# Вести Каширского района

16 января 2018 года

№ 1 (121)


КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| «СОГЛАСОВАНО» | «УТВЕРЖДЕНО» |
|---|---|
| Администрация городского округа Кашира Московской области | Комитет по конкурентной политике Московской области |
| _____/_____/ | _____/С.Н. Журавлева |
| «___» _____ 20_ г. | «___» _____ 20_ г. |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/17-2073
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

| | |
|---|---|
| № процедуры www.torgi.gov.ru | 281217/6987935/02 |
| № процедуры www.torgi.mosreg.ru | 00300060101992 |
| Дата начала приема заявок: | 29.12.2017 |
| Дата окончания приема заявок: | 16.02.2018 |
| Дата аукциона: | 21.02.2018 |

г. Красногорск
2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 22.12.2017 № 172-3 п. 51);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 26.12.2017 № 4722-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона

(в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации городского округа Кашира (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира л/с 04483D11050)),
Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000
ИНН 5019005019 КПП 501901001, р/с 40101810845250010102,
ОКТМО 46735000, КБК 902 111 05012 04 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, Каширский район, СП Базаровское, д. Базарово.
Площадь, кв. м: 1 335.
Кадастровый номер: 50:37:0020223:210 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2017 № 99/2017/42985962 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2017 № 99/2017/42985962– Приложение 2).
Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2017 № 99/2017/42985962– Приложение 2).
Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 15.11.2017 № 31Исх 101515/Т-30 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: : указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 15.11.2017 № 31Исх 101515/Т-30 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 12.12.2017 № 1-01/913-2 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Жилресурс» от 06.11.2017 № 2277-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 07.11.2017 № исх-471 (Приложение 5);

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме АО Мособлэнерго» - филиала Воскресенские Электрические Сети от 13.11.2017 исх № 270-11/2017 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 47 150,00 руб. (Сорок семь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 414,00 руб. (Одна тысяча четыреста четырнадцать руб. 00 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 9 430,00 руб. (Девять тысяч четыреста тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795 77 53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 29.12.2017 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
16.02.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 16.02.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 21.02.2018 в 12 час. 30 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 21.02.2018 с 12 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 21.02.2018 в 13 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

---

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в
пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),
НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2017г. № 4722-па

Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 07.07.2017 № 286-0707/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 22.12.2017г. №172-3, п.51,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, СП Базаровское, д.Базарово, общей площадью 1335 (одна тысяча триста тридцать пять) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0020223:210. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство.

2. Перед началом проектирования хозяйственного освоения земельного участка в Главное управление культурного наследия Московской области предоставить Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 47 150 (сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек на



2

основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.2. Размер задатка 9 430 (девять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

3.3. «Шаг аукциона» 1 414 (одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек.

3.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

4. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

Общий отдел



Приложение 2

Лот № 1

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

Лист № Раздел 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:

07.12.2017 № 99/2017/42985962

Кадастровый номер: 50:37:0020223:210

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:37:0020223 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.02.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, Каширский район, СП Базаровское, д. Базарово |
| Площадь: | 1335 +/- 26кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 943017.3 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | индивидуальное жилищное строительство |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 18.02.2020 |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | КУИ администрация городского округа Кашира |

Государственный регистратор ФГИС ЕГРН

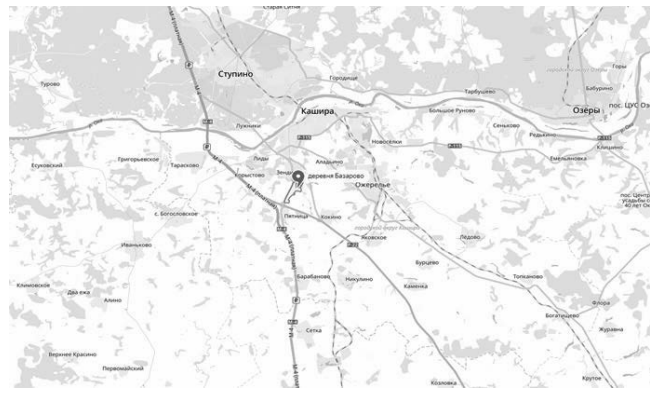
М.П.



Приложение 3

Фотоматериалы

Лот № 1



Приложение 4

Лот № 1

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И РАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации городского округа Кашира

И.В. Бахиревой

Уважаемая Инна Викторовна!

На Ваше письмо от 08.11.2017 № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13ВР-44, в пределах предоставленных полномочий, направляет заключение о градостроительных ограничениях по оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:37:0020223:210, площадью 1335 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, сельское поселение Базаровское, д. Базарово, с целью проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: на 3-х листах.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н. Бобкова

Исп. Савин К.И.
8(49669) 2-87-77, доб. 149



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

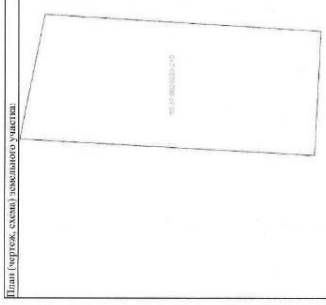
**Земельный участок**

Лист № Раздел 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

07.12.2017 № 99/2017/42985962

Кадастровый номер: 50:37:0020223:210

План (чертеж, схема) земельного участка:




Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор ФГИС ЕГРН

М.П.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- кадастровый номер: 50:37:0020223:210;
- площадь: 1335 кв.м;
- категория земель: «земли населённых пунктов»;
- разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- адрес (место расположения): Московская область, Каширский район, сельское поселение Базаровское, д. Базарово;
- описание земельного участка (указать как используется и что расположено): участок не используется, свободен от застройки.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п. 1, 2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ»

| № | Сведения | Источник информации | Реквизиты правовых актов |
|---|---|---|---|
| 1. | Информация о нахождении земельного участка в границах территории общего пользования отсутствует | ДТП, ПЗЗ, ППТ-не утверждены | |
| 1.1. | Земельный участок не расположен на территории общего пользования | Проект ПЗЗ | Публичные слушания проведены. |
| 2. | Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий. | Схема территориального планирования Московской области. | Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития». |
| 3. | На земельном участке отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия Российской Федерации, объекты, включённые в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники. | Схема территориального планирования Московской области. Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007г. № 517/23. Постановление Правительства РФ от 06.10.1994 № 1143 «Об утверждении Положения о Государственном своде особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации», одобрен Советом Федерации 14.06.2002г. |
| 4. | Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта. | Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Публичная кадастровая карта. | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 |
| 4.1. | Использование земельного участка (или его частей) для нужд организации объектов транспорта местного значения – не планируется. | Проект генерального плана городского округа Кашира | Публичные слушания проведены. |
| 5. | Земельный участок не входит в границы первого и второго поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. | «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». | Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. | Земельный участок не имеет пересечений с землями лесного фонда. | ИСОГД Московской области. Карта ВИС Главархитектуры Московской области. | Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 № 31-РВ-129 |

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

| № | Сведения | Источник информации (топографическая основа, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СаНПиН, СНиП и иные) | Реквизиты правовых актов (при наличии) | Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Земельный участок не входит в зоны с особыми условиями использования территории. | Публичная кадастровая карта. Карта ВИС Главархитектуры МО. | | |
| 2. | О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану. | | Не утверждён. | |
| 2.1. | В соответствии с разрабатываемым генеральным планом, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. | Проект генерального плана городского округа Кашира | Публичные слушания проведены. | ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства - соответствует функциональной зоне Ж2 проекта генерального плана городского округа Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. |
| 3. | О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ. | | Не утверждены | |
| 3.1. | В соответствии с разработанным проектом ПЗЗ, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. | Проект «ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области». | Публичные слушания проведены. | ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» - соответствует территориальной зоне Ж-2 проекта ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира и является основным видом разрешённого использования регламента. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. |



ЖИЛРЕСУРС
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Российская Федерация
Муниципальное образование «Каширский район»
Московской области
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛРЕСУРС»
( ООО « ЖИЛРЕСУРС»)
142921, г. Ожерелье, ул. Пионерская, д.16
тел. (49669) 41-172, 48-444

№ 3377 от «05» 11 2017г.

**Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира.**
**Кочерову И.М.**

**Уважаемый Иван Михайлович!**

На Ваше обращение за № 3199,3200,3203,3204,3190,3192,3194,3196,3198 от 22.11.2016 ООО «Жилресурс» сообщает, что возможности подключения к сетям центрального теплоснабжения не имеется.

**С уважением,**
**Директор ООО «Жилресурс»** **Н. М. Мизгулина**

Исп. Степнов П.М.
Тел. 8(49669) 48-444



МОСОБЛЭНЕРГО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ФИЛИАЛ ВОСКРЕСЕНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Адрес юридического лица: 142702, Московская область, город Видное, ул. Советская, вл. 10/1.
Адрес для корреспонденции: 140200, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 87
Тел. (496) 44-22-135, факс (496) 44-11-531, e-mail: Voskresensk@mosoblenergo.ru
ОКПО 78100576, ОГРН 1055006353476, ИНН/КПП 5032137342/503543001

Исх. № 270-11/2017 от 13.11.2017 г. (повторно)
На № 2212 от 29.06.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И. М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение №2212 от 29.06.2017 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям электроснабжения земельного участка, Воскресенский филиал АО «Мособлэнерго» направляет сведения о технических условиях подключения.

Приложение:

1. сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка к/н 50:37:0020223:210, площадь 1335 кв. м, местоположение: Московская область, Каширский район, СП Базаровское, д. Базарово – 1 экз. 7 листов.

Директор Филиала АО "Московская областная энергосетевая компания" Воскресенские электрические сети В.В. Захаров

Исп. Косых М.В.
Тел. 8(496)442-58-37

www.mosoblenergo.ru



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4. | Об утверждённых ППТ и (или) ПМТ. | | Не разрабатывались | |
| 4.1. | Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ. | | Не разрабатывались | |
| 5. | Информация о наличии инженерных коммуникаций отсутствует. | | | |

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

| № п/п | Планируемый к строительству объект | Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ) | Источник информации |
|---|---|---|---|
| 1 | ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) предусматривает размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min - 0,04 га; max-0,30га | Положение о предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Каширского муниципального района, утвержденное Решением Совета Депутатов Каширского муниципального района Московской области от 17.08.2007г. №60, с изменениями, утвержденными решением Совета Депутатов городского округа Кашира Московской области от 26.05.2016г. №121-н |
| | | Минимальные отступы от границ земельного участка: - от красных линий - 5 м; - от границ смежных участков (для ИЖС) - 3м; -для хозпостроек – 1м | СП 30-102-99 |
| | | Предельное количество этажей жилых зданий – 3 этажа | РНГП МО |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 40% | РНГП МО |

Выводы:

Ограничения по оборотоспособности земельного участка, предусмотренные ст. 27ЗК РФ и градостроительные ограничения отсутствуют. Проведение аукциона целесообразно.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н. Бобкова

Исп. Савин К.И.
8(49669) 2-87-77, доб. 149



государственное унитарное предприятие
МОСОБЛГАЗ

ФИЛИАЛ «СТУПИНОМЕЖРАЙГАЗ»
142800 г. Ступино, ул. Горького д. 18
телефон/факс: +7 (496) 649-03-04, (496) 687-0550
www.stupino-mosoblgaz.ru e-mail: stupino@mosoblgaz.ru

04.10.2017 № исх-4183
На №3192 от 22.11.2016

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д. Базарово на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0020223:210 направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. 1экз.

С уважением,
директор В.И. Манухин

В.Ю. Шатланов
8(496) 649-03-04
доб. (078-98)



Сведения о технических условиях
на электроснабжение земельного участка
с кадастровым номером 50:37:0020223:210 площадью 1335 кв.м,
расположенном Московская область, Каширский район, СП Базарово, д.Базарово.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**
Вблизи участка расположена ПС-35/6 кВ Кашира-город №224, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,1 МВА.
**2. Максимальная нагрузка** : 0,1 МВА.
**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
**3.2** в иных случаях:
**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ



Приложение 5
Лот № 1

**Муниципальное унитарное предприятие Каширского муниципального района «Производственно-технический комплекс»**
***( МУП « ПТК»)***
***Карла Маркса, д.23***
***Московская область, г. Кашира, 142900***
тел./факс **(496 69) 31-279**
*Адрес электронной почты:*
**kashira_ptk@mail.ru**
*Официальный сайт:* **www.mypptk.narod2.ru**
**ОКПО 66128115 ОГРН 1105019000536**
**ИНН/КПП 5019022504/501901001**
12.10.2017 № 1-01/913-2
**на №_____ от «__»_____2016 г.**

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

МУП «ПТК» на Ваш №3192 от 22.11.2016г. сообщает , что технической возможности для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером: 50:37:0020223:210, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, сельское поселение Базаровское, д. Базарово - нет, по следующим причинам:
1.Водоснабжение – вода подается строго по графику из п. Зендиково.
2. Центральная канализация в поселке отсутствует.

Исполнительный директор В.Н.Синофеев

Космынина Г.И
31-279



Приложение к письму
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Ступиномежрайгаз»
от 04.10.2017 № исх-4183

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1335 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0020223:210 расположенным по адресу: Московская область, Каширский район, СП Базаровское, д. Базарово.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 2,5 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 180-р, от 02.09.2016 № 125/1-р и на дату расчета составляет 1 680 327 руб. 48 коп. (Один миллион шестьсот восемьдесят тысяч триста двадцать семь рублей 48 копеек), включая НДС-18% 256 321 руб. 14 коп. (Двести пятьдесят шесть тысяч триста двадцать один рубль 14 копеек).

6. Срок действия данных сведений.
В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.



участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;
**3.2.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;
**3.2.3** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.
**4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**
В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 №213-Р

**СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА $C_1$ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

| N п/п | Показатель | Стоимость, руб./кВт (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | Стандартизированная тарифная ставка С1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе: | 237,88 |
| $C_{1.1}$ | Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией | 101,95 |
| $C_{1.2}$ | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий | 33,98 |
| $C_{1.3}$ | Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств | 33,98 |
| $C_{1.4}$ | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети | 67,97 |

**СТАВКИ**
**ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ НАПРЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

| N п/п | Наименование мероприятий | Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 0,4 кВ | | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ | |
| | | не более чем 150 кВт | более 150 кВт | не более чем 150 кВт | более 150 кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе: | | | | |
| 1.1 | Строительство воздушных линий (С2) | 1132,55 | 2265,10 | 352,65 | 705,29 |
| 1.2 | Строительство кабельных линий (С3) | 1537,41 | 3074,82 | 780,74 | 1561,47 |
| 1.3 | Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4) | - | - | 232,92 | 465,83 |
| 1.4 | Строительство РП - распределительных пунктов (С4) | - | - | 884,60 | 1769,20 |
| 1.5 | Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4) | 2198,92 | 4397,83 | 2198,92 | 4397,83 |
| 1.6 | Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4) | - | - | - | - |



**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)**

| N п/п | Наименование мероприятий | Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 0,4 кВ | | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ | |
| | | не более чем 150 кВт | более 150 кВт | не более чем 150 кВт | более 150 кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1. | Строительство воздушных линий, руб./км (С2) | 162546,68 | 325093,36 | 200985,02 | 401970,03 |
| 1.2. | Строительство кабельных линий, руб./км (С3) | 198440,18 | 396880,36 | 287465,05 | 574930,10 |
| 1.3. | Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4) | - | - | 31,95 | 63,90 |
| 1.4. | Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4) | - | - | 121,35 | 242,69 |
| 1.5. | Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4) | 301,64 | 603,27 | 301,64 | 603,27 |
| 1.6. | Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4) | - | - | - | - |



**ФОРМУЛА**
**ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") ($C_1$), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$P = C_1 \times N$ (руб./кВт)

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки $C_1$ и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных ($C_2$) и (или) кабельных ($C_3$) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (Li) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$P_{C2\,i\,2001} = C_{2i} \times L_{2i}$

$P_{C3\,i\,2001} = C_{3i} \times L_{3i}$



3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки $C_4$ и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$P_{C4\ КРУН\ 6\ кВ\ 10\ кВ\ 20\ кВ\ 2001} = C_{4\ КРУН\ 6\ кВ\ 10\ кВ\ 20\ кВ} \times N$

$P_{C4\ РП\ 6\ кВ\ 10\ кВ\ 20\ кВ\ 2001} = C_{4\ РП\ 6\ кВ\ 10\ кВ\ 20\ кВ} \times N$

$P_{C4\ КТП\ 10/0,4\ кВ,\ РТП\ 10/0,4\ кВ\ 2001} =$

$= C_{4\ КТП\ 10/0,4\ кВ,\ РТП\ 10/0,4\ кВ} \times N$

Плата по ставкам $C_2$, $C_3$, $C_4$, рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k^{ст}_{изм}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$P_i = P + P_{ист}$,

где:

$P = C_1 \times N$

$$P_{ист} = P_{C2\,i\,2001} \times k^{ст}_{изм} + P_{C3\,i\,2001} \times k^{ст}_{изм} + P_{C4\,i\,2001} \times k^{ст}_{изм}$$

$k^{ст}_{изм}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2})$,



где:

$P = C_1 \times N$

$P_{ист1}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{ист2}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;
- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. С 1 октября 2017 года формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, имеет следующий вид:

$P_{не\ более\ 150\ кВт} = C_1 \times N$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений

Директор Филиала АО "Московская областная энергосетевая компания" Воскресенские электрические сети В.В. Захаров



Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «……..» ……..…..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…….» ……г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ИНН[3] Заявителя | | | | | | | | | | | | |
| КПП[4] Заявителя | | | | | | | | | | | | |

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| р/с или (л/с) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| к/с | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КПП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

| Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3] | Организатор аукциона | Заявитель |
|---|---|---|

7. Подписи сторон

Должность _____/ _____ /

Подпись

Должность _____/_____/

Подпись

от Заявителя _____/_____/

Подпись

Приложение № 8

Форма

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*
*(при наличии)*

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____,расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Перед началом проектирования хозяйственного освоения земельного участка в Главное управление культурного наследия Московской области предоставить Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

| Арендодатель: | Арендатор: |
|---|---|
| Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира<br>Адрес местонахождения:<br>142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2<br>Банковские реквизиты:<br>УФК по МО<br>(Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001)<br>ГУ Банка России по ЦФО<br>БИК 044525000<br>р/с 40101810845250010102<br>ОКТМО 46735000<br>КБК 90211105012040000120<br><br>Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира<br><br>_____И.М. Кочеров | Адрес_____;<br>ИНН_____;<br>КПП_____;<br>Банковские реквизиты:_____;<br>р/с_____;<br>в (наименование банка)<br>к/с_____;<br>БИК _____/<br><br>_____ М.П. |

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|---|---|---|---|
| | | | |

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

| | Арендная плата (руб.) |
|---|---|
| Месяц | |
| Месяц* | |

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*
*(для юридических лиц)*

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

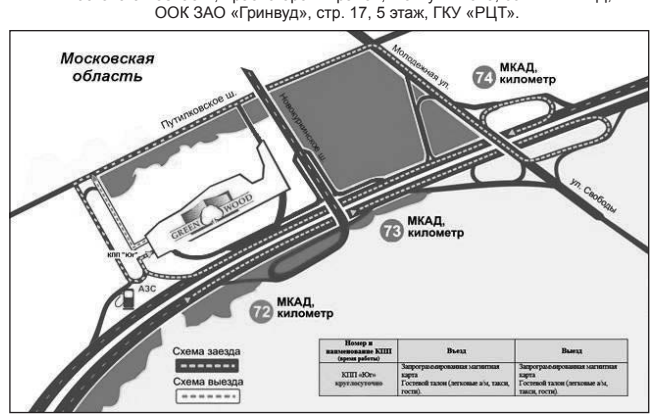
Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности),
ИП, физического лица)

МП (при наличии)

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».




ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА АЗ-КАШ/17-2073

Управление реализации
земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической
деятельности
и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| «СОГЛАСОВАНО» | «УТВЕРЖДЕНО» |
|---|---|
| Администрация городского округа Кашира Московской области | Комитет по конкурентной политике Московской области |
| _____/_____/ | _____/С.Н. Журавлева |
| «___» _____ 20_ г. | «___» _____ 20_ г. |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/17-2089
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(1 лот)

| | |
|---|---|
| № процедуры www.torgi.gov.ru | 291217/6987935/09 |
| № процедуры www.torgi.mosreg.ru | 00300060102005 |
| Дата начала приема заявок: | 29.12.2017 |
| Дата окончания приема заявок: | 16.02.2018 |
| Дата аукциона: | 21.02.2018 |

г. Красногорск
2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 25.12.2017 № 173-3 п. 234);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 № 4727-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
УФК по Московской области (Финансовое управление Администрации городского округа Кашира (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира л/с 04483D11050)),
Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000
ИНН 5019005019 КПП 501901001, р/с 40101810845250010102,
ОКТМО 46735000, КБК 902 111 05012 04 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, г. Кашира, в районе ул. Солнечная.
Площадь, кв. м: 900.
Кадастровый номер: 50:37:0060311:864 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2017 № 99/2017/42985992 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2017 № 99/2017/42985992– Приложение 2).
Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2017 № 99/2017/42985992– Приложение 2).
Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 15.11.2017 № 31Исх 101416/Т-30 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: : указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 15.11.2017 № 31Исх 101416/Т-30 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 04.07.2017 № 1-02/964-2 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «ДЕЗ-ГОРХОЗ» от 03.07.2017 № 1030-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 23.11.2017 № исх-1563 (Приложение 5);

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме АО Мособлэнерго» - филиала Воскресенские Электрические Сети от 16.11.2017 исх № 252-11/2017 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 34 259,00 руб. (Тридцать четыре тысячи двести пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 1 027,00 руб. (Одна тысяча двадцать семь руб. 00 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 6 851,00 руб. (:есть тысяч восемьсот пятьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795 77 53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 29.12.2017 в 16 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
16.02.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 16.02.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 21.02.2018 в 12 час. 30 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 21.02.2018 с 12 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 21.02.2018 в 13 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),
НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске
к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участиев аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2017г. № 4727-па

Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 07.07.2017 № 286-0707/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 25.12.2017г. № 173-3, пункт 234,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, в районе ул.Солнечная, общей площадью 900 (девятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0060311:864. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 34 259 (тридцать четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 6 851 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 027 (одна тысяча двадцать семь) рублей 00 копеек.



2

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский



Приложение 2

Лот № 1

Раздел 1

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| **Земельный участок** | |
| Лист № Раздела 1 | Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **07.12.2017 № 99/2017/42985992** | |
| Кадастровый номер: | **50:37:0060311:864** |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:37:0060311 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.06.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, г. Кашира, в районе ул. Солнечная |
| Площадь: | 900 +/- 10кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1141974 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | индивидуальное жилищное строительство |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 17.06.2020 |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для экспертизы раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | КУИ администрации городского округа Кашира |

Государственный регистратор ФГИС ЕГРН

М.П.

Приложение 4

Лот № 1

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И РАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации городского округа Кашира

И.В. Бахиревой

Уважаемая Инна Викторовна!

На Ваше письмо от 08.11.2017 № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13ВР-44, в пределах предоставленных полномочий, направляет заключение о градостроительных ограничениях по оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060311:864, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, г. Кашира, в районе ул. Солнечная, с целью проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: на 3-х листах.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н. Бобкова

Исп. Савин К.И.
8(49669) 2-87-77, доб. 149



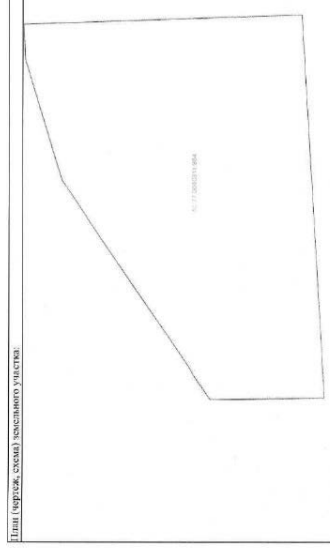
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

(на объект недвижимости)

| | |
|---|---|
| **Земельный участок** | |
| Лист № Раздела 1 | Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **07.12.2017 № 99/2017/42985992** | |
| Кадастровый номер: | **50:37:0060311:864** |

План (чертеж, схема) земельного участка:




Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор ФГИС ЕГРН

М.П.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Заявленная цель: о проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер: 50:37:0060311:864;
- площадь: 900 кв.м;
- категория земель: «земли населённых пунктов»;
- разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- адрес (место расположения): Московская область, Каширский район, г. Кашира, в районе ул. Солнечная;
- описание земельного участка (указать как используется и что расположено): участок не используется, свободен от застройки.

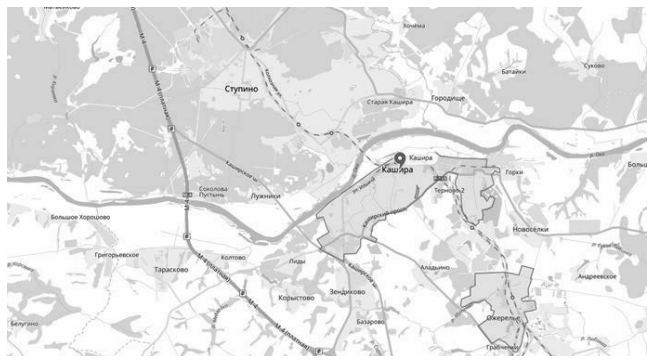
Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п. 1, 2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ»

| № | Сведения | Источник информации | Реквизиты правовых актов |
|---|---|---|---|
| 1. | Информация о нахождении земельного участка в границах территории общего пользования отсутствует. | ДТП, ПЗЗ, ППТ-не утверждены | |
| 1.1. | Земельный участок не расположен на территории общего пользования. | Проект ПЗЗ | Публичные слушания проведены. |
| 2. | Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий. | Схема территориального планирования Московской области. | Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития». |
| 3. | На земельном участке отсутствуют особо ценные объекты культурного наследия Российской Федерации, объекты, включённые в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники. | Схема территориального планирования Московской области. Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23. Постановление Правительства РФ от 06.10.1994 № 1143 «Об утверждении Положения о Государственном своде особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации», одобрен Советом Федерации 14.06.2002г. |
| 4. | Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта. | Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Публичная кадастровая карта. | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 |
| 4.1. | Использование земельного участка (или его частей) для нужд организации объектов транспорта местного значения – не планируется. | Проект генерального плана городского округа Кашира | Публичные слушания проведены. |
| 5. | Земельный участок не входит в границы первого и второго поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. | «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». | Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 |



Приложение 3

Фотоматериалы
Лот № 1



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6. | Земельный участок не имеет пересечений с землями лесного фонда. | ИСОГД Московской области. Карта ВИС Главархитектуры Московской области. | | Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 № 31-РВ-129 |

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

| № | Сведения | Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СаНПиН, СНиП и иные) | Реквизиты правовых актов (при наличии) | Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Земельный участок не попадает в зоны с особыми условиями использования территории. | Проект генерального плана городского округа Кашира. Карта ВИС Главархитектуры МО. | Публичные слушания проведены. | |
| 2. | О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану. | | Не утверждён. | |
| 2.1. | В соответствии с разрабатываемым генеральным планом, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. | Проект генерального плана городского округа Кашира | Публичные слушания проведены. | ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» - соответствует функциональной зоне Ж2 проекта генерального плана городского округа Кашира. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, отделенных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. |
| 3. | О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ. | | Не утверждены | |
| 3.1. | В соответствии с разработанным проектом ПЗЗ, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. | Проект «ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира Московской области». | Публичные слушания проведены. | ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» - соответствует территориальной зоне Ж-2 проекта ПЗЗ территории (части территории) городского округа Кашира и является основным видом разрешённого использования регламента. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. |
| 4. | Об утверждённых ПЗЗ и (или) ПМТ. | | Не разрабатывались. | |
| 4.1. | Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ПЗЗ и (или) ПМТ. | | Не разрабатывались | |
| 5. | Информация о наличии инженерных коммуникаций отсутствует. | | | |

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

| № п/п | Планируемый к строительству объект | Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ) | Источник информации |
|---|---|---|---|
| 1 | ВРИ – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) предусматривает размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 0,04 га; max-0,30га | Положение о предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Каширского муниципального района, утвержденное Решением Совета Депутатов Каширского муниципального района Московской области от 17.08.2007г. №60, с изменениями, утвержденными решением Совета Депутатов городского округа Кашира Московской области от 26.05.2016г. №121-и |
| | | Минимальные отступы от границ земельного участка: - от красных линий – 5 м; - от границ смежных участков (для ИЖС) – 3м; -для хозпостроек – 1м | СП 30-102-99 |
| | | Предельное количество этажей жилых зданий – 3 этажа | РНГП МО |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 40% | РНГП МО |

Выводы:

Оборотоспособность земельного участка - не ограничена.

Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - целесообразно.

Начальник территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области О.Н. Бобкова



государственное унитарное предприятие МОСОБЛГАЗ

ФИЛИАЛ «СТУПИНОМЕЖРАЙГАЗ»
142800, г. Ступино, ул. Горького, д. 18
телефон/факс: +7 (496-64) 9-03-04, (496) 597-5655
www.stupino.mosoblgaz.ru e-mail: stupino@mosoblgaz.ru

23.11.2017 №СЕП-1543

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, в районе ул. Солнечная на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0060311:864 направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. 1экз.

С уважением,
и.о. директора И.В. Кочкрежкин

В.Ю. Шатланов
8(496) 649-03-04
доб. (078-98)



Сведения о технических условиях
на электроснабжение земельного участка
с кадастровым номером 50:37:0060311:864 площадью 900 кв.м,
расположенном Московская область, г. Кашира, в районе ул. Солнечная

1. **Предельная свободная мощность существующих сетей.**
Вблизи участка расположена ПС 35/6 кВ Кашира-город №224, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0 МВА.
2. **Максимальная нагрузка** : 0 МВА.
3. **Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
**3.2** в иных случаях:
**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие



Приложение 5

Лот № 1

**Муниципальное унитарное Предприятие городского округа Кашира «Производственно-технический комплекс» ( МУП « ПТК» )**
***Карла Маркса, д.23***
***Московская область, г. Кашира, 142900***
тел./факс (496 69) 31-279
*Адрес электронной почты*: **kashira_ptk@mail.ru**
*Официальный сайт*: **www.mypptk.narod2.ru**
**ОКПО 66128115 ОГРН 1105019000536**
**ИНН/КПП 5019022504/501901001**
04.07.17 № 1-2486/2
**на №_____ от «__» _____2017г.**

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М. Кочерову

**Уважаемый Иван Михайлович!**

На Ваше письмо № 2223 от 29.06.2017 г. МУП «ПТК» сообщает, техническая возможность для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060311:864, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Солнечная – отсутствует.

И.О. исполнительного директора В. В. Богданов

Самсонова Т.Г.
8 (49669) 31279

Комитет по управлению имуществом администрации го Кашира
ВХ№ 10 2223 от 10 июля 2017г.



Приложение к письму
филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Ступиномежрайгаз»
от 23.11.2017 № СЕП-1543

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 900 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0060311:864 по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, в районе ул. Солнечная.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 2 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведения аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.11.2016 № 182-р, и составляет 59 990 руб. 90 коп. (Пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто рублей 90 копеек), с учетом НДС – 18% 9 151 руб. 15 коп. (Девять тысяч сто пятьдесят один рубль 15 копеек).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.



устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;
**3.2.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;
**3.2.3** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.
**4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**
В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 №213-Р

**СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА $C_1$ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

| N п/п | Показатель | Стоимость, руб./кВт (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 |
| | Стандартизированная тарифная ставка С1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе: | 237,88 |
| $C_{1.1}$ | Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией | 101,95 |
| $C_{1.2}$ | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий | 33,98 |
| $C_{1.3}$ | Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств | 33,98 |
| $C_{1.4}$ | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети | 67,97 |



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО»**
142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. № 2
Адрес для направления корреспонденции: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. № 28
тел. 8(49669) 50-650, факс 31-162
официальный сайт: http://itscomp8.wix.com/dez-gorhoz
№ 1030-01/17 «05» 07 2017года
на № _____ от «___» _____2017года

**Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Кочерову И.М.**

**Уважаемый Иван Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 29.06.17г. №2224, рассмотрев представленный ситуационный план земельного участка, предполагаемый к застройке, МУП «ДЕЗ «Городское хозяйство» информирует Вас, что в связи с отсутствием источника центрального теплоснабжения вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060311:864, расположенного по адресу: **МО, г.о. Кашира, г. Кашира, ул. Солнечная,** присоединение объекта капитального строительства к сетям центрального теплоснабжения не представляется возможным.

**Исполнительный директор** **В.А. Михайлов**

Исп. Шикина Л.Б.
☎ 8 (496 69) 50-652

Комитет по управлению имуществом администрации го Кашира
ВХ№ 10 2224 от 10 июля 2017г.



МОСОБЛЭНЕРГО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ФИЛИАЛ ВОСКРЕСЕНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
Адрес юридического лица: 142702, Московская область, город Видное, ул. Советская, вл. 10/1.
Адрес для корреспонденции: 140200, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Куйбышева, д. 87
Тел. (496) 44-22-135, факс (496) 44-1-53), e-mail: Voskresensk@mosobleneргo.ru
ОКПО 78805875, ОГРН 1065006353475, ИНН/КПП 5032037342/500943001

Исх. № 252-11/2017 от 16.11.2017 г. (повторно)
На № 1543 от 15.03.2017

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И. М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение №1543 от 15.03.2017 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям электроснабжения земельного участка, Воскресенский филиал АО «Мособлэнерго» направляет сведения о технических условиях подключения.

Приложение:

1. сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка к/н 50:37:0060311:864, площадь 900 кв. м, местоположение: Московская область, г. Кашира, в районе ул. Солнечная – 1 экз. 7 листов.

Директор Филиала АО "Московская областная энергосетевая компания" Воскресенские электрические сети В.В. Захаров

Исп. Косых М.В.
Тел. 8(496)442-58-37

www.mosobleнergo.ru



**СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ НАПРЯЖЕНИЯ НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

| N п/п | Наименование мероприятий | Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 0,4 кВ | | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ | |
| | | не более чем 150 кВт | более 150 кВт | не более чем 150 кВт | более 150 кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе: | | | | |
| 1.1 | Строительство воздушных линий (С2) | 1132,55 | 2265,10 | 352,65 | 705,29 |
| 1.2 | Строительство кабельных линий (С3) | 1537,41 | 3074,82 | 780,74 | 1561,47 |
| 1.3 | Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4) | - | - | 232,92 | 465,83 |
| 1.4 | Строительство РП - распределительных пунктов (С4) | - | - | 884,60 | 1769,20 |
| 1.5 | Строительство комплектных трансформаторных | 2198,92 | 4397,83 | 2198,92 | 4397,83 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4) | | | | |
| 1.6 | Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4) | - | - | - | - |

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"), ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)**

| N п/п | Наименование мероприятий | Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 0,4 кВ | | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ | |
| | | не более чем 150 кВт | более 150 кВт | не более чем 150 кВт | более 150 кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1. | Строительство воздушных линий, руб./км (С2) | 162546,68 | 325093,36 | 200985,02 | 401970,03 |
| 1.2. | Строительство кабельных линий, руб./км (С3) | 198440,18 | 396880,36 | 287465,05 | 574930,10 |
| 1.3. | Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4) | - | - | 31,95 | 63,90 |
| 1.4. | Строительство РП - | - | - | 121,35 | 242,69 |



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | распределительных пунктов, руб./кВт (С4) | | | | |
| 1.5. | Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4) | 301,64 | 603,27 | 301,64 | 603,27 |
| 1.6. | Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4) | - | - | - | - |

**ФОРМУЛА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "е") ($C_1$), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$P = C_1 \times N$ (руб./кВт)

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки $C_1$ и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных ($C_2$) и (или) кабельных ($C_3$) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (Li) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$P_{c2\,i\,2001} = C_{2i} \times L_{2i}$

$P_{c3\,i\,2001} = C_{3i} \times L_{3i}$



3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки $C_4$ и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$P_{c4\,КРУН\,6\,кВ\,10\,кВ\,20\,кВ\,2001} = C_{4\,КРУН\,6\,кВ\,10\,кВ\,20\,кВ} \times$

$\times N$

$P_{c4\,РП\,6\,кВ\,10\,кВ\,20\,кВ\,2001} = C_{4\,РП\,6\,кВ\,10\,кВ\,20\,кВ} \times N$

$P_{c4\,КТП\,10/0,4\,кВ,\,РТП\,10/0,4\,кВ\,2001} =$

$= C_{4\,КТП\,10/0,4\,кВ,\,РТП\,10/0,4\,кВ} \times N$

Плата по ставкам $C_2$, $C_3$, $C_4$, рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k^{ст}_{изм}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$P_i = P + P_{ист}$,

где:

$P = C_1 \times N$

$$P_{ист} = P_{c2\,i\,2001} \times k^{ст}_{изм} + P_{c3\,i\,2001} \times k^{ст}_{изм} + P_{c4\,i\,2001} \times k^{ст}_{изм}$$

$k^{ст}_{изм}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2})$,



где:

$P = C_1 \times N$

$P_{ист1}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{ист2}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;
- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. С 1 октября 2017 года формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, имеет следующий вид:

$$P_{не\ более\ 150\ кВт} = C_1 \times N$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений

Директор Филиала АО "Московская областная энергосетевая компания" Воскресенские электрические сети В.В. Захаров



Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…….» ……г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…….» ……г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

| ИНН[3] Заявителя | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| КПП[4] Заявителя | | | | | | | | | | | | |

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| р/с или (л/с) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| к/с | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КПП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

| Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3] | Организатор аукциона | Заявитель |
|---|---|---|

7. Подписи сторон

| Должность | Должность | от Заявителя |
|---|---|---|
| _____/ _____ / | _____/_____/ | _____/_____/ |
| Подпись | Подпись | Подпись |

Приложение № 8

Форма

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*
*(при наличии)*

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу:_____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Перед началом проектирования хозяйственного освоения земельного участка в Главное управление культурного наследия Московской области предоставить Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

| Арендодатель: | Арендатор: |
|---|---|
| Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира<br>Адрес местонахождения:<br>142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2<br>Банковские реквизиты:<br>УФК по МО<br>(Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001)<br>ГУ Банка России по ЦФО<br>БИК 044525000<br>р/с 40101810845250010102<br>ОКТМО 46735000<br>КБК 90211105012040000120<br><br>Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира<br><br>_____И.М. Кочеров | Адрес_____;<br>ИНН_____;<br>КПП_____;<br>Банковские реквизиты:_____;<br>р/с_____;<br>в (наименование банка)<br>к/с_____;<br>БИК _____/<br><br>_____ М.П. |

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|---|---|---|---|
| | | | |

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

| | Арендная плата (руб.) |
|---|---|
| Месяц | |
| Месяц* | |

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ*
*(для юридических лиц)*

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

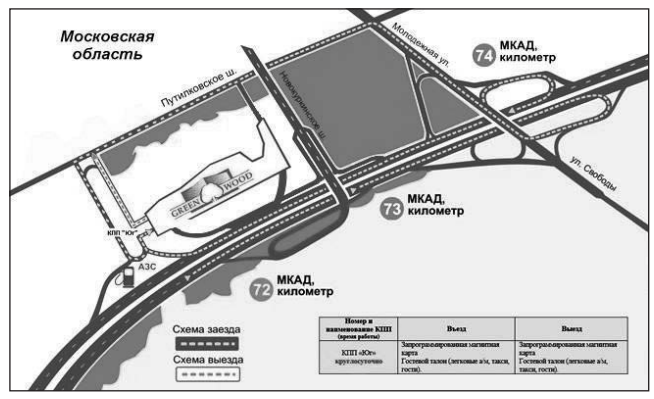
МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».




ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА АЗ-КАШ/17-2089

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

**Информация о проведении совместного приёма граждан Главой городского округа Кашира Спасским Алексеем Петровичем и Каширским городским прокурором Лукьяненко Владиславом Юрьевичем**

| Дата, время | Тема | Место проведения |
|---|---|---|
| 12 февраля 2018 года<br><br>с 14:00 до 16:00 | Соблюдение прав членов СНТ | Администрация городского округа Кашира, каб. 301 |

График совместного приема граждан*

| Дата | Тема | Место проведения |
|---|---|---|
| 12.02.2018<br>с 14.00-16.00 ч. | Соблюдение прав членов СНТ | Администрация городского округа Кашира |

* Сведения о проведении совместного приема граждан главой городского округа Кашира и Каширским городским прокурором опубликовать в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**ПРОТОКОЛ**
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по вопросу утверждения проекта планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспект

Дата проведения: 18.12.2017г., 12.00 часов
Место проведения: Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, каб.102
**Комиссия в составе:**
**Председатель комиссии**
Бодарева И. Г. - Первый заместитель Главы администрации городского округа Кашира;
**Заместитель председателя комиссии:**
Бодарева И. Г. - Первый заместитель Главы администрации городского округа Кашира;
**Секретарь комиссии:**
Кордонова А. В. – главный аналитик отдела архитектуры администрации городского округа Кашира;
**Члены комиссии:**
Туровцев И. В. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира;
Бабенков И. В. - начальник правового управления администрации городского округа Кашира;
Коротков В. М. - начальник управления строительства и благоустройства городского округа Кашира;
Власов Г. Н. - начальник управления топлива и энергетики администрации городского округа Кашира;
Русаков С. П. - старший инспектор территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района управления архитектуры и градостроительства Московской области по городского округу Кашира;
Юрченко Д.И. - начальник отдела архитектуры администрации городского округа Кашира;
**Регламент для выступлений:**
Основной доклад - до 15 мин.,
Содоклады - до 7 мин.,
Выступления в прениях - до 5 мин.
**Основание проведения:**
В соответствии с частями 3-1 О ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.1 ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 26.09.2017г. №91-н «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка представления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», постановление Главы городского округа Кашира от 01.12.2017г. №71-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспект».
**Приглашены:**
На публичные по вопросу утверждения проекта планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспект, приглашены жители городского округа Кашира.
На публичных слушаниях присутствует - 1 человек.
**Повестка дня:**
1. Вступительное слово Председателя Комиссии.
2. Выступление присутствующих.
Вступительное слово председателя комиссии - Бахиревой И.В. - Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира:
«За период обсуждения проекта планировки территории обращения граждан с высказыванием мнения относительно данного вопроса не поступали. Публичные слушания считаю открытыми».
Заявитель: директор ООО «Строитель-СТ» Болгов Александр Николаевич.
«Проект планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспекта, разработан согласно Градостроительного кодекса РФ, проект разработан ООО «Проект ТМ-9», проект планировки территории предполагает размещение малоэтажного жилищного строительства коэффициентом застройки жилых помещения равным 2316,8, площадью 30230,6 м², общей полезного жилья во встроено-пристроенных объектах, объектах торговли, обслуживания, социально-культурных, бытовых помещений – 3000,0 м², с обеспечением рабочих мест 255, парковочных мест 536, планируемое население составит 1039 чел., а так же предполагает сопутствующею инженерно-транспортную инфраструктуру».
Бахирева И.В.:
«Если иные замечания и предложения по рассматриваемому вопросу отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.
В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 26.09.2017г. №91-н «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка представления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности».
Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспект, считать состоявшимися.»
**РЕШЕНИЕ:**
1. Рекомендовать Правительству Московской области утвердить проект планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспект.
1. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии И.В. Бахирева

**Заключение**
О результатах публичных слушаний
по вопросу утверждения проекта планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспект

18.12.2017 г.
**Организатор публичных слушаний:** Администрация городского округа Кашира.
**Дата, место проведения публичных слушаний:**
18.12.2017г., 12.00, Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Ленина д.2, каб. 102.
**Председательствующий:** Бодарева И.Г. – первый заместитель Главы городского округа Кашира.
**В публичных слушаниях приняли участие представители:**
Члены Комиссии по утверждению проектов планировки территории; Руководители структурных подразделений Администрации городского округа Кашира; Представитель ООО "Строитель-СТ".
**В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:**
Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 26.09.2017г. №91-н «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка представления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности».
**Результаты публичных слушаний:**
Считать публичные слушания состоявшимися.
Одобрить представленный проект планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспект
**Вывод:**
Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспект, считать состоявшимися.
Рекомендовать Правительству Московской области утвердить проект планировки территории для малоэтажного жилищного строительства по адресу: Московская область, городской округ Кашира, город Кашира, Каширский проспект.

Председатель комиссии И.Г. Бодарева

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01.12.2017г. 4313-па

Об утверждении муниципальной программы городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Кашира от 16.11.2017г. №4141-па «О внесении изменений в Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности » на 2018-2022 годы» (приложение).
2. Завершить действие муниципальной программы городского округа Кашира «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3306-па.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.
4. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Е.В.Акуличева.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 01.12.2017г. 4313-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01.12.2017г. 4314-па

Об утверждении муниципальной программы городского округа Кашира «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Кашира от 16.11.2017г. №4141-па «О внесении изменений в Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Кашира «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» (приложение).
2. Завершить действие муниципальной программы городского округа Кашира «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Кашира от 30.12.2016г. № 4155-па.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.
4. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Е.В.Акуличева.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 01.12.2017г. 4314-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.01.2018г. 29-па

О создании административной комиссии городского округа Кашира Московской области, об утверждении ее состава и Положения об административной комиссии городского округа Кашира Московской области

В соответствии со статьей 1.3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ (ред. от 26.12.2017) "Кодекс Московской области об административных правонарушениях", Законом Московской области от 26.12.2017г. № 243/2017-ОЗ «Об административных комиссиях в Московской области", Законом Московской области от 26.12.2017г. № 244/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по созданию административных комиссий», Уставом городского округа Кашира Московской области
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать административную комиссию городского округа Кашира Московской области.
2. Утвердить Положение об административной комиссии городского округа Кашира Московской области (приложение 1).
3. Утвердить Состав административной комиссии городского округа Кашира Московской области (приложение 2).
4. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 12.01.2018г. 29-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.12.2017г. 4614-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3306-па

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Кашира» Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. №3306-па с изменениями в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 07.03.2017г. № 658-па, от 14.04.2017 № 1252-па, от 15.06.2017 № 1932-па, от 10.08.2017 № 2682-па, от 11.10.2017 № 3581-па, от 10.11.2017 № 4039-па, от 15.12.2017 № 4563-па (далее Программа):
1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение №1).
1.2. Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Кашира «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции (приложение №2).
1.3. Паспорт подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» изложить в новой редакции (Приложение №3).
1.4. Паспорт подпрограммы «Благоустройство» изложить в новой редакции (Приложение №4).
1.5. Паспорт подпрограммы «Ремонт жилищного фонда» изложить в новой редакции (Приложение №5).
1.6. Перечень мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» изложить в новой редакции (приложение №6).
1.7. Перечень мероприятий подпрограммы «Благоустройство» изложить в новой редакции (приложение №7).
1.8. Перечень мероприятий подпрограммы «Ремонт жилищного фонда» изложить в новой редакции (приложение №8).
1.9. Адресный перечень капитального ремонта подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» изложить в новой редакции (приложение №9).
1.10. Адресный перечень объектов строительства подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» изложить в новой редакции (приложение №10).
1.11. Адресный перечень ремонта объектов подпрограммы «Ремонт жилищного фонда» изложить в новой редакции (приложение №11).
1.12. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограмм Программы изложить в новой редакции (приложение №12).
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Е.В.Акуличева.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 20.12.2017г. 4614-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.12.2017г. 4762-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Безопасность городского округа Кашира» на 2017-2021 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, решением Совета депутатов городского округа Кашира от 27.11.2017г. №101-н «О внесении изменений в бюджет городского округа Кашира на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в муниципальную программу городского округа Кашира «Безопасность городского округа Кашира» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. №3308-па (в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 16.03.2017г. №806-па, от 14.04.2017г. №1237-па, от 14.06.2017г. №1908-па, от 22.08.2017г. №2843-па, от 20.10.2017г. №3781-па) следующие изменения:
1.1.Паспорт муниципальной программы городского округа Кашира «Безопасность городского округа Кашира» на 2017-2021 годы изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
1.2.Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Кашира «Безопасность городского округа Кашира» на 2017-2021 годы изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
1.3.Паспорт подпрограммы I. «Профилактика преступлений и иных правонарушений на территории городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
1.4.Перечень мероприятий подпрограммы I. «Профилактика преступлений и иных правонарушений» изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению.
1.5.Паспорт подпрограммы IV. «Развитие и совершенствование систем оповещения и информирования населения городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящему постановлению.
1.6.Перечень мероприятий подпрограммы IV. «Развитие и совершенствование систем оповещения и информирования населения городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №6 к настоящему постановлению.
1.7.Паспорт подпрограммы V. «Обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №7 к настоящему постановлению.
1.8.Перечень мероприятий подпрограммы V. «Обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №8 к настоящему постановлению.
1.9. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы городского округа Кашира «Безопасность городского округа Кашира» на 2017-2021 годы изложить в редакции согласно приложению №9 к настоящему постановлению.
2. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира www.kashira.org в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по безопасности администрации городского округа Кашира Д.В.Шпакова.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 28.12.2017г. 4762-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.12.2017г. 4775-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 30.12.2016г. № 4155-па

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 30.12.2016г. №4155-па с изменениями в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 15.03.2017г. № 772-па, от 10.04.2017г. № 1161-па, от 07.06.2017 № 1871-па, от 25.09.2017 № 3305-па, от 11.10.2017 № 3582-па, от 10.11.2017 № 4038-па, от 11.12.2017 № 4434-па (далее Программа):
1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение №1).
1.2. Планируемые результаты реализации Программы изложить в новой редакции (приложение №2).
1.3. Паспорт подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение №3).
1.4. Перечень мероприятий подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение №4).
1.5. Адресный перечень объектов, подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение №5).
1.6. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограмм Программы изложить в новой редакции (приложение №6).
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Е.В.Акуличева.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 28.12.2017г. 4775-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4815-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Предпринимательство городского округа Кашира на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3304-па (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 09.10.2017г. № 3554-па)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. № 3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Предпринимательство городского округа Кашира на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3304-па (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 09.10.2017г. № 3554-па), (далее Программа):
1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение №1).
1.2. Паспорт подпрограммы «Развитие потребительского рынка и услуг на территории городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение №2).
1.3. Перечень мероприятий подпрограммы «Развитие потребительского рынка и услуг на территории городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение №3).
1.4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы (подпрограмм) изложить в новой редакции (приложение №4).
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 29.12.2017г. 4815-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4816-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура городского округа Кашира» на 2017-2021 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Культура городского округа Кашира» на 2017-2021 годы (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3300-па (с изменениями в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 16.03.2017г. № 805-па, от 11.04.2017г. № 1194-па, от 16.06.2017г. №1957-па, от 25.07.2017г. № 2442-па, от 25.08.2017г. № 2868-па, от 08.11.2017г. №3999-па, от 12.12.2017г. № 4492-па), следующие изменения:
1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
1.2. Раздел 6. «Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Культура городского округа Кашира» на 2017-2021 годы» Программы изложить в новой редакции (приложение № 2).
1.3. Паспорт и Перечень мероприятий подпрограммы III «Развитие библиотечного дела в городском округе Кашира» Программы изложить в новой редакции (приложение № 3).
1.4. Паспорт и Перечень мероприятий подпрограммы IV «Организация досуга в городском округе Кашира» Программы изложить в новой редакции (приложение № 4).
1.5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы «Культура городского округа Кашира» на 2017-2021 годы, изложить в новой редакции (приложение № 5).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р.Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 29.12.2017г. 4816-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4817-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Предпринимательство городского округа Кашира на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3304-па (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 29.12.2017г. № 4815-па)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. № 3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Предпринимательство городского округа Кашира на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3304-па (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 29.12.2017г. № 4815-па), (далее Программа):
1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение №1).
1.2. Паспорт подпрограммы «Развитие потребительского рынка и услуг на территории городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение №2).
1.3. Перечень мероприятий подпрограммы «Развитие потребительского рынка и услуг на территории городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение №3).
1.4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы (подпрограмм) изложить в новой редакции (приложение №4).
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву Ирину Геннадьевну.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 29.12.2017г. 4817-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.01.2018г. 2-пг

Об утверждении Плана работы Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в городском округе Кашира Московской области на 2018 год

В целях организации эффективной работы по профилактике правонарушений на территории городского округа Кашира Московской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План работы Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в городском округе Кашира на 2018 год (приложение).
2. Ответственным исполнителям, указанным в плане, отчет о проделанной работе за 1-е полугодие направить начальнику управления по безопасности администрации городского округа Кашира Д.В. Шпакову в срок до 15 июня 2018г., за 2-е полугодие в срок до 15 декабря 2018г.
3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа Кашира
от 15.01.2018г. № 2-пг

ПЛАН
работы Межведомственной комиссии по профилактике
правонарушений в городском округе Кашира на 2018 год

| № п/п | Вопросы | Срок проведения | Исполнители | Отметка об исполнении |
|---|---|---|---|---|
| 1. | О мерах, направленных на предупреждение детской безнадзорности и беспризорности, выявление неблагополучных семей и оказание им адресной помощи, применение процедуры примирения конфликтов, повышение ответственности родителей | 1 квартал 2018 г. | ОДН ОМВД России по городскому округу Кашира, комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав, Каширское Управление социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области | |
| 2. | О роли культурно-досуговых учреждений в профилактике правонарушений (создание условий для творческой самореализации путем участия в клубных формированиях, эстетическое воспитание и образование, воспитание духовности, патриотизма, нравственности, формирование здорового образа жизни и гражданской культуры) | 1 квартал 2018 г. | отдел по культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации городского округа Кашира | |
| 3. | Об организации профилактики правонарушений, совершаемых на улицах и в общественных местах. Использование технических средств аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в обеспечении общественного порядка. Профилактика «социального мошенничества» | 2 квартал 2018 г. | ОМВД России по городскому округу Кашира, Каширский ОВО-филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Московской области | |
| 4. | О причинах и условиях, способствующих совершению повторных преступлений лицами (в т.ч. несовершеннолетними), ранее совершавшими преступления, а также мерах, направленных на социальную адаптацию лиц, освободившихся из учреждений уголовно-исполнительной системы, в том числе их трудоустройство (обучение, переобучение, повышение квалификации), проживающих на территории го Кашира | 2 квартал 2018 г. | межмуниципальный филиал ФКУ УИИ УФСИН России по Московской области, ОМВД России по городскому округу Кашира, ГКУ МО Каширский центр занятости населения | |
| 5. | Патриотическое воспитание как форма работы по профилактике правонарушений и снижению уровню преступности в молодежной среде | 3 квартал 2018 г. | Управление образования администрации городского округа Кашира | |
| 6. | О повышении роли участковых уполномоченных полиции и уровня их доступности для населения на обслуживаемых ими административных участках. | 3 квартал 2018 г. | ОМВД России по городскому округу Кашира | |
| 7. | О принимаемых мерах по противодействию распространения ВИЧ-инфекций, ассоциированных с наркоманией, алкоголизмом, снижению количества смертельных случаев отравления алкоголем и наркотиками | 3 квартал 2018 г. | ГБУЗ МО «Психиатрическая больница № 28», ГБУЗ МО «Каширская центральная больница» | |
| 8. | О реализации мероприятий по организации летнего отдыха, оздоровления и занятости несовершеннолетних, в том числе состоящих на различных видах учета (ОДН, КДН, ВШУ). Обеспечение безопасности, охраны жизни и здоровья детей в период их участия в организованных мероприятиях летней оздоровительной кампании 2018 года | 4 квартал 2018 г. | Управление образования администрации городского округа Кашира, Каширское Управление социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области, Управление опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городским округам Кашира и Озёры | |
| 9. | Утверждение плана Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в городском округе Кашира на 2019 год | 4 квартал 2018 г. | ответственный секретарь Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в городском округе Кашира | |

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.01.2018г. 18-па

Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 10.11.2015г. № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.12.2017г. № 13ВР-1984 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа Кашира Московской области, учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 29.12.2017г. № 13ИСХ-29295,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на территории городского округа Кашира.
2.Предоставление государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на территории городского округа Кашира осуществляется Администрацией городского округа Кашира Московской области (далее - Администрация), в соответствии с Административным регламентом «Установление сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденным Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27 декабря 2017 года № 13ВР-1984.
Место нахождения Администрации: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Контактный телефон: 8(49669)28777
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kashira.org
Адрес электронной почты в сети Интернет: kash@obladm.msk.su.
3. Справочная информация о месте нахождения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты

Место нахождения: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
График работы
Понедельник с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Вторник: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Среда с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Четверг: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Пятница: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Суббота с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Воскресенье: выходной день

Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Контактный телефон: 8(49669)28511
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.mfc.mosreg.ru
Адрес электронной почты в сети Интернет: mfc-kashiramr@mosreg.ru Дополнительная информация приведена на сайтах:
- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru
4.МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».
5.Признать утратившим силу постановление администрации Каширского муниципального района Московской области от 06.11.2015г. № 2742-па «Об утверждении временного порядка предоставления государственной услуги «Установление сервитута»».
6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.01.2018г. 19-па

Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 10.11.2015г. № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.12.2017г. № 13ВР-1966 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах», Уставом городского округа Кашира Московской области, учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 29.12.2017г. № 13ИСХ-29295,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах» на территории городского округа Кашира.

2.Предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах» на территории городского округа Кашира осуществляется Администрацией городского округа Кашира Московской области (далее - Администрация), в соответствии с Административным регламентом «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах», утвержденным Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27 декабря 2017 года № 13ВР-1966.

Место нахождения Администрации: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Контактный телефон: 8(49669)28777

Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kashira.org

Адрес электронной почты в сети Интернет: kash@obladm.msk.su.

3. Справочная информация о месте нахождения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты

Место нахождения: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

График работы

Понедельник с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Вторник: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Среда с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Четверг: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Пятница: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Суббота с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Воскресенье: выходной день

Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Контактный телефон: 8(49669)28511

Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.mfc.mosreg.ru

Адрес электронной почты в сети Интернет: mfc-kashiramr@mosreg.ru Дополнительная информация приведена на сайтах:

- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru

4.МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

5.Признать утратившим силу постановление администрации Каширского муниципального района Московской области от 06.11.2015г. № 2736-па «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность и в аренду на торгах»».

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.01.2018г. 20-па

Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 10.11.2015г. № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.12.2017г. № 13ВР-1965 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», Уставом городского округа Кашира Московской области, учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 29.12.2017г. № 13ИСХ-29295,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» на территории городского округа Кашира.

2.Предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» на территории городского округа Кашира осуществляется Администрацией городского округа Кашира Московской области (далее - Администрация), в соответствии с Административным регламентом «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденным Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27 декабря 2017 года № 13ВР-1965.

Место нахождения Администрации: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Контактный телефон: 8(49669)28777

Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kashira.org

Адрес электронной почты в сети Интернет: kash@obladm.msk.su.

3. Справочная информация о месте нахождения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты

Место нахождения: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

График работы

Понедельник с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Вторник: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Среда с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Четверг: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Пятница: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Суббота с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Воскресенье: выходной день

Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Контактный телефон: 8(49669)28511

Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.mfc.mosreg.ru

Адрес электронной почты в сети Интернет: mfc-kashiramr@mosreg.ru Дополнительная информация приведена на сайтах:

- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru

4.МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

5.Признать утратившим силу постановление администрации Каширского муниципального района Московской области от 06.11.2015г. № 2739-па «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование».

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.01.2018г. 21-па

О внесении дополнений в постановление администрации городского округа Кашира от 19.07.2016г. № 1998-па «Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городском округе Кашира Московской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10. 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, в целях защиты прав городского округа при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа и земельных участков, находящихся на территории городского округа, государственная собственность на которые не разграничена,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городском округе Кашира Московской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации городского округа Кашира от 19.07.2016г. № 1998-па следующие дополнения:

1.1. Название Положения после слов «в установленном порядке для этих целей» дополнить словами «(включая объекты незавершенного строительства)».

1.2. В разделе 1 пункт 1.1. дополнить подпунктом 1.1.1. следующего содержания: «Объекты незавершенного строительства – это объекты, на которые оформлено разрешение на строительство, но отсутствует акт государственной регистрации, а также объекты, строительство которых по каким – либо причинам было приостановлено.».

1.3. Дополнить Положение разделом 3 следующего содержания:

« 3. Порядок действий Комиссии при выявлении объектов незавершенного строительства.

3.1. В случае выявления объектов незавершенного строительства рабочая группа составляет акт осмотра земельного участка, а также выявленного объекта. На основании акта осмотра Комиссия принимает решение о включении объектов в Перечень недостроенных объектов.

3.2. На основании решения Комиссии рабочая группа осуществляет сбор информации и правоустанавливающих документов на объекты и земельные участки, посредством направления запросов в Ступинский отдел и территориальный отдел № 25 Росреестра, межмуниципальный отдел по Зарайскому, Каширскому, Озерскому, Серебряно-Прудскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Каширский отдел Ступинского филиала ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации».

3.3. При выявлении собственников им предлагается привести объекты в надлежащее состояние, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При выявлении объектов незавершенного строительства, имеющих признаки бесхозяйного, признание и постановка на учет такого имущества производится в соответствии с Положением об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования "Городской округ Кашира Московской области", утвержденное решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 26.07.2016г. № 168-н.

3.4. При выявлении на территории городского округа Кашира объектов незавершенного строительства находящихся в аварийном состоянии и представляющих опасность для жизни и здоровья населения, Комиссия инициирует обращение в суд об обязании собственника снести указанный объект.»

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.01.2018г. 30-па

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Кашира от 17.02.2017№ 459-па «Об утверждении Регламента рассмотрения обращений граждан в Администрации городского округа Кашира

На основании Федерального закона от 09 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федерального закона от 27.11.2017 № 335-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Кашира,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Кашира от 17.02.2017 № 459-па «Об утверждении Регламента рассмотрения обращений граждан в Администрации городского округа Кашира»:

1.1.Пункт 13 изложить в следующей редакции: «13. Обращение, поступившее в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном настоящим Регламентом. В обращении гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.»;

1.2.В пункте 29:

1.2.1 дополнить абзацем 5 следующего содержания: «В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.»;

1.2.2. Абзац 5 считать абзацем 6;

1.2.3. дополнить абзацем 7 следующего содержания: «В случае поступления в Администрацию городского округа Кашира или должностному лицу письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.».

1.3.Абзац 6 пункта 61 изложить в следующей редакции: «-готовит ответ по существу поставленных в обращении вопросов. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в соответствующий орган или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в соответствующий орган или должностному лицу в письменной форме. Кроме того, на поступившее в соответствующий орган или должностному лицу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира-начальника территориального управления Д.В. Воробьеву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.01.2018г. 38-па

О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002г. №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 7 статьи 55 Федерального закона от 10.01.2003г.№ 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации» и на основании предложения территориальной избирательной комиссии города Кашира,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выделить специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории городского округа Кашира согласно перечню (приложение).

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Кашира от 12.07.2016г. № 1903-па «О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Воробьеву Д.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 15.01.2018г. 38-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.01.2018г. 56-па

Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2018 год

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1. ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского округа Кашира,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2018 год (прилагается).

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В. Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 16.01.2018г. 56-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.12.2017г. 4722-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 07.07.2017 № 286-0707/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 22.12.2017г. №172-3, п.51,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, СП Базаровское, д.Базарово, общей площадью 1335 (одна тысяча триста тридцать пять) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0020223:210. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство.

2. Перед началом проектирования хозяйственного освоения земельного участка в Главное управление культурного наследия Московской области предоставить Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 47 150 (сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.2. Размер задатка 9 430 (девять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

3.3. «Шаг аукциона» 1 414 (одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек.

3.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

4. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.12.2017г. 4726-па

Об утверждении Перечня объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского округа Кашира Московской области, в соответствии

с Положением о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа Кашира Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 29.02.2016г. № 28-н (в редакции от 28.02.2017г. № 27-н), постановлением администрации городского округа Кашира от 11.12.2017г. № 4443-па «О Порядке включения объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Кашира Московской области, в Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень объектов муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии (приложение).

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 26.12.2017г. 4726-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2017г. 4727-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 07.07.2017 № 286-0707/2017, согласованием Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 25.12.2017г. № 173-З, пункт 234,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, в районе ул.Солнечная, общей площадью 900 (девятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:37:0060311:864. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – индивидуальное жилищное строительство.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 34 259 (тридцать четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек на основании справки о кадастровой стоимости, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 6 851 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» 1 027 (одна тысяча двадцать семь) рублей 00 копеек.

.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

5. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2017г. 4728-па

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060612:683

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании заключения о результатах, проведенных 01.12.2017 года публичных слушаний, учитывая протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 22.12.2017г. № 172-З, пункт 277,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования «социальное обслуживание» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 5112 кв.м с кадастровым номером 50:37:0060612:683, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г.Кашира, ул.8 Марта, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, на вид разрешенного использования «культурное развитие».

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (Кочеров И.М.) направить настоящее постановление:

2.1. В орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

2.2. В Министерство имущественных отношений Московской области для сведения.

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района», размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2017г. 4753-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира от 18.08.2017г. № 2782-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 24.03.2016 г. №733-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 28.12.2016г. №4061-па),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кашира от 18.08.2017г. №2782-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее – постановление, Административный регламент) следующие изменения:

В разделе 25 «Порядок и периодичность осуществления текущего контроля полноты и качества предоставления муниципальной услуги и контроля за соблюдением порядка предоставления муниципальной услуги» Административного регламента исключить пункты 25.3. - 25.6.

Пункт 25.7 раздела 25 «Порядок и периодичность осуществления текущего контроля полноты и качества предоставления муниципальной услуги и контроля за соблюдением порядка предоставления муниципальной услуги» считать пунктом 25.3.

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.Г.Бодареву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 27.12.2017г. 4753-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2017г. 4754-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Образование городского округа Кашира» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016 №3302-па (в ред. постановления администрации городского округа Кашира от 18.10.2017 № 3700-па)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. 28.12.2016) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016 №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Образование городского округа Кашира» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016 №3302-па (в ред. постановления администрации городского округа Кашира от 18.10.2017 № 3700-па), изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование данного постановления в газете «Вести Каширского района» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р. Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 27.12.2017г. 4754-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2017г. 4755-па

Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 10.11.2015г. № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 21.12.2017г. № 13ВР-1904 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)», Уставом городского округа Кашира Московской области, учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 25.12.2017г. № 13ИСХ-28842,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок предоставления государственной услуги «О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)» на территории городского округа Кашира.

2.Предоставление государственной услуги «О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)» на территории городского округа Кашира осуществляется Администрацией городского округа Кашира Московской области (далее - Администрация), в соответствии с Административным регламентом «О переводе земель (об отнесении земель), находящихся в частной собственности, в случаях, установленных действующим законодательством, из одной категории в другую (к определенной категории)», утвержденным Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 21 декабря 2017 года № 13ВР-1904.

Место нахождения Администрации: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Почтовый адрес: 142903, Московская область. г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Контактный телефон: 8(49669)28777

Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kashira.org

Адрес электронной почты в сети Интернет: kash@obladm.msk.su.

3. Справочная информация о месте нахождения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты

Место нахождения: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
График работы
Понедельник с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Вторник: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Среда с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Четверг: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Пятница: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Суббота с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Воскресенье: выходной день

Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Контактный телефон: 8(49669)28511
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.mfc.mosreg.ru
Адрес электронной почты в сети Интернет: mfc-kashiramr@mosreg.ru Дополнительная информация приведена на сайтах:
- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru

4.МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

5.Признать утратившим силу постановление администрации Каширского муниципального района Московской области от 06.11.2015г. № 2735-па «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, установленных законодательством».

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2017г. 4756-па

Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 10.11.2015г. № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 21.12.2017г. № 13ВР-1905 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно», Уставом городского округа Кашира Московской области, учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 25.12.2017г. № 13ИСХ-28842,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно» на территории городского округа Кашира.

2.Предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно» на территории городского округа Кашира осуществляется Администрацией городского округа Кашира Московской области (далее - Администрация), в соответствии с Административным регламентом «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно», утвержденным Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 21 декабря 2017 года № 13ВР-1905.

Место нахождения Администрации: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Почтовый адрес: 142903, Московская область. г.Кашира, ул.Ленина, д.2

Контактный телефон: 8(49669)28777

Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kashira.org

Адрес электронной почты в сети Интернет: kash@obladm.msk.su.

3. Справочная информация о месте нахождения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты

Место нахождения: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
График работы
Понедельник с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Вторник: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Среда с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Четверг: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Пятница: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Суббота с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Воскресенье: выходной день

Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Контактный телефон: 8(49669)28511
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.mfc.mosreg.ru
Адрес электронной почты в сети Интернет: mfc-kashiramr@mosreg.ru Дополнительная информация приведена на сайтах:
- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru

4.МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2017г. 4757-па

Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 10.11.2015г. № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 21.12.2017г. № 13ВР-1906 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа Кашира Московской области, учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 25.12.2017г. № 13ИСХ-28842,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на территории городского округа Кашира.

2.Предоставление государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» на территории городского округа Кашира осуществляется Администрацией городского округа Кашира Московской области (далее - Администрация), в соответствии с Административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденным Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 21 декабря 2017 года № 13ВР-1906.

Место нахождения Администрации: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Почтовый адрес: 142903, Московская область. г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Контактный телефон: 8(49669)28777
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kashira.org
Адрес электронной почты в сети Интернет: kash@obladm.msk.su.

3. Справочная информация о месте нахождения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты

Место нахождения: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
График работы
Понедельник с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Вторник: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Среда с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Четверг: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Пятница: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Суббота с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Воскресенье: выходной день

Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Контактный телефон: 8(49669)28511
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.mfc.mosreg.ru
Адрес электронной почты в сети Интернет: mfc-kashiramr@mosreg.ru Дополнительная информация приведена на сайтах:
- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru

4.МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

5.Признать утратившим силу постановление администрации Каширского муниципального района Московской области от 06.11.2015г. № 2737-па «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.12.2017г. 4758-па

Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 10.11.2015г. № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 25.12.2017г. № 13ВР-1936 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование», Уставом городского округа Кашира Московской области, учитывая письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 25.12.2017г. № 13ИСХ-28842,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование» на территории городского округа Кашира.

2.Предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование» на территории городского округа Кашира осуществляется Администрацией городского округа Кашира Московской области (далее - Администрация), в соответствии с Административным регламентом «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование», утвержденным Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 25 декабря 2017 года № 13ВР-1936.

Место нахождения Администрации: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Почтовый адрес: 142903, Московская область. г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Контактный телефон: 8(49669)28777
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.kashira.org
Адрес электронной почты в сети Интернет: kash@obladm.msk.su.

3. Справочная информация о месте нахождения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты

Место нахождения: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
График работы
Понедельник с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Вторник: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Среда с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Четверг: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Пятница: с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Суббота с 8.00 до 20.00 часов, без перерыва на обед
Воскресенье: выходной день

Почтовый адрес: 142903, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Контактный телефон: 8(49669)28511
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.mfc.mosreg.ru
Адрес электронной почты в сети Интернет: mfc-kashiramr@mosreg.ru Дополнительная информация приведена на сайтах:
- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru

4.МКУ «Центр обслуживания городского округа Кашира» (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.12.2017г. 4763-па

Об утверждении нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2017 год

В соответствии с постановлением администрации городского округа Кашира от 01.03.2016г № 507-па «Об утверждении Порядка расчета нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальными учреждениями культуры, спорта, здравоохранения и молодежной политики и прочих учреждений городского округа Кашира», постановлением администрации городского округа Кашира от 16.03.2016г №666-па «Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и контроля за его выполнением»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить нормативные затраты на оказание муниципальных услуг и нормативные затраты на содержание имущества МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2017 год (приложение).

2. Постановление администрации городского округа Кашира от 11.10.2017г. № 3587-па «Об утверждении нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества
МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» признать утратившим силу.

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р.Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 28.12.2017г. 4763-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.12.2017г. 4764-па

Об утверждении муниципального задания муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Кашира от 16.03.2016г №666-па «Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и контроля за его выполнением»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальное задание муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2017 год (далее – муниципальное задание) (приложение).

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (И.Н.Щеглова) обеспечить выполнение муниципального задания.

3. Постановление администрации городского округа Кашира от 11.10.2017г. № 3586-па «Об утверждении муниципального задания муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» признать утратившим силу.

4. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р.Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 28.12.2017г. 4764-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.12.2017г. 4767-па

Об отмене постановления администрации городского округа Кашира от 15.12.2017г. № 4553-па «Об условиях приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа Кашира Московской области, решением Совета депутатов городского округа Кашира от 26.01.2016г. № 7-н «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Кашира Московской области»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации городского округа Кашира от 15.12.2017г. № 4553-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.12.2017г. 4776-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Образование городского округа Кашира» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016 №3302-па (в ред. постановления администрации городского округа Кашира от 27.12.2017 № 4754-па)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. 28.12.2016) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016 №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Образование городского округа Кашира» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016 №3302-па (в ред. постановления администрации городского округа Кашира от 27.12.2017 № 4754-па), изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование данного постановления в газете «Вести Каширского района» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р. Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 28.12.2017г. 4776-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4782-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в городском округе Кашира» на 2017-2021 гг.»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в городском округе Кашира» на 2017-2021 гг.» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3311-па (в редакции от 15.08.2017г. №2752-па) следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Паспорт подпрограммы II «Молодежь городского округа Кашира» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень мероприятий подпрограммы II «Молодежь городского округа Кашира» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в городском округе Кашира на 2017-2021 гг.» согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р.Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 29.12.2017г. 4782-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4784-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира» на 2017–2021 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016 г. № 3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира» на 2017–2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016 г. № 3303-па (в ред. от 17.03.2017 г. № 858-па, от 19.04.2017 г. № 1337-па, от 14.06.2017 г. № 1925-па, от 04.08.2017 г. № 2651-па, от 11.10.2017 № 3572-па, от 22.12.2017 № 4683-па) (далее – Программа):

1.1. Паспорт муниципальной программы городского округа Кашира «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира» на 2017–2021 годы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.2. Планируемые результаты реализации муниципальной программы
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.3. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограмм муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.4. Паспорт подпрограммы «Пассажирский транспорт общего пользования» изло-

жить в новой редакции (приложение № 4).

1.5. Перечень мероприятий подпрограммы «Пассажирский транспорт общего пользования» изложить в новой редакции (приложение № 5).

1.6. Паспорт подпрограммы «Безопасность дорожного движения» изложить в новой редакции (приложение № 6).

1.7. Перечень мероприятий подпрограммы «Безопасность дорожного движения» изложить в новой редакции (приложение № 7).

1.8. Паспорт подпрограммы «Дороги городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение № 8).

1.9. Перечень мероприятий подпрограммы «Дороги городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение № 9).

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира www.kashira.org в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.Г.Бодареву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 29.12.2017г. 4784-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4792-па

Об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050404:850

Рассмотрев протокол публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка» земельного участка площадью 144 кв.м с кадастровым номером 50:37:0050404:850, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, п.Большое Руново, ул.Охотничья, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» от 19 декабря 2017 года на основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Отказать в изменении вида разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка» земельного участка площадью 144 кв.м с кадастровым номером 50:37:0050404:850, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, п.Большое Руново, ул.Охотничья, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района»; размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4793-па

Об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:37:0040133:319

Рассмотрев протокол публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования «для садоводства» земельного участка площадью 144 кв.м с кадастровым номером 50:37:0040133:319, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, сельское поселение Домнинское, д.Зубово, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» от 19 декабря 2017 года на основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Отказать в изменении вида разрешенного использования «для садоводства» земельного участка площадью 144 кв.м с кадастровым номером 50:37:0040133:319, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, сельское поселение Домнинское, д.Зубово, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района»; размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4794-па

Об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:37:0050134:17

Рассмотрев протокол публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования «для строительства здания магазина» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1035 кв.м с кадастровым номером 50:37:0050134:17, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, ул.Садовая, вблизи жилого дома № 33а, на вид разрешенного использования «общественное питание», «магазины» от 14 декабря 2017 года, учитывая решение Главы городского округа Кашира,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Отказать в изменении вида разрешенного использования «для строительства здания магазина» земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1035 кв.м с кадастровым номером 50:37:0050134:17, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, ул.Садовая, вблизи жилого дома № 33а, на вид разрешенного использования «общественное питание», «магазины».

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района»; размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4814-па

О внесении изменений в Перечень особо ценного движимого имущества, утвержденный постановлением администрации Каширского муниципального района от 06.06.2011г. № 711-пг «Об утверждении перечней особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений городского округа Кашира», в отношении МБУК «Каширская центральная библиотека»

В связи с обращением директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Каширская центральная библиотека» (МБУК «Каширская центральная библиотека») (письмо от 20.12.2017г. № 182), на основании Положения об осуществлении органами местного самоуправления городского округа Кашира функций и полномочий учредителя и собственника имущества муниципального бюджетного учреждения городского округа Кашира, утвержденного постановлением администрации городского округа Кашира от 20.12.2016г. № 3948-па, постановления администрации городского округа Кашира от 18.04.2016г. №1021-па «Об утверждении порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных или муниципальных автономных учреждений городского округа Кашира», руководствуясь Уставом городского округа Кашира Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений городского округа Кашира, утвержденный постановлением администрации Каширского муниципального района от 06.06.2011г. №711-пг «Об утверждении перечней особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений городского округа Кашира» (далее – Перечень), в отношении МБУК «Каширская центральная библиотека» следующие изменения по состоянию на 01.12.2017г.:

1.1. Дополнить Перечень следующим имуществом:

| № п/п | Инвентарный номер | Наименование объекта | Поступление (дата) | Балансовая стоимость, (руб) | Сумма износа (руб) | Остаточная стоимость, (руб) | Кол-во |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 88 | 000041012600001 | Библиотечная кафедра (дар 01.12.2017) | 01.12.2017 | 50 000,00 | 0,00 | 50 000,00 | 1 |
| 89 | 000041012400001 | Электрическое пианино YAMAHA Clavinova (дар 01.12.2017) | 01.12.2017 | 150 000,00 | 0,00 | 150 000,00 | 1 |

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (И.М.Кочеров) внести в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» в раздел особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений городского округа Кашира соответствующие изменения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4824-па

Об установлении тарифов (цен) на услуги, предоставляемые МКУ «Ритуал» городского округа Кашира

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Кашира от 26.01.2016 года № 4-н «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа Кашира»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы (цены) на услуги, предоставляемые муниципальным казенным учреждением «Ритуал» городского округа Кашира (приложение).

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.Г.Бодареву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 29.12.2017г. 4824-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4842-па

О наделении муниципального казенного учреждения «Ритуал» статусом специализированной
службы, осуществляющей погребение умерших и оказание услуг по погребению, на территории городского округа Кашира

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 17.07.2007г. № 115/2007/ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 26.08.2008г. № 727/32 «Об утверждении Порядка возмещения за счет средств бюджета Московской области специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению отдельных категорий умерших», Уставом муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области», Уставом муниципального казенного учреждения «Ритуал» городского округа Кашира, иными муниципальными правовыми актами городского округа Кашира,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить муниципальное казенное учреждение «Ритуал» городского округа Кашира статусом специализированной службы, осуществляющей погребение умерших и оказание услуг по погребению, на территории городского округа Кашира.

2. Муниципальному казенному учреждению «Ритуал» городского округа Кашира осуществлять погребение и оказывать услуги по погребению на территориях кладбищ городского округа Кашира согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

3. Постановление администрации Каширского муниципального района от 24.11.2008г. № 1174-пг «О наделении ОАО «Единая служба Каширского муниципального района» статусом специализированной службы, осуществляющей погребение умерших и оказание услуг по погребению» признать утратившим силу.

4. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2018 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.12.2017г. 4850-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Сельское хозяйство городского округа Кашира на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Каширского муниципального района от 15.10.2015г. №2448-па в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 17.03.2017г. №842-па)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Сельское хозяйство городского округа Кашира на 2016-2020годы», утвержденную постановлением администрации Каширского муниципального района от 15.10.2015г. №2448-па в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 17.03.2017г. №842-па (далее Программа):

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение №1).

1.2. Планируемые результаты реализации Программы изложить в новой редакции (приложение №2).

1.3. Паспорт подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» изложить в новой редакции (приложение №3).

1.4. Перечень мероприятий подпрограммы «Сельское хозяйство городского округа Кашира на 2016-2020годы» (приложение №4).

1.5. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограмм Программы изложить в новой редакции (приложение №5).

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву Ирину Геннадьевну.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 29.12.2017г. 4850-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования «под посадку овощей» земельного участка площадью 100 кв.м с кадастровым номером 50:37:0020501:713, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Барабаново, на вид разрешенного использования «ведение огородничества».**

Место проведения публичных слушаний: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, каб. 240

Дата публичных слушаний: 27 декабря 2017 года.

Время публичных слушаний: 16 часов 00 минут по Московскому времени

Вопрос, вынесенный на обсуждение:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Материалы, представленные на публичные слушания:

картографическая часть – расположение земельного участка на ситуационном плане масштаба 1:2000, выкопировка из проекта Генплана, Заключение Главархитектуры.

Сведения о ходе публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний обсуждался вопрос целесообразности и возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, заданы вопросы, получены ответы. Участники слушаний в лице жителей городского округа Кашира не высказали возражение против изменения вида разрешенного использования земельного участка.

По результату публичных слушаний и рассмотрения письменных обращений комиссией сделаны следующие выводы:

Данный земельный участок расположен д.Барабаново, изменение вида не противоречит целевому назначению земельного участка и данной функциональной зоне.

Получено положительное Заключение Главархитектуры.

Каких-либо иных письменных предложений и замечаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в комиссию не поступало.

Заключение:

- публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования «под посадку овощей» земельного участка площадью 100 кв.м с кадастровым номером 50:37:0020501:713, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Барабаново, на вид разрешенного использования «ведение огородничества» проведены в соответствии с действующим законодательством.

- считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

- считать изменение вида разрешенного использования «под посадку овощей» земельного участка площадью 100 кв.м с кадастровым номером 50:37:0020501:713, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Барабаново, на вид разрешенного использования «ведение огородничества» согласованным.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования «для производственной деятельности» земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 33613 кв.м с кадастровым номером 50:37:0020216:91, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Корыстово, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание».**

Место проведения публичных слушаний: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, каб. 240

Дата публичных слушаний: 10 января 2018 года.

Время публичных слушаний: 16 часов 00 минут по Московскому времени

Вопрос, вынесенный на обсуждение:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Материалы, представленные на публичные слушания:

картографическая часть – расположение земельного участка на ситуационном плане масштаба 1:2000, выкопировка из проекта Генплана, Заключение Главархитектуры.

Сведения о ходе публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний обсуждался вопрос целесообразности и возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, заданы вопросы, получены ответы. Участники слушаний в лице жителей городского округа Кашира не высказали возражение против изменения вида разрешенного использования земельного участка.

По результату публичных слушаний и рассмотрения письменных обращений комиссией сделаны следующие выводы:

Данный земельный участок расположен вблизи д.Корыстово, изменение вида не противоречит целевому назначению земельного участка и данной функциональной зоне.

Каких-либо иных письменных предложений и замечаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в комиссию не поступало.

Заключение:

- публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования «для производственной деятельности» земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 33613 кв.м с кадастровым номером 50:37:0020216:91, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Корыстово, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» проведены в соответствии с действующим законодательством.

- считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

- считать изменение вида разрешенного использования «для производственной деятельности» земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 33613 кв.м с кадастровым номером 50:37:0020216:91, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Корыстово, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» согласованным.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования «для производственной деятельности» земельного участка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 7231 кв.м с кадастровым номером 50:37:0020216:115, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Корыстово, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание».**

Место проведения публичных слушаний: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, каб. 240

Дата публичных слушаний: 10 января 2018 года.

Время публичных слушаний: 16 часов 30 минут по Московскому времени

Вопрос, вынесенный на обсуждение:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Материалы, представленные на публичные слушания:

картографическая часть – расположение земельного участка на ситуационном плане масштаба 1:2000, выкопировка из проекта Генплана, Заключение Главархитектуры.

Сведения о ходе публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний обсуждался вопрос целесообразности и возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, заданы вопросы, получены ответы. Участники слушаний в лице жителей городского округа Кашира не высказали возражение против изменения вида разрешенного использования земельного участка.

По результату публичных слушаний и рассмотрения письменных обращений комиссией сделаны следующие выводы:

Данный земельный участок расположен вблизи д.Корыстово, изменение вида не противоречит целевому назначению земельного участка и данной функциональной зоне.

Каких-либо иных письменных предложений и замечаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в комиссию не поступало.

Заключение:

- публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования «для производственной деятельности» земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 7231 кв.м с кадастровым номером 50:37:0020216:115, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Корыстово, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» проведены в соответствии с действующим законодательством.

- считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

- считать изменение вида разрешенного использования «для производственной деятельности» земельного участка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 7231 кв.м с кадастровым номером 50:37:0020216:115, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, д.Корыстово, на вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» согласованным.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства» земельного участка площадью 4730 кв.м с кадастровым номером 50:37:0050405:11, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, вблизи пос.Новоселки, на вид разрешенного использования «строительная промышленность», «склады», «магазины».**

Место проведения публичных слушаний: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, каб. 240

Дата публичных слушаний: 12 января 2018 года.

Время публичных слушаний: 16 часов 00 минут по Московскому времени

Вопрос, вынесенный на обсуждение:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Материалы, представленные на публичные слушания:

картографическая часть – расположение земельного участка на ситуационном плане масштаба 1:2000, выкопировка из проекта Генплана, Заключение Главархитектуры.

Сведения о ходе публичных слушаний:

В ходе публичных слушаний обсуждался вопрос целесообразности и возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, был заслушан заявитель – собственник земельного участка, заданы вопросы, получены ответы. Участники слушаний в лице жителей городского округа Кашира не высказали возражение против изменения вида разрешенного использования земельного участка.

По результату публичных слушаний и рассмотрения письменных обращений комиссией сделаны следующие выводы:

Данный земельный участок расположен на землях промышленности вблизи пос.Новоселки, изменение вида не противоречит целевому назначению земельного участка и данной функциональной зоне.

Каких-либо иных письменных предложений и замечаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в комиссию не поступало.

Заключение:

- публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства» земельного участка площадью 4730 кв.м с кадастровым номером 50:37:0050405:11, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, вблизи пос.Новоселки, на вид разрешенного использования «строительная промышленность», «склады», «магазины» проведены в соответствии с действующим законодательством.

- считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

- считать изменение вида разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства» земельного участка площадью 4730 кв.м с кадастровым номером 50:37:0050405:11, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, вблизи пос.Новоселки, на основные виды разрешенного использования «строительная промышленность», «склады» и вспомогательный вид «магазины».

**Внимание! В номере газеты от 28 декабря 2017г. № 30 (120) была допущена техническая ошибка. Вместо опубликованного решения Совета депутатов от 27.12.2017г. 127-н следует читать:**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Кашира
Московской области

РЕШЕНИЕ
от 27.12.2017 127-н

Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014г. №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, принимая во внимание положительное заключение о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области от 17.07.2017г, рассмотрев проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области,

Совет депутатов городского округа Кашира
РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области (приложение).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее решение в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира www.kashira.org в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского округа Кашира Алентьеву Г. Н.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

Председатель Совета депутатов
городского округа Кашира Г.Н. Алентьева

Дата подписания 27.12.2017г.

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Кашира
Московской области
от 27.12.2017 № 127-н

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Москва 2017**

**Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области**

**Государственный контракт: № 9-ПЗЗ/16-17 от 09.12.2016**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный директор С.В. Маршев

**Москва 2017**

**СОДЕРЖАНИЕ**

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ ..... 4
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ..... 4
Статья 1. Общие положения ..... 4
Статья 2. Назначение и содержание Правил ..... 4
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ ..... 6
Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области 6
Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области ..... 6
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа ..... 9
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области ..... 10
Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа ..... 11
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ..... 12
Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте ..... 12
Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам ..... 13
Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами ..... 13
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ..... 14
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ..... 15
Статья 13. Градостроительный план земельного участка ..... 16
Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ..... 16
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ..... 18
Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории ..... 18
Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории ..... 20
ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ..... 24
Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки ..... 24
Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план ..... 25
Статья 19. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила ..... 25
Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории ..... 26
Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ..... 27
Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ..... 28

2

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ..... 30
Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила ..... 30
Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила ..... 30
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ..... 32
ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ..... 32
Статья 25. Порядок установления территориальных зон ..... 32
Статья 25.1 Территории двойного учета ..... 33
ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ..... 34
Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий ..... 34
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ..... 39
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ..... 39
Статья 27. Состав градостроительного регламента ..... 39
Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон ..... 42
Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон ..... 50
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур ..... 66
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения ..... 75
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения ..... 79
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования 87
Статья 34. Градостроительные регламенты для иных зон ..... 99
Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий ..... 103

3

## ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

### ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки на часть территории городского округа Кашира Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Кашира Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утверждения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

#### Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:
- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного



использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:
- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия (часть II Правил).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

3. При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### Статья 13. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

#### Статья 14. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается



Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа осуществляет администрация городского округа в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.



## ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

#### Статья 3. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

#### Статья 4. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории на основании генерального плана, Правил (без учета генерального плана и Правил в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

5) выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;



6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

9) принятию решений о развитии застроенных территорий;

10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

11) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

12) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления городского округа;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

13.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или



договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее - правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

13.5) по обеспечению:

а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее - договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:

а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения



объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором;

13.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

13.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

13.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.13) по направлению поступивней в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского округа с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского округа с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

#### Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа;

2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

4) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;



5) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории городского округа, за исключением определения начальной цены предмета аукциона.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана, по проекту изменений в генеральный план;

2) организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

3) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

4) утверждению Правил, изменений в Правила;

5) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

6) принятию решения об утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

8) осуществлению муниципального земельного контроля.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

3. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:
- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;
- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ями);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
проект планировки территории;
проект межевания территории;
проект договора о комплексном развитии территории.

#### Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;



3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

#### Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:
- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;
- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);
- общественных организаций.

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.



## ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

#### Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:
- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, восстановления, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.



7. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

#### Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных



участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Главное управление архитектуры и градостроительство Московской области (далее – Главархитектура Московской области).

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.



9. Главархитектура Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Главархитектурой Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в Министерство имущественных отношений Московской области в течение 30 дней со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Главархитектура Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Главархитектуру Московской области.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



## ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

#### Статья 15. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется,

подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

**Статья 16. Комплексное и устойчивое развитие территории**

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:
1) развитие застроенных территорий;
2) комплексное освоение территории;
3) комплексное развитие территории:
- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;
- по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:
1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной,



коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:
1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);
2) образование земельных участков в границах этой территории;
3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;
4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органом местного самоуправления, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих



территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:
1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;
3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;
4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения:



| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги/участка | Показатели по муниципальному району или городскому округу | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта | |
| | | | | | | | | Ширина, м | Площадь, га |
| 0198 | 32075001 | Клин – Серебряные Пруды - Усмань | Р | 8,92 | II | 4 | 65 | 100 | 89,2 |
| 0296 | 32029001 | Алексеево - Воскресенск - Трофимово | Р | 10,89 | III | 2 | 46 | 100 | 108,9 |
| 0297 | 32029701 | Ожерелье - подъезд к селу | Р | 1,77 | III | 2 | 46 | 100 | 17,7 |
| 0298 | 32029801 | Ожерелье - Дубровка | Р | 3,61 | III | 2 | 46 | 100 | 36,1 |
| 0299 | 32029901 | "Озеры - Клинцы" - Смирново | Р | 3,57 | III | 2 | 46 | 100 | 35,7 |
| 0748 | 32074001 | "Аладьино - Воскресенское - Трофимово" - Андреевское | Р | 0,46 | IV | 2 | 35 | 100 | 4,6 |
| 0749 | 32074001 | "Аладьино - Воскресенское - Трофимово" - Мещерское | С | 0,89 | IV | 2 | 35 | 100 | 8,9 |
| 0750 | 32075001 | "Задово - Трофимово" - Жаворонки | Р | 3,86 | IV | 2 | 35 | 100 | 38,6 |
| 0751 | 32075101 | "Клинцы - Серебряные Пруды - Усмань" - Московская фабрика" - Колодезь | С | 1,15 | IV | 2 | 35 | 100 | 11,5 |
| 0752 | 32075201 | "Мч "Касимй" - Клинцы" - Кишкина | Р | 0,65 | IV | 2 | 35 | 100 | 6,5 |
| 0753 | 32075301 | Мч "Касимй" - Большие Зимницы/Домагобино | С | 0,54 | IV | 2 | 35 | 100 | 5,4 |
| 0754 | 32075401 | Мч "Касимй" - Большие Зимницы - Починки | С | 1,04 | IV | 2 | 35 | 100 | 10,4 |
| 0755 | 32075501 | Мч "Касимй" - Большие Зимницы - ст. Пчеловодная | Р | 2,02 | IV | 2 | 35 | 100 | 20,2 |
| 0756 | 32075601 | Мч "Дон" - Ивисково - Суханово | Р | 0,37 | IV | 2 | 35 | 100 | 3,7 |
| 0757 | 32075701 | Мч "Касимй" - Большие Зимницы - Кондково | Р | 0,34 | IV | 2 | 35 | 100 | 3,4 |
| 0758 | 32075801 | "Аладьино - Воскресенское - Трофимово" - Воскресенское | Р | 0,48 | IV | 2 | 35 | 100 | 4,8 |
| 0759 | 32075901 | "Клинцы - Серебряные Пруды - Усмань" - Корнеславцево | Р | 1,50 | IV | 2 | 35 | 100 | 15,0 |
| 0760 | 32076001 | Мч "Дон" - Ивисково - Ольгинодворье - Барабаново | Р | 1,94 | IV | 2 | 35 | 100 | 19,4 |
| 0761 | 32076101 | Смирново - Корневщино - Ежнино | Р | 2,72 | IV | 2 | 35 | 100 | 27,2 |
| 1711 | 42375101 | подъезд к аэропорту Тула с путепроводом через Киевское направление МЖД | С | 2,17 | МО | 2 | 9 | 40 | 8,7 |



**ГЛАВА 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Статья 17.Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки**

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:
- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:
1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
3) проекты планировки территорий и(или) проекты межевания территорий;
4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Публичные слушания по вопросам, указанным в части 2 настоящей статьи, не проводятся:
1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:
- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.



**Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план**

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.



3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа публичные слушания по проекту Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Главархитектуру Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

**Статья 20. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории**

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.



5. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Главархитектуру Московской области заверенные копии заключения о результатах публичных слушаний, протокола публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

**Статья 21. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.



5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**Статья 22. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Главархитектуры Московской области о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний составляет не более одного месяца.



5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Главархитектуру Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила**

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:
- несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) Главархитектура Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение публичных слушаний не требуется.

**Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Главархитектура Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 - 2021 годы» и обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:
- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного



заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Главархитектуру Московской области в установленный срок.

6. Главархитектура Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Главархитектуру Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Главархитектуру Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Главархитектурой Московской области главе городского округа для проведения публичных слушаний.

10. Публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Главархитектуру Московской области протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Главархитектура Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Главархитектура Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.



**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**ГЛАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Статья 25. Порядок установления территориальных зон**

1. В результате градостроительного зонирования территории городского округа установлены территориальные зоны, отображенные на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:
- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

6. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.



**Статья 25.1 Территории двойного учета**

На карте градостроительного зонирования отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.



**ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий**

1. В составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. На соответствующей карте указанные зоны отображены в информационных целях на основании сведений, содержащихся в генеральном плане и Едином государственном реестре недвижимости. На территории городского округа могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные на соответствующей карте составе графических материалов Правил.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации на соответствующей карте в составе Правил могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

2.1.Санитарно-защитные зоны:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее – СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» |

2.2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Санитарный разрыв | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.6, 2.7, 2.8, 6.3<br>СП 42.13330.2011, пункт 8.21 |
| Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.»<br>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7 |
| Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов | |



| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги/участка | Показатели по муниципальному району или городскому округу | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта | |
| | | | | | | | | Ширина, м | Площадь, га |
| 0198 | 32075001 | Клинцы - Серебряные Пруды - Усмань | Р | 8,92 | II | 4 | 65 | 100 | 89,2 |
| 0296 | 32029601 | Аладьино - Воскресенское - Трофимово | Р | 10,89 | III | 2 | 46 | 100 | 108,9 |
| 0297 | 32029701 | Ожерелье - подъезд к селу | Р | 1,77 | III | 2 | 46 | 100 | 17,7 |
| 0298 | 32029801 | Ожерелье - Дубровка | Р | 3,61 | III | 2 | 46 | 100 | 36,1 |
| 0299 | 32029901 | "Озеры - Клинцы" - Смирново | Р | 3,57 | III | 2 | 46 | 100 | 35,7 |
| 0748 | 32074001 | "Аладьино - Воскресенское - Трофимово" - Андреевское | Р | 0,46 | IV | 2 | 35 | 100 | 4,6 |
| 0749 | 32074001 | "Аладьино - Воскресенское - Трофимово" - Мещерское | С | 0,89 | IV | 2 | 35 | 100 | 8,9 |
| 0750 | 32075001 | "Задово - Трофимово" - Жаворонки | Р | 3,86 | IV | 2 | 35 | 100 | 38,6 |
| 0751 | 32075101 | "Клинцы - Серебряные Пруды - Усмань" - Московская фабрика" - Колодезь | С | 1,15 | IV | 2 | 35 | 100 | 11,5 |
| 0752 | 32075201 | Мч "Касимй" - Клинцы" - Кишкина | Р | 0,65 | IV | 2 | 35 | 100 | 6,5 |
| 0753 | 32075301 | Мч "Касимй" - Большие Зимницы/Домагобино | С | 0,54 | IV | 2 | 35 | 100 | 5,4 |
| 0754 | 32075401 | Мч "Касимй" - Большие Зимницы - Починки | С | 1,04 | IV | 2 | 35 | 100 | 10,4 |
| 0755 | 32075501 | Мч "Касимй" - Большие Зимницы - ст. Пчеловодная | Р | 2,02 | IV | 2 | 35 | 100 | 20,2 |
| 0756 | 32075601 | Мч "Дон" - Ивисково - Суханово | Р | 0,37 | IV | 2 | 35 | 100 | 3,7 |
| 0757 | 32075701 | Мч "Касимй" - Большие Зимницы - Кондково | Р | 0,34 | IV | 2 | 35 | 100 | 3,4 |
| 0758 | 32075801 | "Аладьино -

| 2.4. Основная зона особо охраняемых территорий | |
|---|---|
| Виды зоны | Основание |
| Особо охраняемые территории | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статья 2, пункт 1); Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 165 «Положение о особо охраняемой природной территории федерального значения», пункт 2 |
| Охранная зона особо охраняемых территорий | Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 165 «Положение о особо охраняемой природной территории федерального значения», пункт 3; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 165 «Положение о особо охраняемой природной территории федерального значения», пункт 4 |

| 2.5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения | |
|---|---|
| Виды зоны | Основание |
| Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения», пункт 1.5; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 № 80 «О санитарно-эпидемиологическом заключении на проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов», пункт 1.1; Постановление СМЕ РСФСР от 21.04.1964 № 1035 «О мероприятиях по улучшению водоснабжения населения и охране водоемов», пункт 1; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1405 «О порядке формирования и ведения государственного водного реестра», пункт 2; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1405 «О порядке формирования и ведения государственного водного реестра», пункт 3; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1405 «О порядке формирования и ведения государственного водного реестра», пункт

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Склады | 6.9 | 1 000 | 50 000 | 60% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 28. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Спорт – 5.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельным (минимальным и (или) максимальным) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 3. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 17. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 18. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 19. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 20. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 21. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31% | 3 |
| 22. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 23. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 24. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 25. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 26. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 27. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | и среднее общее образование | | | | | |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 10. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 13. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 14. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 15. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 16. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5 000 | 30 000 | 50% | 3 |



## О-2Б – ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона обслуживания жилой застройки О-2Б установлена для обеспечения условий формирования территорий под объекты малого и среднего бизнеса «Дома Быта» в соответствии с инвестиционным соглашением № 52 от 16.05.2016 «О реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в Московской области»

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Здравоохранение | 3.4 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 8. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 10. | Историко-культурная деятельность | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |



Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 4. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 5. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 6. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31% | 3 |
| 7. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 8. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 16. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 17. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Магазины – 4.4
4. Общественное управление – 4.6
5. Обслуживание автотранспорта – 4.9
6. Спорт – 5.1
7. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельным (минимальным и (или) максимальным) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 10. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 12. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 13. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 14. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 15. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 7. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 2. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пользования | | | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Образование и просвещение – 3.5
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Общественное питание – 4.6
6. Обслуживание автотранспорта – 4.9
7. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельным (минимальным и (или) максимальным) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 2. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |



Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 3. | Развлечения | 4.8 | 1 000 | 10 000 | 55% | 3 |
| 4. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |

## О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 4. | Земельные участки (территории) общего | 12.0 | Не распространяется | | | |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | обслуживание | | | | | |
| 11. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 12. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 13. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 15. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 16. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Объекты гаражного назначения – 2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельным (минимальным и (или) максимальным) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 8. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 9. | Пищевая промышленность | 6.4 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 10. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 11. | Строительная промышленность | 6.6 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 12. | Энергетика | 6.7 | Не подлежит установлению | | 50% | 3 |
| 13. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 14 | Склады | 6.9 | 1 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 15. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 5 000 | 1 000 000 | 45% | 3 |
| 16. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 17. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1



**Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур**

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:
- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

## П – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 3. | Производственная деятельность | 6.0 | 10 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 4. | Недропользование | 6.1 | 10 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 5. | Тяжелая промышленность | 6.2 | 10 000 | 1 000 000 | 45% | 3 |
| 6. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 5 000 | 1 000 000 | 55% | 3 |
| 7. | Легкая промышленность | 6.3 | 5 000 | 1 000 000 | 65% | 3 |



Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Передвижное жилье | 2.4 | 500 | 20 000 | 40% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 7. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 8. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 9. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 3. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 4. | Курортная деятельность | 9.2 | Не устанавливается | | 0% | Не подлежит установлению |
| 5. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 6. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жилье – 2.4
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Банковская и страховая деятельность – 4.5
6. Общественное питание – 4.6
7. Развлечение – 4.8
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Спорт – 5.1
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельным (минимальным и (или) максимальным) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 10. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежит установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 11. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежит установлению | | 60% | 3 |
| 12. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Деловое управление – 4.1
2. Магазины – 4.4
3. Общественное питание – 4.6
4. Обслуживание автотранспорта – 4.9
5. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
6. Спорт – 5.1
7. Связь – 6.8
8. Склады – 6.9
9. Транспорт – 7.0
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.



## К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 4. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 5. | Энергетика | 6.7 | Не подлежит установлению | | 50% | 3 |
| 6. | Атомная энергетика | 6.7.1 | 1 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 7. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | Склады | 6.9 | 1 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 9. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | гидрометеорологии и смежных с ней областях | | | | | |
| 6. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 8. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 9. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 10. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45%<br>4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31% | 3 |
| 11. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 12. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



7. Деловое управление – 4.1
8. Магазины – 4.4
9. Общественное питание – 4.6
10. Обслуживание автотранспорта – 4.9
11. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
12. Спорт – 5.1
13. Энергетика – 6.7
14. Склады – 6.9
15. Транспорт – 7.0
16. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Обеспечение деятельности в области | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |



Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

### Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2).

## Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себе территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 2. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 3. | Отдых (рекреация) | 5.0 | Не подлежит установлению | | 0 % | Не подлежит установлению |
| 4. | Историко-культурная | 9.3 | Не распространяется | | | |



Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Передвижное жилье – 2.4
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Общественное управление – 3.8
4. Деловое управление – 4.1
5. Магазины – 4.4
6. Банковская и страховая деятельность – 4.5
7. Общественное питание – 4.6
8. Обслуживание автотранспорта – 4.9
9. Объекты придорожного сервиса – 4.9.1
10. Склады – 6.9
11. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 2. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | | | автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 4. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 5. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 6. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |
| 7. | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |
| 8. | Водный транспорт | 7.3 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |
| 9. | Воздушный транспорт | 7.4 | 5 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 10. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 11. | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Не подлежит установлению | | | |
| 12. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 13. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |



Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Приюты для животных | 3.10.2 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 500 (15)* | 20 000 (50)* | 75% (100%)* | 3 (0)* |
| | | | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного | | | |



Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны Р: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## СП-1 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Специальная деятельность | 12.2 | 50 000 | 1 250 000 | 40% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Обслуживание автотранспорта – 4.9
4. Железнодорожный транспорт – 7.1
5. Автомобильный транспорт – 7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования



Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 2. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |

## СП -2 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Специальная деятельность | 12.2 | 50 000 | 1 250 000 | 40% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Обслуживание автотранспорта – 4.9
4. Железнодорожный транспорт – 7.1
5. Автомобильный транспорт – 7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | деятельность | | | | | |
| 5. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 6. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Деловое управление – 4.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1 | Обеспечение деятельности в области | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | Федерации | | | | | |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 6. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | Не подлежит установлению | | | |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Жилая застройка – 2.0
2. Общественное использование объектов капитального строительства – 3.0
3. Предпринимательство – 4.0
4. Отдых – 5.0
5. Транспорт – 7.0
6. Связь – 6.8
7. Историко-культурная деятельность – 9.3
8. Водные объекты – 11.0
9. Общее пользование водными объектами – 11.1
10. Ритуальная деятельность – 12.1
11. Ведение огородничества – 13.1
12. Ведение садоводства – 13.2
13. Ведение дачного хозяйства – 13.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных



## Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для охранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественным древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Охрана природных территорий | 9.1 | Не устанавливается | | | |
| 2. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 3. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Общее пользование водными объектами – 11.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | гидрометеорологии и смежных с ней областях | | | | | |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 7. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 8. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 9. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 10. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 11. | Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.



Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 3. | Ритуальная деятельность | 12.1 | 10 000 | 400 000 | 20% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Деловое управление – 4.1
4. Магазины – 4.4
5. Обслуживание автотранспорта – 4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.



устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

## СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существуют военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | Не подлежит установлению | | 60% | 3 |
| 2. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 4. | Охрана Государственной границы Российской | 8.2 | Не подлежит установлению | | | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 34. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 2 000 | 40% | 3 |
| 35. | Ведение дачного хозяйства | 13.3 | 600 | 3 000 | 40% | 3 |

**Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования**

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3);
- зона сельскохозяйственного назначения (СХ-3.1);
- зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ-4).

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

– пашни,
– сенокосы,
– пастбища,
– залежи,
– земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | | | | | 4 эт. - 41%<br>5 эт. - 37%<br>6 эт. - 34%<br>7 эт. - 31% | |
| 22. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 23. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 24. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 25. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5 000 | 50 000 | 60% | 3 |
| 26. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 27. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10 000 | 1 000 000 | 20% | 3 |
| 28. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 29. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 30. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |
| 31. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10 000 | 100 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 32. | Ритуальная деятельность | 12.1 | 10 000 | 400 000 | 20% | 3 |
| 33. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | деятельности | | | | | |
| 12. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |
| 13. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 14. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 15. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 16. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 5 000 | 30 000 | 50% | 3 |
| 17. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 18. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 19. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 20. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 21. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45% | 3 |



видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Социальное обслуживание | 3.2 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 9. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 10. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 11. | Обеспечение научной | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |



Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | 20 000 | 1 000 000 | 0% | 3 |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 20 000 | 1 000 000 | 30% | 3 |
| 3. | Овощеводство | 1.3 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 4. | Выращивание топинамбуров, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 5. | Садоводство | 1.5 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 6. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 20 000 | 100 000 | 0% | 3 |
| 7. | Животноводство | 1.7 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 8. | Скотоводство | 1.8 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 9. | Звероводство | 1.9 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 10. | Птицеводство | 1.10 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 11. | Свиноводство | 1.11 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 12 | Пчеловодство | 1.12 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 13. | Рыбоводство | 1.13 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 11. | Развлечения | 4.8 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 12. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 13. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 14. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 15. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 16. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5 000 | 500 000 | 40% | 3 |

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 400 | 3 000 | 40% | 3 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 5. | Культурное развитие | 3.6 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 6. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 7. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 8. | Магазины | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 9. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 10. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |



Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 3. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 2 000 | 40% | 3 |
| 4. | Ведение дачного хозяйства | 13.3 | 600 | 3 000 | 40% | 3 |
| 5. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3
4. Общее пользование водными объектами – 11.1



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| | культур | | | | | |
| 3. | Овощеводство | 1.3 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 4. | Выращивание топинамбуров, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 5. | Садоводство | 1.5 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 6. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 20 000 | 100 000 | 0% | 3 |
| 7. | Животноводство | 1.7 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 8. | Скотоводство | 1.8 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 9. | Звероводство | 1.9 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 10. | Птицеводство | 1.10 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 11. | Свиноводство | 1.11 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 12 | Пчеловодство | 1.12 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 13. | Рыбоводство | 1.13 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 14. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 15. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 8. | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |
| 9. | Водный транспорт | 7.3 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |
| 10. | Воздушный транспорт | 7.4 | 5 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |

СХ-3.1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона сельскохозяйственного назначения СХ-3.1 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства. Размещения объектов религиозного назначения.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | 20 000 | 1 000 000 | 0% | 3 |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных | 1.2 | 20 000 | 1 000 000 | 30% | 3 |



8. Общественное питание – 4.6
9. Обслуживание автотранспорта – 4.9
10. Пищевая промышленность – 6.4
11. Энергетика – 6.7
12. Склады – 6.9
13. Транспорт – 7.0
14. Гидротехнические сооружения – 11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Охота и рыбалка | 5.3 | 1 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 2. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 3. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 4. | Пищевая промышленность | 6.4 | 5 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 5. | Строительная промышленность | 6.6 | 5 000 | 1 000 000 | 45% | 3 |
| 6. | Склады | 6.9 | 1 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 7. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 14. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 15. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 16. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 500 | 3 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 17. | Питомники | 1.17 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 18. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 19. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 20. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Деловое управление – 4.1
7. Магазины – 4.4



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 400 | 3 000 | 40% | 3 |
| 2. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 2 000 | 40% | 3 |
| 3. | Ведение дачного хозяйства | 13.3 | 600 | 3 000 | 40% | 3 |

**Статья 34. Градостроительные регламенты для иных зон**

В состав иных зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная зона (МФ).

МФ – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ установлена для обеспечения условий использования земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основе торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а так же для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 10. | Воздушный транспорт | 7.4 | 5 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |

СХ-4 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА

Зона, предназначенная для ведения огородничества СХ-4, установлена для ведения гражданами огородничества.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 3. | Ведение огородничества | 13.1 | 400 | 2 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 500 | 3 000 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Общее пользование водными объектами – 11.1



12. Склады – 6.9
13. Транспорт – 7.0
14. Гидротехнические сооружения – 11.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Охота и рыбалка | 5.3 | 1 000 | 1 000 000 | 40% | 3 |
| 2. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 3. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1 000 | 10 000 | 45% | 3 |
| 4. | Пищевая промышленность | 6.4 | 5 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 5. | Строительная промышленность | 6.6 | 5 000 | 1 000 000 | 45% | 3 |
| 6. | Склады | 6.9 | 1 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 7. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |
| 8. | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |
| 9. | Водный транспорт | 7.3 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | |
| 16. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 500 | 3 000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 17. | Питомники | 1.17 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 18. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 20 000 | 100 000 | 30% | 3 |
| 19 | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 20. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 21. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Бытовое обслуживание – 3.3
3. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
4. Общественное управление – 3.8
5. Обеспечение научной деятельности – 3.9
6. Деловое управление – 4.1
7. Магазины – 4.4
8. Общественное питание – 4.6
9. Обслуживание автотранспорта – 4.9
10. Пищевая промышленность – 6.4
11. Энергетика – 6.7

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) min | max | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5 000 | 30 000 | 50% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 |
| 9. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 52%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 10. | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 |
| 11. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 |
| 12. | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1 000 | 100 000 | 40% | 3 |



Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) min | max | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Легкая промышленность | 6.3 | 5 000 | 1 000 000 | 65% | 3 |
| 2. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 5 000 | 1 000 000 | 65% | 3 |
| 3. | Пищевая промышленность | 6.4 | 5 000 | 1 000 000 | 65% | 3 |
| 4. | Строительная промышленность | 6.6 | 5 000 | 1 000 000 | 65% | 3 |
| 5. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 5 000 | 1 000 000 | 65% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – IV.

Покушаясь на параметры застройки зоны **Ж6**: радиусы обслуживания организациями обслуживания населения, требования к параметрам и размещению объектов капитального строительства, а также иные показатели, требования и параметры к иным объектам капитального строительства, расположенным в границах территории зоны, для земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) min | max | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Транспорт | | | | Не подлежит установлению | |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | | | | |
| 14. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | | | Не распространяется | |
| 15. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | | Не распространяются | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Объекты гаражного назначения – 2.7.1
2. Коммунальное обслуживание – 3.1
3. Бытовое обслуживание – 3.3
4. Здравоохранение – 3.4
5. Среднее и высшее профессиональное – 3.5
6. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
7. Банковская и страховая деятельность – 4.5
8. Связь – 6.8
9. Склады – 6.9
10. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.



**Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий**

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**КУРТ-1**

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 6060/8,7% (14500/20,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |



| | | |
|---|---|---|
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| Тип | ВРИ |
|---|---|
| Основные: | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.2 Социальное обслуживание<br>3.3 Бытовое обслуживание |



| | |
|---|---|
| Условно разрешенные: | 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6 Культурное развитие<br>3.7 Религиозное использование<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание<br>4.1 Деловое управление<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.9 Обслуживание автотранспорта |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

**КУРТ-2**

| № | Наименование параметра | Значение для территории индивидуальной жилой застройки |
|---|---|---|
| 1 | Процент застройки земельного участка | не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | не более 4 этажа |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования | не менее 25% |



| | | |
|---|---|---|
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | -- |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | -- |
| 7 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)* |
| 8 | Расчетная численность населения | определяется исходя из коэффициента семейности |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

**Виды разрешенного использования**

| Тип | ВРИ |
|---|---|
| Основные: | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства<br>2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства<br>2.3 Блокированная жилая застройка<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>13.1 Ведение огородничества<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.2 Социальное обслуживание<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6 Культурное развитие<br>3.7 Религиозное использование |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>5.1 Спорт<br>13.2 Ведение садоводства<br>13.3 Ведение дачного хозяйства<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>4.1 Деловое управление<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание |



| | | |
|---|---|---|
| | | 4.7 Гостиничное обслуживание<br>6.8 Связь<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>5.1 Спорт |
| Вспомогательные: | | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Обслуживание автотранспорта<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

**КУРТ-3**

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 6060/8,7% (14500/20,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами | 420 машино-мест на 1 тыс. человек |



| | | |
|---|---|---|
| | хранения транспорта | населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| Тип | ВРИ |
|---|---|
| Основные: | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>2.3 Блокированная жилая застройка<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.2 Социальное обслуживание<br>3.3 Бытовое обслуживание |



| | | |
|---|---|---|
| | | 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6 Культурное развитие<br>3.7 Религиозное использование<br>4.1 Деловое управление<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.9 Обслуживание автотранспорта |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>6.8 Связь |
| Вспомогательные: | | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.9 Обслуживание автотранспорта<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

**КУРТ-4**

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 6060/8,7% (14500/20,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |



| | | |
|---|---|---|
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---|---|---|
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.2 Социальное обслуживание<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6 Культурное развитие<br>3.7 Религиозное использование<br>4.1 Деловое управление<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.9 Обслуживание автотранспорта |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>6.8 Связь |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>3.5 Образование и просвещение |



| | |
|---|---|
| | 3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-5 | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение для территории индивидуальной жилой застройки** |
| 1 | Процент застройки земельного участка | не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | не более 3 этажа |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования | не менее 25% |
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 110 мест (0,6 га) |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | не менее 135 мест на 1 тыс. жителей, но не менее чем на 275 мест(1,8 га) |
| 7 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | не менее 13 м (в том числе: полосы движени-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)* |
| 8 | Расчетная численность населения | определяется исходя из коэффициента семейности |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|---|
| **Тип** | **ВРИ** |
| Основные: | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства<br>2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства<br>2.3 Блокированная жилая застройка<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность |



| | |
|---|---|
| | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>13.1 Ведение огородничества<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>5.1 Спорт<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.2 Социальное обслуживание<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.6 Культурное развитие<br>3.7 Религиозное использование |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>13.2 Ведение садоводства<br>13.3 Ведение дачного хозяйства<br>4.1 Деловое управление<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>6.8 Связь |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

| КУРТ-6 | | |
|---|---|---|
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение параметра** |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 6060/8,7% (14500/20,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |



| | | |
|---|---|---|
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---|---|---|
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

**Виды разрешенного использования**

| Тип | ВРИ |
|---|---|
| Основные: | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.2 Социальное обслуживание<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6 Культурное развитие<br>3.7 Религиозное использование<br>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание<br>4.1 Деловое управление<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.9 Обслуживание автотранспорта<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0Земельные участки (территории) общего пользования |
| Условно разрешенные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>6.8 Связь |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области |

115

| | |
|---|---|
| | гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

**КУРТ-7**

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|---|---|---|
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 6060/8,7% (14500/20,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности |

116

| | | |
|---|---|---|
| | | населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м. |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |

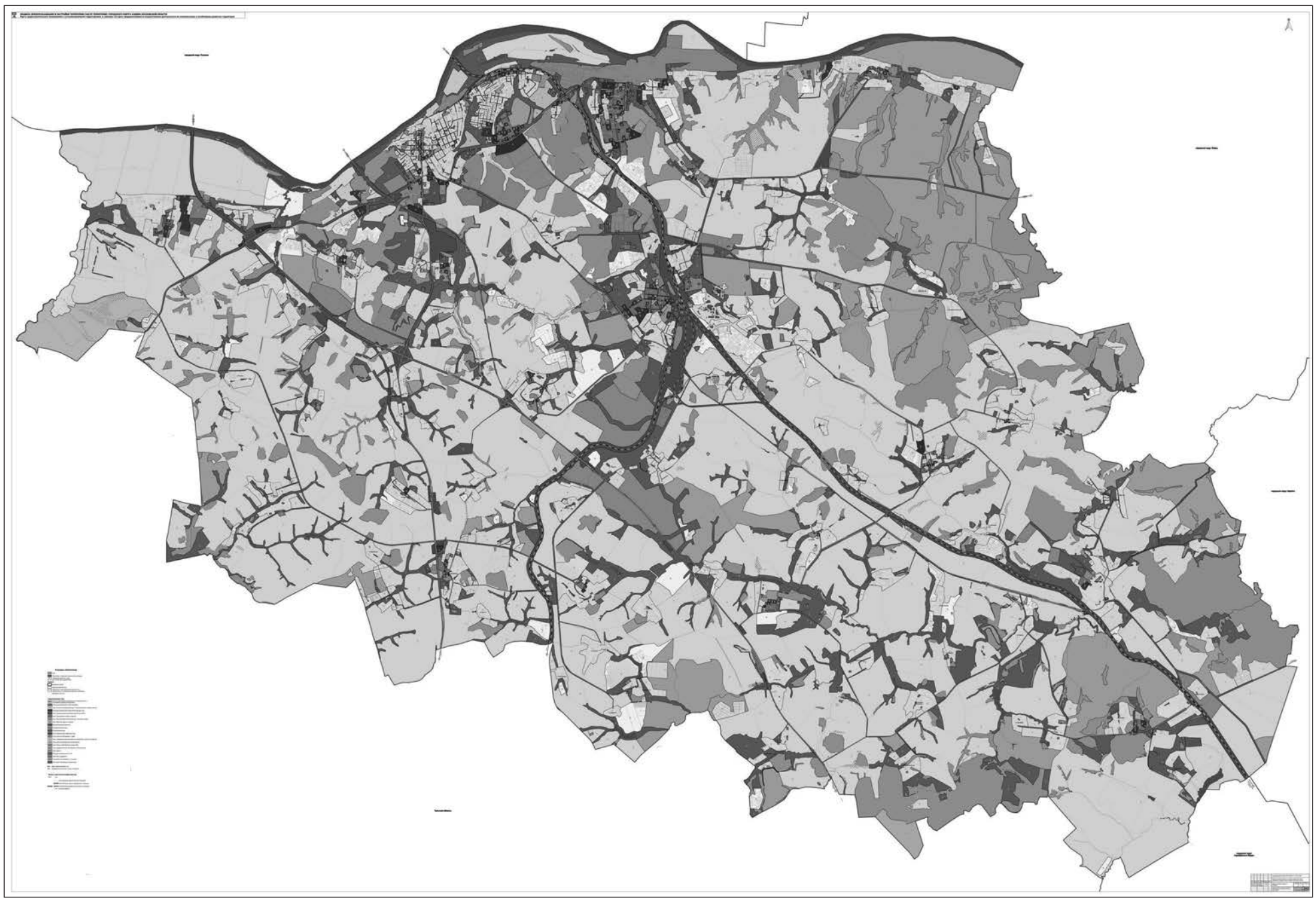
**Виды разрешенного использования**

| Тип | ВРИ |
|---|---|
| Основные: | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br>9.3 Историко-культурная деятельность<br>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br>3.1 Коммунальное обслуживание<br>3.2 Социальное обслуживание<br>3.3 Бытовое обслуживание<br>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br>3.6 Культурное развитие |

117

| | |
|---|---|
| | 3.7 Религиозное использование<br>4.1 Деловое управление<br>4.3 Рынки<br>4.4 Магазины<br>4.6 Общественное питание<br>4.7 Гостиничное обслуживание<br>4.9 Обслуживание автотранспорта |
| Условно разрешенные: | 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность<br>2.7 Обслуживание жилой застройки<br>6.8 Связь |
| Вспомогательные: | 2.7 Обслуживание жилой застройки<br>2.7.1 Объекты гаражного назначения<br>3.5 Образование и просвещение<br>3.8 Общественное управление<br>3.9 Обеспечение научной деятельности<br>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>4.5 Банковская и страховая деятельность<br>5.1 Спорт<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |

118



**Внимание! В номере газеты от 31.10.2017 № 24 (114) в извещении о проведении аукциона была допущена техническая ошибка:**

Организатор аукциона – специализированная организация АО «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»), в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 №536/22 в связи с признанием аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в лоте №1 (Земельный участок с кадастровым номером 50:37:0020202:382 общей площадью 6 000 кв. м, адрес: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Колтово, категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те-левидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса»), назначенного ранее на 19.01.2018 г., несостоявшимся сообщает о проведении второго аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В связи с назначением второго аукциона в извещение о проведении аукциона, опубликованное на стр. 222-223 газеты «Вести Каширского района» №24 (114) от 21.10.2017 г. (далее – Извещение), вносятся следующие изменения:

На стр. 222 Извещения, фразы:
Дата и время проведения торгов:
«06» декабря 2017 г. в 12 часов 00 минут
(время московское).
Прием заявок:
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам - до 16:00)
с «02» ноября 2017 г. по «04» декабря 2017 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19),
а также в Центральном офисе:
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам - до 16:00)
с «02» ноября 2017 г. по «04» декабря 2017 г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее «04» декабря 2017 г. По адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляется: определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона – «05» декабря 2017 г. в 17:00,
вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона –

- «06» декабря 2017 г. с 11:30 до 11:55,
проведение аукциона и подведение итогов аукциона - «06» декабря 2017 г.

Следует читать в следующей редакции:
Дата и время проведения торгов:
«07» марта 2018 г. в 10 часов 00 минут
(время московское).
Прием заявок:
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам - до 16:00)
с «05» февраля 2018 г. по «05» марта 2018 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19),
а также в Центральном офисе:
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам - до 16:00)
с «05» февраля 2018 г. по «05» марта 2018 г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее «05» марта 2018 г.
По адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляется:
определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
– «06» марта 2018 г. в 17:00,
вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона –

- «07» марта 2018 г. с 09:30 до 09:55,
проведение аукциона и подведение итогов аукциона - «07» марта 2018 г.

На стр. 222 Извещения, фразы:
Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота №4: 302 367 (Триста две тысячи триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона: 9 071 (Девять тысяч семьдесят один) рубль 01 копейка.
Размер задатка: 302 367 (Триста две тысячи триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Следует читать в следующей редакции:

Начальная цена – размер ежегодной арендной платы Лота №1: 181 420,20 (Сто восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать рублей 20 копеек).
Шаг аукциона: 5 442,61 (Пять тысяч четыреста сорок два рубля 61 копейка).
Размер задатка: 181 420,20 (Сто восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать рублей 20 копеек).

Подробная информация о предмете и условиях аукциона размещена на официальном сайте АО «РАД» в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Каширского муниципального района Московской области http://www.kashira.org (далее – Официальные сайты), других информационных ресурсах.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 10.01.2018г. 1-ра

Об утверждении графика личного приема граждан

В соответствии с Законом Московской области от 05.10.2006г №164/2006-ОЗ «О рассмотрении обращений граждан», Уставом муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области», постановлением администрации городского округа Кашира от 17.02.2017 № 459-па «Об утверждении Регламента рассмотрения обращений граждан в Администрации городского округа Кашира», в целях создания благоприятных условий для населения при обращении в Администрацию городского округа Кашира с устными обращениями, своевременного их рассмотрения, принятия мер реагирования,

1. Утвердить график личного приема граждан (приложение).
2. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вести Каширского района», разместить на сайте Администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) и на информационном стенде в здании Администрации городского округа Кашира.
3. Распоряжение администрации городского округа Кашира от 16.01.2017г. № 4-ра «Об утверждении графика личного приема граждан» признать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Воробьеву Д.В.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации городского округа Кашира
от 10.01.2018г. № 1-ра

ГРАФИК
личного приема граждан

| Прием ведут | Место и время приема |
|---|---|
| 1. Глава городского округа Кашира Спасский Алексей Петрович | кабинет № 302<br>Прием:<br>1-ый понедельник месяца в здании администрации<br>Время приема: с 14-00 до 17-00ч.<br><br>2-ой,3-ий,4-ый понедельник месяца выездной прием (о месте и времени приема уточнять по тел. 2-87-77) |
| 2. Первый заместитель Главы администрации городского округа Кашира, курирующий вопросы экономики, строительства, благоустройства, автодорог, транспорта и связи Бодарева Ирина Геннадьевна | кабинет № 402<br>каждый четверг месяца<br>с 14-00 до 16-00ч. |
| 3. Первый заместитель Главы администрации городского округа Кашира, курирующий вопросы имущества, землепользования, правовые вопросы Бахирева Инна Викторовна | кабинет №329<br>каждый понедельник месяца<br>с 14-00 до 16-00ч. |
| 4. Заместитель Главы администрации городского округа Кашира, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Акуличев Евгений Валерьевич | кабинет № 314<br>каждый вторник месяца<br>с 15-00 до 17-00ч |
| 5. Заместитель Главы - начальник территориального Управления администрации городского округа Кашира, курирующий вопросы местного самоуправления, взаимодействия с территориальными отделами, средств массовой информации, общественных организаций, управления делами, деятельности МБУ «МФЦ» Воробьева Диана Вячеславовна | кабинет № 403<br>1-ый и 3-ий понедельник месяца<br>с 15-00 до 17-00 ч. |
| 6. Заместитель Главы администрации городского округа Кашира, курирующий вопросы социального обеспечения и защиты граждан, образования, предоставления жилищных субсидий, защиты прав несовершеннолетних, культуры и спорта, молодежной политики Зосимова Светлана Романовна | кабинет № 319<br>2-ой и 4-ый четверг месяца<br>с 15-00 до 16-00 ч. |

Учредитель: Администрация городского округа Кашира.
Издатель: Администрация городского округа Кашира.
Адрес редакции и издателя: 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Тираж: 300 экз.
Заказ № 1034
Отпечатано:
ОАО "Ногинская типография"
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу
Свидетельство ПИ № ТУ50-02447
от 28 февраля 2017 г.
Телефон редакции: 8 (49669) 28766.
E-mail: news@kashira.org Распространяется бесплатно
Сайт администрации городского округа Кашира: www.kashira.org
Подписано в печать: 16 января 2018 г. в 17:00; по графику - в 17:00
Редактор Р.В. Пименов
Московская область,
г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 115