Вести Каширского района

22 мая 2018 года

№ 11 (131)

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Администрация городского округа Кашира Московской области	Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/_____/	_____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.	«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-737
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: объекты торговли
(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	160518/6987935/05
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102476
Дата начала приема заявок:	17.05.2018
Дата окончания приема заявок:	29.06.2018
Дата аукциона:	04.07.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 29.03.2018 № 12 п. 99);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 10.05.2018 № 1346-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк получателя: Р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО.
ИНН 5019005019, КПП 501901001, ОКТМО 46735000,
КБК 902 111 05012 04 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): обл. Московская, г. Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево» в районе СП «Атаир».
Площадь, кв. м: 22 680.
Кадастровый номер: 50:37:0060338:11 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018
№ 99/2018/85828995 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018 № 99/2018/85828995 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018 № 99/2018/85828995 (Приложение 2), в постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 10.05.2018 № 1346-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1),
в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.02.2018
№ 30Исх-4892/Т-30 (Приложение 4), в письме АО «МОСОБЛГАЗ» от 08.05.2018 № 2874 (Приложение 4),
в том числе:
1. На земельном участке расположен газопровод высокого давления P≤0,6 Мпа, D=159 мм
(КН 50:37:0000000:7612), ограничение пользования земельным участком в виде охранных зон сетей газораспределения (АО «Мособлгаз»).
Использование части земельного участка в охранной зоне сетей газораспределения в соответствии
с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 и требованиями приложения В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция».
2. На земельном участке расположены сооружения:
- канализации (КН 50:37:0000000:7980);
- коммунального хозяйства (КН 50:37:0000000:7803).
Обеспечение допуска представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.02.2018 № 30Исх-4892/Т-30 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 15.01.2018 № 1-01/18-1 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Дирекция единого заказчика «Городское хозяйство» от 15.01.2018 № 114-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 23.01.2018
№ исх-111 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме АО «Мособлэнерго» - филиал Воскресенские электрические сети от 11.01.2018 № 003-01/2018 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 1 836 468,00 руб. (Один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 55 094,00 руб. (Пятьдесят пять тысяч девяносто четыре руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 5 509 404,00 руб. (Пять миллионов пятьсот девять тысяч четыреста четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.05.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
29.06.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 29.06.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 04.07.2018 в 10 час. 30 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 04.07.2018 с 10 час. 30 мин.

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 04.07.2018 в 11 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).
3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.
5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в
пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2018г. № 1346-па

Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 № 290-1912/2017, согласованием Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 29.03.2018 №12,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):

Лот 1 - земельный участок расположенный: Московская область, г.Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево» в районе СП «Атаир» площадью 22680 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0060338:11, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)».

2. Установить:

2.1. Аукцион открытый по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 1836468 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 5509404 (пять миллионов пятьсот девять тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек, что составляет 300% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 55094 (пятьдесят пять тысяч девяносто четыре) рубля 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, сетей водоснабжения и канализации, а также их охранных зон. Возложить на победителя аукциона обязанность по обеспечению допуска представителей РСО к сетям, находящимся на земельном участке.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

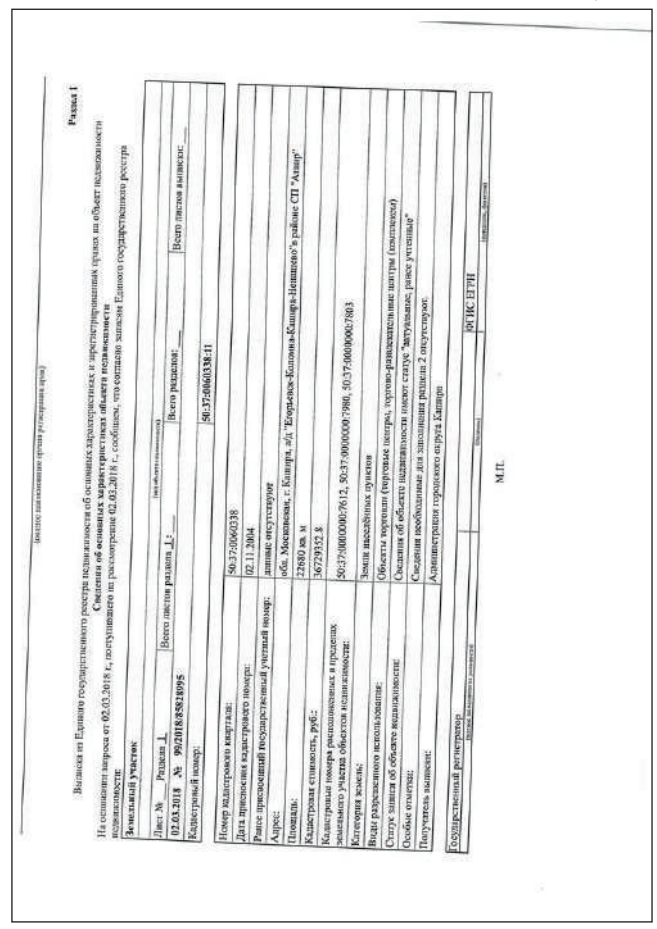
6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

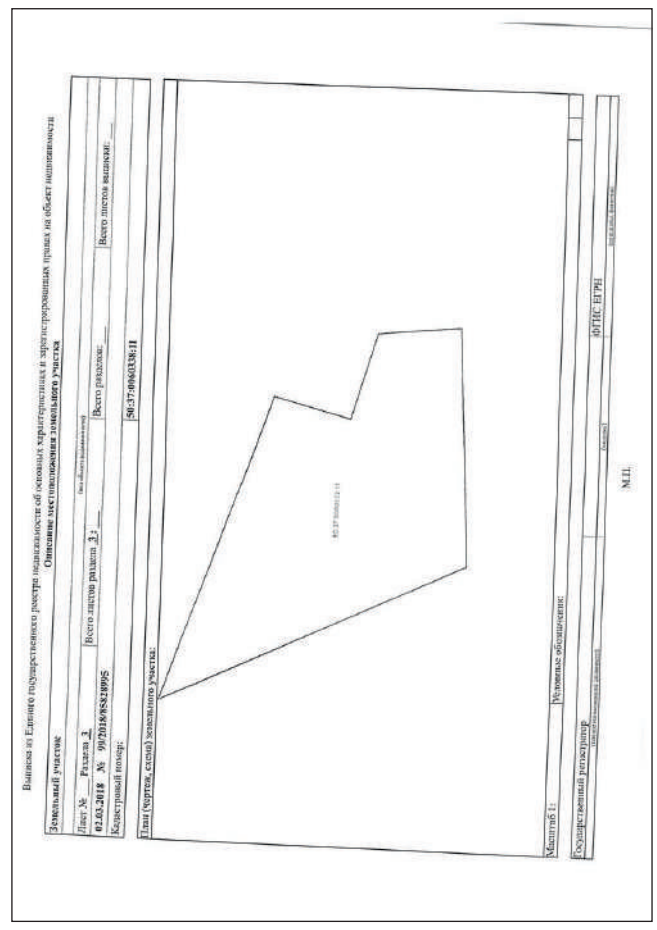
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

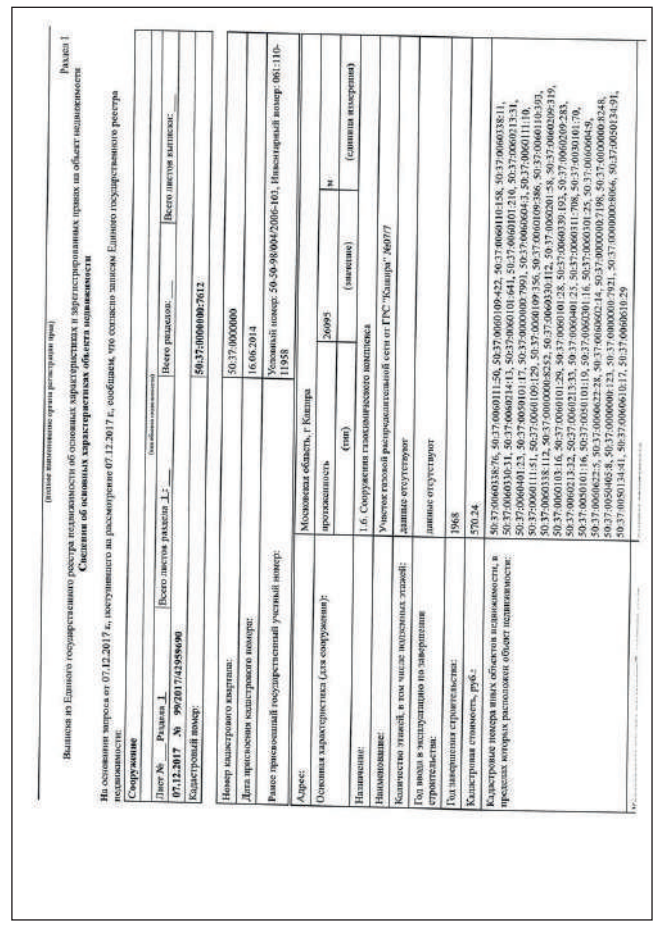
Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

Общий отдел

Приложение 2
Лот № 1


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 02.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Земельный участок
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:
02.03.2018 № 99/2018/38818095
Кадастровый номер: 50:37:0060338:11
Номер кадастрового квартала: 50:37:0060338
Дата присвоения кадастрового номера: 02.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют
Адрес: обл. Московская, г. Кашира, а/д. "Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево" в районе СП "Атаир"
Площадь: 22680 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: 36729352.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 50:37:0000000:7612, 50:37:0000000:7980, 50:37:0000000:7863
Категория земель: Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Статус записи об объекте недвижимости имеет статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют
Получатель выписки: Администрация городского округа Кашира
Государственный регистратор ФГБУ «ФКП Росреестра» ФГИС ЕГРН
М.П.

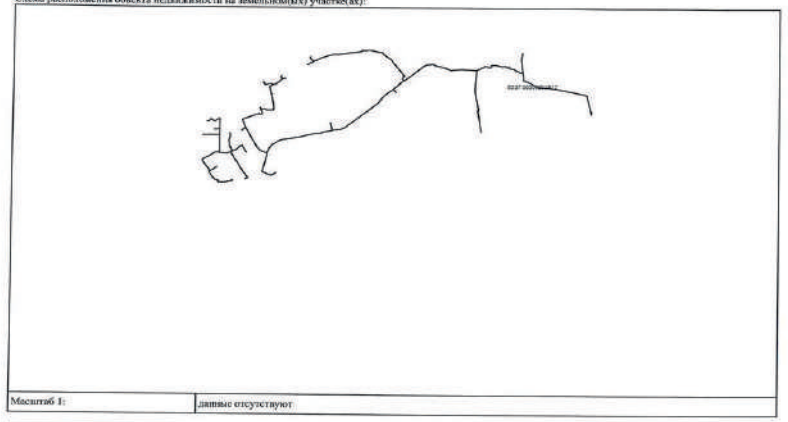

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка
Земельный участок
Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:
02.03.2018 № 99/2018/38818095
Кадастровый номер: 50:37:0060338:11
План (чертеж, схема) земельного участка:
Масштаб 1: Условные обозначения:
Государственный регистратор ФГБУ «ФКП Росреестра» ФГИС ЕГРН
М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Сооружение
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов:
07.12.2017 № 99/2017/4395690
Кадастровый номер: 50:37:0000000:7612
Номер кадастрового квартала: 50:37:0000000
Дата присвоения кадастрового номера: 16.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 50-50-98/004/2006-163, Инвентарный номер: 001:110-11958
Адрес: Московская область, г Кашира
Основная характеристика (для сооружения): протяженность 26095 м (единица измерения) (тип) (значение)
Наименование: 1.6. Сооружения газоснабжения
Назначение: Участок газовой распределительной сети от ГРС "Кашира" №077
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют
Год завершения строительства: 1968
Кадастровая стоимость, руб.: 570.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:37:0060338:76, 50:37:0000011:50, 50:37:0000109:422, 50:37:0000110:158, 50:37:0000033:811, 50:37:0000033:1, 50:37:0000014:13, 50:37:0000101:641, 50:37:0000101:210, 50:37:0000213:31, 50:37:0000401:23, 50:37:0000014:12, 50:37:0000000:7991, 50:37:0000000:4, 50:37:0000111:10, 50:37:0000111:51, 50:37:0000109:129, 50:37:0000000:7863, 50:37:0000000:7980, 50:37:0000000:386, 50:37:0000110:193, 50:37:0000338:112, 50:37:0000000:8252, 50:37:0000030:112, 50:37:0000000:8, 50:37:0000000:319, 50:37:0000103:16, 50:37:0000101:29, 50:37:0000101:28, 50:37:0000039:193, 50:37:0000209:283, 50:37:0000000:7863, 50:37:0000000:7980, 50:37:0000000:7991, 50:37:0000000:7612, 50:37:0000000:7863, 50:37:0000623:25, 50:37:0000213:32, 50:37:0000623:22, 50:37:0000401:25, 50:37:2000111:708, 50:37:0030101:203, 50:37:0050101:16, 50:37:0050101:19, 50:37:0000201:16, 50:37:0000201:25, 50:37:0000109:49, 50:37:0000623:5, 50:37:0000623:28, 50:37:0000602:14, 50:37:0000000:7198, 50:37:0000000:8248, 50:37:0050403:8, 50:37:0000000:123, 50:37:0000000:7921, 50:37:0000000:8066, 50:37:0050134:91, 50:37:0050134:41, 50:37:0000611:12, 50:37:0000010:29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.12.2017 № 99/2017/42959690			
Кадастровый номер:	**50:37:0000000:7612**		

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.12.2017 № 99/2017/42959690			
Кадастровый номер:	**50:37:0000000:7612**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), ИНН: 5000001317; Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), ИНН: 5000001317
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 50-50-98/004/2006-103 от 28.04.2006
3.	Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Московская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 50-50-37/017/2013-938 от 11.10.2013
3.	Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Вид(ы) разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	протяженность 26095 м
Получатель выписки:	КУИ администрации городского округа Кашира

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

50:37:0060209:91, 50:37:0060209:93, 50:37:0060209:92, 50:37:0060401:6, 50:37:0060401:31, 50:37:0060401:30, 50:37:0060401:112, 50:37:0060206:17, 50:37:0060311:220, 50:37:0060311:664, 50:37:0060311:643, 50:37:0060311:37, 50:37:0060311:39, 50:37:0060311:645, 50:37:0060301:4, 50:37:0060101:25, 50:37:0060311:644, 50:37:0060301:49, 50:37:0060301:26, 50:37:0060301:3, 50:37:0060310:247, 50:37:0060310:26, 50:37:0060302:13, 50:37:0060303:7, 50:37:0060303:49, 50:37:0060303:10, 50:37:0060303:6, 50:37:0060303:12, 50:37:0060304:70, 50:37:0060304:71, 50:37:0060503:107, 50:37:0060503:384, 50:37:0060503:385, 50:37:0030104:6, 50:37:0030104:1, 50:37:0060339:108, 50:37:0060339:94, 50:37:0060501:8, 50:37:0060501:25, 50:37:0060501:2, 50:37:0060501:3, 50:37:0060501:26, 50:37:0060501:27, 50:37:0060501:28, 50:37:0060501:29, 50:37:0060501:240, 50:37:0060501:44, 50:37:0060504:6, 50:37:0060504:1, 50:37:0060504:11, 50:37:0060504:25, 50:37:0060504:81, 50:37:0060504:131, 50:37:0060504:19, 50:37:0060504:5, 50:37:0060504:38, 50:37:0060504:39, 50:37:0000000:198, 50:37:0000000:194, 50:37:0060602:4, 50:37:0050103:231, 50:37:0050103:117, 50:37:0060612:83, 50:37:0000000:7882, 50:37:0000000:7880, 50:37:0060620:401, 50:37:0060620:402, 50:37:0060620:393, 50:37:0060620:392, 50:37:0060620:394, 50:37:0060620:398, 50:37:0060620:400, 50:37:0060620:391, 50:37:0060620:397, 50:37:0060620:308, 50:37:0060617:172, 50:37:0060617:175, 50:37:0060620:395, 50:37:0060620:396, 50:37:0060620:389, 50:37:0060620:390, 50:37:0060620:399, 50:37:0060618:117, 50:37:0060618:122, 50:37:0060618:118, 50:37:0060618:115, 50:37:0060618:2, 50:37:0060618:1, 50:37:0060618:3, 50:37:0060618:120, 50:37:0060618:121, 50:37:0060618:119, 50:37:0060618:112, 50:37:0060618:114, 50:37:0060618:116, 50:37:0060615:161, 50:37:0060615:4, 50:37:0060615:149, 50:37:0060615:5, 50:37:0060615:162, 50:37:0060608:2, 50:37:0060608:4, 50:37:0060608:1, 50:37:0060605:40, 50:37:0060605:7, 50:37:0060605:198, 50:37:0060605:14, 50:37:0060605:11, 50:37:0060605:8, 50:37:0060605:15, 50:37:0060605:12, 50:37:0060605:44, 50:37:0060605:197, 50:37:0060605:17, 50:37:0060605:41, 50:37:0060605:18, 50:37:0060605:199, 50:37:0060606:12, 50:37:0060606:6, 50:37:0060606:14, 50:37:0060606:15, 50:37:0060606:5, 50:37:0060606:17, 50:37:0060606:104, 50:37:0060606:135, 50:37:0060606:136, 50:37:0060606:2, 50:37:0060604:3, 50:37:0060604:10, 50:37:0060604:9, 50:37:0060111:32, 50:37:0060622:5, 50:37:0060622:85, 50:37:0060622:91, 50:37:0060622:90, 50:37:0060622:89, 50:37:0060622:84, 50:37:0060622:92, 50:37:0060622:88, 50:37:0060622:93, 50:37:0060611:8, 50:37:0060611:160, 50:37:0060611:163, 50:37:0060611:164, 50:37:0060611:165, 50:37:0060610:29, 50:37:0060610:27, 50:37:0060610:19, 50:37:0060610:18, 50:37:0060610:17, 50:37:0060610:3, 50:37:0060610:16, 50:37:0060610:20, 50:37:0060616:32, 50:37:0060616:30, 50:37:0060616:34, 50:37:0060616:38, 50:37:0060616:36, 50:37:0060616:37, 50:37:0060616:33, 50:37:0060616:43, 50:37:0060616:31, 50:37:0060616:35, 50:37:0060619:7, 50:37:0060619:123, 50:37:0060622:96, 50:37:0060621:327, 50:37:0060621:322, 50:37:0060621:5, 50:37:0060621:328, 50:37:0060621:325, 50:37:0060621:332, 50:37:0060621:329, 50:37:0060621:323, 50:37:0060621:326, 50:37:0060621:324, 50:37:0060621:321, 50:37:0060621:7, 50:37:0060621:334, 50:37:0060621:333, 50:37:0060621:331, 50:37:0060621:330, 50:37:0060621:10, 50:37:0060622:39, 50:37:0060622:38, 50:37:0060622:21, 50:37:0060609:5, 50:37:0060609:14, 50:37:0060609:16, 50:37:0060607:3, 50:37:0060607:5, 50:37:0060607:6, 50:37:0060330:101, 50:37:0060330:6, 50:37:0060330:84, 50:37:0060330:46, 50:37:0060330:23, 50:37:0060330:34, 50:37:0060330:31, 50:37:0060330:83, 50:37:0059134:65, 50:37:0059134:95

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2017 № 99/2017/35787847			
Кадастровый номер:	**50:37:0000000:7980**		

Номер кадастрового квартала:	50:37:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Каширский район, городское поселение Кашира		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	65667	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	10.3. сооружения канализации		
Наименование:	Сеть водоотведения самотечная городского поселения Кашира (Кашира-1, Кашира-2, Кашира-3, д.Хитровка)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	23037297		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:37:0060109:312, 50:37:0060109:332, 50:37:0060109:384, 50:37:0060109:325, 50:37:0060109:329, 50:37:0060109:330, 50:37:0060109:356, 50:37:0060109:128, 50:37:0060109:129, 50:37:0060109:422, 50:37:0060109:386, 50:37:0060109:421, 50:37:0060109:327, 50:37:0060109:383, 50:37:0060110:373, 50:37:0060110:8, 50:37:0060110:374, 50:37:0060110:7, 50:37:0060110:440, 50:37:0060110:26, 50:37:0060110:5, 50:37:0060110:1, 50:37:0060110:108, 50:37:0060110:107, 50:37:0060110:393, 50:37:0060110:437, 50:37:0060110:135, 50:37:0060108:3, 50:37:0060106:3, 50:37:0060102:3, 50:37:0060338:112, 50:37:0060338:24, 50:37:0060338:33, 50:37:0060338:47, 50:37:0060338:83, 50:37:0060338:76, 50:37:0000000:7105, 50:37:0060338:75, 50:37:0060338:91, 50:37:0060338:77, 50:37:0060338:11, 50:37:0060338:67, 50:37:0060335:71, 50:37:0060335:294, 50:37:0060335:251, 50:37:0060335:65, 50:37:0060335:253, 50:37:0060214:53, 50:37:0060214:13, 50:37:0060214:34, 50:37:0030101:68, 50:37:0060214:19, 50:37:0060214:30, 50:37:0060214:28, 50:37:0060214:37, 50:37:0060214:42, 50:37:0060215:19, 50:37:0060209:9, 50:37:0060209:271, 50:37:0060209:37,		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

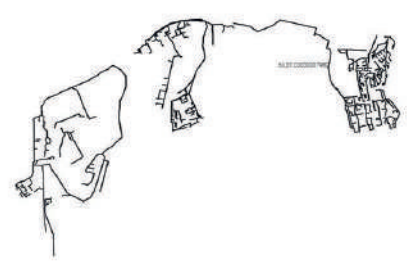
Сооружение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2017 № 99/2017/35776666			
Кадастровый номер:	**50:37:0000000:7803**		

Номер кадастрового квартала:	50:37:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Каширский район, г. Кашира, ул. Коммунистическая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3304	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1960		
Кадастровая стоимость, руб.:	15324480.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:37:0060338:11, 50:37:0060339:108, 50:37:0060339:99, 50:37:0060339:94, 50:37:0060339:16, 50:37:0060208:148, 50:37:0060208:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУИ администрация городского округа Кашира		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2017 № 99/2017/35787847			
Кадастровый номер:	**50:37:0000000:7980**		

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.11.2017 № 99/2017/35787847			
Кадастровый номер:	**50:37:0000000:7980**		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Кашира" Московской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:37:0000000:7980-50/001/2017-2 от 23.10.2017
3.	Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 4 ___ | Всего листов раздела 4: ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___

10.11.2017 № 99/2017/357766666

Кадастровый номер: **50:37:0000000:7003**

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

Масштаб 1: данные отсутствуют

Государственный регистратор ФГБУ ФКП Росреестра М.П.

Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кулакова, д.20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
И.В. Бахиревой

Уважаемая Инна Викторовна!

На Ваше письмо от 07.12.2017г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13ВР-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, направляет заключение, взамен ранее направленного 31Исх-108878/Т-30, на земельный участок площадью 22680кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево» в районе СП «Альтаир», категория земель - «земли населенных пунктов», ВРИ – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»

Приложение: на 4-х листах.

Зам. начальника территориального
управления городского округа Кашира
и Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области Н.Н.Смирнов

Исп. Давыдова Ю.В.
8(49669) 2-83-22, доб. 146

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- кадастровый номер: 50:37:0060338:11
- площадь: 22680кв.м
- категория земель – земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг и соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
- адрес (место расположения): Московская область, г.Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево» в районе СП «Альтаир»
-описание земельного участка: земельный участок не используется

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-и; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-и
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок вне ЗОУИТ	ГП го Кашира, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, ПКК, карта ВИС ГУАГ	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-и; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и	
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-и	Ври – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» соответствует ф.з. ГП го Кашира зоне О-1. Территория зоны предназначена для размещения: - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования; - объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта); - объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего

				использования.
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и	Ври – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» соответствует т.л. ПЗЗ и явл основным ври регламента зоны О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 5000кв.м; max-30000кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и)
		Минимальные отступы от границ земельного участка-3 метра	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и)
		Предельное количество этажей жилых зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 50%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и)

Выводы: Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному ври градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Зам. начальника территориального
управления городского округа Кашира
и Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области Н.Н.Смирнов

Исп. Давыдова Ю.В.
8-496-69-2-89-77 (доб.149)

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)	
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-и	
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-	
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129	

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Российская Федерация, Московская область, 143082, г. Одинцовский городской округ, с. Акулово, Бедронский проезд, д. 1
Тел: +7 (495) 597-55-55; факс: +7 (495) 597-55-55
e-mail: info@mosoblgaz.ru; http://www.mosoblgaz.ru
ОКПО 00222938, ОГРН 1027500524961, ИНН/КПП 5002081412/500201001

08.05.2018 № 2874

Администрация городского
округа Кашира
Московской области
Первому заместителю
Главы администрации
И.В. Бахиревой

Уважаемая Инна Викторовна!

В ответ на Ваше письмо от 11.04.2018 № 2017/17 по вопросу реализации путем проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060338:11 площадью 22680 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, в/д «Егорьевск – Коломна – Кашира – Ненашево» в районе СП «Альтаир», сообщаю следующее.

По указанному земельному участку проходит газопровод высокого давления P≤0,6 МПа, D=159 мм к котельной в/ч 36736 по ул. Коммунистическая д. 1, находящийся в собственности АО «Мособлгаз».

Со стороны АО «Мособлгаз» имеются ограничения в виде охранных зон сетей газораспределения в праве пользования земельным участком с кадастровым номером 50:37:0060338:11 и нежилыми зданиями, размещенными на нем.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Собственнику или пользователю земельного участка, входящего в охранную зону газораспределительных сетей, запрещается:

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала АО «Мособлгаз» как эксплуатационной организации к газораспределительным сетям;
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- копать и обрабатывать почву на глубину более 0,3 метра;

- выполнять иные действия, запрещенные Правилами охраны газораспределительных сетей.

Сотрудники АО «Мособлгаз» должны иметь возможность проводить:

- техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- другие работы, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей.

Также в соответствии с требованиями приложения В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция» расстояние по горизонтали (в свету) от фундамента зданий и сооружений до газопровода высокого давления II категории должно быть не менее 7 метров.

АО «Мособлгаз» согласовывает возможность возведения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0060338:11 при условии исполнения требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, и требований приложения В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция».

С уважением,
первый заместитель Генерального директора –
Главный инженер В.И. Иваньков

Н.В. Ликванова
8 (496) 597-55-35

Документ создан в электронной форме. № 2874 от 08.05.2018. Исполнитель АО Мособлгаз
Страница 2 из 2. Страница создана: 08.05.2018 14:55

МОСОБЛГАЗ
СТУПИНОМЕЖРАЙГАЗ

ул. Горького, д. 18, г. Ступино, Московская область, 142800
Тел./факс +7 (496) 649-03-04
e-mail: stupino@mosoblgaz.ru; http://www.mosoblgaz.ru

13.01.2018 № ИСХ-111
На № 10 от 11.01.2018

Председателю Комитета по
управлению имуществом
администрации городского округа
Кашира Московской области
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево» в районе СП «Атаир» на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0060338:11 направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор И.В. Кочережкин

В.Ю. Шатланов
8(496) 649-03-04
доб. (078-98)

Сведения о технических условиях
на электроснабжение земельного участка
с кадастровым номером 50:37:0060338:11 площадью 22680 кв.м,
Московская область, г. Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево» в районе СП «Атаир».

1. **Предельная свободная мощность существующих сетей.**
Вблизи участка расположена ПС 35/6 кВ Кашира-город №224, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 1,6 МВА.
2. **Максимальная нагрузка** : 1,6 МВА.
3. **Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;
3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;
3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.
4 **Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**
В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2017 №347-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	7 389,52	
$C_{1.1}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	4 389,50	
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 000,02	
C_2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	1 454 998,59	1 795 139,41
C_3	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	2 597 202,41	3 886 645,02
C_4	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.)	-	1 325 900,73
C_4	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)	-	14 222 066,52
C_5	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66
C_6	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C_7	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	-	-

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C_2, C_3, C_4, C_5, C_6, C_7 равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Кашира «Производственно-технический комплекс» (МУП « ПТК»)
Карла Маркса, д.23
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс (496 69) 31-279
Адрес электронной почты: **kashira_ptk@mail.ru**
Официальный сайт: **www.mypptk.narod2.ru**
ОКПО 66128115 ОГРН 1105019000536
ИНН/КПП 5019022504/501901001
15.01.18 № 1-01/18-1
на №_____ от «__»_____2018 г.

Председателю
Комитета по управлению
имуществом администрации
городского округа Кашира
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

МУП «ПТК» на Ваш №10, от 11.01.2018г. сообщает , что техническая возможность для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером: 50:37:0060338 : 11, площадью 22680 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна – Кашира –Ненашево в районе СП «Атаир» - отсутствует.

Исполнительный директор В.Н.Синофеев

Космынина Г.И
31-279

Приложение к письму
филиала АО «Мособлгаз»
«Ступиномежрайгаз»
от 13.01.2018 № ИСХ-111

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 22 680 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0060338:11 по адресу: Московская область, г. Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево» в районе СП «Атаир».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «ГРС Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 2,5 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р и на дату расчета составляет 454 242 руб. 18 коп. (Четыреста пятьдесят четыре тысячи двести сорок два рубля 18 копеек), в том числе НДС 18 процентов 68 291 руб. 18 коп. (Шестьдесят девять тысяч двести девяносто один рубль 18 копеек).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО»
142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. № 2
Адрес для направления корреспонденции:
142900, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. № 28
тел. 8(49669) 50-650, факс 31-162
официальный сайт:
http://itscomp8.wix.com/dez-zorhoz
№ 114-01/1 от «15» 01 2018года
на № _____ от «__»_____2018года

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Кочерову И.М.

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваш запрос №10 от 11.01.18г., рассмотрев представленный ситуационный план земельного участка площадью 22 680м² (с кадастровым номером 50:37:0060335:11), расположенного по адресу: МО, г. Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево в районе СП «Атаир», с видом разрешенного использования «объекты торговли», МУП «ДЕЗ «Городское хозяйство» информирует Вас, что в связи с отсутствием источника центрального теплоснабжения вблизи земельного участка, присоединение объекта капитального строительства к сетям центрального теплоснабжения не представляется возможным.

Исполнительный директор В.А. Михайлов

Исп. Шинкина Л.Б.
☎ 8 (496 69) 50-652

МОСОБЛЭНЕРГО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ФИЛИАЛ ВОСКРЕСЕНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Адрес юридического лица: 142702, Московская область, город Видное, ул. Советская, вл. 10/1.
Адрес для корреспонденции: 140080, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Ну Мыжева, д. 87
Тел. (496) 44-22-135, факс (496) 44-11-731, e-mail: Vesknorsenskj@mosobletnergo.ru
ОКПО 78100576, ОГРН 1055006353478, ИНН/КПП 5032127342/503643001

Исх. № 002-01/2018 от 11.01.2018 г.
На № 10 от 11.01.2018

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации городского
округа Кашира
И. М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение №10 от 11.01.2018 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям электроснабжения земельного участка, Воскресенский филиал АО «Мособлэнерго» направляет сведения о технических условиях подключения.

Приложение:

1. сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка к/н 50:37:0060338:11, площадь 22680 кв. м, местоположение: Московская область, г. Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево» в районе СП «Атаир» – 1 экз. 7 листов.

Директор Филиала АО "Московская областная энергосетевая компания" Воскресенские электрические сети В.В. Захаров

Исп. Косых М.В.
Тел. 8(496)442-58-37

www.mosoblenergo.ru

	Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)	Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт не осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб./кВт)	280,83	
$C_{1.1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб./кВт)	166,82	
$C_{1.2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб./кВт)	114,01	
C_2^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, (руб./кВт)	2 664,69	829,71
C_3^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи, (руб./кВт)	3 617,25	1 836,93
C_4^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./кВт)	-	548,01
C_5^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт)	-	2 081,31
C_6^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66
C_6	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{max}, C_3^{max}, C_4^{max}, C_5^{max}, C_6^{max}, C_7^{max} равны 0 (нулю).

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации.

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1):

$$P = C_1, \text{(руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i-том уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя;

$$P_{C2 L1 C3 L1} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i}, \text{(руб.)}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (*k*), распределительных пунктов) (*m*)), и произведения ставок C_5, C_6, C_7 и объема максимальной мощности (N_i), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение

$$P_{C4\ \text{реклоузер (КРУН) 6кВ 10 кВ 20 кВ},\ C4\ \text{РП 6 кВ 10 кВ 20 кВ},\ C5\ \text{ТП 10/0,4 кВ},\ C6\ \text{РТП 10/0,4 кВ}} =$$

$$= C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{4\ \text{(КРУН) 6кВ 10 кВ 20 кВ}} \times k + P_{C4\ \text{РП 6кВ 10 кВ 20 кВ}} \times m +$$

$$+ P_{C5\ \text{ТП 10/0,4 кВ}} \times N_i + P_{C6\ \text{РТП 10/0,4 кВ}} \times N_i, \text{(руб.)}$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение (P_{subj}) определяется следующим образом:

$$P_{subj} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}), \text{(руб.)}$$

где:

$$P = C_1, \text{(руб.)}$$

$P_{ист1}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{ист2}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Директор Филиала АО "Московская областная энергосетевая компания" Воскресенские электрические сети В.В. Захаров

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..…..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……., дата выдачи «…....» ……г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя													
КПП[4] Заявителя													

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/ _____ /	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведения о Земельном участке:

1. На земельном участке расположен газопровод высокого давления P≤0,6 Мпа, D=159 мм (КН 50:37:0000000:7612), ограничение пользования земельным участком в виде охранных зон сетей газораспределения (АО «Мособлгаз»).

2. На земельном участке расположены сооружения:

- канализации (КН 50:37:0000000:7980);
- коммунального хозяйства (КН 50:37:0000000:7803).

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: Р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО. ИНН 5019005019, КПП 501901001, ОКТМО 46735000, КБК 902 111 05012 04 0000 120

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 и требованиями приложения В СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция».

4.4.13. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

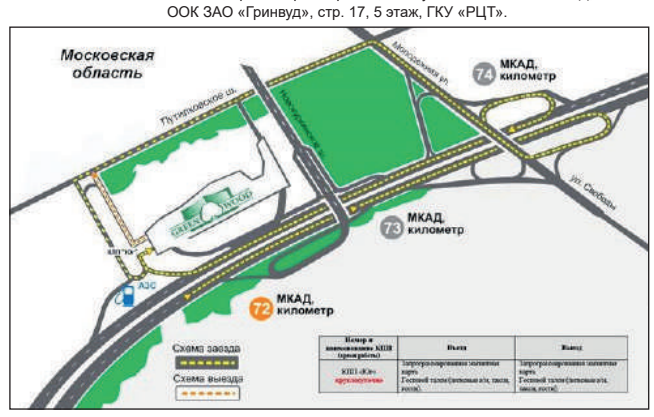
МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-737

Управление реализации
земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической
деятельности
и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДЕНО»

Администрация
городского округа Кашира
Московской области
_____/_____/

Комитет по конкурентной политике
Московской области
_____/С.Н. Журавлева

«___» _____ 20_ г. «___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-738
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: магазины, деловое управление
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru 160518/6987935/06

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060102478

Дата начала приема заявок: 17.05.2018

Дата окончания приема заявок: 29.06.2018

Дата аукциона: 04.07.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 29.03.2018 № 12 п. 96);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 10.05.2018 № 1345-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк получателя: Р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО.

ИНН 5019005019, КПП 501901001, ОКТМО 46735000,

КБК 902 111 05012 04 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, г. Кашира, Каширский проспект, вблизи дома №3.

Площадь, кв. м: 3 500.

Кадастровый номер: 50:37:0060339:189 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018 № 99/2018/85828943 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018 № 99/2018/85828943 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018 № 99/2018/85828943 (Приложение 2), в постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 10.05.2018 № 1345-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1), в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 27.02.2018 № 30Исх-5651/Т-30 (Приложение 4), в письме Главного управления культурного наследия Московской области от 17.04.2018 № 32Исх-1996 (Приложение 4), в том числе:

- На земельном участке расположена сеть водоотведения.

Обеспечение допуска представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины, деловое управление (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 27.02.2018

№ 30Исх-5651/Т-30 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 15.12.2017 № 1-02/1924-3 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Дирекция единого заказчика «Городское хозяйство» от 29.11.2017 № 1665-01/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 02.03.2018 № исх-439 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 28.11.2017 № ЮЭС/23/1189 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 286 892,00 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 8 606,00 руб. (Восемь тысяч шестьсот шесть руб. 00 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 860 676,00 руб. (Восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,

тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.05.2018 в 09 час. 00 мин[1].

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
29.06.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 29.06.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 04.07.2018 в 10 час. 30 мин.

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 04.07.2018 с 10 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 04.07.2018 в 11 час. 10 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в

пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке),

НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном

п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту)

аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

2

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Возложить на победителя аукциона обязанность по обеспечению допуска представителей РСО к сетям, находящимся на земельном участке.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

Общий отдел

Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Приложение 2
Лот № 1

Раздел 1

(фамилия, имя, отчество (полное наименование) лица, которому выдан ордер, свидетельство, иной документ, удостоверяющий (подтверждающий) право на земельный участок, или фамилия, имя, отчество (полное наименование) лица, которому выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, или иное лицо, на которое возложена обязанность по передаче выписки, или фамилия, имя, отчество (полное наименование) лица, которому выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, или иное лицо, на которое возложена обязанность по передаче выписки)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 02.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1: Всего листов выписки:
02.03.2018 № 99/2018/8583943	
Кадастровый номер:	50:37:0060339:189
Номер кадастрового квартала:	50:37:0060339
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Кашира, Каширский проспект, вблизи дома №3
Площадь:	3500 +/- 21кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5737630
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины, деловое управление
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2019
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация городского округа Кашира

Государственный регистратор — ФГИС ЕГРН (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 4
Лот № 1

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.Кулакова, д.20 тел. (498) 602-84-65
г. Москва, 123592 факс (498) 602-84-71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации
городского округа Кашира
И.Г. Бодаревой

Уважаемая Ирина Геннадьевна!

На Ваше письмо от 17.11.2017г. № Д-29, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13ВР-44, в пределах предоставленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности, направляет заключение, взамен ранее направленного 31Исх-103663/Т-30, на земельный участок площадью 3500кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Кашира, Каширский проспект, вблизи дома №3, категория земель - «земли населенных пунктов», ВРИ – «магазины, деловое управление».

Приложение: на 4-х листах.

Зам. начальника территориального
управления городского округа Кашира
и Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области Н.Н.Смирнов

Исп. Давыдова Ю.В.
8(49669) 2-83-22, доб. 146

Документ создан в электронной форме. № 30Исх-5651/Т-30 от 27.02.2018. Исполнитель Давыдова Ю.В.
Страница 1 из 6. Страница создана: 27.02.2018 12:44

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.05.2018г. № 1345-па
Кашира

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка, расположенного
на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 29.03.2018 №12,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):

Лот 1 - земельный участок расположенный: Московская область, г.Кашира, Каширский проспект, вблизи дома №3 площадью 3500 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0060339:189, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «магазины, деловое управление»).

2. Установить:

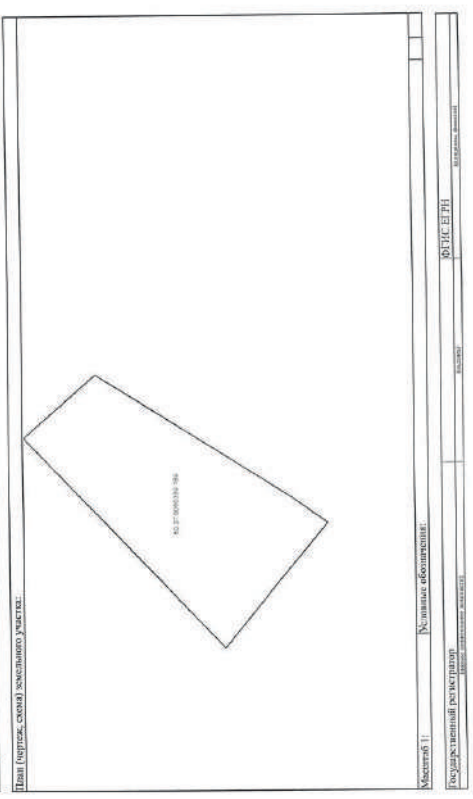
2.1. Аукцион открытый по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 286892 (двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 860676 (восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 300% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 8606 (восемь тысяч шестьсот шесть) рублей 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3: Всего листов выписки:
02.03.2018 № 99/2018/8583943	
Кадастровый номер:	50:37:0060339:189
План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:1	Условные обозначения:

Государственный регистратор — ФГИС ЕГРН (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- кадастровый номер: 50:37:0060339:189
- площадь: 3500кв.м
- категория земель – земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования – магазины, деловое управление
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
- адрес (место расположения): Московская область, г.Кашира, Каширский проспект, вблизи дома №3
-описание земельного участка: земельный участок свободен от застройки (согласно карте ВИС Главархитектуры, фотофиксации)

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2,4,7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-и; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также объектов культурного наследия народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (памятников	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ

	зоны.	Российской Федерации		
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)	
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-и	
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-		-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129	

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Земельный участок не расположен в границах ЗОУИТ	Публичная кадастровая карта, карта ВИС ГУАГ, ГП го Кашира, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО		
2.	В соответствии с ГП го Кашира МО, зу расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1)	Генеральный план го Кашира МО.	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-и	Ври – «магазины, деловое управление» соответствует ф.з. ГП го Кашира зоне О-1. Территория зоны предназначена для размещения: - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования; - объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта); - объектов коммунального и производственного назначения; - озелененных территорий общего использования.
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО, зу расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и	Ври – «магазины, деловое управление» соответствует т.з. ПЗЗ и явл основным ври регламента зоны О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатывались	
4.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного учаетка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ	Указывается решение о разработке ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались	
5	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.); размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.)	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: ври «магазины»: min – 500 кв.м; max-10000кв.м ври «деловое управление»: min – 1000 кв.м; max-100000кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Минимальные отступы от границ земельного участка-3 метра	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Предельное количество этажей жилых зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для ври «магазины»: 50% для ври «деловое управление»: 55%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному ври градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Зам. начальника территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области Н.Н.Смирнов

Исп. Давыдова Ю.В.
8-496-69-2-89-77 (доб.149)

МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1, г. Москва, 123592
тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

Первому заместителю Главы
администрации городского округа
Кашира Московской области

И.В. Бахиревой

Уважаемая Инна Викторовна!

В ответ на Ваш запрос от 11.04.2018 г. № 2017/17 о предоставлении информации на земельный участок с кадастровым номером 50:37:0060339:189 по адресу: Московская область, г.о. Кашира, г. Кашира, Каширский пр-кт, вблизи д. 3 сообщаем.

1. На земельном участке с кадастровым номером 50:37:0060339:189 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Земельный участок с кадастровым номером 50:37:0060339:189 расположен вне защитных зон объектов культурного наследия и вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия.

3. Данных об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0060339:189 объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, орган охраны объектов культурного наследия не имеет.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала осуществления хозяйственной деятельности потребуется:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Начальник Главного управления
культурного наследия
Московской области В.В. Березовская

исп. Чистова Анна Александровна
8 498 602-19-66, доб. 34777

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Кашира «Производственно-технический комплекс» (МУП «ПТК»)
Корпус Мерседа, д.23
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс: (496 69) 31-279
Официальный сайт: www.mupptk.narod2.ru
ОКПО 66128615 ОГРН 1165074050576
ИНН/КПП 5019022504/501901001
15.12.17 № 1-02/1929-3
на № _____ от «__» _____ 2017г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение от 24.11.2017 № 3109 МУП «ПТК» сообщает, техническая возможность для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060339:189, площадью 3500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область г. Кашира, Каширский проспект, вблизи дома №3 – отсутствует.

Исполнительный директор, В.Н. Синофеев

Кононенко Г.Н.
8 (496)69 31-279

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА «ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО»
142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. № 2
Адрес для направления корреспонденции: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. № 28
тел. 8(49669) 50-650, факс 31-162
официальный сайт: http://itscomp8.wix.com/dez-gorhoz

№ 1665 от «29» 11 2017года
на № _____ от «___» _____ 2017года

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Кочерову И.М.

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваш запрос №3112 от 24.11.17г., рассмотрев представленный ситуационный план земельного участка, предполагаемый к застройке, МУП «ДЕЗ «Городское хозяйство» информирует Вас, что присоединение объекта капитального строительства к сетям центрального теплоснабжения не представляется возможным в связи с отсутствием источника центрального теплоснабжения вблизи земельного участка (кадастровый номер 50:37:0060339:189), расположенного по адресу: МО, г. Кашира, Каширский проспект, вблизи дома №3.

Исполнительный директор **В.А. Михайлов**

Исп. Шикина Л.Б.
☎ 8 (496 69) 50-652

МОСОБЛГАЗ СТУПИНОМЕЖРАЙГАЗ
ул. Горького, д. 18, г. Ступино, Московская область, 142800
Тел./факс: +7 (496) 649-03-04;
e-mail: stupino@mosoblgaz.ru; http://www.mosoblgaz.ru
ОКПО 23400251; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/504543001

02.03.2018 № ИСХ-439
На № 3109 от 06.02.2018

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, Каширский проспект вблизи д. 3 на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0060339:189 направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор И.В. Кочережкин

В.Ю. Шатланов
8(496) 649-03-04
доб. (078-98)

Приложение 5
Лот № 1

Приложение к письму
филиала АО «Мособлгаз»
«Ступиномежрайгаз»
от 02.03.2018 № ИСХ-439

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 3 500 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0060339:189 по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, Каширский проспект вблизи д. 3.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «ГРС Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 3 года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р и на дату расчета составляет 933 292 руб. 53 коп. (Девятьсот тридцать три тысячи двести девяносто два рубля 53 копейки), в том числе НДС 18 процентов 142 366 руб. 66 коп. (Сто сорок две тысячи триста шестьдесят шесть рублей 66 копеек).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

Филиал ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети

Председателю комитета по управлению имуществом городского округа Кашира И.М. Кочерову

142900, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2

28.11.2017 № ЮЭС/03/1489

На № 3109 от 24.11.2017

О технологическом присоединении

Уважаемый Иван Михайлович!

Южные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК», внимательно рассмотрев Ваше письмо №3109 от 24.11.2017 (вх. №ЮЭС/05/367 от 28.11.2017) о предварительных технических условиях в отношении участка с кадастровым № 50:37:0060339:189 по адресу: Московская обл., г. Кашира, Каширский проспект, вблизи д. №3, сообщают следующее:

1. Максимальная нагрузка – параметр, задаваемый Заявителем. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешённого использования, принята равной 100 кВт по 3 категории надёжности.
2. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 100 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям - 6 месяцев.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого объекта составляет 24060 руб. (включая НДС).

Стоимость технологического присоединения пересчитывается ежеквартально.

Настоящее письмо носит исключительно информационный характер и не создаёт каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник отдела инженерного обеспечения технологического присоединения **В.Ю. Шишбко**

В.Е. Петров
65-71-29

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…...» ……..…г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……_____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……
ИНН……КПП……ОГРН……

Представитель Заявителя[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……
Адрес регистрации по месту пребывания ……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: ……..…… № Лота ……
Наименование Объекта (лота) аукциона ……
Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя												
КПП[4] Заявителя												

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/ _____ /	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____

Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведения о Земельном участке:

- На земельном участке расположена сеть водоотведения.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: Р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО. ИНН 5019005019, КПП 501901001, ОКТМО 46735000, КБК 902 111 05012 04 0000 120

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)
действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)
быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)
для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)
со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.
Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

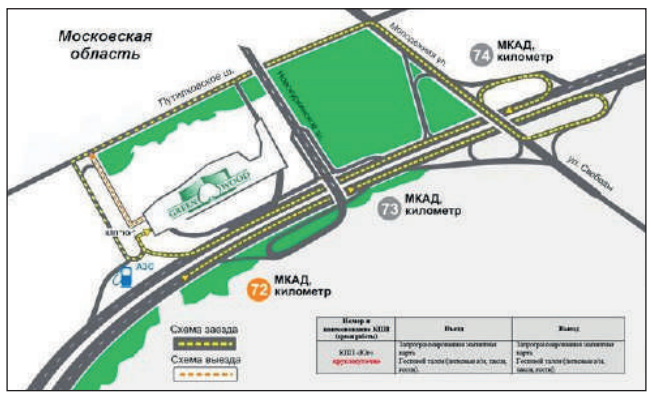
МП (при наличии)

_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-738

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Администрация городского округа Кашира Московской области	Комитет по конкурентной политике Московской области
_____/_____/	_____/С.Н. Журавлева
«___» _____ 20_ г.	«___» _____ 20_ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-758
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Кашира Московской области,
вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru	180518/6987935/02
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060102491
Дата начала приема заявок:	21.05.2018
Дата окончания приема заявок:	29.06.2018
Дата аукциона:	04.07.2018

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 29.03.2018 № 12 п. 95);
- постановления Администрации городского округа Кашира Московской области от 16.05.2018 № 1392-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Сайт: www.kashira.org
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: + 7 (49669) 2-87-77, (49669) 5-32-22

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Кашира Московской области
Адрес: 142903, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина д.2
Адрес электронной почты: kui@kashira.org
Телефон факс: +7 (496) 69-28-344

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:
Получатель платежа:
Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)
Банк получателя: Р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО.
ИНН 5019005019, КПП 501901001,
ОКТМО 46735000, КБК 902 111 05012 04 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Кашира Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.
Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Кашира, д. Малеево.
Площадь, кв. м: 7 763.
Кадастровый номер: 50:37:0010108:310 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018
№ 99/2018/85828925 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка
из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018 № 99/2018/85828925 – Приложение 2).
Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2018
№ 99/2018/85828925 (Приложение 2), в письме филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от 08.05.2018
№ исх01-45/1553 (Приложение 2), в постановлении Администрации городского округа Кашира Московской области от 16.05.2018 № 1392-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира» (Приложение 1), в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.02.2018 № 30Исх-5106/Т-30 (Приложение 4), в письме государственной компании «Автодор» от 14.06.2017 № 6816-20 (Приложение 4), в том числе:
Земельный участок расположен:
- в расчетной придорожной полосе автодороги федерального значения М-4 «Дон» (Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск);
- в расчетной придорожной полосе автодороги местного значения;
- частично в охранной зоне ВЛ-10 кВ фид.8 ЗТП-317 Колтово.
Обеспечение допуска представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.02.2018 № 30Исх-5106/Т-30 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «ПТК» от 13.02.2018 № 1-01/1-101
(Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Инфраструктура» от 14.02.2018 № 64-02/1 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Ступиномежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 20.02.2018

№ исх-346 (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 13.02.2017 № ЮЭС/23/113 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 391 213,00 руб. (Триста девяносто одна тысяча двести тринадцать руб.
00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 11 736,00 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать шесть руб. 00 коп).
Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 391 213,00 руб. (Триста девяносто одна тысяча двести тринадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 21.05.2018 в 09 час. 00 мин[1].
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
29.06.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 29.06.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 04.07.2018 в 10 час. 30 мин.

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 04.07.2018 с 10 час. 30 мин.

[1] *Здесь и далее указано московское время.*

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 04.07.2018 в 11 час. 15 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).
3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :
- на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области www.kashira.org;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вести Каширского района».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.
5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.
Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».
7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).
7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.
7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.
Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
7.13. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.
9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.
9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.
9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.
10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.
10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.
10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.05.2018г. № 1392-па
Кашира

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 № 290-1912/2017, согласованием Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 29.03.2018 №12,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):
Лот 1 - земельный участок расположенный: – Московская область, городской округ Кашира, д.Малеево площадью 7763 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0010108:310, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование – «объекты придорожного сервиса».
2. Установить:
2.1. Аукцион открытый по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 391213 (триста девяносто одна тысяча двести тринадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 391213 (триста девяносто одна тысяча двести тринадцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.
2.3. «Шаг аукциона» 11736 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать шесть) рубль 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок попадает в расчетную придорожную полосу автодороги федерального значения М-4 «Дон» (Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск); в расчетную придорожную полосу автодороги местного значения; частично в охранную зону ВЛ-10 кВ фид.8 ЗТП-317 Колтово.

Возложить на победителя аукциона обязанность по обеспечению допуска представителей РСО к сетям, находящимся на земельном участке.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

Общий отдел

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области
143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимовская, д.6
тел./факс (498) 690-13-00
ОКПО 52454437, ОГРН 1027700485757
ИНН 7704401340, КПП 770401001
E-mail: filial@50.kadastr.ru

08 МАЙ 2018 № 08-00-45/1553
на № _____ от _____

Первому Заместителю Главы администрации Городского округа Кашира Московской области
И.В. Бахиревой
ул. Ленина, д. 2, г. Кашира, Московская область, 142900
kashira@mosreg.ru

О рассмотрении письма
От 10.04.2018 № 01-45/1553

АДМИНИСТРАЦИЯ Городского округа Кашира
от 10 МАЙ 2018
вх№ А-522/18

Уважаемая Инна Викторовна!

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Филиал) рассмотрел Ваше письмо от 03.04.2018 №522/18 и сообщает следующее.

В настоящее время в реестре объектов недвижимости (далее – Реестр) содержатся сведения о частях земельного участка с кадастровыми номерами:

- 50:37:0070104:698/1 земельного участка с кадастровым номером 50:37:0070104:698, площадью 62 кв.м, сформированной документом на выявление и исправление технической ошибки в кадастровых сведениях от 10.04.2018 под обременением «ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», с датой начала 21.06.2016, на основании документа «О введении в эксплуатацию электросетевых объектов АО «Мособлэнерго» от 27.08.2015 №10-7647/15»;
- 50:37:0010108:310/1 земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010108:310, площадью 43 кв.м, сформированной документом на выявление и исправление технической ошибки в кадастровых сведениях от 10.04.2018 под обременением «ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации», с датой начала 01.09.2017, на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
ул.Кулакова, д.20, г. Москва, 123592
тел. (498) 602-84-65, факс (498) 602-84-71, e-mail: glavarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы администрации городского округа Кашира
И.Г. Бодаревой

Уважаемая Ирина Геннадьевна!

На Ваше обращение от 17.11.2017г. Д-29 территориальное управление городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры МО на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017г. № 13ВР-44, направляет заключение о градостроительных ограничениях по оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010108:310, площадью 7763кв.м, расположенного: Московская область, городской округ Кашира, д.Малеево для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: на 9-ти листах.

Зам. начальника территориального управления городского округа Кашира и Ступинского муниципального района Главархитектуры Московской области Н.Н.Смирнов

Исп.Давыдова Ю.В.
8-49669 2-89-77

Документ создан в электронной форме. № ЭОИск-5106/Т-30 от 21.02.2018. Исполнитель Давыдова Ю.В.
Страница 1 из 11. Страница создана: 20.02.2018 16:30

Приложение 2
Лот № 1

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___ / Всего разделов: ___ / Всего листов выписки: ___
02.03.2018 № 99/2018/8828925	
Кадастровый номер:	50:37:0010108:310

Номер кадастрового квартала:	50:37:0010108
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, городской округ Кашира, д. Малеево
Площадь:	7763 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7824250.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования:	объекты придорожного сервиса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация городского округа Кашира

Государственный регистратор (должность уполномоченного должностного лица органа регистрации прав)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (наименование, фамилия)	

М.П.

2

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

Заместитель директора И.Ю. Данилова

А.С. Киселев
тел.: 8 495 598 19 89 IP-2329

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- кадастровый номер: 50:37:0010108:310
- площадь: 7763кв.м
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
- адрес (место расположения): Московская область, городской округ Кашира, д.Малеево
-описание земельного участка: земельный участок свободен от застройки (согласно карте ВИС Главархитектуры, фотофиксации)

Таблица 1 «Сведения по ограничениях в соответствии с п.1, 2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территории общего пользования	ГП го Кашира МО, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
1.1	Дополнительная информация - земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) не расположен.	Публичная кадастровая карта, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н
2.	Земельный участок не входит в границы особо охраняемых территорий областного значения – природных экологических природно-исторических территорий (ландшафтов).	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий» «Карта (схема) планируемых особо охраняемых природных территорий – природных экологических территорий»	Постановлением Правительства МО от 11.06.2007г. № 517/23
3.	Земельный участок не входит в границы земельных участков особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включённых в	Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Единый государственный реестр	ФЗ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ

Документ создан в электронной форме. № ЭОИск-5106/Т-30 от 21.02.2018. Исполнитель Давыдова Ю.В.
Страница 2 из 11. Страница создана: 20.02.2018 16:30

Приложение 3
Фотоматериалы
Лот № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___ / Всего разделов: ___ / Всего листов выписки: ___
02.03.2018 № 99/2018/8828925	
Кадастровый номер:	50:37:0010108:310

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор (должность уполномоченного должностного лица органа регистрации прав)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)	

М.П.

Приложение 4
Лот № 1

	Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, а также в их охранные зоны.	Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	
4.	Земельный участок не входит в полосы отвода объектов транспортной инфраструктуры, не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта государственного и регионального значения	СТП МО «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (с изм. от 13.11.2017)
4.1	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется	ГП го Кашира МО	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок не попадает в состав земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок попадает в расчетную придорожную полосу автодороги федерального значения М-4 "Дон" (Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск); в расчетную придорожную полосу автодороги местного значения	Карта Вис Главархитектуры МО, ПКК, ГП го Кашира, ПЗЗ территории (части территории) го Кашира; ППТ «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-н; Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н Распоряжение Министерства Транспорта Российской Федерации. Федеральное Дорожное Агентство (Росавтодор) №1159-р от	В соответствии с порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения

Документ создан в электронной форме. № ЭОИск-5106/Т-30 от 21.02.2018. Исполнитель Давыдова Ю.В.
Страница 3 из 11. Страница создана: 20.02.2018 16:30

	ЗУ попадает частично в охранную зону ВЛ - 10 кВ фид.8 ЗТП-317 Колтово	Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км21 – км225, Московская и Тульская области»	30.06.2016 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударно-ин

				механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос

				зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы,

				связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
2.	В соответствии с ГП го Кашира земельный участок расположен зоне объектов автомобильного транспорта (Т-1)	ГП го Кашира	Решение Совета Депутатов го Кашира МО от 19.12.2017 №113-и;	Ври –объекты придорожного сервиса соответствует ф.л. ГП го Кашира зоне Т-1 В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты

				размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, а так же территории для размещения объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобилей, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.
2.1.	Доп.информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утвержден	
3.	В соответствии с ПЗЗ территории (части территории) го Кашира , земельный участок расположен зоне транспортной инфраструктуры (Т)	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО	Решение Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-и	Ври – объекты придорожного сервиса соответствует т.л. ПЗЗ и явл основным ври регламента зоны Т. Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	Указывается информация о проведении публичных слушаний	Утверждены	

4.	Земельный участок частично расположен на территории, с разработанным проектом планировки территории. Зу не попадает в границы красных линий ППТ «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км21 – км225, Московская и Тульская области»	ППТ «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км21 – км225, Московская и Тульская области»	Распоряжение Министерства Транспорта Российской Федерации. Федеральное Дорожное Агентство (Росавтодор) №1159-р от 30.06.2016 г.	
4.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ		Не разрабатываются	
5.	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые ППРС (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: min – 1000 кв.м; max-10000 кв.м	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Минимальные отступы от границ земельного участка-3 метра	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Предельное количество этажей жилых зданий – 3 этажа	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не более 45%	ПЗЗ территории (части территории) го Кашира МО (утверждены Решением Совета депутатов го Кашира МО от 27.12.2017 №127-н)

Выводы: Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют. ВРИ земельного участка относится к основному ври градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Зам. начальника территориального
управления городского округа Кашира
и Ступинского муниципального района
Главархитектуры Московской области Н.Н.Смирнов

Исп.Давыдова Ю.В.
8-49669 2-89-77

АВТОДОР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ» (ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)

Страстной б-р, д. 9, Москва, 127006
тел.:+7 495 727 11 95, факс: +7 495 784 68 04
http://www.russianhighways.ru,
e-mail: info@russianhighways.ru

14.06.2017 № 6816-20
На № 1057/18 от 18.05.2018

19 ИЮН 2017 Дуровцев И.В.

Первому заместителю
Главы администрации
городского округа Кашира
И.В. Бахиревой

ул. Ленина, д. 2, г. Кашира,
Московская область, 142900

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Кашира
от 19 ИЮН 2017 г.
вх.№ 1-1057/18

Уважаемая Инна Викторовна!

На основании подпункта 12 пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 17.07.2009 N 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания) дает Администрации городского округа Кашира согласие в письменной форме на размещение объекта дорожного сервиса на земельном участке площадью 7763 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 50:37:0010108 по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Мадеево, без организации въезда/выезда на федеральную автомобильную дорогу М-4 «Дон» и соблюдении следующих условий:

- при проектировании объекта дорожного сервиса обеспечить соблюдение требований «ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса" (введен в действие Приказом Росстандарта от 14.08.2015 N 1163-ст),

- проектом предусмотреть в составе объекта перечень минимально необходимых услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860, строительство площадки для стоянки автомобильного транспорта с расчетной вместительностью согласно ГОСТ Р 52766-2007.

- предусмотреть выполнение работ по обеспечению беспрепятственного доступа на объект дорожного сервиса маломобильных групп населения, инвалидов колясочников (включая: пандусы, санитарно-гигиенические помещения, индивидуальную стоянку автомобиля и т.д. в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001),

- разработать систему отведения и очистки поверхностных сточных вод (дождевых и талых) в соответствии со СНиП 2.04.03-85. Исключить возможность выхода поверхностных сточных вод на проезжую часть автомобильной дороги.

Продольный уклон площадки объекта дорожного сервиса должен быть направлен в противоположную сторону от дороги,

- разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода и придорожной полосе,

- разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода и придорожной полосе,

- разработанный проект (ПСД) представить на согласование Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» и в Воронежский филиал Государственной компании «Российские автомобильные дороги»,

- запрещается складировать и размещать материалы, оборудование и технику на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна),

- уведомить Воронежский филиал Государственной компании «Российские автомобильные дороги» за три дня до начала производства строительных работ,

- при сдаче объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и Воронежского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги»,

- при намечаемой смене владельца объекта, предыдущий владелец должен в срок не менее чем за месяц, поставить об этом в известность Государственную компанию.

Прокладка инженерных коммуникаций и установка рекламных конструкций согласовывается дополнительно.

В случае изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений, Государственная компания «Российские автомобильные дороги» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта. При этом снос строений и (или) переустройство примыканий, коммуникаций, освещения должно быть выполнено владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет.

Заместитель директора
Департамента эксплуатации и
безопасности дорожного движения И.В. Тюленев

Крутова Инга Юрьевна
31-43

НСХ-96853271087

Приложение 5
Лот № 1

Муниципальное унитарное Предприятие городского округа Кашира «Производственно-технический комплекс» (МУП «ПТК»)
Карла Маркса, д.23
Московская область, г. Кашира, 142900
тел./факс (496 69) 31-279
Адрес электронной почты: kashira_ptk@mail.ru
Официальный сайт: www.mypptk.narod2.ru
ОКПО 66128115 ОГРН 1105019000536
ИНН/КПП 5019022504/501901001
13.02.2018 № 1-011-101
на № _____ от «__»_____2018г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше обращение от 09.02.2018 г. № 1135 МУП «ПТК» сообщает, техническая возможность для технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010108:310, площадью 7763 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округа Кашира, д. Малеево – отсутствует.

Исполнительный директор В.Н. Синофеев

Космынина Г.И.
8 (49669) 31279

Комитет по управлению имуществом администрации г.о. Кашира
Вх№ 1195 от «20» фев 2018г.

Российская Федерация
городской округ Кашира
Московской области
Муниципальное унитарное предприятие
городского округа Кашира
«Инфраструктура»
(МУП «Инфраструктура»)
142900, Московская область, г. Кашира,
ул. Советская д. 28, пом. 67-69, 118
Адрес для направления корреспонденции:
142900, Московская область, г. Кашира,
ул. Советская д. 28, пом. 67-69, 118
тел. 8(926) 096-50-99
E-mail: infra_mup@mail.ru
№ 64-01/1 «14» 02 2018 г.
на № _____ от «____» _____ 2018 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
И. М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

На Ваше письмо исх. № 1135 от 09.02.2018 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения объектов к сетям теплоснабжения в отношении объекта кадастровый № 50:37:0010108:310, расположенного по адресу Московская область, городской округ Кашира, д. Малеево, площадью 7 763 кв. м., МУП «Инфраструктура» сообщает:

1. Присоединение к сетям теплоснабжения, выше указанного земельного участка, технически невозможно из – за большой удаленности земельного участка от объекта теплоснабжения.
2. На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" технические условия готовятся 14 рабочих дней.
Технические условия выдаются бесплатно.
3. Плата за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не взимается.

Директор МУП «Инфраструктура» Д. В. Баранов

Исп.: Ветрова С.С.
тел.: 5-76-75

МОСОБЛГАЗ СТУПИНО МЕЖРАЙГАЗ
ул. Горького, д. 18, г. Ступино, Московская область, 142800
Тел./факс: +7 (496) 649-03-04
e-mail: stupino@mosoblgaz.ru; http://www.mosoblgaz.ru
ОКПО 29490286; ОГРН 1075024034734; ИНН/КПП 5032292612/504343001

20.02.2018 № ИСХ-346
На № 1135 от 09.02.2018

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области
И.М. Кочерову

Уважаемый Иван Михайлович!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Малеево на земельном участке с кадастровым номером 50:37:0010108:310 направляю Вам запрошенную информацию.

Приложение: сведения о технических условиях на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор И.В. Кочережкин

В.Ю. Шатланов
8(496) 649-03-04
доб. (078-98)

Приложение к письму
филиала АО «Мособлгаз»
«Ступиномежрайгаз»
от 20.02.2018 № ИСХ-346

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 7 763 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0010108:310 по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Малеево.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «ГРС Кашира». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок действия технических условий: 3года с даты заключения договора о подключении.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения договора о подключении.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:
– определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р и на дату расчета составляет 291 860 руб. 02 коп. (Двести девяносто одна тысяча восемьсот шестьдесят рублей 02 копейки), в том числе НДС 18 процентов 44 521 руб. 02 коп. (Сорок четыре тысячи пятьсот двадцать один рубль 02 копейки).

6. Срок действия данных сведений:
– в течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и разработки проекта газификации.

Филиал ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети
Южные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК»)
ул. Кирова, д. 05, г. Подольск, Московская обл., 142117
Тел.: (4967) 546 767, факс: (4967) 546 701
www.moesk.ru, e-mail: yes@moesk.ru
ОКПО 17292449, ОГРН 1027739051961
ИНН 5036039113, КПП 503650002

13.02.2018 № ЮЭС/23/1113
На № 1135 от 09.02.2018

Председателю Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М. Кочерову

142903, МО, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2

О технологическом присоединении

Уважаемый Иван Михайлович!

Южные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК» (далее ЮЭС), внимательно рассмотрев Ваше письмо № 1135 от 09.02.2018 (вх. №ЮЭС/05/738 от 13.02.2018) о предоставлении информации о технических условиях в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:37:0010108:310, расположенного по адресу: МО, г.о. Кашира, д. Малеево, сообщают следующее:

1. Максимальная нагрузка – параметр, задаваемый Заявителем. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешённого использования, принята равной 250 кВт по 3 категории надёжности.
2. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 250 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям - 1 год.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого участка составляет 3,22 млн. руб. (включая НДС).
Стоимость технологического присоединения пересчитывается ежеквартально.

Настоящее письмо носит исключительно информационный характер и не создаёт каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Начальник управления технологических присоединений и развития услуг В.А. Семёнов

В.Е. Петров
65-71-29

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию
_____
(наименование Организатора аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании[1] _____
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «……» ……г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …… Адрес регистрации по месту пребывания …… Контактный телефон …… ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № ……
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения…… Почтовый адрес…… Контактный телефон…… ИНН……КПП……ОГРН……
Представитель Заявителя[2]…… (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № …… Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «……» ……г. кем выдан …… Адрес регистрации по месту жительства …… Адрес регистрации по месту пребывания …… Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: …… № Лота …… Наименование Объекта (лота) аукциона …… Местоположение (адрес) земельного участка: ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2.В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3.Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

7.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.

8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

[1] *Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.*
[2] *Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.*

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН[3] Заявителя													
КПП[4] Заявителя													

_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Заявитель (уполномоченный представитель): _____
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)
_____

[3] *ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.*
[4] *КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ «____»_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __по Соглашению о задатке от «____»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

[2] *За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.*

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции[3]	Организатор аукциона	Заявитель

7. Подписи сторон

Должность _____/ _____ /

Подпись

Должность _____/_____/

Подпись

от Заявителя _____/_____/

Подпись

Приложение № 8
Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

_____
(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__»_____20___г. №_____

Лот №_____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Для юридических лиц: _____ _____
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей: _____ _____
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ _____
Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г.Кашира Московской области «__» _____ 20__ года

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР –_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося Приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Сведения о Земельном участке:

Земельный участок расположен:

- в расчетной придорожной полосе автодороги федерального значения М-4 «Дон» (Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск);
- в расчетной придорожной полосе автодороги местного значения;
- частично в охранной зоне ВЛ-10 кВ фид.8 ЗТП-317 Колтово.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы на текущий календарный год устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца включительно (для всех), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, счет получателя 40101810845250010102, ОКТМО 46735000, КБК 90211105012040000120.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН 5019005019, КПП 501901001).

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя путем направления уведомления об изменении арендной паты по настоящему договору на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Земельном участке, инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 3.8 и п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Использовать Земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.13. При проектировании объекта дорожного сервиса обеспечить соблюдение требований «ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» (введен в действие Приказом Росстандарта от 14.08.2015 № 1163-ст).

4.4.14. Проектом предусмотреть в составе объекта перечень минимально необходимых услуг, оказываемых на объектах дорожного сервиса, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860, строительство площадки для стоянки автомобильного транспорта с расчетной вместительностью согласно ГОСТ Р 52766-2007.

4.4.15. Предусмотреть выполнение работ по обеспечению беспрепятственного доступа на объект дорожного сервиса маломобильных групп населения, инвалидов колясочников (включая: пандусы, санитарно-гигиенические помещения, индивидуальную стоянку автомобиля и т.д.

в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001).

4.4.16. Разработать систему отведения и очистки поверхностных сточных вод (дождевых и талых) в соответствии со СНиП 2.04.03-85. Исключить возможность выхода поверхностных сточных вод на проезжую часть автомобильной дороги. Продольный уклон площади объекта дорожного сервиса должен быть направлен в противоположную сторону от дороги.

4.4.17. Разработать мероприятия по предотвращения загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранения природного ландшафта. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода и придорожной полосе.

4.4.18. Разработанный проект (ПСД) представить на согласование в Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» и в Воронежский филиал Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

4.4.19. Не складировать и не размещать материалы, оборудование и технику на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна).

4.4.20. Уведомить Воронежский филиал Государственной компании «Российские автомобильные дороги» за три дня до начала производства строительных работ.

4.4.21. При сдаче объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и Воронежского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

4.4.22. При намечаемой смене владельца объекта, предыдущий владелец должен в срок не менее чем за месяц, поставить об этом в известность Государственную компанию.

4.4.23. Прокладку инженерных коммуникаций и установку рекламных конструкций согласовать дополнительно.

4.4.24. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и предпринимателей), в Каширском городском суде Московской области (для физических лиц – ИЖС, ЛПХ, садоводство).

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. В случае изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений, Государственная компания «Российские автомобильные дороги» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта.

При этом снос строений и (или) переустройство примыканий, коммуникаций, освещения должно быть выполнено владельцем объекта дорожного сервиса или за его счет.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Адрес местонахождения: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2 Банковские реквизиты: УФК по МО (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира ИНН/КПП 5019005019/501901001) ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 р/с 40101810845250010102 ОКТМО 46735000 КБК 90211105012040000120 Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира _____И.М. Кочеров	Адрес_____; ИНН_____; КПП_____; Банковские реквизиты:_____; р/с_____; в (наименование банка) к/с_____; БИК _____/ _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ ___ от __.__.____

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от __.__.____

АКТ
приема-передачи земельного участка

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Муниципальное образование городской округ Кашира Московской области, в интересах и от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, ИНН 5019005019, внесенный 06.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Кашире Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002512050, адрес (место нахождения): 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Кочерова Ивана Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Кашира, принятого решением Совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015 № 216-н, и

АРЕНДАТОР – _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

4. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____ М.П. _____ М.П.

Приложение № 10

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ОБРАЗЕЦ
ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

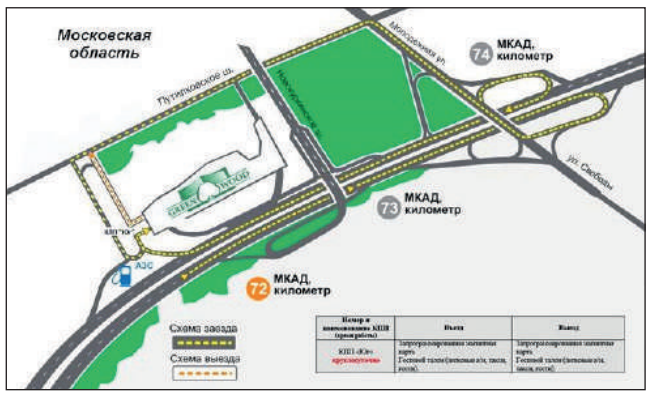
_____

** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.*

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КАШ/18-758

Управление реализации земельных прав _____ _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____ _____

Правовое управление _____ _____

Первый заместитель директора _____ _____

Директор _____ _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

_____ _____/

Исполнитель _____ _____

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ул. Ленина, д.2, г.Кашира, Московская область, 142900,
тел.(496)692-83-11, (496)692-88-88,факс (496)695-32-22, E-mail: kashira@mosreg.ru

17 МАЙ 2018 № 758/18

на № _____ от _____

В редакцию газеты
«Вести Каширского района»

Администрация городского округа Кашира просит опубликовать в ближайшем номере газеты «Вести Каширского района» следующее объявление (информацию):

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 6 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира (17 лотов), на 59 листах.

Приложение: файл в формате Word.

А.П.Спасский

Кочеров И.М.
Здоровцева Е.Н.
28609

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по управлению имуществом
администрации городского
округа Кашира
_____ И.М. Кочеров
«___» _____2018_г.

М.П.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №6
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира
(17 лотов)

г. Кашира
2018 год

1.Основные понятия

Аукционная комиссия комиссия, создаваемая Организатором Электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения Электронного аукциона;

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке;

Заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка) сведения и документы, представленные Заявителем для участия в Электронном аукционе. Заявка состоит из двух частей;

Лот (предмет Электронного аукциона) - право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры Электронного аукциона.

Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ) определенный Организатором Электронного аукциона минимальный размер платы, по которой Организатор Электронного аукциона готов продать предмет торгов (лот), определяется в размере годовой платы по договору за установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

Обеспечение Заявки (задаток) - денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе;

Оператор Электронной площадки юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Организатор Электронного аукциона – Администрация городского округа Кашира, в лице уполномоченного на организацию и проведение Электронного аукциона Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира;

Официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru;

Победитель Электронного аукциона – участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций , соответствующий предъявляемым к Участникам требованиям, а также Заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к Заявке;

Регламент Электронной площадки – документ, определяющий процесс работы Электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

Сайт ЕПТ МО сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.mosreg.ru), определенный в качестве единого портала торгов Московской области для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области;

Участник Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе;

Цена Лота итоговый размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, определенный по результатам Электронного аукциона;

Шаг Электронного аукциона – величина повышения НМЦ;

Электронная площадка сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенный для проведения Электронного аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об Электронном аукционе;

Электронный аукцион – форма торгов на право заключения Договора, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проводимый Оператором Электронной площадки на Электронной площадке;

Электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании Участников, о сделанных Участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

2.Правовое регулирование

Электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений проводится в соответствии с:

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

-Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

-приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Положением об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 25.04.2017г. № 44-н «О порядке размещения рекламы на территории городского округа Кашира Московской области» на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира Московской области» (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 24.10.2017г. №97-н «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского округа Кашира от 25.04.2017г. №44-н «О порядке размещения рекламы на территории городского округа Кашира Московской области», решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 17.04.2018г. №22-н «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского округа Кашира от 25.04.2017г. №44-н «О порядке размещения рекламы на территории городского округа Кашира Московской области» (далее – Положение об аукционе):

-настоящей Документацией об аукционе, в состав которой входит извещение о проведении аукциона.

3. Условия участия в Электронном аукционе

3.1.Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

3.2.Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо внесение в установленном порядке обеспечения Заявки.

3.3.Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки, состоящей из двух частей, электронные документы в соответствии с утвержденным Извещением.

3.4.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Заявки, возвращаются Заявителям и участникам в соответствии с Извещением и Регламентом Электронной площадки.

4. Требования к Заявителям

Участником аукциона в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие Заявку на участие в Электронном аукционе, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на Электронной площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте www.rts-tender.ru. (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Функции Аукционной комиссии

6.1.Для обеспечения организации и проведения Электронного аукциона Организатором Электронного аукциона создается Аукционная комиссия.

6.2.Число членов Аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек.

6.3.Членами Аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах Электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки на участие в Электронном аукционе), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники Электронного аукциона и лица, подавшие Заявки на участие в Электронном аукционе (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Электронного аукциона). В случае выявления в составе Аукционной комиссии указанных лиц, Организатор Электронного аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

6.4.Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

6.4.1.рассматривает первые и вторые части Заявок;

6.4.2.принимает решение о допуске Заявителей к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе по основаниям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением;

6.4.3подводит итоги Электронного аукциона и определяет победителя Электронного аукциона;

6.4.4.оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения Электронного аукциона.

6.5.Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящей Документацией об аукционе, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

6.6.Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

6.7.Решение Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов Аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

6.8.Исключение и замена члена Аукционной комиссии допускаются только по решению Организатора аукциона.

6.9.Решение Аукционной комиссии оформляется протоколом.

7. Функции Оператора Электронной площадки

7.1.Оператор Электронной площадки осуществляет следующие функции:

7.1.1.обеспечивает работоспособность и функционирование Электронной площадки в соответствии с порядком, установленным Регламентом Электронной площадки;

7.1.2.обеспечивает проведение Электронного аукциона в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки;

7.1.3. обеспечивает непрерывность проведения Электронного аукциона в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки, равный доступ участников к участию в нем независимо от времени окончания Электронного аукциона;

7.1.4.принимает от Заявителей Заявки и регистрирует их;

7.1.5. блокирует и разблокирует операции по счету Заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению Заявки, в порядке, предусмотренном Регламентом Электронной площадки.

7.1.6.передает Заявки Организатору аукциона;

7.1.7.уведомляет Заявителей о принятом в отношении их Заявок решении Аукционной комиссии;

7.1.8. устанавливает время начала проведения Электронного аукциона в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки;

7.1.9. ведет Электронный журнал;

7.1.10. выполняет иные функции, необходимые для проведения Электронного аукциона в соответствии с Регламентом Электронной площадки.

8. Порядок подачи Заявок

8.1.Подача Заявок осуществляется только Заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки. Заявка направляется Заявителем Оператору Электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением. Поступление указанной Заявки является поручением Оператору Электронной площадки о блокировке операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе.

8.2.Заявка подается в срок, который установлен в Извещении.

8.3.Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

8.4.Первая часть Заявки должна содержать:

согласие заявителя с условиями Извещения о проведении Электронного аукциона, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении Электронного аукциона.

В первую часть заявки не включаются сведения о заявителе, включая наименование, местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства, паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание Договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание Договора; банковские реквизиты.

Вторая часть Заявки должна содержать:

- заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, соответствующую форме, утвержденной Извещением о проведении электронного аукциона, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением о проведении электронного аукциона сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание Договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание Договора; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- заявление о соответствии заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица и об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства и об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- согласие на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе;

- сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор электронного аукциона обязан его вернуть заявителю;

- для субъектов малого и среднего предпринимательства декларацию, подтверждающую статус таких субъектов (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов);

- уведомление заявителя о достоверности представленной информации.

8.5.Подача Заявителем Заявки является его согласием на списание денежных средств, находящихся на Счете Заявителя в качестве обеспечения Заявки.

8.6.В течение одного часа с момента получения Заявки Оператор Электронной площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

8.7.В течение одного часа с момента получения Заявки Оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

-если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной площадке;

-отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной площадки;

-подачи заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

-получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

8.8.После возврата Заявки Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки в порядке и сроки,

определенные Регламентом Электронной площадки.

8.9.Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

8.10.Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок, указанного в Извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

8.11.Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор Электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

8.12.Первые части Заявки направляются Оператором Электронной площадки Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

9. Порядок рассмотрения первых частей Заявок

9.1.Аукционная комиссия рассматривает поступившие от Оператора Электронной площадки Заявки. Срок рассмотрения первых частей Заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи Заявок.

По результатам рассмотрения первых частей Заявок Аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

9.2.Заявитель не допускается к участию в Электронном аукционе в случае:

1)отсутствия в составе первой части Заявки согласия Заявителя с условиями Извещения и/или обязательства Заявителя установить рекламные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, установленными в Извещении;

2)наличия в первой части Заявки сведений о Заявителе, включая наименование, местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства, паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты.

Отказ в допуске к участию в Электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

9.3.По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей Заявок, определенного Извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей Заявок направляется Организатором Электронного аукциона Оператору Электронной площадки, а также размещается на официальном сайте, Официальном сайте торгов, а также обеспечивается его размещение на сайте ЕПТ МО и Электронной площадке.

9.4.В течение одного часа со дня поступления Оператору Электронной площадки протокола Оператор Электронной площадки направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им Заявки.

В случае если Аукционной комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

9.5.В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

10. Признание Электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения Электронного аукциона

10.1.Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

-подана только одна Заявка;

-не подано ни одной Заявки.

10.2.В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 10.1 настоящей Документацией об аукционе, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения первых частей Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся. Указанный протокол направляется Организатором электронного аукциона Оператору Электронной площадки и размещается на официальном сайте, Официальном сайте торгов, сайте ЕПТ МО, Электронной площадке.

10.3.В случае если Электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, Оператор Электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи Заявок, направляет Оператору Электронного аукциона обе части этой Заявки.

10.4.Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной Заявки, рассматривает эту Заявку на предмет соответствия требованиям настоящей Документацией об аукционе и Извещения. Организатор Электронного аукциона направляет Оператору Электронной площадки протокол рассмотрения единственной Заявки, подписанный членами Аукционной комиссии.

10.5.Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящей Документацией об аукционе и Извещения.

10.6.Заключение Договора с единственным участником Электронного аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже НМЦ.

11. Последствия признания Электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей Заявок.

11.1.Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей Заявок Аукционной комиссией принято решение:

-об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе всех Заявителей;

-о признании только одного Заявителя участником Электронного аукциона.

11.2.В случае, если Электронный аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что Аукционной комиссией принято решение о признании только одного Заявителя его участником, Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на Электронной площадке протокола рассмотрения первых частей Заявок обязан направить Организатору Электронного аукциона вторую часть Заявки, поданной данным Заявителем, а также уведомить о принятых решениях Заявителей.

11.3.Оператор Электронной площадки в течение срока, указанного в пункте 11.2 настоящей Документации об аукционе, обязан направить уведомление единственному участнику Электронного аукциона.

11.4.Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения Организатором Электронного аукциона второй части Заявки единственного участника Электронного аукциона рассматривает данную Заявку на предмет соответствия требованиям настоящей Документации об аукционе и Извещения. Организатор Электронного аукциона направляет Оператору Электронной площадки протокол рассмотрения Заявки единственного участника Электронного аукциона, подписанный членами Аукционной комиссии.

11.5.Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны соответствующими требованиям настоящей Документацией об аукционе и Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже НМЦ.

11.6.В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

12. Проведение Электронного аукциона

12.1.Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом Электронной площадки.

12.2.Результаты процедуры проведения Электронного аукциона оформляются Оператором Электронной площадки протоколом Электронного аукциона, который должен содержать адрес Электронной площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, НМЦ, предложения о цене Лота победителя Электронного аукциона и следующих после него десяти предложений о цене Лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

12.3.Протокол Электронного аукциона размещается Оператором Электронной площадки на Электронной площадке в течение 30 минут после окончания Электронного аукциона.

12.4.В течение одного часа после размещения на Электронной площадке протокола, указанного в пункте 12.2. настоящей Документации об аукционе, Оператор Электронной площадки обязан направить Организатору Электронного аукциона такой протокол и вторые части Заявок участников Электронного аукциона, предложения по цене лота которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в Электронном аукционе принимали участие менее десяти участников Электронного аукциона, вторые части Заявок, поданных такими участниками Электронного аукцион. В течение этого же срока Оператор Электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам Электронного аукциона.

12.5.В случае, если в течение времени, определенного Регламентом Электронной площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене Лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене Лота на величину в пределах Шага Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

12.6.В течение тридцати минут после окончания времени, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки размещает на Электронной площадке протокол о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

13. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в Электронном аукционе

13.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части Заявок, направленные Организатору Электронного аукциона Оператором Электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением.

13.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей Заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии Заявки требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением. Для принятия указанного решения Аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную Заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на Электронной площадке.

13.3.Аукционная комиссия рассматривает вторые части Заявок, направленных до принятия решения о соответствии пяти таких Заявок требованиям, предусмотренным настоящей Документацией об аукционе и Извещением. В случае, если в Электронном аукционе принимали участие менее десяти участников Электронного аукциона и менее пяти заявок на участие в аукционе соответствуют указанным требованиям, Аукционная комиссия рассматривает вторые части Заявок, поданных всеми участниками Электронного аукциона, принявшими участие в Электронном аукционе.

13.4. Рассмотрение вторых частей Заявок начинается с Заявки, поданной его участником, предложившим наиболее высокую цену Лота, и осуществляется с учетом ранжирования Заявок.

13.5. В случае, если в соответствии с пунктом 13.3 настоящей Документацией об аукционе не выявлены пять Заявок, соответствующих требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением, из десяти Заявок, направленных ранее Организатору Электронного аукциона по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления Организатора Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан направить Организатору Электронного аукциона все вторые части Заявок его участников для выявления пяти Заявок, соответствующих требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением.

13.6. Общий срок рассмотрения вторых частей Заявок не может превышать три рабочих дня с даты размещения на Электронной площадке Протокола Электронного аукциона.

14. Признание Заявок не соответствующими требованиям Положения об аукционе и Извещения

14.1.Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением, в случае:

- непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 8.4 настоящей Документации об аукционе, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике Электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи Заявок;

- несоответствия участника Электронного аукциона требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением.

14.2. В случае, если Аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением, всех вторых частей Заявок, Электронный аукцион признается несостоявшимся.

15. Подведение итогов Электронного аукциона

15.1. Победителем Электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения Договора, и Заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящей Документацией об аукционе и Извещением.

15.2. В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам участников, которые не приняли участие в Электронном аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

15.3. Результаты рассмотрения вторых частей Заявок оформляются протоколом подведения итогов Электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих Заявок членами Аукционной комиссии, и не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются на Электронной площадке, официальном сайте, Официальном сайте торгов.

15.4. В течение одного часа с момента размещения на Электронной площадке указанного в пункте 15.3 настоящей Документации об аукционе протокола подведения итогов Электронного аукциона Оператор Электронной площадки направляет участникам Электронного аукциона, вторые части Заявок которых рассматривались и в отношении Заявок которых принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным настоящей Документации об аукционе и Извещением, уведомления о принятых решениях.

15.5. Протокол подведения итогов Электронного аукциона в электронной форме подлежит хранению Организатором Электронного аукциона в электронной форме не менее трех лет по окончании срока действия Договора.

15.6. В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам участников, которые не приняли участие в Электронном аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

15.7. После подведения итогов Электронного аукциона Оператор электронной площадки в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением победителя Электронного аукциона.

16. Порядок заключения Договора

16.1. Организатор Электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола о результатах Электронного аукциона на электронной площадке готовит проект Договора и направляет победителю электронного аукциона по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в электронном аукционе, для подписания победителем электронного аукциона или лицом, имеющим право действовать от его имени.

16.2. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

16.3. Победитель Электронного аукциона в соответствии с пунктом 16.2 настоящей Документацией об аукционе подписывает проект Договора, представляет обеспечение исполнения обязательств по Договору (если данное условие предусмотрено Извещением), а также представляет Организатору Электронного аукциона подписанный Договор на бумажных носителях в двух экземплярах.

16.4. Организатор аукциона в соответствии с пунктом 16.2 настоящей Документации об аукционе подтверждает предоставление обеспечения исполнения обязательств по Договору, подписание победителем Электронного аукциона Договора, направляет соответствующее уведомление Оператору электронной площадки и возвращает победителю Электронного аукциона один экземпляр договора, подписанного с обеих сторон.

16.5. Победитель Электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, если он по истечении 10 дней с момента получения проекта Договора, но не позднее 20 дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона, не предоставит организатору электронного аукциона: обеспечение исполнения обязательств по Договору (если предусмотрено Извещением); не подпишет Договор и не представит Организатору Электронного аукциона подписанный на бумажных носителях Договор в двух экземплярах.

16.6. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона Аукционная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол Оператору Электронной площадки для размещения на Электронной площадке, а также размещает на официальном сайте, официальном сайте торгов, обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

Приложение №1
к Документации об открытом
аукционе в электронной форме №6
на право заключения договора на
установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на
земельном участке, здании или
ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной
собственности городского округа
Кашира, а также земельном
участке, государственная
собственность на который не
разграничена, находящихся на
территории городского округа
Кашира
(17 лотов)

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме №6
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира
(17 лотов)

1. Общие положения

N п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.
	Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление администрации городского округа Кашира от 14.05.2018г. № 1361-па «О проведении открытого аукциона в электронной форме №6 на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»
3	Организатор электронного аукциона	Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (далее - организатор электронного аукциона).
	Контактная информация: Адрес	Адрес (почтовый адрес): 142903, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2.
	Контактный телефон	(49669) 2-86-55
	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты: kui@kashira.org
	Официальные сайты для размещения документации об аукционе в электронной форме:	
	Официальный сайт организатора электронного аукциона	Сайт размещения информации: www.kashira.org
	Единый портал торгов Московской области	Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru
	Официальный сайт торгов Российской Федерации	Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru
	Ответственное должностное лицо	Кочеров Иван Михайлович – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
	Электронная площадка России	ООО «РТС-тендер»
	Контактная информация:	
	Адрес (почтовый адрес)	127006, г.Москва, ул.Долгоруковская, д.38 стр.1
	Контактный телефон	8-499-653-55-00/ 8-495-733-95-19 (ф)
	Адрес сайта:	iSupport@rts-tender.ru www.rts-tender.ru
4	Аукционная комиссия	Определена на основании Постановлений администрации городского округа Кашира от 27.06.2017г. №2103-па, от 26.03.2018г. №823-па.
	Контактная информация:	
	Адрес	Адрес (почтовый адрес): 142903, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 2.
	Контактный телефон	(49669) 2-86-09
5	Реквизиты для перечисления задатка	Банк получателя: Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г.Москва БИК: 044525967 Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001 Корр.счет 30101810945250000967 Расчетный счет: 40702810600005001156
5.1	Размер задатка для участия в аукционе (размер обеспечения заявки)	10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) указана в п.2 Извещения для каждого лота.
7	"Шаг" аукциона	"Шаг" аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены Лота)
8	Место размещения рекламных конструкций (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламных конструкций (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	Место размещения рекламной конструкции (согласно п.2 «Перечень Лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров» Извещения), размещенной на официальном сайте администрации городского округа Кашира www.kashira.org, опубликованной в газете «Вести Каширского района»
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в "Личный кабинет" организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе	25.05.2018г, в 9 час. 00 мин. по московскому времени.
	Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе	24.06.2018г, в 16 час. 00 мин. по московскому времени
	Адрес Электронной площадки для подачи заявок на участие	Адрес: www.rts-tender.ru

	в электронном аукционе	
11	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших Заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией 25.06.2018г. в 9 час. 00 мин. по московскому времени 25.06.2018г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки
12	Адрес Электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	Адрес: www.rts-tender.ru с 09 час. 00 мин. 27.06.2018г.
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона
14	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона
15	Срок подписания победителем Договора	В течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола о результатах Электронного аукциона на электронной площадке организатор электронного аукциона готовит проект Договора и направляет победителю аукциона по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в электронном аукционе, для подписания победителем электронного аукциона или лицом, имеющим право действовать от его имени. Подписанный победителем проект Договора должен
		быть возвращен организатору электронного аукциона не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора
17	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника). При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.
18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней

2. Перечень Лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

Лот №1

Начальная (минимальная) цена Лота №1 40780,80 (сорок тысяч семьсот восемьдесят) рублей 80 копеек, в том числе НДС 6220,80 (шесть тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона по Лоту №1 – 5%, 2039,04 (две тысячи тридцать девять) рублей 04 копеек.
Размер задатка по Лоту № 1 – 10%, 4078,08 (четыре тысячи семьдесят восемь) рублей 08 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	Городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Гвардейская, около ФОК "Юбилейный"	2	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	34560
	Итого по лоту									34560
	Итого по лоту с НДС 18%									40780,80
	НДС 18%									6220,80

Лот №2

Начальная (минимальная) цена Лота №2 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №2 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №2 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Кашира-Ненашево, 123 км 300 м, слева	65	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №3

Начальная (минимальная) цена Лота №3 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №3 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту № 3 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Кашира-Ненашево, 124 км 100 м, справа	67	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №4

Начальная (минимальная) цена Лота №4 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №4 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №4 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Кашира-Серебряные Пруды, 6 км 800 м, справа	78	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №5

Начальная (минимальная) цена Лота №5 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №5 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №5 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Кашира-Серебряные Пруды, 8 км, 40 м, справа	80	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №6

Начальная (минимальная) цена Лота №6 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту № 6 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №6 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Кашира-Серебряные Пруды, 8 км, 440 м, слева	83	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №7

Начальная (минимальная) цена Лота №7 40780,80 (сорок тысяч семьсот восемьдесят) рублей 80 копеек, в том числе НДС 6220,80 (шесть тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек.
Шаг аукциона по Лоту №7 – 5%, 2039,04 (две тысячи тридцать девять) рублей 04 копеек.
Размер задатка по Лоту №7 – 10%, 4078,08 (четыре тысячи семьдесят восемь) рублей 08 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	Городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ленина, вблизи д. 1	86	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	34560
	Итого по лоту									34560
	Итого по лоту с НДС 18%									40780,80
	НДС 18%									6220,80

Лот №8

Начальная (минимальная) цена Лота №8 40780,80 (сорок тысяч семьсот восемьдесят) рублей 80 копеек, в том числе НДС 6220,80 (шесть тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек.
Шаг аукциона по Лоту №8 – 5%, 2039,04 (две тысячи тридцать девять) рублей 04 копеек.
Размер задатка по Лоту №8 – 10%, 4078,08 (четыре тысячи семьдесят восемь) рублей 08 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	Городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ленина, д. 5, корп. 1	87	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	34560
	Итого по лоту									34560
	Итого по лоту с НДС 18%									40780,80
	НДС 18%									6220,80

Лот №9

Начальная (минимальная) цена Лота №9 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту № 9 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №9 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Озеры-Кашира, 101 км 460 м, слева	96	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №12

Начальная (минимальная) цена Лота №12 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №12 – 5%, - 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №12 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Озеры-Кашира, 95 км 200 м, справа	100	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №15

Начальная (минимальная) цена Лота №15 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №15 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №15 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Озеры-Кашира, 105 км 850 м, справа	88	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №10

Начальная (минимальная) цена Лота №10 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №10 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №10 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Озеры-Кашира, 100 км 800 м, слева	97	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №13

Начальная (минимальная) цена Лота №13 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №13 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №13 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Озеры-Кашира, 102 км 950 м, справа	102	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №16

Начальная (минимальная) цена Лота №16 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №16 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №16 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Озеры-Кашира, 105 км 950 м, слева	89	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №11

Начальная (минимальная) цена Лота №11 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №11 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №11 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Озеры-Кашира, 97 км 450 м, слева	99	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №14

Начальная (минимальная) цена Лота №14 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №14 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №14 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Аладьино-Воскресенское-Труфаново, 5 км 100 м, справа	107	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

Лот №17

Начальная (минимальная) цена Лота №17 30585,60 рублей (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 4665,60 (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 60 коп.
Шаг аукциона по Лоту №17 – 5%, 1529,28 (одна тысяча пятьсот двадцать девять) рублей 28 копеек.
Размер задатка по Лоту №17 – 10%, 3058,56 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей 56 копеек.
Срок действия договора – 5 лет

N п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	а/д Кашира-Серебряные Пруды, 7 км, 550 м, справа	112	отдельно стоящие	щит о/с	3х6	2	36 кв.м	состоящая из фундамента (с одним сборным ж/б блоком), каркаса с одной опорой по центру и с двухсторонним информационным полем без подсвета, не оборудованная системой автоматической смены изображений на информационном поле.	Муниципальная	25 920
	Итого по лоту									25 920
	Итого по лоту с НДС 18%									30585,60
	НДС 18%									4665,60

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1.Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2.Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3.Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4.Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5.Заявка оформляется по формам согласно Приложениям №1 и №2 к Форме извещения о проведении электронного аукциона.

Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются заявителем одновременно.

Первая часть Заявки должна содержать:

согласие заявителя с условиями Извещения о проведении электронного аукциона, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении электронного аукциона.

В первую часть заявки не включаются сведения о заявителе, включая наименование, местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства, паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты.

Вторая часть Заявки должна содержать:

- Заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, соответствующую форме, утвержденной Извещением о проведении электронного аукциона, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением о проведении электронного аукциона сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- заявление о соответствии заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица и об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства и об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- согласие на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе;

- сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор электронного аукциона обязан его вернуть заявителю;

- для субъектов малого и среднего предпринимательства декларацию, подтверждающую статус таких субъектов (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов);

- уведомление заявителя о достоверности представленной информации.

3.6.В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7.Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аук-циона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.8.Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.9.Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

-предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

-отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

-подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

-получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.10.Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.11.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.12.Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.13.В случае отзыва заявки заявителем в срок позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.14.Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.15.В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.16.Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1.Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2.Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3.Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.4.Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.5.Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора электронного аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1.Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2.При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.3.При проведении Электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене Лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

-предложение о цене Лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене Лота или ниже чем оно, а также предложение о цене Лота, равное нулю;

-предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота, увеличенное на «шаг» аукциона;

-предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

5.4.Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5.Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.7, 5.8 пункта 5 настоящего Извещения.

5.6.Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.7.На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

-адрес электронной площадки;

-дату, время начала и окончания электронного аукциона;

-начальную минимальную цену Лота;

-предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.8.Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

5.9.Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя и физического лица, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.10.В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного.

5.11.Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1.По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2.В течение пяти рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона направляет победителю аукциона по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в электронном аукционе, проект Договора, который содержит цену Лота, предложенную победителем электронного аукциона, для подписания победителем электронного аукциона или лицом, имеющим право действовать от его имени.

6.3.Подписанный победителем электронного аукциона или лицом, имеющим право действовать от его имени, проект Договора должен быть возвращен организатору электронного аукциона не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.4.Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.5.Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.6.Победитель Электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, если он по истечении 10 дней с момента получения проекта Договора, но не позднее 20 дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона, не предоставит организатору электронного аукциона: обеспечение исполнения обязательств по Договору (если предусмотрено Извещением); не подпишет Договор и не представит Организатору Электронного аукциона подписанный на бумажных носителях Договор в двух экземплярах.

6.7.В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.8.Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать Договор или отказаться от заключения Договора. Одновременно с подписанием Договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения Договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения Договора, аукцион проводится заново.

6.9.Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Приложение №1
К Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме №6
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира
(17 лотов)

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ
Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки
_____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Приложение №2
К Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме №6
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в
муниципальной собственности городского округа Кашира,
а также земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена, находящихся
на территории городского округа Кашира
(17 лотов)

Организатору аукциона
_____
Наименование Оператора
Электронной площадки
_____

ЗАЯВКА (вторая часть)

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира
(17 лотов)

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте № _____,

который состоится «____» _____ 2018г. на электронной площадке _____ _____.

на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____
_____

_____ _____ _____ _____
(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, печать
(при наличии печати)

Приложение №2
к Документации об открытом
аукционе в электронной форме №6
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности
городского округа Кашира, а также земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена,
находящихся на территории городского округа Кашира
(17 лотов)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира по лоту №_

_____ «__» ____ 20__ г.

Администрация городского округа Кашира Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице _____ ___, действующего на основании _____ , с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «__» _____ 20__ г. №____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид отдельно стоящая, тип щит, размер одной стороны 3мх6м (ширина х высота, м./объем, куб.м.), количество сторон ____, общая площадь _____ кв.м, подсвет нет, тип подсвета нет, автоматическая смена экспозиции нет, тарифная категория Автомобильные дороги регионального значения (Ктер= _____), базовая ставка _____ (указывается в соответствии с утверждённым Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением от 19.12.2016г. № 3939-па «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Кашира», размещенной на официальном сайте Администрации www.kashira.org, опубликованной в газете «Вести Каширского района», находится по адресу: _____.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: _____.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 1 (один) месяц со дня заключения указанного договора, и действует в течение 5 (пяти) лет до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «__» ___ 20__ г. №____ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет_ сумма прописью_____,

в том числе НДС 18%_____ сумма прописью_____.

С учетом внесенного задатка в размере при проведении торгов, платеж составляет _____ сумма прописью_____.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным _____ _____,

и составляет _____ сумма прописью_____,

в том числе НДС 18%_____ сумма прописью_____.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с главой 3 раздела 2 Порядка расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции ___ _____, утвержденного_____.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.8. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему Договору.

3.9. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Кашира Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Положением о порядке установке и эксплуатации рекламных конструкций и средств размещения информации на территории городского округа Кашира Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 25.04.2017 №44-н, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.6. Заключить договор на распространение социальной рекламы в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением о системе размещения социальной рекламы на территории городского округа Кашира Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира от 25.04.2017 № 44-н.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2016г. № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3.За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2.Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»:	«Рекламораспространитель»:
Администрация городского округа Кашира Московской области	
Тел	
Адрес	
ИНН	
КПП	
Банк	
Р/сч	
КБК	
БИК	
ОКАТО	

Подписи сторон:

«Администрация»:	«Рекламораспространитель»:
Должность, подпись	Должность, подпись
М.П.	М.П.

Приложение №4
к Документации об открытом аукционе в электронной форме №6 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира
(17 лотов)

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Бланк организации
Исх. №, дата

Организатору аукциона:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира

Запрос о разъяснении положений
документации об аукционе № _____

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона № _____ на право заключения договоров на установку и эксплуатации рекламной конструкции, размещенном «___» _____ 2018 года на сайте (www.kashira.org), а также изучив документацию об аукционе, предмет и объект
аукциона,_____
_____

(для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.)

в
лице_____
_____,

(для юридического лица – должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
просит

(наименование документа)

дать разъяснения следующих положений документации об аукционе:

№ п/п	Раздел (пункт) документации об аукционе, требующий разъяснений	Содержание запроса на разъяснение положений аукционной документации
1		
2		
…		

Ответ на запрос прошу направить:

_____
(наименование организации, почтовый адрес, телефон/факс, e-mail, Ф.И.О. контактного лица)

Претендент _____ (Фамилия И.О.)
(Должность) *(подпись)*
МП

Приложение №3
к Документации об открытом аукционе в электронной форме №6 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира
(17 лотов)

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___»
_____20__г.

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе в электронной форме №___ право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира на Лот №___, находящийся по адресу:_____, площадью_____ кв.м. со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона в электронной форме, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе в электронной форме, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона в электронной форме заключать договор, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

ОБРАЗЕЦ

(не более 1 года)

Подпись _____ _____
Ф. И. О. (полностью) подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально

Приложение №5
к Документации об открытом аукционе в электронной форме №6 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира
(17 лотов)

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА
ЗАПРОСА О РАССМОТРЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Бланк организации
Исх. №, дата

Организатору аукциона:
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира

Запрос о разъяснении результатов аукциона № ___право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира

«___» _____ 20__ года на официальном сайте (www.kashira.org), был размещен протокол аукциона № ___ право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира, лот № _____.

Победителем аукциона был признан _____,
(указываются организационно-правовая форма, наименование претендента)

Вместе с тем прошу разъяснить следующее:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

(вопросы для разъяснения результатов аукциона)

должность руководителя (уполномоченного лица)	(подпись)	(расшифровка подписи)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
142903, г. Кашира, ул. Ленина, д.2
Тел (49669)28-344, факс (49669)5-32-22
от 17.05.18 № 1957

Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира Р.В.Пименову

На № от

Уважаемый Роман Валерьевич!

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира просит Вас разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира следующую информацию:

«Администрация городского округа Кашира сообщает, что продолжается работа по масштабному проекту по выявлению и вовлечению в налоговый оборот незарегистрированных загородных построек в Подмосковье, в том числе и расположенных на территории городского округа Кашира.

Реестр неузаконенных домов и строений Подмосковья опубликован на портале государственных и муниципальных услуг Московской области. В настоящее время в нем содержатся сведения о 359531 объектах по всей Московской области, из них по городскому округу Кашира – сведения о 4205 объектах.

Проверьте в указанном выше реестре информацию по кадастровому номеру Вашего земельного участка.

Государственная регистрация недвижимости предоставляет гарантию защиты прав собственности и возможность совершения сделок без ограничений.

Согласно ст. 396 Налогового кодекса РФ, при отсутствии зарегистрированных строений на участке земельный налог рассчитывается с повышающим коэффициентом 2 – налоговая сумма удваивается. С незарегистрированным имуществом невозможно совершение сделок, таких как дарение, купля-продажа и т. д.

Вопросы и обращения принимаются Министерством имущественных отношений Московской области по эл. адресу andreyaverkiev@mosreg.ru и тел. 8 (916) 727 73 05.

Также по данному направлению Вы можете обратиться в кабинет №326 здания администрации городского округа Кашира, по эл. адресу kui@kashira.org и тел. 8 (49669) 2-87-77 (доб.119).».

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира И.М.Кочеров

Кордонова Е.В.
8 (496-69) – 2 -87-77 (доб.119)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ул. Ленина, д.2, г.Кашира, Московская область, 142900,
тел.(496)692-83-11, (496)692-88-88,факс (496)695-32-22, E-mail: kashira@mosreg.ru
ОКПО 04034198, ОГРН 1025002514055, ИНН 5019008901, КПП 501901001

_____ № _____ на № _____ от _____

В редакцию газеты «Вести Каширского района»

Администрация городского округа Кашира просит опубликовать в ближайшем номере газеты «Вести Каширского района» следующее объявление:

«Администрация городского округа Кашира сообщает, что продолжается работа по масштабному проекту по выявлению и вовлечению в налоговый оборот незарегистрированных загородных построек в Подмосковье, в том числе и расположенных на территории городского округа Кашира.

Реестр неузаконенных домов и строений Подмосковья опубликован на портале государственных и муниципальных услуг Московской области. В настоящее время в нем содержатся сведения о 359531 объектах по всей Московской области, из них по городскому округу Кашира – сведения о 4205 объектах.

Проверьте в указанном выше реестре информацию по кадастровому номеру Вашего земельного участка.

Государственная регистрация недвижимости предоставляет гарантию защиты прав собственности и возможность совершения сделок без ограничений.

Согласно ст. 396 Налогового кодекса РФ, при отсутствии зарегистрированных строений на участке земельный налог рассчитывается с повышающим коэффициентом 2 – налоговая сумма удваивается. С незарегистрированным имуществом невозможно совершение сделок, таких как дарение, купля-продажа и т. д.

Вопросы и обращения принимаются Министерством имущественных отношений Московской области по эл. адресу andreyaverkiev@mosreg.ru и тел. 8 (916) 727 73 05.

Также по данному направлению Вы можете обратиться в кабинет №326 здания администрации городского округа Кашира, по эл. адресу kui@kashira.org и тел. 8 (49669) 2-87-77 (доб.119).».

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

Кочеров И.М.
Кордонова Е.В.
8-469-96-2-88-11 (доб.119)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.04.2018г. 1168-па

О создании конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом городского округа Кашира

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытых конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами и утвердить её состав (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение о порядке работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами (Приложение № 2).
3. МКУ "Центр обслуживания" городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы администрации
городского округа Кашира И.Г. Бодарева

С приложениями к постановлению от 19.04.2018г. 1168-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.04.2018г. 1175-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Предпринимательство городского округа Кашира на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3304-па (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 28.03.2018г. № 854-па)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. № 3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 16.11.2017 № 4141-па, от 30.03.2018г. № 915-па),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Предпринимательство городского округа Кашира на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3304-па (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 28.03.2018г. № 854-па), (далее Программа):
1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение №1).
1.2. Паспорт подпрограммы «Развитие потребительского рынка и услуг на территории городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение №2).
1.3. Перечень мероприятий подпрограммы «Развитие потребительского рынка и услуг на территории городского округа Кашира» изложить в новой редакции (приложение №3).
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы администрации
городского округа Кашира И.Г.Бодарева

С приложениями к постановлению от 23.04.2018г. 1175-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.04.2018г. 1198-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира Московской области от 22.01.2018г. № 104-па «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории городского округа Кашира»

В соответствии с частью 8 статьи 6 Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» в целях реализации данного Закона,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Кашира Московской области от 22.01.2018г. № 104-па «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории городского округа Кашира» и приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Первый заместитель Главы
администрации городского округа Кашира И.Г.Бодарева

С приложениями к постановлению от 25.04.2018г. 1198-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.05.2018г. 1297-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура городского округа Кашира» на 2017-2021 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 16.11.2017г. №4141-па «О внесении изменений в Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира»),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Культура городского округа Кашира» на 2017-2021 годы (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3300-па (с изменениями в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 16.03.2017г. № 805-па, от 11.04.2017г. № 1194-па, от 16.06.2017г. №1957-па, от 25.07.2017г. № 2442-па, от 25.08.2017г. № 2868-па, от 08.11.2017г. №3999-па, от 12.12.2017г. № 4492-па, от 29.12.2017г. № 4816-па, от 29.12.2017г. № 4833-па, от 17.01.2018г. № 61-па, от 28.02.2018г. № 507-па, от 28.03.2018г. № 849-па), следующие изменения:
1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
1.2. Паспорт и Перечень мероприятий подпрограммы II «Развитие музейного дела и народных художественных промыслов в городском округе Кашира» Программы изложить в новой редакции (приложение № 2).
1.3. Паспорт и Перечень мероприятий подпрограммы III «Развитие библиотечного дела в городском округе Кашира» Программы изложить в новой редакции (приложение № 3).
1.4. Паспорт и Перечень мероприятий подпрограммы IV «Организация досуга в городском округе Кашира» Программы изложить в новой редакции (приложение № 4).
1.5. Паспорт и Перечень мероприятий подпрограммы V «Развитие парков культуры и отдыха в городском округе Кашира» Программы изложить в новой редакции (приложение № 5).
1.6. Паспорт и Перечень мероприятий подпрограммы VI «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры городского округа Кашира» Программы изложить в новой редакции (приложение № 6).
1.7. Перечень мероприятий подпрограммы VII «Развитие туризма в городском округе Кашира» Программы изложить в новой редакции (приложение № 7).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р. Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 03.05.2018г. 1297-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.05.2018г. 1321-па

О финансовом обеспечении мероприятий по организации отдыха, оздоровления и занятости детей в городском округе Кашира на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 12.01.2011 № 1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области», Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19.04.2010г. № 25 «Об утверждении СанПин 2.4.4.2599-10 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул», Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2011г. № 22 «Об утверждении СанПин 2.4.2.2842-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы лагерей труда и отдыха для подростков», условиями и порядком предоставления субсидии, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3309-па «Об утверждении муниципальной программы городского округа Кашира «Социальная защита населения городского округа Кашира» на 2017-2021г.г.»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок частичной компенсации стоимости путевки для детей граждан Российской Федерации, имеющих место жительства в городском округе Кашира, в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время (далее - Порядок) (приложение № 1).
2. Поручить Управлению образования городского округа Кашира (Филяева Г.Н.) обеспечить работу по предоставлению частичной компенсации стоимости путевки для детей граждан Российской Федерации, имеющих место жительства в городском округе Кашира, в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.
3. Распределить субсидию из бюджета Московской области бюджету городского округа Кашира на мероприятия по организации отдыха детей в каникулярное время на 2018 год в сумме 3 121 000,00 (три миллиона сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в следующем порядке:
3.1. На полную оплату стоимости 36 путевок для детей граждан Российской Федерации, имеющих место жительства в городском округе Кашира, находящихся в трудной жизненной ситуации, в детских санаториях или санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного действия, расположенных на Черноморском побережье Республики Крым, в 2018 году (ЮГ), в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время в сумме 1 836 000,00 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.
3.2. На оплату питания детей в детских оздоровительных лагерях с дневным пребыванием, организованных на базе муниципальных учреждений городского округа Кашира в период летних каникул 2018 года, в сумме 715 120,00 (семьсот пятнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек (приложение № 2).
3.3. Приобретение путевок в детский палаточный лагерь, расположенного на базе Военно-патриотический парка культуры и отдыха Вооруженных сил Российской Федерации «Патриот», в сумме 569880,00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (Приложение № 9).
4. Распределить денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Кашира, на оздоровление, отдых и занятость детей в сумме 7 408 500,00 (семь миллионов четыреста восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в следующем порядке:
4.1. На оплату питания детей в детских оздоровительных лагерях с дневным пребыванием, организованных на базе муниципальных учреждений городского округа Кашира, в период летних каникул 2018 года, в сумме 3 802 052,00 (три миллиона восемьсот две тысячи сорок пятьдесят два) рубля 00 копеек согласно приложению № 2.
4.2. На организацию временных рабочих мест для детей, достигших возраста 14 лет, в период летних каникул 2018 года при муниципальных учреждениях городского округа Кашира на сумму 439 425,00 (четыреста тридцать девять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек (приложение № 3).
4.3. На оплату труда медицинских сестер в детских оздоровительных лагерях с дневным пребыванием, организованных на базе муниципальных учреждений городского округа Кашира, в период летних каникул 2018 года в сумме 430 307,48 (четыреста тридцать тысяч триста семь) рублей 48 копеек (приложение № 4).
4.4. На оплату питания детей, достигших возраста 14 лет, в лагерях труда и отдыха, организованных на базе муниципальных учреждений городского округа Кашира, в пе-

риод летних каникул 2018 года, в сумме 131040,00 (сто тридцать одна тысяча сорок) рублей 00 копеек (приложение № 5).

4.5. На обучение требованиям охраны труда начальников детских оздоровительных лагерей с дневным пребыванием, организованных на базе муниципальных учреждений, в период летних каникул 2018 года, в сумме 11 100,00 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (приложение № 6).

4.6. На оплату медицинского осмотра сотрудников лагеря труда и отдыха, организованного на базе МБУ «Каширский молодежный центр» в период летних каникул 2018 года, в сумме 6 800,00 (шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (приложение № 7).

4.7. На оплату труда воспитателей в профильном детском оздоровительном лагере с дневным пребыванием на базе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» в сумме 24 724,98 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 98 копеек (приложение № 8).

4.8. На частичную компенсацию стоимости путевки для детей граждан Российской Федерации, имеющих место жительства в городском округе Кашира, в организации отдыха детей и их оздоровления в каникулярное время, оплату проезда на междугородном транспорте организованных групп детей к

местам отдыха и обратно в сумме 2 563 150,54 (два миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей 54 копейки.

5. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Зосимову С.Р.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 10.05.2018г. 1321-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.05.2018г. 1338-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Спорт городского округа Кашира» на 2017-2021 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 30.03.2018г. №915-па),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Кашира «Спорт городского округа Кашира» на 2017-2021 годы (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3301-па (в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 16.03.2017г. №807-па, от 04.04.2017г. №1097-па, от 06.06.2017г. №1869-па, от 04.08.2017г. №2652-па, от 12.10.2017г. №3615-па, от 08.11.2017г. №4006-па, от 29.12.2017г.№4834-па, от 12.02.2018г. №329-па, от 05.03.2018г. №575-па), следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложения № 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р.Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 10.05.2018г. 1338-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1365-па

Об утверждении Порядка выявления самовольно построенных (возведенных) объектов капитального и некапитального строительства (включая объекты незавершенного строительства) и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Кашира Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10. 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, в целях защиты прав городского округа Кашира при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Кашира и земельных участков, находящихся на территории городского округа Кашира, государственная собственность на которые не разграничена,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления самовольно построенных (возведенных) объектов капитального и некапитального строительства (включая объекты незавершенного строительства) и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Кашира Московской области (приложение № 1).

2. Образовать Комиссию администрации городского округа Кашира по рассмотрению вопросов выявления самовольно построенных (возведенных) объектов капитального и некапитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства, в городском округе Кашира Московской области (далее – Комиссия) и утвердить ее состав (приложение №2).

3. Определить муниципальное бюджетное учреждение городского округа Кашира «Благоустройство» (далее – МБУ «Благоустройство») уполномоченной организацией по сносу самовольных построек и ответственным за хранение объектов.

4. Определить местом хранения после перемещения самовольных построек, являющихся объектами движимого имущества, земельный участок и объекты недвижимости, принадлежащие МБУ «Благоустройство» и расположенные по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Стрелецкая, д. 69А.

5. Постановление администрации городского округа Кашира от 19.07.2016г №1998-па «Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городском округе Кашира Московской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 10.01.2018г. от 21-па) признать утратившим силу.

6. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в законную силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 14.05.2018г. 1365-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1374-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017г. № 4313-па

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области», постановлением Администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. № 3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 16.11.2017г. № 4141-па, от 30.03.2018г. № 915-па),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017г. №4313-па, (в редакции постановления Администрации городского округа Кашира от 13.03.2018г. № 659-па, от 20.03.2018г. № 748-па, от 28.03.2018г. № 843-па), (далее -Программа):

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение №1).

1.2. Паспорт подпрограммы «Чистая вода» изложить в новой редакции (Приложение №2).

1.3. Перечень мероприятий подпрограммы «Чистая вода» изложить в новой редакции (приложение №3).

1.4. Адресный перечень подпрограммы «Чистая вода» изложить в новой редакции (приложение №4).

1.5. Паспорт подпрограммы «Системы водоотведения» изложить в новой редакции (Приложение №5).

1.6. Перечень мероприятий подпрограммы «Системы водоотведения» изложить в новой редакции (приложение №6).

1.7. Адресный перечень подпрограммы «Системы водоотведения» изложить в новой редакции (приложение №7).

1.8. Паспорт подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами» изложить в новой редакции (Приложение №8).

1.9. Перечень мероприятий подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами» изложить в новой редакции (приложение №9).

1.10. Адресный перечень подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами» изложить в новой редакции (приложение №10).

1.11. Паспорт подпрограммы «Развитие газификации в городском округе Кашира» изложить в новой редакции (приложение №11).

1.12. Перечень мероприятий подпрограммы "Развитие газификации в городском округе Кашира" изложить в новой редакции (приложение №12).

1.13. Адресный перечень объектов, подпрограммы «Развитие газификации в городском округе Кашира» изложить в новой редакции (приложение №13).

1.14. Планируемые результаты реализации Программы изложить в новой редакции (приложение №14).

1.15. Формы отчетности о реализации муниципальной программы городского округа Кашира «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы изложить в новой редакции согласно приложений № 15, № 16, № 17, № 18,№ 19 к настоящему постановлению.

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Е.В.Акуличева.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 14.05.2018г. 1374-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.05.2018г. 1395-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Безопасность городского округа Кашира» на 2017-2021 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, решением Совета депутатов городского округа Кашира от 17.04.2018 № 18-н «О бюджете городского округа Кашира на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 16.11.2017г. №4141-па, от 30.03.2018г. № 915-па),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в муниципальную программу городского округа Кашира «Безопасность городского округа Кашира» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. №3308-па (в редакции постановлений администрации городского округа Кашира от 16.03.2017г. №806-па, от 14.04.2017г. №1237-па, от 14.06.2017г. №1908-па, от 22.08.2017г. №2843-па, от 20.10.2017г. №3781-па, от 28.12.2017г. №4762-па, от 29.12.2017г. №4851-па, от 20.02.2018г. №445-па, от 28.03.2018г. №852-па) следующие изменения:

1.1.Паспорт муниципальной программы городского округа Кашира «Безопасность городского округа Кашира» на 2017-2021 годы изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2.Паспорт подпрограммы I. «Профилактика преступлений и иных правонарушений на территории городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3.Перечень мероприятий подпрограммы I. «Профилактика преступлений и иных правонарушений» изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.4.Паспорт подпрограммы II. «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению

1.5.Перечень мероприятий подпрограммы II. «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

1.6.Паспорт подпрограммы V. «Обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

1.7.Перечень мероприятий подпрограммы V. «Обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа Кашира» изложить в редакции согласно приложению №7 к настоящему постановлению.

2. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира www.kashira.org в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по безопасности администрации городского округа Кашира Д.В. Шпакова.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 16.05.2018г. 1395-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.05.2018г. 1409-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017г. № 4314-па

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области», постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. № 3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 16.11.2017г. № 4141-па, от 30.03.2018г. № 915-па),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Кашира от 01.12.2017г. №4314-па, (в редакции постановления Администрации городского округа Кашира от 20.03.2018г. № 748-па, от 28.03.2018г. № 843-па), (далее - Программа):

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции (приложение №1).

1.2. Паспорт подпрограммы «Комфортная городская среда» изложить в новой редакции (Приложение №2).

1.3. Перечень мероприятий подпрограммы «Комфортная городская среда» изложить в новой редакции (приложение №3).

1.4. Паспорт подпрограммы «Благоустройство территории» изложить в новой редакции (Приложение №4).

1.5. Перечень мероприятий подпрограммы «Благоустройство территории» изложить в новой редакции (приложение №5).

1.6. Адресный перечень подпрограммы «Благоустройство территории» изложить в новой редакции (Приложение №6).

1.7. Паспорт подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов» изложить в новой редакции (Приложение №7).

1.8. Перечень мероприятий подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов» изложить в новой редакции (приложение №8).

1.9. Адресный перечень подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов» изложить в новой редакции (Приложение №9).

1.10. Планируемые результаты реализации Программы изложить в новой редакции (приложение №10).

1.11. Формы отчетности о реализации муниципальной программы городского округа Кашира «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы изложить в новой редакции согласно приложений № 11, № 12, № 13, № 14,№ 15 к настоящему постановлению.

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Е.В.Акуличева.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 17.05.2018г. 1409-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.05.2018г. 1410-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Цифровое муниципальное образование «Городской округ Кашира»» на 2018-2022 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции от 16.11.2017 № 4141-па),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Кашира «Цифровое муниципальное образование «Городской округ Кашира»» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017г. № 4315-па, (в редакции от 19.01.2018г. № 99-па, от 07.02.2018г. № 278-па, от 26.03.2018г. № 814-па, от 28.03.2018 № 846-па) следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы городского округа Кашира «Цифровое муниципальное образование «Городской округ Кашира»» на 2018-2022 годы изложить в новой редакции (приложение №1).

1.2. Паспорт муниципальной подпрограммы «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.3. Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» изложить в новой редакции (приложение №3).

1.4. Паспорт муниципальной подпрограммы «Развитие информационной и технической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики в городском округе Кашира» изложить в новой редакции (приложение № 4).

1.5. Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы «Развитие информационной и технической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики в городском округе Кашира» изложить в новой редакции (приложение №5).

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) обеспечить опубликование данного постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Д.В.Воробьеву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 17.05.2018г. 1410-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.05.2018г. 1405-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Управление имуществом и финансами» на 2018-2022 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции от 16.11.2017г. №4141-па, с изм. от 30.03.2018г. №915-па), Решением Совета депутатов городского округа Кашира от 17.04.2018г. № 18-н «О внесении изменений в бюджет городского округа Кашира на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Управление имуществом и финансами» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.12.2017г. № 4316-па (с изм. от 05.03.2018г. №588-па, от 28.03.2018г. № 851-па, от 28.03.2018г. № 884-па):
1.1.Паспорт муниципальной программы «Управление имуществом и финансами» на 2018-2022 годы изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
1.2.Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Управление имуществом и финансами» на 2018-2022 годы изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
1.3.Методику расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы «Управление имуществом и финансами на 2018-2022 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
1.4.Паспорт подпрограммы «Развитие имущественного комплекса» изложить в новой редакции, согласно приложению №4 к настоящему постановлению.
1.5.Перечень мероприятий подпрограммы «Развитие имущественного комплекса» изложить в новой редакции, согласно приложению №5 к настоящему постановлению.
1.6.Паспорт подпрограммы «Обеспечивающая подпрограмма» изложить в новой редакции, согласно приложению №6 к настоящему постановлению.
1.7.Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечивающая подпрограмма» изложить в новой редакции, согласно приложению №7 к настоящему постановлению.
2.Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 17.05.2018г. 1405-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.05.2018г. 17-пг

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:37:0060333:142

В соответствии с частями 3-4,7-10 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 26.09.2017г. № 91-н «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», площадью 1612 кв.м, с кадастровым номером 50:37:0060333:142, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Каширский район, г. Кашира, ул. Стрелецкая (далее - публичные слушания):
1.1. Провести публичные слушания 25 мая 2018 года в 11 часов 00 минут в кабинете 104 здания Администрации городского округа Кашира Московской области по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2, время начала регистрации участников открытого заседания публичных слушаний 25 мая 2018 года с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут.
1.2. Определить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кашира Московской области, утверждена постановлением администрации городского округа Кашира от 22.05.2017г №1604-па (далее – Комиссия).
1.3. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний в установленные сроки.
1.4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний возложить на Григорьеву Марину Николаевну.
1.5. Установить, что материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка доступны для ознакомления граждан и организаций в здании Администрации городского округа Кашира по адресу: Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, каб.104 (телефон 8 (496 69) 2-87-77), в рабочие дни в часы работы Администрации городского округа Кашира до 10 часов 30 минут 25 мая 2018 года.
1.6. Установить, что предложения и замечания участников публичных слушаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях, принимаются почтовым отправлением по адресу: 142903, Московская область, г.Кашира, ул. Ленина, д.2, каб.104, в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области, в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира от 26.09.2017г. №91-н.
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ДП РПГУ.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.Г.Бодареву.

Глава городского округа Кашира А. П. Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.04.2018г. 1284-па

Об утверждении Плана проверок на второе полугодие 2018г.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании Устава городского округа Кашира Московской области, Положения о секторе контроля за закупками администрации городского округа Кашира в новой редакции, утверждённого распоряжением администрации городского округа Кашира от 24.06.2016г. № 141-ра (в редакции распоряжения администрации городского округа Кашира от 10.10.2016г. №295-ра), Порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Кашира Московской области, утвержденного постановлением администрации городского округа Кашира от 29.09.2016г. №2921-па (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 10.11.2016г. №3398-па),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить План проверок на второе полугодие 2018 года (далее - План) в рамках осуществления ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Кашира Московской области в соответствии со статьей 100 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Приложение).
2.МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира» (Пименову Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Кашира: www.kashira.org.
3.Начальнику Сектора контроля за закупками (Коптевой Ю.В.) осуществить проведение проверок в соответствии с утвержденным Планом.
4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы
администрации городского округа Кашира И.Г. Бодарева

С приложениями к постановлению от 28.04.2018г. 1284-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.05.2018г. 1303-па

Об утверждении Положения о предоставлении ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальных учреждениях городского округа Кашира

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с статьей 119 Трудового кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Кашира Московской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Положение о предоставлении ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальных учреждениях городского округа Кашира (далее – Положение) (приложение).
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Кашира
от 07.05.2018г. № 1303-па

ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальных учреждениях
городского округа Кашира

1.Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска (далее - дополнительный отпуск) работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальных учреждениях городского округа Кашира (далее - учреждения).
2.Перечень должностей работников с ненормированным рабочим днем, имеющих право на дополнительный отпуск, устанавливается коллективным договором, соглашением или локальным нормативным актом учреждения, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников.
В перечень должностей работников с ненормированным рабочим днем включаются работники, которые могут по распоряжению работодателя при необходимости эпизодически привлекаться к выполнению своих трудовых функций за пределами установленной для них продолжительности рабочего времени.
3.Продолжительность дополнительного отпуска по каждой должности определяется коллективным договором или правилами внутреннего трудового распорядка учреждения в зависимости от объема работ, степени напряженности труда, возможности работника выполнять свои трудовые функции за пределами нормальной продолжительности рабочего времени и не может быть менее трех и более пяти календарных дней.
4.Право на дополнительный отпуск возникает у работника независимо от продолжительности работы в условиях ненормированного рабочего дня.
5. Дополнительный отпуск, предоставляемый работникам с ненормированным рабочим днем, суммируется с ежегодным основным оплачиваемым отпуском.
6. В случае переноса либо неиспользования дополнительного отпуска, а также увольнения работника, право на указанный отпуск реализуется в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации для ежегодных оплачиваемых отпусков.
7. Оплата дополнительных отпусков, предоставляемых работникам с ненормированным рабочим днем, производится в пределах фондов оплаты труда учреждений.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.05.2018г.1323-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в городском округе Кашира» на 2017-2021 гг.»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016г. №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира», (в редакции постановления Администрации городского округа Кашира от 16.11.2017 №4141-па)
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в городском округе Кашира» на 2017-2021 гг.» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. № 3311-па (в редакции от 28.03.2018г. №848-па) следующие изменения:
1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
1.2 Планируемые результаты реализации муниципальной программы
«Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в городском округе Кашира» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
1.3 Методику расчета значений показателей эффективности реализации Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
1.4. Паспорт подпрограммы I «Развитие системы информирования населения городского округа Кашира о деятельности органов местного самоуправления городского округа Кашира» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
1.5. Перечень мероприятий подпрограммы I «Развитие системы ин-формирования населения городского округа Кашира о деятельности органов местного самоуправления городского округа Кашира» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
1.6. Паспорт подпрограммы II «Молодежь городского округа Кашира» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
1.7 Перечень мероприятий подпрограммы II «Молодежь городского округа Кашира» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению №7 к настоящему постановлению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Д.В.Воробьеву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

С приложениями к постановлению от 10.05.2018г.1323-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.05.2018г. 1331-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Социальная защита населения городского округа Кашира» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. №3309-па

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016 №3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 16.11.2017г. №4141-па),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в муниципальную программу городского округа Кашира «Социальная защита населения городского округа Кашира» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016г. №3309-п (в редакции от 13.02.2018г. №331-па, с изменениями от 28.03.2018г. №845-па), следующие изменения:
1.1. Раздел 1. Паспорт муниципальной программы городского округа Кашира «Социальная защита населения городского округа Кашира» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции (приложение №1).
1.2. Раздел 3. Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Кашира «Социальная защита населения городского округа Кашира» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции (приложение № 2).
1.3.Раздел 7. Подпрограмма 1 «Доступная среда» на 2017-2021 годы:
1.3.1. Паспорт Подпрограммы 1 «Доступная среда» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции (приложение №3).
1.3.2. Перечень мероприятий Подпрограммы 1 «Доступная среда» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции (приложение №4).
1.4. Раздел 8. Подпрограмма 2 «Организация отдыха и оздоровления детей в городском округе Кашира»:
1.4.1. Паспорт Подпрограммы 2 «Организация отдыха и оздоровления детей в городском округе Кашира» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции (приложение №5).
1.4.2. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 «Организация отдыха, оздоровления и занятости детей в городском округе Кашира» изложить в новой редакции (приложение №6).
1.5. Раздел 11. Подпрограмма 5 «Создание условий для оказания медицинской помощи населению в пределах полномочий»:
1.5.1. Паспорт Подпрограммы 5 «Создание условий для оказания медицинской помощи населению в пределах полномочий» на 2017-2021 годы изложить в новой редакции (приложение №7).
1.5.2. Перечень мероприятий Подпрограммы 5 «Создание условий для оказания медицинской помощи населению в пределах полномочий» изложить в новой редакции (приложение №8).
2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете "Вести Каширского района" и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Зосимову С.Р.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 10.05.2018г. 1331-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.05.2018г. 1345-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур

между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 29.03.2018 №12,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):

Лот 1 - земельный участок расположенный: Московская область, г.Кашира, Каширский проспект, вблизи дома №3 площадью 3500 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0060339:189, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «магазины, деловое управление)».

2. Установить:

2.1. Аукцион открытый по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 286892 (двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 860676 (восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 300% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 8606 (восемь тысяч шестьсот шесть) рублей 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Возложить на победителя аукциона обязанность по обеспечению допуска представителей РСО к сетям, находящимся на земельном участке.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.05.2018г. 1346-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 № 290-1912/2017, согласованием Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 29.03.2018 №12,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):

Лот 1 - земельный участок расположенный: Московская область, г.Кашира, а/д «Егорьевск-Коломна-Кашира-Ненашево» в районе СП «Атаир» площадью 22680 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0060338:11, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)».

2. Установить:

2.1. Аукцион открытый по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 1836468 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 5509404 (пять миллионов пятьсот девять тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек, что составляет 300% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 55094 (пятьдесят пять тысяч девяносто четыре) рубля 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, сетей водоснабжения и канализации, а также их охранных зон. Возложить на победителя аукциона обязанность по обеспечению допуска представителей РСО к сетям, находящимся на земельном участке.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.

5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1351-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира от 30.05.2017г. №1751-па «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) городского округа Кашира» (с изм. от 26.06.2017г. №2058-па)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом городского округа Кашира Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в Положение об оплате труда руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных предприятий) городского округа Кашира (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации городского округа Кашира от 30.05.2017г. № 1751-па (с изм. от 26.06.2017г. №2058-па):

Абзац 4 Пункта 23 раздела III Положения исключить.

2.Руководителям муниципальных унитарных предприятий городского округа Кашира внести изменения в положения об оплате труда и премировании работников предприятий с учетом п.1 настоящего постановления.

3.Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

4.Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие 01.12.2017г.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1354-па

Об утверждении Схемы нанесения дорожной разметки на автомобильной дороге по ул. Центральная города Кашира и установке дорожных знаков

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Уставом городского округа Кашира Московской области, в целях повышения безопасности дорожного движения и организации дорожного движения на территории городского округа Кашира,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Схему нанесения дорожной разметки на автомобильной дороге по ул. Центральная города Кашира, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению строительства и благоустройства (Коротков В.М.) обеспечить установку на автомобильной дороге по ул. Центральная города Кашира следующих дорожных знаков:

2.1. Дорожный знак 5.15.7 «Направление движения по полосам»;

2.2. Дорожный знак 6.4. «Парковка» с табличкой 8.1.3. «Расстояние до объекта»;

2.3. Дорожный знак 6.4. «Парковка» с табличкой 8.17 «Инвалиды»;

2.4. Дорожный знак 3.28 «Стоянка запрещена» с табличкой 8.24 «Работает эвакуатор»;

2.5. Дорожный знак 5.15.7 «Направление движения по полосам»;

2.6. Дорожный знак 2.4. «Уступите дорогу»;

2.7. Дорожный знак 6.16 «Стоп-линия».

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации городского округа Кашира www.kashira.org.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 20 дней после официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.Г.Бодареву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 14.05.2018г. 1354-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1355-па

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира» на 2017–2021 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 31.10.2016 г. № 3274-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Кашира» (в редакции постановления администрации городского округа Кашира от 30.03.2018 № 915-па),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Кашира «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира» на 2017–2021 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Кашира от 01.11.2016 г. № 3303-па (в ред. от 17.03.2017 г. № 858-па, от 19.04.2017 г. № 1337-па, от 14.06.2017 г. № 1925-па, от 04.08.2017 г. № 2651-па, от 11.10.2017 № 3572-па, от 22.12.2017 № 4683-па, от 29.12.2017 г. № 4784-па, от 29.12.2017 г. № 4785-па, от 19.02.2018 г. № 427-па, от 16.03.2018 г. № 686-па, от 28.03.2018 г. № 844-па), (далее – Программа):

1.1. Паспорт муниципальной программы городского округа Кашира «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Кашира» на 2017–2021 годы изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Паспорт подпрограммы «Дороги городского округа Кашира» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень мероприятий подпрограммы «Дороги городского округа Кашира» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира www.kashira.org в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.Г.Бодареву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 14.05.2018г. 1355-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1359-па

О возможности предоставления объекта недвижимого имущества без проведения аукциона нотариусу Руденко Р.А.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.11.1. Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, Уставом городского округа Кашира Московской области, решением Совета депутатов городского округа Кашира от 26.01.2016г. № 7-н «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Кашира Московской области», решением Совета депутатов городского округа Кашира от 24.10.2017г. № 95-н «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кашира Московской области, на 2018 год» (с изменениями от 17.04.2018г.), рассмотрев заявление нотариуса Каширского нотариального округа Московской области Руденко Раисы Андреевны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предложить нотариусу Каширского нотариального округа Московской области Руденко Раисе Андреевне заключить договор купли – продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Кашира (далее – Имущество): нежилого помещения, кадастровый номер 50:37:0070111:624, назначение: нежилое, площадью 29,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Каширский район, г.Ожерелье, ул.Мира, д.14.

Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на Имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.11.2016г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/037/008/2016-7750/2

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (Кочеров И.М.):

2.1. подготовить проект договора купли – продажи Имущества;

2.2. включить в указанный проект договора купли-продажи в качестве существенного условия обременение приватизируемого Имущества обязанностью использовать его в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения архива нотариально оформленных документов) в течение пяти лет с момента его приватизации;

2.3. направить проект договора купли-продажи Имущества нотариусу Каширского нотариального округа Московской области Руденко Раисе Андреевне;

2.4. в случае согласия нотариуса Каширского нотариального округа Московской области Руденко Раисы Андреевны с предложением о заключении договора купли-продажи Имущества заключить этот договор в течение тридцати дней со дня получения нотариусом проекта договора купли-продажи Имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира Московской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бахиреву И.В.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1361-па

О проведении открытого аукциона в электронной форме № 6 на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2016г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Московской области от 28.06.2013 № 463/25 «Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», Уставом городского округа Кашира Московской области, решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 25.04.2017г. № 44-н «О порядке размещения рекламы на территории городского округа Кашира Московской области» (в редакции решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 24.10.2017г. №97-н, решения Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 17.04.2018г. №22-н),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (Кочеров И.М.) организовать и провести открытый аукцион в электронной форме №6 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Кашира, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Кашира, согласно перечню мест расположения рекламных конструкций, прилагаемому к данному постановлению:

1.1. Разработать и утвердить Документацию об открытом аукционе в электронной форме, Извещение о проведении Электронного аукциона (далее – Извещение);

1.2. Определить Электронную площадку, на которой будет проводиться Электронный аукцион;

1.3. Разместить Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением Электронного аукциона – в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации городского округа Кашира kashira.org, на Официальном сайте торгов, обеспечить их размещение на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке.

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира www.kashira.org в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.В.Бахиреву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Кашира
от 14.05.2018г. № 1361-па

Перечень мест расположения рекламных конструкций

N п/п	Адрес установки рекламной конструкции в соответствии с утвержденной схемой	Наименование муниципального образования	№ РК по схеме	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Тип РК	Размер РК (ВхШ)/ площадь (м, кв.м)		Количество сторон и обзорность		Технологическая характеристика**
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	Городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Гвардейская, около ФОК "Юбилейный"	Администрация городского округа Кашира	2	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
2	а/д Кашира-Ненашево, 123 км 300 м, слева	Администрация городского округа Кашира	65	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
3	а/д Кашира-Ненашево, 124 км 100 м, справа	Администрация городского округа Кашира	67	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
4	а/д Кашира-Серебряные Пруды, 6 км 800 м, справа	Администрация городского округа Кашира	78	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
5	а/д Кашира-Серебряные Пруды, 8 км, 40 м, справа	Администрация городского округа Кашира	80	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
6	а/д Кашира-Серебряные Пруды, 8 км, 440 м, слева	Администрация городского округа Кашира	83	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
7	Городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ленина, вблизи д. 1	Администрация городского округа Кашира	86	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
8	Городской округ Кашира, г. Кашира, мкр. Ожерелье, ул. Ленина, д. 5, корп. 1	Администрация городского округа Кашира	87	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
9	а/д Озеры-Кашира, 105 км 850 м,справа	Администрация городского округа Кашира	88	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
10	а/д Озеры-Кашира, 105 км 950 м, слева	Администрация городского округа Кашира	89	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
11	а/д Озеры-Кашира, 101 км 460 м, слева	Администрация городского округа Кашира	96	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
12	а/д Озеры-Кашира, 100 км 800 м, слева	Администрация городского округа Кашира	97	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
13	а/д Озеры-Кашира, 97 км 450 м, слева	Администрация городского округа Кашира	99	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
14	а/д Озеры-Кашира, 95 км 200 м, справа	Администрация городского округа Кашира	100	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
15	а/д Озеры-Кашира, 93 км 950 м, справа	Администрация городского округа Кашира	102	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
16	а/д Аладьино-Воскресенское-Трофаново, 5 км 100 м, справа	Администрация городского округа Кашира	107	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета
17	а/д Кашира-Серебряные Пруды, 7 км, 550 м, справа	Администрация городского округа Кашира	112	муниципальная	щит о/с	3х6	36	2	А, Б	без подсвета

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1366-па

О прекращении движения транспортных средств по автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа Кашира

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 №196-фз «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, в целях обеспечения безопасности дорожного движения при проведении мероприятий, связанных с аварийными работами на автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа Кашира,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С 15 мая 2018 года в период времени с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 18 мая 2018 года, прекратить движение транспортных средств по автомобильной дороге общего пользования местного значения городского округа Кашира «Кашира – Коломна» в связи с производством работ по аварийному ремонту железнодорожного полотна в соответствии со Схемой организации движения на месте проведения дорожных работ на железнодорожном переезде №3 путей необщего пользования Каширской ГРЭС (приложение № 1).

2. Организовать дорожное движение посредством объезда согласно Схемы путей объезда железнодорожного переезда №3 путей необщего пользования Каширской ГРЭС (приложение №2).

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации городского округа Кашира www.kashira.org.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира И.Г.Бодареву

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 14.05.2018г. 1366-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1367-па

О присвоении названия элементу планировочной структуры в городском округе Кашира Московской области

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2013г. №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, в целях упорядочения присвоения адресов земельным участкам и объектам недвижимости,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементу планировочной структуры, расположенному в земельном массиве кадастрового квартала 50:37:0050406 севернее деревни Знаменское городского округа Кашира Московской области, название: территория «Агрокультура Групп-2».

2. Отделу архитектуры администрации городского округа Кашира (Юрченко Д.И.) внести сведения о присвоении названия элементу планировочной структуры в Федеральную информационную адресную систему.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет и уведомить о присвоении названия элементу планировочной структуры в городском округе Кашира Московской области Ступинский отдел и территориальный отдел № 25 Росреестра, межмуниципальный отдел по Зарайскому, Каширскому, Озерскому, Серебряно-Прудскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Каширский отдел Ступинского филиала ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации», МРИ ФНС России №18 по Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1368-па

О присвоении названия элементу планировочной структуры в городском округе Кашира Московской области

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2013г. №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г. №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Кашира Московской области, в целях упорядочения присвоения адресов земельным участкам и объектам недвижимости,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить элементу планировочной структуры, расположенному в земельном массиве кадастрового квартала 50:37:0020304 северо-восточнее деревни Барабаново городского округа Кашира Московской области, название: территория «Дачи».

2. Отделу архитектуры администрации городского округа Кашира (Юрченко Д.И.) внести сведения о присвоении названия элементу планировочной структуры в Федеральную информационную адресную систему.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети Интернет и уведомить о присвоении названия элементу планировочной структуры в городском округе Кашира Московской области Ступинский отдел и территориальный отдел № 25 Росреестра, межмуниципальный отдел по Зарайскому, Каширскому, Озерскому, Серебряно-Прудскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Каширский отдел Ступинского филиала ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации», МРИ ФНС России №18 по Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1370-па

О занесении на Доску Почёта городского округа Кашира

На основании постановления администрации городского округа Кашира от 26.01.2016г № 122-па «О Доске почёта городского округа Кашира», учитывая решение общественной комиссии по рассмотрению ходатайств о награждении граждан и трудовых коллективов наградами городского округа Кашира (протокол заседания от 12 апреля 2018г. № 4),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Занести на Доску почёта городского округа Кашира следующую информацию:

1.1 О гражданах:

- Семиной Татьяне Ивановне, машинисте крана Общества с ограниченной ответственностью «ТехИнвестСтрой;
- Цаль Виталии Валентиновиче, электрогазосварщике вагоносборочного цеха Общества с ограниченной ответственностью «КВРЗ «Новотранс;
- Кустове Александре Александровиче, заместителе начальника цеха по ремонту Котлотурбинного цеха филиала «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»;
- Олимпиевой Марине Валерьевне, кладовщике Общества с ограниченной ответственностью «Выбор-Мск»,
- Головановой Наталии Михайловне, мастере контрольного отдела технического контроля АО «Каширский завод металлоконструкций и котлостроения»,
- Закатаевой Елене Викторовне, инженере по организации и управлению производством Общества с ограниченной ответственностью «Каширахлеб»;
- Фалине Дмитрии Александровиче, генеральном директоре Общества с ограниченной ответственностью «Картонно-бумажный комбинат»;
- Мадюкове Евгении Алексеевиче, мастере Каширских районных электрических сетей филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети;
- Ветрове Александре Анатольевиче, директоре Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа-интернат»;
- Хамчишкиной Галине Викторовне, старшей медицинской сестре взрослого поликлинического отделения №1 Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Каширская центральная районная больница».

1.2.Коллективах предприятий:

- Общество с ограниченной ответственностью «Выбор-Мск»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Фрито Лей Мануфактуринг»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Строительные инновации»;
- Открытое акционерное общество «Байсад-Кашира»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Сервико»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Кашира-хлеб»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Групп»;
- ООО «Национальная грибная компания Кашира»;
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №8 »;
- Общество с ограниченной ответственностью «Фермерское Хозяйство «СеДеК».

2. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Р.В.Пименов) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Д.В.Воробьеву.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1371-па

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кашира от 14.08.2017г. № 2735-па «Об утверждении стандартов качества предоставления муниципальных услуг (выполнения муниципальных работ) в сфере культуры и дополнительного образования в сфере культуры на территории городского округа Кашира»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлениями администрации городского округа Кашира от 21.11.2017г. № 4191-па «О ликвидации муниципального бюджетного учреждения культуры «Ожерельевская городская опорная библиотека», от 21.11.2017г. № 4192-па «О ликвидации муниципального бюджетного учреждения культуры «Каширская городская библиотека», от 21.11.2017г. № 4193-па «О ликвидации муниципального бюджетного учреждения культуры «Каширская центральная библиотека», от 26.02.2018г. № 469-па «О создании муниципального бюджетного учреждения культуры «Библиотечно-информационный и досуговый центр» городского округа Кашира»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление администрации городского округа Кашира от 14.08.2017г. № 2735-па «Об утверждении стандартов качества предоставления муниципальных услуг (выполнения муниципальных работ) в сфере культуры и дополнительного образования в сфере культуры на территории городского округа Кашира» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 приложения № 4 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. Наименование учреждений, предоставляющих муниципальную услугу: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Библиотечно – информационный и досуговый центр» городского округа Кашира» (далее – МБУК «БИДЦ»), Московская область, г. Кашира, ул. Центральная, д.21;

- Центральная библиотека, Московская область, г. Кашира, ул. Центральная, д.21;
- Городская библиотека - филиал им. А.И. Воронкова, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д.8 (1-й этаж);
- Городская библиотека - филиал «Библиотека семейного чтения», Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 11, корп.3;
- Городская детско-юношеская библиотека – филиал, Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д.13/2;
- Городская детская библиотека - филиал «Библиотека-музей кукол», Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Советская, д.8 (2-й этаж);
- Ожерельевская городская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, микрорайон. Ожерелье, ул. Советская, д.20;
- Барабановская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Барабаново, ул. Ленина, д.5;
- Богатищевская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, пос. Богатищево, ул. Новая, д.16;
- Зендиковская сельская библиотека - филиал, Московская область, городской округ Кашира, пос. Зендиково, ул. Октябрьская, д.11;
- Каменская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Каменка, ул. Центральная, д.9;
- Кокинская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Кокино, ул. Садовая, д.33А;
- Ледовская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Ледово, ул. Ледовская, д.27;
- Никулинская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Никулино, ул. Новая, д.11;
- Новоселковская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, пос. Новоселки, ул. Центральная, д.32;
- Руновская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, пос. Большое Руново, ул. Южная, д.6;
- Тарасковская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково, ул. Комсомольская, д.28;
- Топкановская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Топканово, ул. Новая, д.16.».

1.2. Пункт 2.3 приложения № 5 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. Наименование учреждений, предоставляющих муниципальную услугу: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Библиотечно – информационный и досуговый центр» городского округа Кашира» (далее – МБУК «БИДЦ»), Московская область, г. Кашира, ул. Центральная, д.21;

- Центральная библиотека, Московская область, г. Кашира, ул. Центральная, д.21;
- Городская библиотека - филиал им. А.И. Воронкова, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д.8 (1-й этаж);
- Городская библиотека - филиал «Библиотека семейного чтения», Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д. 11, корп.3;
- Городская детско-юношеская библиотека – филиал, Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д.13/2;
- Городская детская библиотека - филиал «Библиотека-музей кукол», Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Советская, д.8 (2-й этаж);
- Ожерельевская городская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, микрорайон. Ожерелье, ул. Советская, д.20;
- Барабановская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Барабаново, ул. Ленина, д.5;
- Богатищевская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, пос. Богатищево, ул. Новая, д.16;
- Зендиковская сельская библиотека - филиал, Московская область, городской округ Кашира, пос. Зендиково, ул. Октябрьская, д.11;
- Каменская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Каменка, ул. Центральная, д.9;
- Кокинская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Кокино, ул. Садовая, д.33А;
- Ледовская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Ледово, ул. Ледовская, д.27;
- Никулинская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Никулино, ул. Новая, д.11;
- Новоселковская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, пос. Новоселки, ул. Центральная, д.32;
- Руновская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, пос. Большое Руново, ул. Южная, д.6;
- Тарасковская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково, ул. Комсомольская, д.28;
- Топкановская сельская библиотека – филиал, Московская область, городской округ Кашира, д. Топканово, ул. Новая, д.16.».

2.Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать данное постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира С.Р. Зосимову.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.05.2018г. 1372-па

О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Кашира от 18.08.2017г.№ 2780-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению объекту адресации адреса и аннулированию такого адреса»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, Распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24 августа 2017 г. №31РВ-166 « Об утверждении Административного регламента предоставления администрациями муниципальных районов Московской области государственной услуги «Присвоение объекту адресации адреса и аннулирование такого адреса» (в редакции Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 12.04.2018г. № 30РВ-104),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление администрации городского округа Кашира от 18.08.2017г. №2780-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению объекту адресации адреса и аннулированию такого адреса» признать утратившим силу.
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира www.kashira.org в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе
«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной Информационной системе Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Кашира Бодареву И.Г.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.05.2018г. 1391-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №290-1912/2017, согласованием Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 29.03.2018 №12,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):
Лот 1 - земельный участок расположенный: Московская область, на территории городского округа Кашира, г.Ожерелье, ул.Строительная площадью 2060 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0070104:698, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «объекты гаражного назначения».
2. Установить:
2.1. Аукцион открытый по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 171904 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 171904 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот четыре) рубля 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.
2.3. «Шаг аукциона» 5157 (пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Земельный участок полностью расположен в СЗЗ от боксовых гаражей ГСК «Локомотив»; частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.
Возложить на победителя аукциона обязанность по обеспечению допуска представителей РСО к сетям, находящимся на земельном участке.
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.
5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.05.2018г. 1392-па

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 № 290-1912/2017, согласованием Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа Кашира от 29.03.2018 №12,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды следующего земельного участка, расположенного в городском округе Кашира (далее - Аукцион):
Лот 1 - земельный участок расположенный: – Московская область, городской округ Кашира, д.Малеево площадью 7763 кв.м. с кадастровым номером 50:37:0010108:310, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование – «объекты придорожного сервиса».
2. Установить:
2.1. Аукцион открытый по составу участников. Начальную цену предмета Аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления 391213 (триста девяносто одна тысяча двести тринадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.
2.2. Размер задатка 391213 (триста девяносто одна тысяча двести тринадцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.
2.3. «Шаг аукциона» 11736 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать шесть) рубль 00 копеек, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.
2.4. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Земельный участок попадает в расчетную придорожную полосу автодороги федерального значения М-4 «Дон» (Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск); в расчетную придорожную полосу автодороги местного значения; частично в охранную зону ВЛ-10 кВ фид.8 ЗТП-317 Колтово.
Возложить на победителя аукциона обязанность по обеспечению допуска представителей РСО к сетям, находящимся на земельном участке.
5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Кочерову И.М.):
5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.
5.2. Опубликовать извещение о проведении Аукциона в газете «Вести Каширского района», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Аукциона.
5.3. По итогам Аукциона заключить с победителем или единственным участником Аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
5.4. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.
6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименову Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кашира (www.kashira.org) в сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П.Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.05.2018г. 1399-па

Об утверждении нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 01.03.2016г № 507-па «Об утверждении Порядка расчета нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальными учреждениями культуры, спорта, здравоохранения и молодежной политики и прочих учреждений городского округа Кашира», постановлением администрации городского округа Кашира от 16.03.2016г №666-па «Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и контроля за его выполнением»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить нормативные затраты на оказание муниципальных услуг и нормативные затраты на содержание имущества МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2018 год (приложение).
2. Постановление администрации городского округа Кашира от 31.01.2018г. № 224-па «Об утверждении нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества
МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» признать утратившим силу.
3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира - начальника территориального управления Д.В. Воробьеву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа Кашира
от 16.05.2018г. № 1399-па

Нормативные затраты на оказание муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2018год

Наименование муниципальной услуги	Нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги (тыс.руб. за ед.)	Нормативные затраты на общехозяйственные нужды (тыс.руб. за ед.)	Итого нормативные затраты на оказание муниципальной услуги (тыс.руб. за ед.)	Объем муниципальной услуги (ед.)*	Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги (тыс. руб.)	Нормативные затраты на содержание имущества (тыс. руб.)	Сумма финансового обеспечения выполнения муниципального задания (тыс. руб.)
Организация централизованного предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, по принципу «одного окна»	0,257386	0,180741	0,438127	77000	33735,8	37,2	33773,0

*1 единица- 1 человек

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.05.2018г. 1400-па

Об утверждении муниципального задания муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 16.03.2016г №666-па «Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и контроля за его выполнением»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальное задание муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» на 2018 год (далее – муниципальное задание) (приложение).

2.Муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (И.Н. Щеглова) обеспечить выполнение муниципального задания.

3.Постановление администрации городского округа Кашира от 01.02.2018г. № 235-па «Об утверждении муниципального задания муниципальному бюджетному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» признать утратившим силу.

4.МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира – начальника территориального управления Д.В. Воробьеву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

С приложениями к постановлению от 16.05.2018г. 1400-па можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа Кашира http://www.kashira.org/

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.05.2018г. 1402-па

О внесении изменений в Положение о платных услугах и иной приносящей доход деятельности муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом городского округа Кашира Московской области, Уставом муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в Положение о платных услугах и иной приносящей доход деятельности муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденное постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 12.12.2017 № 4496-па «Об утверждении Положения о платных услугах и иной приносящей доход деятельности муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Положение), изложив п. 5.5.1. Положения в следующей редакции:

«5.5.1. полученные от оказания платных услуг и иной приносящей доход деятельности:

- 30% - на фонд оплаты труда и начисления на выплаты по оплате труда;
- 60% - на укрепление материально-технической базы, развитие и текущее содержание учреждения;
- 10% - на прочие расходы.».

2. Настоящее постановление вступает в законную силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2018г.

3. МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Каширского района» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира - начальника территориального управления Д.В Воробьеву.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.05.2018г. 1403-па

О ликвидации муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Ожерельевская детская музыкальная школа № 3»

В соответствии со статьями 61 - 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», руководствуясь Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 07.09.2016г. № 2667-па «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского округа Кашира, порядка утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Кашира и внесения в них изменений», а также заключением по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации дополнительного образования, в целях оптимизации расходования бюджетных средств городского округа Кашира, рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-методических ресурсов, направленных на повышение качества муниципальных услуг в сфере дополнительного образования в области культуры и искусства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Ликвидировать муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ожерельевская детская музыкальная школа № 3» (далее – Учреждение), расположенное по адресу: 142920, Московская область, городской округ Кашира, микрорайон Ожерелье, ул. Советская, д.20.

2.Создать ликвидационную комиссию муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Ожерельевская детская музыкальная школа № 3» (далее – Ликвидационная комиссия) и утвердить ее состав (приложение).

3. Органом Администрации городского округа Кашира, ответственным за осуществление ликвидационных процедур Учреждения, определить отдел по культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью администрации городского округа Кашира (Кривицкая Т.В.).

4. Отделу по культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью администрации городского округа Кашира (Кривицкая Т.В.) от лица Администрации городского округа Кашира в течение трех рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации Учреждения сообщить в письменной форме (путембнаправления уведомления) о ликвидации Учреждения в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц (МИФНС России №18 по Московской области), для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.

5. Ликвидационной комиссии (Петрухин А.Ф.):

5.1. Обеспечить реализацию полномочий по управлению делами ликвидируемого Учреждения в течение всего периода его ликвидации.

5.2. Уведомить регистрирующий орган (МИФНС России №18 по Московской области) о формировании Ликвидационной комиссии.

5.3. Опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о ликвидации Учреждения, о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации Учреждения.

5.4. В течение трех рабочих дней после даты издания настоящего постановления уведомить о ликвидации Учреждения:

Управление Пенсионного фонда Российской Федерации №35 по городу Москве и Московской области;

Московское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации;

Отделение Фонда обязательного медицинского страхования о принятии решения о ликвидации Учреждения.

5.5. Направить в течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления в государственное казенное учреждение Московской области «Каширский центр занятости населения» сведения о высвобождаемых работниках Учреждения.

5.6. Провести инвентаризацию имущества Учреждения и представить в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира копию инвентаризационных описей.

5.7. Принимать меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомить в письменной форме кредиторов о ликвидации Учреждения.

5.8. После окончания срока предъявления требований кредиторами, составить промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества Учреждения, перечне предъявленных кредиторами требований, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты Ликвидационной комиссией.

5.9. В 10-дневный срок с даты истечения периода, установленного для предъявления требований кредиторами, представить в Администрацию городского округа Кашира для утверждения промежуточный ликвидационный баланс.

5.10. Направить в регистрирующий орган (МИФНС России №18 по Московской области) уведомление о составлении промежуточного ликвидационного баланса в течение пяти дней с момента его утверждения Администрацией городского округа Кашира.

5.11. Произвести выплату денежных сумм кредиторам ликвидируемого Учреждения в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

5.12. После завершения расчетов с кредиторами составить ликвидационный баланс, который в 10-дневный срок направить для утверждения в Администрацию городского округа Кашира.

5.13. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передать Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира. Оставшиеся денежные средства перечислить в бюджет городского округа Кашира.

5.14. От имени ликвидируемого Учреждения выступать в суде.

5.15. Завершить мероприятия, связанные с ликвидацией Учреждения, в срок до 01 сентября 2018 года. Представить в МИФНС России № 18 по Московской области необходимые документы для государственной регистрации при ликвидации юридического лица.

5.16. Осуществлять иные, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации мероприятия по ликвидации Учреждения.

6. Руководителю Ликвидационной комиссии Петрухину А.Ф.:

6.1. В соответствии со ст. 180 Трудового кодекса Российской Федерации предупредить персонально и под роспись, не менее чем за три месяца до увольнения, работников Учреждения о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией Учреждения.

6.2. Подготовить архивные материалы Учреждения для сдачи в архивный отдел администрации городского округа Кашира.

6.3. Осуществлять финансирование расходов при осуществлении действий, связанных с ликвидацией Учреждения, в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований Учреждения.

7. Отделу кадров и вопросов муниципальной службы управления по безопасности администрации городского округа Кашира (Федосеева Н.М.) в соответствии со ст. 180 Трудового кодекса Российской Федерации предупредить персонально и под роспись, не менее чем за три месяца до увольнения, директора Учреждения о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией Учреждения.

8. Финансовому управлению администрации городского округа Кашира (Николаева Л.Г.) внести необходимые изменения в реестр получателей бюджетных средств городского округа Кашира.

9. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (Кочеров И.М.) принять имущество Учреждения от Ликвидационной комиссии.

10. Архивному отделу администрации городского округа Кашира (Долинская Л.Н.) организовать учет, обработку документов Учреждения и принять их на хранение.

11. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц, в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

12. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет» и в газете «Вести Каширского района».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Кашира
от 17.05.2018г. № 1403-па

Состав
ликвидационной комиссии муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Ожерельевская детская музыкальная школа № 3» (далее – Ликвидационная комиссия)

Руководитель Ликвидационной комиссии	Петрухин А.Ф. - директор МБУДО «Ожерельевская детская музыкальная школа № 3»
Заместитель руководителя Ликвидационной комиссии	Колосова Н.Н. – заместитель директора – начальник отдела по работе с поставщиками, договорами и контрагентами МБУ «Межведомственная централизованная бухгалтерия»
Члены Ликвидационной комиссии:	
Козлова И.В.	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Кашира – главный бухгалтер
Кочеров И.М.	Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Бабенков И.В.	Начальник правового управления администрации городского округа Кашира
Кривицкая Т.В.	Начальник отдела по культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации городского округа Кашира
Долинская Л.Н.	Начальник архивного отдела администрации городского округа Кашира

Федосеева Н.М.	Начальник отдела кадров и вопросам муниципальной службы управления по безопасности администрации городского округа Кашира

Пояснительная записка
к проекту постановления «О ликвидации муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования
«Ожерельевская детская музыкальная школа № 3»

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ожерельевская детская музыкальная школа № 3» (далее – Учреждение) является самостоятельным юридическим лицом, со штатной численностью 31,95 единиц.

Основной деятельностью является реализация дополнительных общеобразовательных программ в области образования и искусств на территории городского округа Кашира.

Целесообразность ликвидации Учреждения обусловлена централизацией функций управления, оптимизацией расходования бюджета городского округа Кашира, рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-методических ресурсов, направленных на повышение качества муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями городского округа Кашира в данной сфере деятельности.

Кредиторская задолженность (в т.ч. просроченная) у Учреждения отсутствует.

После завершения процесса ликвидации Учреждения оказание муниципальных услуг, ранее оказываемых Учреждением, выполнение полномочий по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, будет осуществлять создаваемое муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Каширская детская школа искусств» городского округа Кашира».

Таким образом, в рамках выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» и сокращения неэффективных расходов целесообразно МБУДО «Ожерельевская детская музыкальная школа № 3» ликвидировать как самостоятельное юридическое лицо.

Начальник отдела по культуре,
спорту, туризму и работе с молодежью
администрации городского округа Кашира Т.В. Кривицкая

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.05.2018г. 1404-па

О ликвидации муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Каширская детская школа искусств»

В соответствии со статьями 61 - 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», руководствуясь Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 07.09.2016г. № 2667-па «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского округа Кашира, порядка утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Кашира и внесения в них изменений», а также заключением по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации дополнительного образования, в целях оптимизации расходования бюджетных средств городского округа Кашира, рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-методических ресурсов, направленных на повышение качества муниципальных услуг в сфере дополнительного образования в области культуры и искусства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Ликвидировать муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Каширская детская школа искусств» (далее – Учреждение), расположенное по адресу: 142900, Московская область, город Кашира, ул. Советская, д.15.

2.Создать ликвидационную комиссию муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Каширская детская школа искусств» (далее – Ликвидационная комиссия) и утвердить ее состав (приложение).

3. Органом Администрации городского округа Кашира, ответственным за осуществление ликвидационных процедур Учреждения, определить отдел по культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью администрации городского округа Кашира (Кривицкая Т.В.).

4. Отделу по культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью администрации городского округа Кашира (Кривицкая Т.В.) от лица Администрации городского округа Кашира в течение трех рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации Учреждения сообщить в письменной форме (путем направления уведомления) о ликвидации Учреждения в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц (МИФНС России №18 по Московской области), для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.

5. Ликвидационной комиссии (Салямова Л.Е.):

5.1. Обеспечить реализацию полномочий по управлению делами ликвидируемого Учреждения в течение всего периода его ликвидации.

5.2. Уведомить регистрирующий орган (МИФНС России №18 по Московской области) о формировании Ликвидационной комиссии.

5.3. Опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о ликвидации Учреждения, о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации Учреждения.

5.4. В течение трех рабочих дней после даты издания настоящего постановления уведомить о ликвидации Учреждения:

Управление Пенсионного фонда Российской Федерации №35 по городу Москве и Московской области;

Московское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации;

Отделение Фонда обязательного медицинского страхования о принятии решения о ликвидации Учреждения.

5.5. Направить в течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления в государственное казенное учреждение Московской области «Каширский центр занятости населения» сведения о высвобождаемых работниках Учреждения.

5.6. Провести инвентаризацию имущества Учреждения и представить в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира копию инвентаризационных описей.

5.7. Принимать меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомить в письменной форме кредиторов о ликвидации Учреждения.

5.8. После окончания срока предъявления требований кредиторами, составить промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества Учреждения, перечне предъявленных кредиторами требований, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты Ликвидационной комиссией.

5.9. В 10-дневный срок с даты истечения периода, установленного для предъявления требований кредиторами, представить в Администрацию городского округа Кашира для утверждения промежуточный ликвидационный баланс.

5.10. Направить в регистрирующий орган (МИФНС России №18 по Московской области) уведомление о составлении промежуточного ликвидационного баланса в течение пяти дней с момента его утверждения Администрацией городского округа Кашира.

5.11. Произвести выплату денежных сумм кредиторам ликвидируемого Учреждения в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

5.12. После завершения расчетов с кредиторами составить ликвидационный баланс, который в 10-дневный срок направить для утверждения в Администрацию городского округа Кашира.

5.13. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передать Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира. Оставшиеся денежные средства перечислить в бюджет городского округа Кашира.

5.14. От имени ликвидируемого Учреждения выступать в суде.

5.15. Завершить мероприятия, связанные с ликвидацией Учреждения, в срок до 01 сентября 2018 года. Представить в МИФНС России № 18 по Московской области необходимые документы для государственной регистрации при ликвидации юридического лица.

5.16. Осуществлять иные, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации мероприятия по ликвидации Учреждения.

6. Руководителю Ликвидационной комиссии Салямовой Л.Е.:

6.1. В соответствии со ст. 180 Трудового кодекса Российской Федерации предупредить персонально и под роспись, не менее чем за три месяца до увольнения, работников Учреждения о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией Учреждения.

6.2. Подготовить архивные материалы Учреждения для сдачи в архивный отдел администрации городского округа Кашира.

6.3. Осуществлять финансирование расходов при осуществлении действий, связанных с ликвидацией Учреждения, в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований Учреждения.

7. Отделу кадров и вопросов муниципальной службы управления по безопасности администрации городского округа Кашира (Федосеева Н.М.)в соответствии со ст. 180 Трудового кодекса Российской Федерации предупредить персонально и под роспись, не менее чем за три месяца до увольнения, директора Учреждения о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией Учреждения.

8. Финансовому управлению администрации городского округа Кашира (Николаева Л.Г.) внести необходимые изменения в реестр получателей бюджетных средств городского округа Кашира.

9. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (Кочеров И.М.) принять имущество Учреждения от Ликвидационной комиссии.

10. Архивному отделу администрации городского округа Кашира (Долинская Л.Н.) организовать учет, обработку документов Учреждения и принять их на хранение.

11. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц, в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

12. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет» и в газете «Вести Каширского района».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Кашира
от 17.05.2018г. № 1404-па

Состав
ликвидационной комиссии муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Каширская детская школа искусств» (далее – Ликвидационная комиссия)

Руководитель Ликвидационной комиссии	Салямова Л.Е.- директор МАУДО «Каширская детская школа искусств»
Заместитель руководителя Ликвидационной комиссии	Колосова Н.Н. – заместитель директора – начальник отдела по работе с поставщиками, договорами и контрагентами МБУ «Межведомственная централизованная бухгалтерия»
Члены Ликвидационной комиссии:	
Козлова И.В.	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Кашира – главный бухгалтер
Кочеров И.М.	Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Бабенков И.В.	Начальник правового управления администрации городского округа Кашира
Кривицкая Т.В.	Начальник отдела по культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации городского округа Кашира
Долинская Л.Н.	Начальник архивного отдела администрации городского округа Кашира
Федосеева Н.М.	Начальник отдела кадров и вопросам муниципальной службы управления по безопасности администрации городского округа Кашира

Пояснительная записка
к проекту постановления «О ликвидации муниципального автономного учреждения дополнительного образования
«Каширская детская школа искусств»

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Каширская детская школа искусств» (далее – Учреждение) является самостоятельным юридическим лицом, со штатной численностью 47,20 единиц.

Основной деятельностью является реализация дополнительных общеобразовательных программ в области образования и искусств на территории городского округа Кашира.

Целесообразность ликвидации Учреждения обусловлена централизацией функций управления, оптимизацией расходования бюджета городского округа Кашира, рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-методических ресурсов, направленных на повышение качества муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями городского округа Кашира в данной сфере деятельности.

Кредиторская задолженность (в т.ч. просроченная) у Учреждения отсутствует.

После завершения процесса ликвидации Учреждения оказание муниципальных услуг, ранее оказываемых Учреждением, выполнение полномочий по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, будет осуществлять создаваемое муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Каширская детская школа искусств» городского округа Кашира».

Таким образом, в рамках выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» и сокращения неэффективных расходов целесообразно МАУДО «Каширская детская школа искусств» ликвидировать как самостоятельное юридическое лицо.

Начальник отдела по культуре,
спорту, туризму и работе с молодежью
администрации городского округа Кашира Т.В. Кривицкая

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.05.2018г. 1406-па

О ликвидации муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Каширская детская музыкальная школа № 2»

В соответствии со статьями 61 - 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», руководствуясь Уставом городского округа Кашира Московской области, постановлением администрации городского округа Кашира от 07.09.2016г. № 2667-па «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского округа Кашира, порядка утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Кашира и внесения в них изменений», а также заключением по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации организации дополнительного образования, в целях оптимизации расходования бюджетных средств городского округа Кашира, рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-методических ресурсов, направленных на повышение качества муниципальных услуг в сфере дополнительного образования в области культуры и искусства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ликвидировать муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Каширская детская музыкальная школа № 2» (далее – Учреждение), расположенное по адресу: 142902, Московская область, город Кашира, ул. Металлистов, д.8.

2.Создать ликвидационную комиссию муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Каширская детская музыкальная школа № 2» (далее – Ликвидационная комиссия) и утвердить ее состав (приложение).

3. Органом Администрации городского округа Кашира, ответственным за осуществление ликвидационных процедур Учреждения, определить отдел по культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью администрации городского округа Кашира (Кривицкая Т.В.).

4. Отделу по культуре, спорту, туризму и работе с молодёжью администрации городского округа Кашира (Кривицкая Т.В.) от лица Администрации городского округа Кашира в течение трех рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации Учреждения сообщить в письменной форме (путем направления уведомления) о ликвидации Учреждения в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц (МИФНС России №18 по Московской области), для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.

5. Ликвидационной комиссии (Епихина О.Г.):

5.1. Обеспечить реализацию полномочий по управлению делами ликвидируемого Учреждения в течение всего периода его ликвидации.

5.2. Уведомить регистрирующий орган (МИФНС России №18 по Московской области) о формировании Ликвидационной комиссии.

5.3. Опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о ликвидации Учреждения, о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации Учреждения.

5.4. В течение трех рабочих дней после даты издания настоящего постановления уведомить о ликвидации Учреждения:

Управление Пенсионного фонда Российской Федерации №35 по городу Москве и Московской области;

Московское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации;

Отделение Фонда обязательного медицинского страхования о принятии решения о ликвидации Учреждения.

5.5. Направить в течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления в государственное казенное учреждение Московской области «Каширский центр занятости населения» сведения о высвобождаемых работниках Учреждения.

5.6. Провести инвентаризацию имущества Учреждения и представить в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира копию инвентаризационных описей.

5.7. Принимать меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомить в письменной форме кредиторов о ликвидации Учреждения.

5.8. После окончания срока предъявления требований кредиторами, составить промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества Учреждения, перечне предъявленных кредиторами требований, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты Ликвидационной комиссией.

5.9. В 10-дневный срок с даты истечения периода, установленного для предъявления требований кредиторами, представить в Администрацию городского округа Кашира для утверждения промежуточный ликвидационный баланс.

5.10. Направить в регистрирующий орган (МИФНС России №18 по Московской области) уведомление о составлении промежуточного ликвидационного баланса в течение пяти дней с момента его утверждения Администрацией городского округа Кашира.

5.11. Произвести выплату денежных сумм кредиторам ликвидируемого Учреждения в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

5.12. После завершения расчетов с кредиторами составить ликвидационный баланс, который в 10-дневный срок направить для утверждения в Администрацию городского округа Кашира.

5.13. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передать Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира. Оставшиеся денежные средства перечислить в бюджет городского округа Кашира.

5.14. От имени ликвидируемого Учреждения выступать в суде.

5.15. Завершить мероприятия, связанные с ликвидацией Учреждения, в срок до 01 сентября 2018 года. Представить в МИФНС России № 18 по Московской области необходимые документы для государственной регистрации при ликвидации юридического лица.

5.16. Осуществлять иные, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации мероприятия по ликвидации Учреждения.

6. Руководителю Ликвидационной комиссии Епихиной О.Г.:

6.1. В соответствии со ст. 180 Трудового кодекса Российской Федерации предупредить персонально и под роспись, не менее чем за три месяца до увольнения, работников Учреждения о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией Учреждения.

6.2. Подготовить архивные материалы Учреждения для сдачи в архивный отдел администрации городского округа Кашира.

6.3. Осуществлять финансирование расходов при осуществлении действий, связанных с ликвидацией Учреждения, в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований Учреждения.

7. Отделу кадров и вопросов муниципальной службы управления по безопасности администрации городского округа Кашира (Федосеева Н.М.) в соответствии со ст. 180 Трудового кодекса Российской Федерации предупредить персонально и под роспись, не менее чем за три месяца до увольнения, директора Учреждения о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией Учреждения.

8. Финансовому управлению администрации городского округа Кашира (Николаева Л.Г.) внести необходимые изменения в реестр получателей бюджетных средств городского округа Кашира.

9. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира (Кочеров И.М.) принять имущество Учреждения от Ликвидационной комиссии.

10. Архивному отделу администрации городского округа Кашира (Долинская Л.Н.) организовать учет, обработку документов Учреждения и принять их на хранение.

11. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц, в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

12. Муниципальному казенному учреждению «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Пименов Р.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Кашира в сети «Интернет» и в газете «Вести Каширского района».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Кашира А.П. Спасский

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Кашира
от 17.05.2018г. № 1406-па

Состав
ликвидационной комиссии муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Каширская детская музыкальная школа № 2» (далее – Ликвидационная комиссия)

Руководитель Ликвидационной комиссии	Епихина О.Г.- директор МАУДО «Каширская детская музыкальная школа № 2»
Заместитель руководителя Ликвидационной комиссии	Колосова Н.Н. – заместитель директора – начальник отдела по работе с поставщиками, договорами и контрагентами МБУ «Межведомственная централизованная бухгалтерия»
Члены Ликвидационной комиссии:	
Козлова И.В.	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Кашира – главный бухгалтер
Кочеров И.М.	Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Кашира
Бабенков И.В.	Начальник правового управления администрации городского округа Кашира
Кривицкая Т.В.	Начальник отдела по культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации городского округа Кашира
Долинская Л.Н.	Начальник архивного отдела администрации городского округа Кашира
Федосеева Н.М.	Начальник отдела кадров и вопросам муниципальной службы управления по безопасности администрации городского округа Кашира

Пояснительная записка
к проекту постановления «О ликвидации муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Каширская детская музыкальная школа № 2»

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Каширская детская музыкальная школа № 2» (далее – Учреждение) является самостоятельным юридическим лицом, со штатной численностью 47,63 единиц.

Основной деятельностью является реализация дополнительных общеобразовательных программ в области образования и искусств на территории городского округа Кашира.

Целесообразность ликвидации Учреждения обусловлена централизацией функций управления, оптимизацией расходования бюджета городского округа Кашира, рационального использования кадровых, материально-технических, организационно-методических ресурсов, направленных на повышение качества муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями городского округа Кашира в данной сфере деятельности.

Кредиторская задолженность (в т.ч. просроченная) у Учреждения отсутствует.

После завершения процесса ликвидации Учреждения оказание муниципальных услуг, ранее оказываемых Учреждением, выполнение полномочий по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, будет осуществлять создаваемое муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Каширская детская школа искусств» городского округа Кашира».

Таким образом, в рамках выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» и сокращения неэффективных расходов целесообразно МАУДО «Каширская детская музыкальная школа № 2» ликвидировать как самостоятельное юридическое лицо.

Начальник отдела по культуре,
спорту, туризму и работе с молодежью
администрации городского округа Кашира Т.В. Кривицкая

Итоги Публичных слушаний по отчёту об исполнении бюджета городского округа Кашира за 2017 год

16 мая 2018 года в здании администрации городского округа Кашира по адресу: Московская область г. Кашира ул. Ленина д.2, ком. 400, проведены публичные слушания по отчёту об исполнении бюджета городского округа Кашира за 2017 год.

На публичных слушаниях заслушали доклад Николаевой Л.Г. – Начальника финансового управления администрации городского округа Кашира – «Об итогах исполнения бюджета городского округа Кашира за 2017 год»

В ходе обсуждения отчёта об исполнении бюджета городского округа Кашира за 2017 год, замечаний и предложений, а также поправок не поступило.

Администрация
городского округа Кашира

Учредитель: Администрация городского округа Кашира.
Издатель: Администрация городского округа Кашира.
Адрес редакции и издателя: 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2
Тираж: 300 экз.
Заказ № 1036
Отпечатано:
ОАО "Ногинская типография"
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Центральному федеральному округу
Свидетельство ПИ № ТУ50-02447
от 28 февраля 2017 г.
Телефон редакции: 8 (49669) 28766.
E-mail: news@kashira.org Распространяется бесплатно
Сайт администрации городского округа Кашира: www.kashira.org
Подписано в печать: 22 мая 2018 г. в 17:00; по графику - в 17:00
Редактор Р.В. Пименов
Московская область,
г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 115