



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2018г. 476-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»...

- 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):
Лот 1 - земельный участок расположенный: - Московская область, городской округ Кашира, вблизи п.Большое Руново площадью 73000 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0050414:126, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения»...

Глава городского округа Кашира А.П.Спаский



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2018г. 477-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»...

- 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):
Лот 1 - земельный участок расположенный: - вблизи дома 1/1 по ул.Металлургов в г.Кашире, на территории городского поселения Кашира Каширского муниципального района Московской области площадью 6000 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0060504:50, категория земель - «земли населенных пунктов»...

Глава городского округа Кашира А.П.Спаский



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2018г. 478-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»...

- 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):
Лот 1 - земельный участок расположенный: Московская область, Каширский район, городское поселение Ожерелье, г.Ожерелье площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0070117:651, категория земель - «земли населенных пунктов»...

Глава городского округа Кашира А.П.Спаский



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2018г. 502-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в городском округе Кашира» на 2017-2021 гг.»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»...

- 1. Внести в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в городском округе Кашира» на 2017-2021 гг.» (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3311-па (в редакции от 29.12.2017г. №4832-па) следующие изменения:
1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
1.2. Паспорт подпрограммы I «Развитие системы информирования населения городского округа Кашира о деятельности органов местного самоуправления городского округа Кашира» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Глава городского округа Кашира А.П.Спаский

С приложениями к постановлению от 28.02.2018г. 502-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2018г. 503-па

Об утверждении мини-проектного офиса администрации городского округа Кашира

В целях тиражирования приоритетного проекта Правительства Московской области «Войти в 5-ку ведущих регионов по уровню развития доступной среды» и внедрения маршрутоориентированного подхода в мероприятия, направленные на повышение уровня доступности объектов и услуг в городском округе Кашира, на основании письма министра социального развития Московской области от 17.01.2018 №19Исх-455/09-02, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить мини-проектный офис в составе:
- Зосимова Светлана Романовна - заместитель Главы администрации городского округа Кашира,
- Бакеева Ольга Владимировна - начальник Каширского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области;
- Власов Геннадий Николаевич - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации городского округа Кашира;
- Борисов Владимир Борисович - начальник отдела автотранспорта, транспорта и связи управления строительства и благоустройства администрации городского округа Кашира;
- Локтева Ольга Вячеславовна - начальник сектора благоустройства и озеленения управления строительства и благоустройства администрации городского округа Кашира;
- Пак Ирина Анатольевна - начальник отдела промышленности, предпринимательства и сельского хозяйства комитета по экономической политике администрации городского округа Кашира;
- Феина Ольга Осиповна - заместитель начальника управления образования администрации городского округа Кашира;
- Кривичкая Татьяна Владимировна - начальник отдела по культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации городского округа Кашира;
- Артемова Ирина Викторовна - начальник сектора социальной работы администрации городского округа Кашира;
- Давыдов Андрей Николаевич - Главный инженер ГБУЗ МО «Каширская ЦРБ»;
- Исаченко Галина Григорьевна - представитель Каширской общественной организации инвалидов.
2. Руководителем мини-проектного офиса назначить заместителя Главы администрации городского округа Кашира Зосимову С.Р.
3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя

Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира

А.П.Спаский



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2018г. 508-па

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», рассмотрев заявление ПАО «МегаФон», ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Установить зону с особыми условиями использования территории - охранную зону волоконно-оптической линии связи «5513, Серебряно-Прудский р-н, пос. Успенский - М20, ВОЛС «5519-5560» с отводами: 1) БС 5833, Каширский р-н, дер. Воскресенское, 2) БС 9554, Каширский р-н, дер. Коростылево, 3) БС 9765, Серебряно-Прудский р-н, дер. Беззубово» ПАО «МегаФон», размещенной на территории округа Серебряно-Прудский, Зарайск, Кашира Московской области в соответствии с разрешениями на размещение объекта, выданными Администрацией городского округа Кашира № 80 от 22.05.2017, № 81 от 22.05.2017, № 82 от 22.05.2017, № 83 от 22.05.2017, № 84 от 22.05.2017, № 86 от 22.05.2017, № 205 от 30.10.2017, № 214 от 14.11.2017, № 240 от 11.12.2017, № 241 от 11.12.2017 г. согласно описанию местоположения границ, прилагаемого к настоящему Постановлению.
2. Установить ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации», на земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории волоконно-оптической линии связи «5513, Серебряно-Прудский р-н, пос. Успенский - М20, ВОЛС «5519-5560» с отводами: 1) БС 5833, Каширский р-н, дер. Воскресенское, 2) БС 9554, Каширский р-н, дер. Коростылево, 3) БС 9765, Серебряно-Прудский р-н, дер. Беззубово».
3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр недвижимости.
4. Отделу архитектуры администрации городского округа Кашира (Юрченко Д.И.) обеспечить внесение соответствующих изменений в утвержденные документы территориального планирования и утвержденные документы градостроительного зонирования городского округа Кашира.
5. МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Кашира www.kashira.org и в газете «Вести Каширского района».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спаский



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.02.2018г. 509-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира от 14.03.16 №601-па «Об утверждении Требований к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Кашира, Требованиям к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Кашира»

В соответствии с ч.4 статьи 21 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 554 «О требованиях к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также о требованиях к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг», Уставом городского округа Кашира Московской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Кашира от 14.03.16 №601-па «Об утверждении Требований к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Кашира, Требованиям к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Кашира» (далее - Постановление):
1.1. В требования к формированию, утверждению и ведению плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Кашира (приложение №1 к Постановлению) (далее - Требования) внести следующие изменения:
1.1.1. Пункт 2 Требования:
дополнить подпунктом «д» следующего содержания:
«д) муниципальные унитарные предприятия, имущество которых принадлежит на праве собственности муниципальным образованиям, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с частями 2(1) и 6 статьи 15 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), со дня утверждения плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия.»
1.1.2. Пункт 3 Требования дополнить подпунктом «д» следующего содержания:
«д) заказчики, указанные в подпункте «д» пункта 2 Требования:
формируют планы-графики закупок при планировании в соответствии с законодательством Российской Федерации их финансово-хозяйственной деятельности;
уточняют при необходимости планы-графики закупок, после их уточнения и утверждения плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия утверждают планы-графики закупок в срок, установленный пунктом 2 Требования.»
1.1.3. Абзац 2 пункта 12 Требования дополнить словами «, с указанием включенных в объект закупки количества и единиц измерения товаров, работ, услуг (при наличии)»;
1.2. В Требованиях к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Кашира (Приложение №2 к Постановлению) (далее - Требования) внести следующие изменения:
1.2.1. Подпункт «и» пункта 1 Требования:
абзац четвертый дополнить текстом следующего содержания:
«В случае установления Правительством Российской Федерации особенностей осуществления конкретной закупки и (или) дополнительных условий исполнения контракта в соответствии со статьей 111 Федерального закона указывается формула цен без указания начальной (максимальной) цены контракта (в случае если начальная (максимальная) цена не указана); абзац седьмой дополнить словами «указываются в соответствии с наименованием из государственного реестра лекарственных средств»;
абзац двадцатый дополнить словами «, или о казначейском сопровождении контракта (указываются банковское сопровождение (БС), казначейское сопровождение (КС), банковское или казначейское сопровождение (БС или КС) или слово «нет» соответственно);
1.2.2. В пункте 2 Требования:
в подпункте «а»:
абзац первый изложить в следующей редакции:
«а) информация о закупках, которые планируются осуществляться в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 83 и пунктами 4, 5, 23, 26, 33, 42 и 44 части 1 статьи 93 Федерального закона по каждому из следующих объектов закупки»;
дополнить абзацами следующего содержания:
«услуги по содержанию и ремонту одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование или оперативное управление заказчику, услуги по водо-, тепло-, газо- и энергообеспечению, услуги по охране, услуги по вывозу бытовых отходов в случае, если такие услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, переданные заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление;
работы, связанные со сбором и обработкой первичных статистических данных при проведении на территории Российской Федерации федерального статистического наблюдения в соответствии с законодательством Российской Федерации об официальном статистическом учете, выполняемые физическими лицами (в случае заключения заказчиком контракта в соответствии с пунктом 42 части 1 статьи 93 Федерального закона);
услуги по предоставлению права на доступ к информации, содержащейся в документальных, документографических, реферативных, полнотекстовых зарубежных базах данных и специализированных базах данных международных индексов научного цитирования (в случае заключения заказчиком контракта в соответствии с пунктом 44 части 1 статьи 93 Федерального закона);»;
подпункт «в» исключить;
подпункт «г» изложить в новой редакции:
«г) объем финансового обеспечения для осуществления закупок в соответствии с планом-графиком закупок, указываемый как общая сумма начальных (максимальных) цен контрактов, цен контрактов, заключаемых с единственными поставщиками (подрядчиками, исполнителями), общая сумма планируемых платежей в текущем финансовом году и последующие годы (в отношении контрактов, обеспечение оплаты которых планируется за пределами текущего финансового года), детализированная на суммы по годам планируемых платежей.»
1.2.3. Дополнить Требования пунктом 3 следующего содержания:
«3. По закупкам, предусмотренным пунктом 2 Требования, информация, предусмотренная абзацами пятым - двадцатым подпункта «и» пункта 1 Требования, не указывается. В качестве наименования объекта и (или) объектов закупки указывается положение Федерального закона, являющегося основанием для осуществления закупок, в том числе у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), информация о которых включается в соответствии с пунктом 2 Требования в план закупок одной строкой.»



КПП* Заявителя
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)
p/c или (п/с)
к/с
БИК
ИНН
КПП
Заявитель (уполномоченный представитель):
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)
М.П. (при наличии)

ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____
« ____ » _____ г.
Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения
Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. _____ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств
2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.
2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон
3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
2 За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
5. Заключительные положения
5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.
6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Table with 3 columns: Лицо, осуществляющее организационно-технические функции, Организатор аукциона, Заявитель

7. Подписи сторон
Должность / Подпись / Должность / Подпись / от Заявителя / Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии)
Приложение № 8
Форма

В _____ (Организатор аукциона)
от _____ (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона
Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от « ____ » _____ 20__ № ____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:
Ф.И.О. _____

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:
_____ Подпись _____ Ф.И.О. _____
Приложение 9
Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР аренды земельного участка



Приложение 6
ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
(наименование Организатора аукциона)
Заявитель _____ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица) действующего на основании _____ (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г. кем выдан _____
Адрес регистрации по месту жительства _____
Адрес регистрации по месту пребывания _____
Контактный телефон _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения _____
Почтовый адрес _____
Контактный телефон _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Представитель Заявителя² (Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____ г. кем выдан _____
Адрес регистрации по месту жительства _____
Адрес регистрации по месту пребывания _____
Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата аукциона: _____ № Лота _____
Наименование Объекта (лота) аукциона _____
Местоположение (адрес) земельного участка: _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

- 1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
1.4. Заявитель понимает все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известен фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
1.5. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
1.6. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
1.7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
1.8. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
1.9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
1.10. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
1.11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя: _____

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН* Заявителя

г.Кашира Московской области № _____ «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____), юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатором.

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведения о Земельном участке: Земельный участок полностью расположен в: - санитарно-защитная зона от АЭС; - зоне шумового дискомфорта от железнодорожного транспорта.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
 - использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 - неиспользованием/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
 - не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
 - в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
 - в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
 - нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
 - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.
- беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
- вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных актов и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного

контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 № 74.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/ КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М. Кочеров	Арендатор: Адрес _____; ИНН _____; КПП _____; Банковские реквизиты: _____; р/с _____; в (наименование банка) _____; к/с _____; БИК _____; М.П.
--	---

Приложение 2 к договору аренды № __ от __, __.

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П. Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды № __ от __, __.

АКТ приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____), юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от ____ от нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____,

категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель: _____ М.П. Арендатор: _____ М.П.

Приложение № 10
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ ДОВЕРЕННОСТИ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя, ИП) действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные) быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № __, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды. Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем, Подпись* _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО Исп. _____ листов	
--	--

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-298

Управление реализации земельных прав _____	_____
Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____	_____
Правовое управление _____	_____
Первый заместитель директора _____	_____
Директор _____	_____

СОГЛАСОВАНИЕ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» _____ «УТВЕРЖДЕНО» _____

Администрация городского округа Кашира Московской области _____ / Комитет по конкурентной политике Московской области _____/С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-299

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области, вид разрешенного использования: магазины (1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru 060318/6987935/05

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060102207

Дата начала приема заявок: 07.03.2018

Дата окончания приема заявок: 13.04.2018

Дата аукциона: 18.04.2018

г. Красногорск 2018 год

1. Правовое регулирование Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 15.02.2018 № 6 п. 4);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.02.2018 № 477-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kul@kashira.org
Телефон факс: +7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области

Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kul@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (финансовое управление Администрации городского округа Кашира (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира л/с 04483011050)).

Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000
ИНН 5019005019 КПП 501901001, р/с 40101810845250010102,
ОКТМО 46735000, КБК 902 111 05012 04 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 1434407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 1434411, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): вблизи дома 1/1 по ул. Металлургов в г. Кашире, на территории городского поселения Кашира Каширского муниципального района Московской области.

Площадь, кв. м: 6 000.

Кадастровый номер: 50:37:0060504:50 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.01.2018

№ 99/2018/63584379 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.01.2018 № 99/2018/63584379 (Приложение 2).

Сведения о земельном участке: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.01.2018 № 99/2018/63584379 (Приложение 2), выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.01.2018 № 99/2018/64531780 (Приложение 2), постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.02.2018 № 477-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1), заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.02.2018 № 30/Иск-4454/Т-30 (Приложение 4), письмо Администрации городского округа Кашира Московской области от 14.02.2018 № Д-29 (Приложение 4), в акте осмотра земельного участка Администрации городского округа Кашира Московской области от 14.02.2018 № 15 (Приложение 4), в том числе:

- в пределах земельного участка расположена сеть водоснабжения города Кашира (Кашира 1, Кашира 3) с кадастровым номером 50:37:00000007:7969;

- Арендатору обеспечить допуск представителей РСО к сетям, находящимся на земельном участке.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.02.2018 № 30/Иск-4454/Т-30 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 15.12.2017 № 1-02/1922-3 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «ДЕЗ «Городское хозяйство» от 14.12.2017 № 1734-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 23.01.2018 № иск-110 (Приложение 5);

- электрообеспечения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» - Воскресенские электрические сети от 13.12.2017 № 295-12/2017 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 508 725,00 руб. (Пятьсот восемь тысяч семьсот двадцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 15 261,00 руб. (Пятнадцать тысяч двести шестьдесят один руб. 00 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 508 725,00 руб. (Пятьсот восемь тысяч семьсот двадцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 07.03.2018 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник – четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

13.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 13.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 18.04.2018 в 11 час. 30 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 18.04.2018 с 11 час. 30 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 18.04.2018 в 12 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота):

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;

- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО). Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лица, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «сморовое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «сморовом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявитель/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе. Аукцион является открытым по составу Участников.

4.2. Заявитель/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема/подачи/отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявитель необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявитель является иностранным юридическим лицом;

- документы, подтверждающие внесение задатка (предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителем или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителем Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступающая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускаются раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписки Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошитые заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускаются перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанция об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » _____ 20__ (дата аукциона), № лота по Соглашению о задатке от « » _____ 20__ № _____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке).

НДС не облагается.

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет начальной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет плательщика платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Участника путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность: физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участником аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передавать по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видеозапись без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.02.2018г. № 477-па
Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 № 290-1912/2017, согласованном Межведомственной комиссией по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 15.02.2018 №6, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):
Лот 1 - земельный участок расположенный: - вблизи дома 1/1 по ул.Металлургов в г.Кашире, на территории городского поселения Кашира Каширского муниципального района Московской области площадью 6000 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0060504:50, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «магазин»,
2. Установить:
2.1. Аукцион открытый по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 508725 (пятьсот восемь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек. НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 508725 (пятьсот восемь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.
2.3. «Шаг аукциона» 15261 (пятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.
2.4. Срок аренды земельного участка - 9 (девять) лет.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with columns: Земельный участок, Лист №, Рамка, Всего листов выписки, Кадастровый номер, План (чертёж, схема) земельного участка, Масштаб 1:, Государственный реестр недвижимости.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with columns: Структура, Лист №, Рамка, Всего листов выписки, Кадастровый номер, Структура (проектная документация), Вид, номер и дата государственной регистрации права, Документ-основание, Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд, Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа.

М.П.

2

- 3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).
4. Возложить на победителя аукциона обязанность по обеспечению допуска представителей РСО к сетям, находящимся на земельном участке.
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочеров И.М.):
5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.
5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) и сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) и сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира



А.П.Спасский

Рамка 1

Table with columns: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, На основании запроса от 26.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.01.2018 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости: Структура, Лист №, Рамка, Всего листов выписки, Кадастровый номер, Номер кадастрового квартала, Дата присвоения кадастрового номера, Ранее присвоенный государственный учетный номер, Адрес, Основные характеристики (для сооружений), Назначение, Назначение, Количество этажей, в том числе подземных этажей, Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства, Год завершения строительства, Кадастровая стоимость, руб., Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with columns: Структура, Лист №, Рамка, Всего листов выписки, Кадастровый номер, Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х).

М.П.

Приложение 2

Приложение 3
Фотоматериалы



Приложение 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Table with columns: Земельный участок, Лист №, Рамка, Всего листов выписки, Кадастровый номер, Номер кадастрового квартала, Дата присвоения кадастрового номера, Ранее присвоенный государственный учетный номер, Адрес, Площадь, Кадастровая стоимость, руб., Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости, Категория земель, Вид разрешенного использования, Сведения об объекте недвижимости имеет статус "архивный", Статус залога об объекте недвижимости, Сведения необходимые для заключения сделки с объектом, Получатель выписки, Государственный реестр недвижимости.

М.П.

Table with columns: Кадастровые номера земельных, зданий-сооружений, расположенных в здании или сооружении, Статус залога об объекте недвижимости, Сведения об объекте недвижимости имеют статус "архивный", Сведения об объекте недвижимости, Сведения об объекте недвижимости, Статус залога об объекте недвижимости, Получатель выписки, Государственный реестр недвижимости.

М.П.

ПОДПИСАТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЕ «МОСБЛАГАЗ»

11708, Московская область, г. Кашира, ул. Демина, д. №3
Адрес для корреспонденции: 11708, Московская область, г. Кашира, ул. Демина, д. №3
т. 496 649 03-04
факс 496 649 03-04
e-mail: info@mosoblغاز.ru

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Каширу И.И.

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо №0156 от 07.12.2017 г., рассмотрев проектный ситуационный план размещения участка с газораспределительной станцией 30.37.0060504.50, расположенный в газораспределительном участке на территории ЗАО, что располагается в границах газораспределительного участка газораспределительной станции (ГРС), расположенного на территории: МО, т.п. Кашира, п. Кашира, дача №1 по ул. Металлургов, не предоставляется информация, а также в структурном подразделении по объектам собственности - участок №2 по ул. Металлургов г. Кашира.

Исполнительный директор

И.И. Тихонов

Федеральное государственное предприятие «МОСБЛАЭНЕРГО»
ФГП «МОСБЛАЭНЕРГО»

Учредителем является Федеральное агентство по энергетике, 119881, Москва, Зубовский бульвар, д. 2/1, т. 495 393 44 44

№ 001-02/00004 от 07.12.2017 г.
№ 001-02/00004 от 07.12.2017 г.

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение №0156 от 07.12.2017 г. о предоставлении сведений о возможности подключения газораспределительной станции (ГРС), расположенной в границах газораспределительного участка газораспределительной станции (ГРС), расположенного на территории: МО, т.п. Кашира, п. Кашира, дача №1 по ул. Металлургов, не предоставляется информация, а также в структурном подразделении по объектам собственности - участок №2 по ул. Металлургов г. Кашира.

Директор филиала АО «Мосблагаз» Кашира

И.И. Тихонов

СТАДИА

ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ НА УРОВНЕ НАПРЯЖЕНИЯ 10 кВ НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГЕТРИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЯм ОБЪЕКТАм МОСБЛАЭНЕРГО И ИНЫМ ОБЪЕКТам (ГРОСС-ЦЕНА БЕЗ НДС), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МОС-ИНС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стадия работ по смете (руб/кВт/ч)			
		Итого (руб/кВт/ч)			
		1	2	3	4
1	Выполнение сметной стоимости мероприятий, связанных со строительством "подстанций 10 кВ", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (ВЛ)	1132,55	2265,10	3397,65	101,29
1.2	Строительство кабельных линий (КЛ)	1837,61	3675,22	5512,83	1601,47
1.3	Строительство пунктов управления (ПУ) и пунктов управления (ПУУ) (С4)	-	437,80	656,70	498,93
1.4	Строительство ПИ, разводящих пунктов (С4)	-	-	104,80	1783,33
1.5	Строительство объектов	2188,83	4377,66	6566,49	4387,83

МОСОБЛГАЗ

СТУПИНО МЕЖРАЙГАЗ

ул. Горького, д. 18, г. Ступино, Московская область, 142800
Тел./факс +7 (496) 649-03-04
e-mail: stupino@mosoblغاز.ru, http://www.mosoblغاز.ru

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области
И.И. Кочергов

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Металлургов на земельном участке с кадастровым номером 50:37.0060504.50 направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор

И.В. Кочержкин

Сведения о технических условиях

на электроснабжение земельного участка

с кадастровым номером 50.37.0060504 (кадастровый номер) по адресу: Московская область, г. Кашира, п. Кашира, дача №1 по ул. Металлургов г. Кашира

1. Предельная мощность подключения потребителей сетей:

Максимальная мощность подключения (МОЩ) составляет 100 кВт.

2. Максимальная нагрузка:

100 кВт/ч.

3. Срок действия технических условий:

3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

- определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р и на дату расчета составляет 726 212 руб. 12 коп. (Семьсот двадцать шесть тысяч двести двенадцать рублей 12 копеек), в том числе НДС 18 процентов 110 778 руб. 12 коп. (Сто десять тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 12 копеек).

5. Срок действия данных сведений:

- в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

СТАДИИ РАБОТ ПО ПОКРЫТИЮ РАСХОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГЕТРИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЯм ОБЪЕКТАм МОСБЛАЭНЕРГО И ИНЫМ ОБЪЕКТАм (ГРОСС-ЦЕНА БЕЗ НДС), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МОС-ИНС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стадия работ по смете (руб/кВт/ч)			
		Итого (руб/кВт/ч)			
		1	2	3	4
1	Выполнение сметной стоимости мероприятий, связанных со строительством "подстанций 10 кВ", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (ВЛ)	1024,08	2048,16	3072,24	101,92
1.2	Строительство кабельных линий (КЛ)	1890,19	3780,38	5670,57	1683,33
1.3	Строительство пунктов управления (ПУ) и пунктов управления (ПУУ) (С4)	-	31,56	47,34	43,60

Приложение к письму филиала АО «Мосблагаз» «СтупиноМежрайГаз» от 22.12.2017 № 001-02/00004

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 6000 кв.м, с кадастровым номером 50:37.0060504.50 по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Металлургов.

- Предельная свободная мощность существующих сетей.
- Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «ГРС Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.
- Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.
- Срок действия технических условий: 3 года с даты заключения договора о подключении.
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.
- Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
 - определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р и на дату расчета составляет 726 212 руб. 12 коп. (Семьсот двадцать шесть тысяч двести двенадцать рублей 12 копеек), в том числе НДС 18 процентов 110 778 руб. 12 коп. (Сто десять тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 12 копеек).
- Срок действия данных сведений:
 - в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

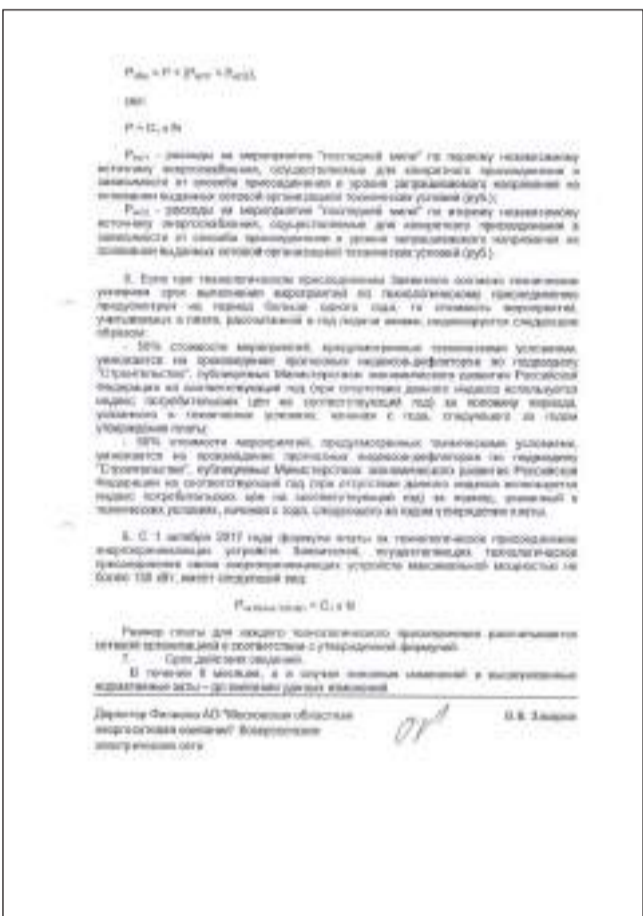
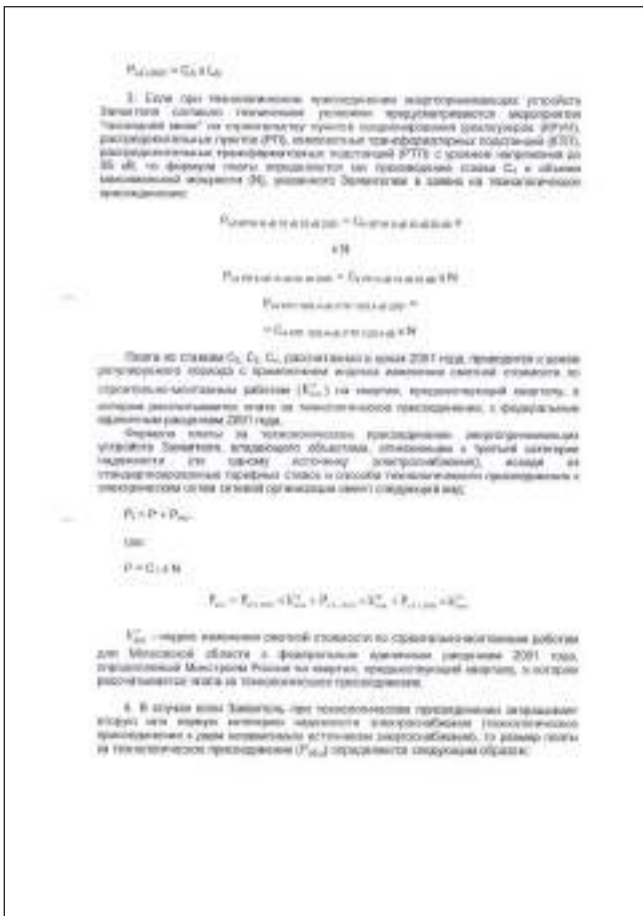
Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

ОТРАДИТИВОВАНИЕ ТАРИФНЫХ СТАДИИ К ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МОС-ИНС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стадия работ по смете (руб/кВт/ч)
1	Выполнение сметной стоимости мероприятий, связанных со строительством "подстанций 10 кВ", в том числе:	
1.1	Строительство воздушных линий (ВЛ)	201,88
1.2	Строительство кабельных линий (КЛ)	363,61
1.3	Строительство пунктов управления (ПУ) и пунктов управления (ПУУ) (С4)	61,51
1.4	Строительство объектов	101,87

СТАДИИ РАБОТ ПО ПОКРЫТИЮ РАСХОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЕНИЯ ЭНЕРГЕТРИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЯм ОБЪЕКТАм МОСБЛАЭНЕРГО И ИНЫМ ОБЪЕКТАм (ГРОСС-ЦЕНА БЕЗ НДС), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МОС-ИНС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стадия работ по смете (руб/кВт/ч)			
		Итого (руб/кВт/ч)			
		1	2	3	4
1.4	Строительство ПИ, разводящих пунктов (С4)	-	-	121,35	340,66
1.5	Строительство кабельных линий (КЛ) (С4)	201,88	403,76	605,64	181,27
1.6	Строительство пунктов управления (ПУ) и пунктов управления (ПУУ) (С4)	-	-	121,35	340,66



Приложение 6
ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель (наименование Организатора аукциона)
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы,
крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского
(фермерского) хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
.....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....ИНН.....КПП.....ОГРН.....
Представитель Заявителя.....(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....г. №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

Дата аукциона: № Лота
Наименование Объекта (лота) аукциона.....
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб.
(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в
Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.
1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении

о проведении аукциона.
1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лота) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

Table with columns: ИНН* Заявителя, КПП* Заявителя, and a large empty grid for payment details.

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

Table for bank account details: р/с или л/с, к/с, БИК, ИНН, КПП.

Заявитель (уполномоченный представитель):
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

3. ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
4. КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №

«.....».....г.
Комитет по конкурентной политике Московской области в лице....., действующего на основании....., именуемого в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице....., действующего на основании....., именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и....., именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице....., действующего на основании....., с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности...../образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область,..... (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере.....руб. коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МФ Московской области
(п/с 058668217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «.....».....г. №....., дата аукциона, № лота.....по Соглашению о задатке от «.....».....г. №.....» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».
2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.
2.3. Платежником денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращаться плательщику.
2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №......

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
3.3. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

2. За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.
6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Table with 3 columns: Лицо, осуществляющее организационно-технические функции?, Организатор аукциона, Заявитель

7. Подпись сторон
Должность / Подпись от Заявителя
Должность / Подпись от Организатора аукциона
Должность / Подпись от Заявителя

Приложение № 8
Форма
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (при наличии)

В..... (Организатор аукциона)
от..... (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации) (наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона
Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «.....».....г. №.....
Лот №....., расположенный по адресу:.....
Уполномоченное лицо на осмотр:
Ф.И.О.
Контактные телефоны:.....
Для юридических лиц: Руководитель М.П. (при наличии) Подпись Ф.И.О.
Для индивидуальных предпринимателей: Индивидуальный предприниматель М.П. (при наличии) Подпись Ф.И.О.
Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.
Приложение 9
Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№.....
«.....».....г. 20..... года
г.Кашира Московской области

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленна, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и
АРЕНДАТОР –..... (ОГРН....., ИНН/КПП....., юридический адрес:....., в лице....., действующего на основании....., с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании....., заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью.....кв.м., с кадастровым номером....., категория земель.....с видом разрешенного использования.....расположенный по адресу:..... (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов.....(далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.
1.3. Сведения о Земельном участке:
- в пределах земельного участка расположена сеть водоснабжения города Кашира (Кашира 1, Кашира 3) с кадастровым номером 50:37:0000000:7969.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «.....».....г. по «.....».....г.
2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.
2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.
3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.
3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 902111050112040000120.
Получатель: Управление федеральное казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).
3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.
3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.
3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.
3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной платы по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
 - нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
 - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций - к сети водоснабжения города Кашира (Кашира 1, Кашира 3) с кадастровым номером 50:37:000000:7969, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательств в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира	Адрес _____;
Адрес местонахождения:	ИНН _____;
142900, Московская область, г. Кашира,	КПП _____;
ул. Ленина, д. 2	Банковские реквизиты: _____;
Банковские реквизиты:	р/с _____ в (наименование банка);
УФК по МО	к/с _____;
(Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001)	БИК _____;
ГУ Банка России по ЦФО	
БИК 044525000	
р/с 40101810845250010102	
ОКТМО 46735000	
КБК 90211105012040000120	
Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира	
И.М. Кочеров	М.П.

Приложение 2 к договору аренды № ___ от _____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П.

Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды № ___ от _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующую на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № ___ от _____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П.

Арендатор: _____ М.П.

Приложение № 10
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ (для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № ___, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ подпись

Ф. И. О. (полностью)

Удостоверяем,

Подпись _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
Исп. _____ листов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-299

Управление реализации земельных прав _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____

Правовое управление _____

Первый заместитель директора _____

Директор _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

Исполнитель _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» _____ «УТВЕРЖДЕНО» _____

Администрация городского округа Кашира Московской области _____ Комитет по конкурентной политике Московской области _____

«___» _____ 20__ г. «___» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-311
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1 лот)

- № процедуры www.torgi.gov.ru 060318/6987935/06
- № процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060102209
- Дата начала приема заявок: 07.03.2018
- Дата окончания приема заявок: 13.04.2018
- Дата аукциона: 18.04.2018

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 15.02.2018 № 6 п. 44.2);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 28.02.2018 № 476-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление Федерального казначейства по Московской области (Финансовое управление Администрации городского округа Кашира (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира л/с 04483Д11050)),
Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000
ИНН 5019005019 КПП 501901001, р/с 40101810845250010102,
ОКТМО 46735000, КБК 902 111 05012 04 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, вблизи п. Большое Руново. Площадь, кв. м: 73 000. Кадастровый номер: 50:37:0050414:126 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2018 № 99/2018/63495790 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не ограничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2018 № 99/2018/63495790 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях (ограничениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2018 № 99/2018/63495790 - Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в Заклучении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16.02.2018 № 30Исх-4731/Т-30 (Приложение 4).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Начальная цена предмета аукциона: 56 466,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Шаг аукциона: 1 693,00 руб. (Одна тысяча шестьсот девяносто три руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 56 466,00 руб. (Пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 30 лет.

2.7. Адрес места приема/поддачи Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.8. Дата и время начала приема/поддачи Заявок: 07.03.2018 в 09 час. 00 мин.: понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.; пятница и предраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 13.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/поддачи Заявок: 13.04.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 18.04.2018 в 11 час. 30 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 18.04.2018 с 11 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 18.04.2018 в 12 час. 10 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота):

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;

- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 7) на адрес электронной почты torgi@ctrpmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

¹ *Здесь и далее указано московское время.*

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленном в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 5);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осу-

ществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 5).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/поддачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/поддачи. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/поддачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/поддачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзова Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/поддачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзаве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/поддачи Заявок, аналогично порядку приема/поддачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 5). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- шиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 6).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 403028110845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «____» 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Соглашению о задатке от «____» 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителю, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителю, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзаве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/поддачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.10. Задаток Заявителю, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливая факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспортов;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 9), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом отпашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не подняв карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителем аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2018г. № 476-па

Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованном Межведомственной комиссией по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 15.02.2018 №6.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):
Лот 1 - земельный участок расположенный: - Московская область, городской округ Кашира, вблизи п.Большое Руново площадью 73000 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0050414:126, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».
2. Установить:
 - 2.1. Аукцион открыт по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 56466 (пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек. НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
 - 2.2. Размер задатка 56466 (пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.
 - 2.3. «Шаг аукциона» 1693 одна тысяча шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка - 30 (тридцать) лет.

2

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.);

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира

А.П.Славский



(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.01.2018 № 99/2018/63495790			
Кадастровый номер:		50:37:0050414:126	

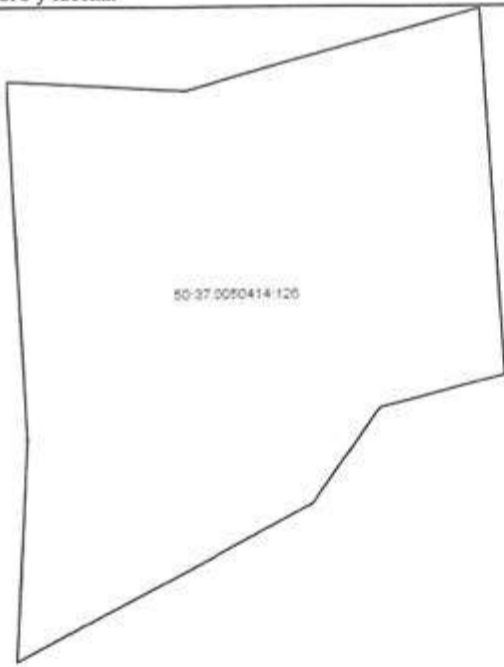
Номер кадастрового квартала:	50:37:0050414
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, вблизи п. Большое Руново
Площадь:	73000 +/- 189 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1129310
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУИ администрации городского округа Кашира

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.01.2018 № 99/2018/63495790			
Кадастровый номер:		50:37:0050414:126	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Приложение 3
Фотоматериалы



Приложение 4

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И РАДКОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Кутузова, д.20 г. Москва, 125002 тел. (495) 033-44-43 факс (495) 033-44-71 e-mail: glavarch@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации городского округа Кашира
Н.В. Бабовой

Уважаемая Нина Викторовна!

На Ваше письмо от 26.03.2018 № Д-28, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (на основании распоряжения Министерства земельных отношений Московской области от 19.01.2017, № 118Р-44, и приказа административного управления, выданного заместителем начальника управления по обеспечению деятельности земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030414-124, площадью 23000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, область в. Большая Ручья, с целью предоставления доступа на проезд или driveway на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение на 1 л. в 2 экз.

Исполнитель территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления Московской области
О.Н. Бабова О.Н. Бабова

Н.В. Бабова В.В. Бабов
495033 27.07.18, каб. 149

Данные о вводе в эксплуатацию: № 12/00-02/17-03 от 10.02.2018 (информация, полученная в соответствии с 49-ФЗ от 04.07.2017 года)

№	Содержание	Исполнитель	Сроки исполнения	Иные сведения
1.	Внести изменения в кадастровый паспорт земельного участка № 50:07:0030414-124, площадью 23000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, область в. Большая Ручья, с целью предоставления доступа на проезд или driveway на право заключения договора аренды земельного участка.	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области	до 10.04.2018 г.	
2.	Внести изменения в кадастровый паспорт земельного участка № 50:07:0030414-124, площадью 23000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, область в. Большая Ручья, с целью предоставления доступа на проезд или driveway на право заключения договора аренды земельного участка.	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области	до 10.04.2018 г.	
3.	Внести изменения в кадастровый паспорт земельного участка № 50:07:0030414-124, площадью 23000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, область в. Большая Ручья, с целью предоставления доступа на проезд или driveway на право заключения договора аренды земельного участка.	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области	до 10.04.2018 г.	
4.	Внести изменения в кадастровый паспорт земельного участка № 50:07:0030414-124, площадью 23000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, область в. Большая Ручья, с целью предоставления доступа на проезд или driveway на право заключения договора аренды земельного участка.	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области	до 10.04.2018 г.	

Данные о вводе в эксплуатацию: № 12/00-02/17-03 от 10.02.2018 (информация, полученная в соответствии с 49-ФЗ от 04.07.2017 года)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства) в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица) действующего на основании (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....
Представитель Заявителя?.....(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:.....№ Лота.....
Наименование Объекта (лота) аукциона.....
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

Приложение 5

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН* Заявителя									
КПП* Заявителя									

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (п/с)									
к/с									
БИК									
ИНН									
КПП									

Заявитель (уполномоченный представитель):.....
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)
М.П. (при наличии)

³ ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №.....
«.....».....г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице..... действующего на основании....., именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице..... действующего на основании....., именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и..... именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице..... действующего на основании....., с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности...../образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область,..... (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере.....руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе №.....».....20 (дата аукциона), № лота.....по Соглашению о задатке от «.....».....20 №.....» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №.....

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

² За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции?	Организатор аукциона	Заявитель
--	----------------------	-----------

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
-----------	-----------	--------------

