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 867-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона
(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе
за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, д. Аладьино, городской округ Кашира.
Площадь, кв. м: 1 000.
Кадастровый номер: 50:37:0050105:83 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87559531 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87559531 – Приложение 2).
Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87559531 – Приложение 2).
Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры
и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 09.12.2017 № 1-02/195-1
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс» от 07.12.2017 № 363-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 21.12.2017
№ исх-556 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 19.12.2017 № ЮЭС/23/1020 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 51 116,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча сто шестнадцать руб.
00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 533,00 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать три руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 10 223,00 руб. (Десять тысяч двести двадцать три руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 04.04.2018 в 09 час. 00 мин [1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 11 час. 35 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).
3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.
5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в
пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),
НДС не облагается».
7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).
7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение
3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном
п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.
7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске
к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие
в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию
в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

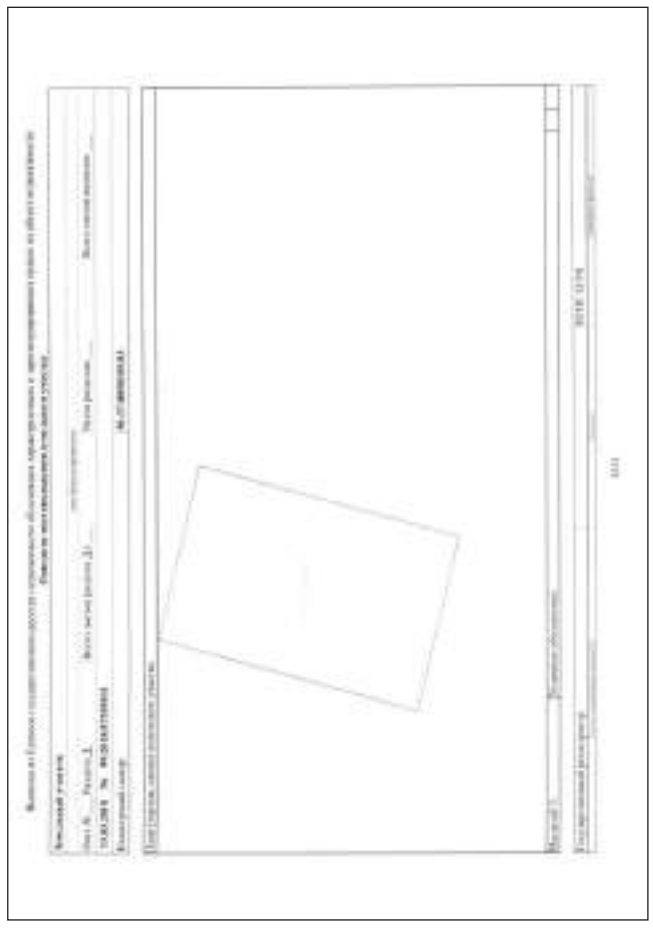
10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка
в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
И.В.Гагаринской

Уважаемая Нина Викторовна!

По Вашему письму от 31.01.2018г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 10ВР-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях, обременениях, направляет заключение на земельный участок площадью 1000кв.м, расположенного по адресу: Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира, категория земель – «земли населенных пунктов», ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области О.Ш.Ибрагим

Исп. Лимонова Ю.В.
8(496)63-243-22, доб. 146

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0050105:83
- площадь земельного участка: 1000 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, д.Аладьино, городской округ Кашира
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограничен-ный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, берего-вые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов	СТП МО «Схема территориального	Постановление Правительства Московской

	транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	планирования транспортного обслуживания Московской области»	области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом	Указывается информация	Утвержден	

	использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	о проведении публичных слушаний		
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.з. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.з. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max-3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Минимальные отступы от границ земельного участка-3 м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

	этажей) реконструкции индивидуальных зданий и сооружений	Предельное количество этажей зданий - 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения обременения земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному при градостроительном регламенте территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Госинспектора Московской области О.О.Бобкин

Исп. Дмитриев Ю.Н.
8-496-69-2-80 (77) доб.349

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Кашира «Производственно-техническое объединение» (МУП «ПТО») Кашира, Марина д.21 Московская область, г. Кашира, 142900 тел./факс (496-69) 31-279 Официальный сайт www.pto-kashira.ru ОГРН 1108190008530 ИНН/КПП 5019021186/501901001

№ _____ на № _____ от «__» _____ 2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Ю.М. Кочерову

Уважаемый Юрий Михайлович!

На Ваше письмо исх. № 780 от 02.02.2017 г. МУП «ПТО» сообщает, что имеется возможность для технического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050103:83, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Алешино – отсутствует.

Исполнительный директор В.Б. Смолянов

Исполнитель Г.В.
8-496-69-2-14

МОСОБЛГАЗ

www.mosoblgaz.ru

№ 782 от 02.02.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области Ю.М. Кочерову

Уважаемый Юрий Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д. Алешино на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0050103:83 направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. 1 экз.

С уважением
директор В.Н. Мигулин

Исп. Шишкина
8-496-69-2-84
доб. 2010

				Предельное количество этажей зданий - 3 этажа
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Выводы: Ограничения обременения земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному при градостроительном регламенте территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Госинспектора Московской области О.О.Бобкин

Исп. Дмитриев Ю.Н.
8-496-69-2-80 (77) доб.349

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
142900, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Тел (496)69-28-344, факс (496)69-32-22

№ _____ от _____

На № _____ от _____

Директору ООО «Жилресурс» Мигулину Н.М.

Уважаемый Нияз Мигулович!

Прошу предоставить сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электроснабжения/ газоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения/ **теплоснабжения** (нужное подчеркнуть), в том числе сведения о резервной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение), о следующем объекте:
- расположенного по адресу: Московская область, д. Алешино, городской округ Кашира
- площадью - 1000 кв.м
- категория земель – земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Приложение:
1.Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, выданные территориальным органом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области;
2.кадастровый паспорт земельного участка.

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Ю.М.Кочерин

Соломахина М.И.
8(496)69)28655

Приложение к письму
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Ступаевгазстройгаз»
от 27.12.2017 № 0047-1551

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0050103:83 по адресу: Московская область, Каширский район, д. Алешино.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочная возможная газоснабжения указанного земельного участка может взиматься непосредственно от ГРС «Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 3 года с даты заключения договора о технологическом.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за технические (технологические присоединения) на дату опубликования сведения в произвольной форме:
- определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату выдачи составляет 1 988 459 руб. 52 коп. (Один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 52 копейки), в учетом НДС – 1894 303.124 руб. 31 коп. (Одна тысяча восемьсот девяносто четыре тысячи триста три рубля 31 копейка).

6. Срок действия данных сведений:
- в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в нормативные правовые акты – до момента данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проектной документации.

Председателю комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Ю.М. Кочерову

14.12.2017 № 2771
на № 2771 от 01.12.2017

142900, Московская обл., г.Кашира, ул. Ленина, д. 2

О технологическом присоединении

Уважаемый Нияз Мигулович!

Рассмотрев Ваше обращение за № 766 , № 767 , № 768 , № 769 , № 770 , № 771 , № 772 , № 773 , № 774 , № 775 , № 776 , № 777 , № 778 , № 779 , № 780 , № 781 , № 782 , № 783 , № 784 от 02.02.2017 г., сообщаем, что технической возможности подключения указанных участков к сетям центрального теплоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» Мигулин Н.М.

Исп. Воронцова Л.В.
тел. [illegible]

Филиал ПАО «МОЭК» – Южные тепловые сети

Председателю комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Ю.М. Кочерову

14.12.2017 № 2771
на № 2771 от 01.12.2017

142900, Московская обл., г.Кашира, ул. Ленина, д. 2

О технологическом присоединении

Уважаемый Нияз Мигулович!

Южные тепловые сети – филиал ПАО «МОЭК», внимательно рассмотрев Ваше письмо №2771 от 01.12.2017 (вх. №60ОС-23-502 от 01.12.2017) о предварительных технических условиях в отношении участка с кадастровым №50:37:0050103:83 по адресу: Московская обл., г.о. Кашира, д. Алешино, сообщают следующее:

1. Максимальная нагрузка – параметр, указанный Заявителем. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешенного использования, принят равной 15 кВт на 1 жилом/нежилом доме.
2. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 17 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям – 6 месяцев.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого объекта составляет 550 руб. (включая НДС).

Стоимость технологического присоединения определяется индивидуально.

Настоящее письмо имеет информационный характер и не создает никаких прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления технологического присоединения и правовых услуг В.А. Сотников

И.О. Петрова
63-73-29

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..…г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН…....

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» ……...г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: ……..…… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя													
КПП[4] Заявителя													

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Ограничений в использовании Земельного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____
** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-473

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Администрация городского округа Кашира Московской области	Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/_____/	_____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.	«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-474
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	030418/6987935/03
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102316
Дата начала приема заявок:	04.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии

с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений

в Московской области»;

- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 20.03.2018 № 35-3 п. 77);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 865-па

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного

на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе

за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, Каширский район, Базаровское с/п, д.Верзилово.
Площадь, кв. м: 800.
Кадастровый номер: 50:37:0020225:167 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87559852 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87559852 – Приложение 2).
Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87559852 – Приложение 2).
Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры
и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 06.12.2017 № 1-02/1488-2
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс» от 11.12.2017 № 3235-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 19.12.2017
№ исх-3066/5 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 07.12.2017 № ЮЭС/23/994 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 38 251,00 руб. (Тридцать восемь тысяч двести пятьдесят один руб.
00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 147,00 руб. (Одна тысяча сто сорок семь руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 7 650,00 руб. (Семь тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 04.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 11 час. 40 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

_____
[1] *Здесь и далее указано московское время.*

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо

от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в

пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном

п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие

в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию

в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка

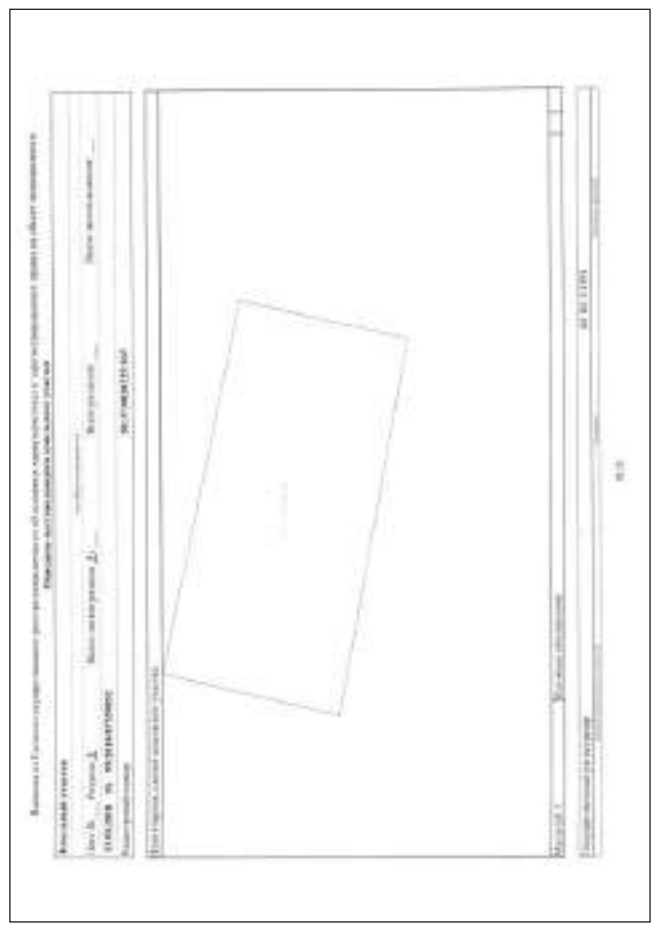
в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И РАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 125992

тел. (498) 602-00-07
факс (498) 602-00-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы
администрации городского округа
Кашира
Н.В. Бахаревой

Уважаемая Нина Викторовна!

На Ваше письмо от 31.01.2018 № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13ВР-44, в пределах предоставленных полномочий, направляет заключение о градостроительных ограничениях по оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020225:167, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, сельское поселение Бахаровское, д. Верзилово, с целью принятия решения по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: на 3-х листах.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и Ступинского
муниципального района Главархитектуры
Московской области О.Н. Бобкова

Исп. Сивак Е.Н.
8(496)615-57-77, доб.149

	правовыми актами в сфере санитарного законодательства.		
6.	Земельный участок не имеет пересечений с землями лесного фонда.	ИСОГД Московской области. Карта ВИС Главархитектуры Московской области.	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 № 31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ
1.	Земельный участок не входит в зоны с особыми условиями использования территории.	Генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н.	
2.	О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану – в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами «Ж2».	Генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н.	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» - соответствует функциональной зоне Ж2 утверждённого генерального плана городского округа Кашира Московской области. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.
2.1.	В соответствии с разрабатываемым генеральным планом.	Проект генерального плана не разрабатывается.		
3.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ – зона индивидуальными и блокированными жилыми домами «Ж-2».	ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127-н.	ВРИ «для индивидуального жилищного строительства» соответствует территориальной зоне «Ж-2» проекта ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира и является основным видом разрешённого использования. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории,

Приложение 5
Лот № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер: 50:37:0020225:167;
- площадь: 800 кв.м;
- категория земель: «земли населённых пунктов»;
- разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- адрес (место расположения): Московская область, Каширский район, сельское поселение Бахаровское. д. Верзилово;
- описание земельного участка (указать как используется и что расположено): участок не используется, свободен от застройки.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п. 1, 2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ»

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Информация о нахождении земельного участка в границах территории общего пользования - не расположен	Генеральный план городского округа Кашира Московской области. ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н. Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 № 127-н.
1.1.	Земельный участок не расположен на территории общего пользования - по фактическому положению участок не расположен в границах территорий общего пользования.	Публичная кадастровая карта	
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий.	Схема территориального планирования Московской области.	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития».
3.	На земельном участке отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия Российской Федерации, объекты, включённые в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники.	Схема территориального планирования Московской области. Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007г. № 517/23. Постановление Правительства РФ от 06.10.1994 № 1143 «Об утверждении Положения о Государственном своде особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации», одобрен Советом Федерации 14.06.2002г.
4.	Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Публичная кадастровая карта.	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
4.1.	Использование земельного участка (или его частей) для нужд организации объектов транспорта местного значения – не планируется.	Утверждённый генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 № 113-н.
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными	-	-

Муниципальное унитарное
Предприятие
городского округа Кашира
«Производственно-сетевой комплекс
ЖКУ «ЖПК»
Кашира Парижа, д.21
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс (496 66) 31-279
Адрес электронной почты: kashira_pkz@mail.ru
Официальный сайт: www.myjpkzkashira.ru
ОКПО 64128113 ОГРН 1104960000476
ИНН/КПП 5019225064/501901001
27.02.18 № 01-10/192 К-Д
на № _____ от «__» _____ 2017г.

Председателю Комитета по управлению
имуществом городского округа
Кашира
Н.М. Кочерову

Уважаемый Нина Михайловна!

На Ваш запрос (вх. № 2755 от 29.09.2017 г. № 2755; МУП «ЖПК») сообщаю: возможность подключения для технологического присоединения к сетям водоснабжения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020225:167, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, территориальный отдел Бахаровский, д. Верзилово – отсутствует.

И.о. генерального директора В.Н. Семенов

Исп. Сивак Е.Н.
8(496)615-57-77, доб. 149

Приложение к ответу
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Ступинмежрайгаз»
от 02.02.2018 № 06/-8000/Д

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного по материнскому участку площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0020225:167 по адресу: Московская область, городской округ Кашира д. Верзилово.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования заключения о проверке сведений:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 10 357 508 руб. 69 коп. (Десять миллионов триста пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьсот восемь рублей 69 копеек), в т.ч. НДС – 1801 1 671 406 руб. 61 коп. (Одна миллион восемьсот тысяч одна тысяча четыреста шесть рублей 61 копейка).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 3 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проектной документации.

Филиал ПАО «МОЭСК» – Южные электрические сети

Председателю комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Н.М. Кочерову

142900, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2

2355 20.09.2017

Уважаемый Иван Михайлович!

Южные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК», рассмотрев Ваше письмо №2755 от 29.09.2017 (вх. №ИГЖС 23-938 от 02.10.2017) о предварительных технических условиях в отношении участка с кадастровым №50:27:0020225:187 по адресу: Московская обл., Каширский р-н, Бакаевский с.о., д. Верхлово, сообщаем следующее:

1. Максимальная нагрузка – параметр, задаваемый Заявителем. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешенного использования, кратен рамкам 15 кВт на 3 квартиры включительно.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 15 кВт.

3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сети – 6 месяцев.

4. Срок действия технических условий – 2 года.

5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого объекта составляет 550 руб. (без учета НДС).

Стоимость технологического присоединения устанавливается ежегодно.

Настоящее письмо носит информационный характер и не может быть использовано в качестве основания для каких-либо обязательств. Без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления технологического присоединения и развития услуг В.А. Сенбов

Ю.С. Петрова 89-77-28

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию

_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…...» ……..…г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «….»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: ……..…… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:

_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

_____
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Ограничений в использовании Земельного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____

Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-474

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Администрация городского округа Кашира Московской области	Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/_____/	_____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.	«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-475
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	030418/6987935/04
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102317
Дата начала приема заявок:	04.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 16.03.2018 № 33-3 п. 356);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 866-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Каширский, с/пос. Базаровское, д. Кокино, ул. Лесная.
Площадь, кв. м: 1 200.
Кадастровый номер: 50:37:0030111:156 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.03.2018
№ 99/2018/86595307 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.03.2018 № 99/2018/86595307 – Приложение 2).
Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.03.2018 № 99/2018/86595307 – Приложение 2).
Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры
и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 15.12.2017 № 1-02/1924-3
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс» от 14.12.2017 № 3915-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 08.12.2017
№ исх-3603/1 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 04.12.2017 № ЮЭС/23/1192 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 41 989,00 руб. (Сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят девять руб.
00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 259,00 руб. (Одна тысяча двести пятьдесят девять руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 41 989,00 руб.
(Сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 04.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 11 час. 45 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

---

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо

от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в

пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном

п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске

к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие

в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию

в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка

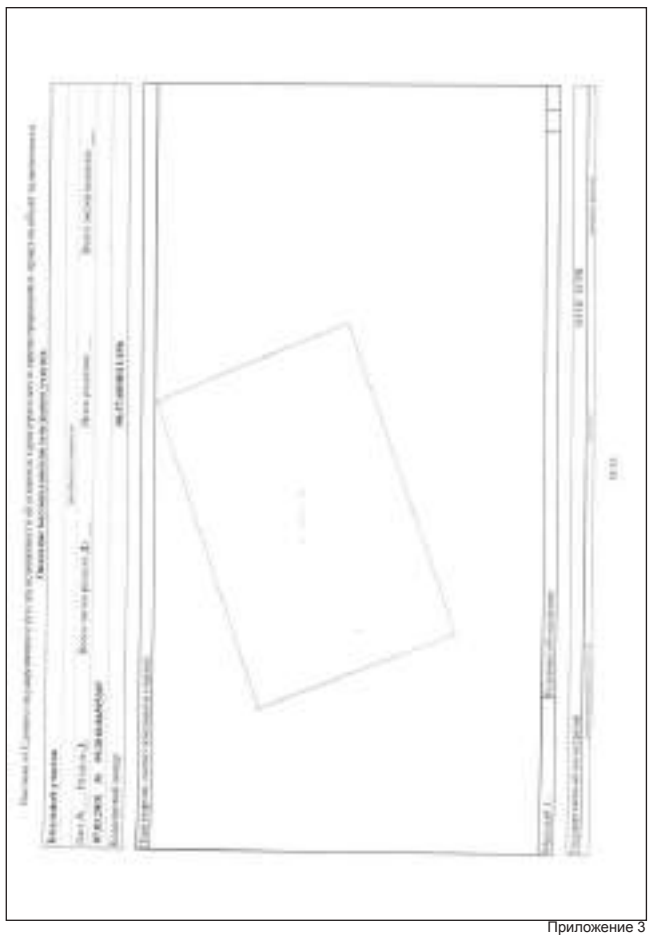
в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

Приложение 2
Лот № 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Уважаемая Нина Викторовна!

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области

О.Н. Бобкова

Исп. Рунцова С.В.
8(498)615-47-77, доб. 149

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер: 50:37:0030111:156
- площадь земельного участка: 1200 кв.м
- категория земель: «земли населенных пунктов»
- вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства»
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
- адрес (место расположения): Московская область, Каширский район, с/пос. Базаровское, д.Кокино, ул.Лесная.
- описание земельного участка: по данным карты ВИС Главархитектуры, земельный участок не используется, строения осутствуют.

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования.	Генеральный план городского округа Кашира Московской области. ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 №113-н. Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 №127-н.
1.1	По сложившемуся пользованию, земельный участок не входит в границы территорий общего пользования	Публичная кадастровая карта, проект ПЗЗ городского округа Кашира	
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических, природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановление Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения.	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» СТП ТО МО 2016 «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	25.03.2016г. №230/8
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	Генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 №113-н.
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	-	
6.	Наложения на земли лесного фонда - отсутствуют	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017. №31 –РВ -129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДПП, ПЗЗ, СП, СаНПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок не входит в зоны с особыми условиями использования территорий.	Карта ВИС ГУАГ МО. Генеральный план городского округа Кашира Московской области. ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 №113-н. Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 27.12.2017 №127-н.	
2.	В соответствии с генеральным планом г.о. Кашира, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Генеральный план городского округа Кашира Московской области.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира от 19.12.2017 №113-н.	ВРИ – «для ведения личного подсобного хозяйства» соответствует ф.з. (Ж2). Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками).
2.1	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний.	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира.	Решение Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для ведения личного подсобного хозяйства» соответствует территориальной зоне ПЗЗ г.о. Кашира и является основным ВРИ регламента территориальной зоны Ж-2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний.	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: мин. – 400 кв.м.	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира утверждены (Решение Совета депутатов городского

	(дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	макс. – 3 000 кв.м.	округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н)
		Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира утверждены (Решение Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н)
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт.	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира утверждены (Решение Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира утверждены (Решение Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального
управления городского округа Кашира
и Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области О.Н. Бобкова

Исп. Русаков С.П.
8(49669) 2-87-77, доб. 149

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное
Предприятие
городского округа Кашира
«Производственно-технический комплекс»
(МУП « ПТК»)
Карла Маркса, д.23
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс (496 69) 31-279
Адрес электронной почты: **kashira_ptk@mail.ru**
Официальный сайт: **www.mypptk.narod2.ru**
ОКПО 66128115 ОГРН 1105019000536
ИНН/КПП 5019022504/501901001
15.12.17 № 1-02/1924-3
на №_____ от «__»_____2017г.

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Кашира
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение № 3130, МУП «ПТК» сообщает, техническая возможность для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0030111:156, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Кашира, территориальный отдел Базаровский, д. Кокино, ул. Лесная – отсутствует.

Исполнительный директор В.Н. Синофеев

Космынина Г.И.
8 (49669) 31279

ЖИЛРЕСУРС
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Российская Федерация
Муниципальное образование «Каширский район»
Московской области
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛРЕСУРС»
(ООО « ЖИЛРЕСУРС»)
142921, г. Ожерелье, ул. Пионерская, д.16
тел. (49669) 41-172, 48-444

№ 3915-01/1 от «14» 12 2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира.
Кочерову И.М.

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение за № 3130 ООО «Жилресурс» сообщает, что возможности подключения к сетям центрального теплоснабжения земельного участка с кадастровым № 50:37:0030111:156, не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» — **Н. М. Мизгулина**

Исп. Степнов П.М.
Тел. 8(49669) 48-444

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГО КАШИРА
ВХ№ 3130 ОТ «14» ДЕК 2017Г.

МОСОБЛГАЗ
СТУПИНО МЕЖРАЙГАЗ

ул. Горького, д. 18, г. Ступино, Московская область, 142800
Тел./факс +7 (496) 649-03-04
e-mail: stupino@mosoblgaz.ru; http://www.mosoblgaz.ru
ОКПО 55026185; ОГРН 1025006176216; ИНН/КПП 5000001317/504502001

08.12.2017 № исх 3603/1
На № 3130 от 30.11.2017

Председателю Комитета по
управлению имуществом
администрации городского округа
Кашира Московской области
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Кокино, ул. Лесная на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0030111:156 направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор — В.И. Манухин

В.Ю. Шатланов
8(496) 649-03-04
доб. (078-98)

Приложение к письму
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Ступиномежрайгаз»

от 08.12.2017 №исх-3603/1

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0030111:156 по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Кокино, ул. Лесная.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «ГРС Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 2,5 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 1 952 860 руб. 99 коп. (Один миллион девятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 99 копеек), в том числе НДС 18 процентов 297 894 руб. 05 коп. (Двести девяносто семь тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 05 копеек).

6. Срок действия данных сведений:

– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

Филиал ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети

Южные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО – филиал ПАО «МОЭСК»)
ул. Кирова, д. 65, г. Подольск, Московская обл., 142117
Тел.: (4967) 546 767, факс: (4967) 546 701
www.mosesk.ru, e-mail: yes@mosesk.ru
ОКПО 11725443, ОГРН 1057746555881
ИНН 5036065113, КПП 503602002

На № 3130 от 30.12.2017

Председателю комитета по управлению имуществом городского округа Кашира И.М. Кочеровой

142900, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2

О технологическом присоединении

Уважаемый Иван Михайлович!

Южные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК», внимательно рассмотрев Ваше письмо №3130 от 30.12.2017 (вх. №ЮЭС/03/415 от 01.12.2017) о предварительных технических условиях в отношении участка с кадастровым № 50:37:0030111:156 по адресу: Московская обл., Каширский р-н, д. Кожино, ул. Лесная, сообщают следующее:

1. Максимальная нагрузка – параметр, заявляемый Заявителем. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешённого использования, принята равной 15 кВт по 3 категории надёжности.
2. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 15 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям - 6 месяцев.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого объекта составляет 550 руб. (включая НДС).

Стоимость технологического присоединения пересчитывается ежеквартально. Настоящее письмо носит исключительно информационный характер и не создаёт каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления технологических присоединений и развития услуг **В.А. Семёнов**

В.Е. Петров
65-71-29

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

Приложение 6

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «……» ……г.	
кем выдан ……	
Адрес местонахождения ……	
Адрес регистрации по месту жительства ……	
Адрес регистрации по месту пребывания ……	
Контактный телефон ……	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……	
(заполняется юридическим лицом)	
Почтовый адрес: ……	
Контактный телефон ……	
ИНН……КПП……ОГРН……	
Представитель Заявителя[2]…… (Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «…»……20….г. № ……, дата выдачи «……» ……г.	
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «……» ……г.	
кем выдан ……	
Адрес регистрации по месту жительства ……	
Адрес регистрации по месту пребывания ……	
Контактный телефон ……	

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: ……№ Лота ……	
Наименование Объекта (лота) аукциона ……	
Местоположение (адрес) земельного участка: ……	
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью) в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.	

1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных в аукционную комиссию документах, а также в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее соглашение действует бессрочно и может быть отозвано путем подачи соответствующего заявления, составленного в произвольной форме. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

2. Порядок перечисления денежных средств
2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК и «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ (номер лота)», НДС не облагается».
2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного перечисления.
2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон
3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет: название города, где находится банк, отделение банка)	
ИНН Заявителя	
КПП Заявителя	
р/с или (л/с)	
к/с	
БИК	
ИНН	
КПП	

Заявитель (уполномоченный представитель) _____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)
М.П. (при наличии)

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии). ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

«___» _____ г.

_____

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель
Должность / Подпись	Должность / Подпись	от Заявителя / Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии)

Приложение № 8
Форма

В _____ (Организатор аукциона)
от _____ (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
_____ (наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Ограничений в использовании Земельного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-475

Управление реализации
земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической
деятельности
и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация
городского округа Кашира
Московской области
_____/_____/

Комитет по конкурентной политике
Московской области
_____/С.Н. Журавлева

«___» _____ 20_ г. «___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-498
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	050418/6987935/02
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102331
Дата начала приема заявок:	06.04.2018
Дата окончания приема заявок:	22.05.2018
Дата аукциона:	25.05.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии
с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений
в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 26.03.2018 № 38-3 п. 179);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 889-па
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного
на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона
(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе
за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000, ИНН: 5019005019, КПП: 501901001
л/с 04483D11050, р/с 40101810845250010102
КБК: 902 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46735000.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково.
Площадь, кв. м: 1 200.
Кадастровый номер: 50:37:0010106:153 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560844 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018 № 99/2018/87560844 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2018
№ 99/2018/87560844 (Приложение 2), постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.03.2018 № 889-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1); Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), в том числе:
- Арендатору до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном
ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 19.12.2017 № 1-02/1398-2
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс»» от 21.12.2017 № 3108-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 26.12.2017
№ исх-2858 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 21.12.2017 № ЮЭС/23/934 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 41 590,00 руб. (Сорок одна тысяча пятьсот девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 247,00 руб. (Одна тысяча двести сорок семь руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 8 318,00 руб. (Восемь тысяч триста восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 06.04.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
22.05.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.05.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.05.2018 в 11 час. 00 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 25.05.2018 с 11 час. 00 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 25.05.2018 в 12 час. 10 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.
5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в
пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),
НДС не облагается».
7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).
7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение
3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном
п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.
7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.
9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.
9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.
9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске
к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие
в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию
в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

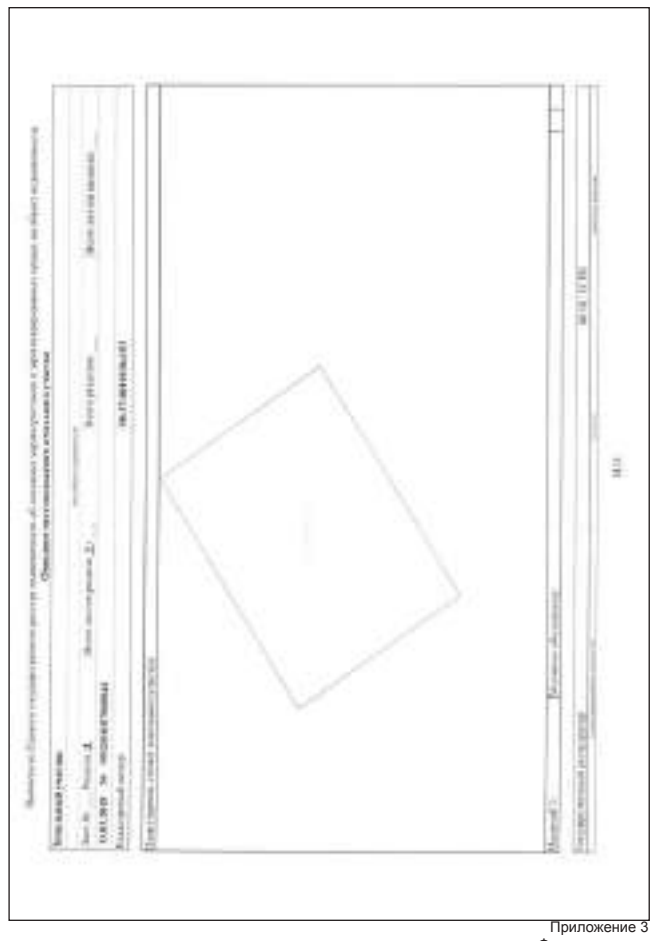
10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

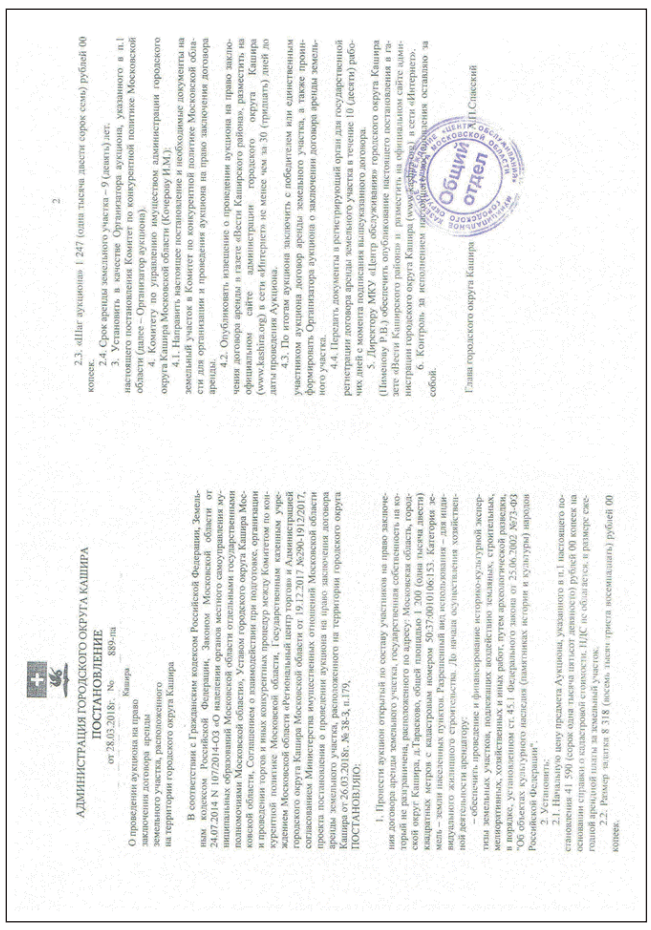
10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1



Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1



2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.03.2018г. № 889-па
г. Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области и Комитетом по управлению имуществом Министерства имущественных отношений Московской области, согласованным Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира, от 26.03.2018г. № 38-3, п.179,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, общей площадью 1 200 (одна тысяча двести) кв.метров, с кадастровым номером 50:37:0010106:153. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Для начала осуществления хозяйственной деятельности архитектуру:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном в статьях 45-47 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 41 590 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек на годовой арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 8 318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 247 (одна тысяча двести сорок семь) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочергову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.ru) и сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, предварительно сформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Каширского муниципального района (www.kashirarayon.ru) и газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.ru) и в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Общий отдел

Глава городского округа Кашира А.Н.Спасский

Приложение 2
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
И.Н.Гагаринской

Уважаемая Нина Викторовна!

По Вашему письму от 09.02.2018г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13ВР-44 в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, выдержит заключение на земельный участок с кадастровым номером 50:37:0010106:153 площадью 1200кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково, категория земель – земли населенных пунктов, ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства».

Приложение: на 4-х листах.

Начальник территориального управления
городского округа Кашира и
Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области О.Н.Бобкова

Исп. Давыдова Ю.Н.
тел.(498) 2-69-22, д.б. 146

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
- кадастровый номер земельного участка: 50:37:0010106:153
- площадь земельного участка: 1200 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
- адрес (место расположения): Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково
- описание земельного участка: зу свободен от застройки (по данным карты ВИС ГУАГ)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ПКК, Карта ВИС ГУАГ, Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н	Ври зу- «для индивидуального жилищного строительства» соответствует ф.з. ГП го Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н	ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» соответствует т.з. ПЗЗ го Кашира и является основным ври регламента т.з. Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 400 кв.м; max-3000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

	[illegible]	Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м	ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Кашира МО от 27.12.2017 № 427-о)
		Предельное количество этажей жилых зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Кашира МО от 27.12.2017 № 427-о)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%	ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов городского округа Кашира МО от 27.12.2017 № 427-о)

Выводы: Ограничения обременения земельного участка отсутствуют. ПРП земельного участка относится к основному при градостроительном регламенте территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н.Шобанова

Исп. Данилова Ю.Н.
8(496)612-20-37 (доб.1149)

МОСОБЛГАЗ

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области И.М. Кочарову

Уважаемый Иван Мануйлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково на земельном участке с кадастровым номером [illegible] направляем Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Первый заместитель
директора – главный инженер И.Н. Кондратьев

Исп. [illegible]
[illegible]

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Кашира «Производственно-технический комплекс» (МУП «ПТК») [illegible] Кашира, д.27 Московская область, г. Кашира, 142900 тел./факс (496) 69 20-279 адрес электронной почты kashira_ptk@mail.ru Официальный сайт www.ккурф.kashira21.ru ОКПО 64328115 ОГРН 1168690080634 ИНН/КПП 5019022504/501901001 [illegible] № [illegible] на № [illegible] от «[illegible]» [illegible] 2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира И.М. Кочарову

Уважаемый Иван Мануйлович!

МУП «ПТК» на Ваш [illegible] от 14.09.2017 сообщает, что технические возможности для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010106:133, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково – отсутствуют.

Производственный директор П.П.Семенов

Исп. [illegible]
[illegible]

Приложение к письму
Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Сухановский»
от [illegible]

Сведения о технических условиях на подключение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0010106:133 по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей: Присоединение источника газоснабжения указанного земельного участка может осуществляться от ГРС «Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.
2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.
3. Срок действия технических условий: 3 года с даты выдачи заказчику технических условий.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределительного оборудования: 2 года с даты заключения договора о подключении.
5. Размер платы за технические мероприятия (мероприятия) по его подключению (технологическому присоединению) определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 2 998 517 руб. 26 коп. (Два миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семнадцать рублей 26 копеек), с учетом НДС - 189 344 775 руб. 82 коп. (Миллиона сорок восемь тысяч триста сорок пять рублей 82 копейки).
6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты – до внесения данных изменений.

Данная информация о технических условиях подключения не является основанием для заключения договора о подключении и разработки проектной документации.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «……» ……г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «……» ……г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

_____
[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

_____
[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно

ЖИЛРЕСУРС

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛРЕСУРС» (ООО «ЖИЛРЕСУРС») [illegible] г. Кашира, д.27 [illegible] № [illegible] на № [illegible] от «[illegible]» [illegible] 2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом городского округа Кашира Кочарову И.М.

Уважаемый Иван Мануйлович!

Рассмотрев Ваше обращение за № 2646 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:159), № 2647 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:152), № 2649 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:121), № 2650 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:264), № 2651 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:262), № 2652 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:263), №2653 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:266), № 2654 (кадастровый номер участка 50:37:0020223:261), № 2655 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:259), № 2656 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:153), № 2657 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:155), № 2658 (кадастровый номер участка 50:37:0010106:143) от 14.09.2017 г., сообщаем, что технической возможности подключения указанных участков к сетям центрального водоснабжения не имеется.

С уважением,
Директор ООО «Жилресурс» М.Г.Мингулина

Исп. Воронцова Е.В.
[illegible]

Филиал ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети

[illegible] № ИСХ-[illegible]
на № [illegible] от 14.09.2017 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М.Кочарову
142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.27

Сведения о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к электрической сети энергопринимающих устройств, расположенных на земельном участке по адресу:
Московская область, городской округ Кашира, д.Тарасково.

1. Кадастровый номер земельного участка: 50:37:0010106:133
2. Категория земель: земли населенных пунктов
3. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
4. Ближайшая точка присоединения: ближайшая электрическая сеть, принадлежащая на балансе ПАО «МОЭСК» имеет класс напряжения 0,4 кВ и расположена на расстоянии приблизительно 207 м от границы участка. Требуется строительство.
5. Предельная свободная мощность существующих сетей: 10 кВт.
6. Максимальная нагрузка – гарантир. мощность Заявителя. Для рассматриваемого участка, исходя из площади и вида разрешенного использования, максимальная мощность принимаем равной 15 кВт.
7. Категория надежности: III
8. Срок действия технических условий, составляет не менее 2-х лет со дня выдачи технических условий.
9. Срок подключения объекта капитального строительства составляет 12 месяцев с момента заключения Договора об осуществлении технологического присоединения.
10. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения составляет 1 107 917,00 руб. с НДС.

Обращаем Ваше внимание на то, что данная информация носит исключительно информационный характер, и не гарантирует, что при соблюдении технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя данные будут выданы.

Фактическая плата определяется объектом, будет определена исходя из исходных данных с учетом максимальной мощности, подключаемой в конкретном месяце.

И.о. заместителя директора по технологическому присоединению и развитию УСПП Стейбик И.А.

Исп. [illegible]
[illegible]

Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц:
Руководитель _____ Подпись _____ Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. До начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-498

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/
_____ _____/

Исполнитель _____ _____

Учредитель: Администрация городского округа Кашира.
Издатель: Администрация городского округа Кашира.
Адрес редакции и издателя: 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Тираж: 300 экз.
Заказ № 1053

Отпечатано:
ОАО "Ногинская типография"

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу
Свидетельство ПИ № ТУ50-02447
от 28 февраля 2017 г.

Телефон редакции: 8 (49669) 28766.
E-mail: news@kashira.org Распространяется бесплатно
Сайт администрации городского округа Кашира: www.kashira.org

Подписано в печать: 10 апреля 2018 г. в 17:00; по графику - в 17:00
Редактор Р.В. Пименов

Московская область,
г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 115